



COMUNE DI MOZZECANE

Via Caterina Bon Brenzoni, 26
045.6335800 - protocollo@comunemozzecane.it
protocollo@pec.comunemozzecane.it

Prot. n. 0002063

Mozzecane, 03/03/2026

Spett.le

suap.vr@cert.camcom.it

per l'inoltro alla ditta:

PROVINCIA DI VERONA

VIA DELLE FRANCESCHINE 10,
37122 VERONA- (VR)
provincia.verona@pecveneto.it

ACQUE VERONESI S.C.A.R.L.

VIA MONSIGNO GIACOMO
GENTILIN 71,
37132 VERONA (VR)
protocollo@pec.acqueveronesi.it

GENIO CIVILE VERONA

PIAZZALE CADORNA, 2,
37122 VERONA- (VR)
geniocivilevr@pec.regione.veneto.it

**ARPAV - DIPARTIMENTO
PROVINCIALE DI VERONA**

VIA DOMINUTTI, 8,
37135 VERONA (VR)
dapvr@pec.arpav.it

**CONSORZIO DI BONIFICA
VERONESE**

STRADA DELLA GENOVESA
31/E,
37135 VERONA (VR)
consorzio@pec.bonificaveronese.it

e, p.c.

ARENA HEAVY LOGISTICS SRL

VIALE DELL'ARTIGIANATO 10,
37060 MOZZECANE (VR)
oberhofer.wolfgang@pec.it



COMUNE DI MOZZECANE

Via Caterina Bon Brenzoni, 26
045.6335800 - protocollo@comunemozzecane.it
protocollo@pec.comunemozzecane.it

c/o

BINDELLA ALBERTO

VIA S. LORENZO 18,
37060 MOZZECANE (VR)
alberto.bindella@geopec.it

OGGETTO: conferenza di servizi ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 – conclusione dei lavori per AMPLIAMENTO PIAZZALE PRODUTTIVO IN AREA AGRICOLA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI IN APPLICAZIONE DELL'ART.4 DELLA L.R. 55/2012

Catasto Terreni Foglio 10° Mappale 457 in zona territoriale omogenea **D2 - ESPANSIONI PRODUTTIVE;**

Catasto Terreni Foglio 10° Mappali 94, 447, 461 e 463 in zona territoriale omogenea **E - AGRICOLA;**

Pratica SUAP: **02816860213-10112025-1746 - Prot. REP_PROV_VR/VR-SUPRO 829802/12-11-2025 del 12/11/2025.**

richiedente: **ARENA HEAVY LOGISTICS SRL**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la richiesta, presentata in data **12/11/2025** prot. **0829802**, con la quale la ditta indicata in oggetto ha chiesto il rilascio di **PERMESSO DI COSTRUIRE** per **AMPLIAMENTO PIAZZALE PRODUTTIVO IN AREA AGRICOLA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI IN APPLICAZIONE DELL'ART.4 DELLA L.R. 55/2012** da realizzare in:

- **VIA DELL'INDUSTRIA 19 19/A e 19/B;**

identificato al:

- Catasto Terreni Foglio 10° Mappale 457 in zona territoriale omogenea **D2 - ESPANSIONI PRODUTTIVE;**
- Catasto Terreni Foglio 10° Mappali 94, 447, 461 e 463 in zona territoriale omogenea **E - AGRICOLA;**

VISTA la documentazione tecnica allegata alla stessa istanza e integrata in data 17/12/2025 prot. REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0899110/17-12-2025 nella quale era presente anche il parere del Consorzio di Bonifica Veronese con esito **FAVOREVOLE** con **PRESCRIZIONI**, espresso in data 21/11/2025 prot. 016328.

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Responsabile del procedimento **ARCH. MODENINI LISA**

0456335817 – l.modenini@comunemozzecane.it



COMUNE DI MOZZECANE

Via Caterina Bon Brenzoni, 26
045.6335800 - protocollo@comunemozzecane.it
protocollo@pec.comunemozzecane.it

- *le opere di invaso per la laminazione delle acque meteoriche dovranno realizzare complessivamente un volume di almeno 1706 m³;*
- *la quota di fondo del bacino di laminazione dovrà essere superiore di almeno 50 cm alla massima escursione della falda freatica;*
- *la portata massima scaricata nella rete fognaria comunale non potrà superare i 31 l/s e dovrà essere regolata;*
- *la ditta ed i suoi aventi causa dovranno provvedere alla realizzazione delle opere di compensazione, nonché alla manutenzione e pulizia in via continuativa delle stesse; tale obbligo dovrà essere trascritto in tutti gli atti di trasferimento della proprietà e/o della gestione degli immobili serviti dall'impianto;*

CONSIDERATO la conclusione positiva del procedimento è subordinata:

1. all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici;
2. a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti, di competenza di diverse amministrazioni pubbliche.

RITENUTO opportuno procedere all'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti con l'indizione di una conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-bis. Della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

RICHIAMATA la convocazione della Conferenza di Servizi in data 07/01/2026 prot. 0000089, per procedere all'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti per il rilascio di **PERMESSO DI COSTRUIRE** relativamente a lavori di **AMPLIAMENTO PIAZZALE PRODUTTIVO IN AREA AGRICOLA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI IN APPLICAZIONE DELL'ART.4 DELLA L.R. 55/2012** in forma:

SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA ai sensi dell'art. 14-bis;

invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i Gestori di pubblici servizi coinvolti in indirizzo, al fine di effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento.

CONSIDERATO che entro il termine utile previsto dell'art. 14bis comma 2 lett. b) non sono pervenute richieste di integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni da parte delle Amministrazioni ed i Gestori di pubblici servizi coinvolti;

PRESO ATTO dei pareri espressi dalle Amministrazioni e dai Gestori di pubblici servizi coinvolti:



COMUNE DI MOZZECANE

Via Caterina Bon Brenzoni, 26

045.6335800 - protocollo@comunemozzecane.it

protocollo@pec.comunemozzecane.it

1. Provincia di Verona - Settore servizi in campo ambientale - Servizio AUA, procedure semplificate e scarichi - U.O. scarichi e procedure semplificate del 12/01/2026 prot. 0001423 e trasmesso tramite il portale di "impresa in un giorno" prot. REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0012066/12-01-2026 con il quale si rileva:

- a. *che alla Provincia di Verona viene trasmessa la mera comunicazione/segnalazione della presentazione del suddetto progetto/intervento, e non anche un'istanza volta ad acquisire un titolo abilitativo al trattamento e allo scarico delle acque meteoriche.*
- b. *che ARENA HEAVY LOGISTICS SRL, con pratica SUAP n. 02816860213-22052024-11522, ha presentato alla Provincia di Verona, per il medesimo insediamento, una richiesta di rilascio di autorizzazione all'esercizio di impianto di trattamento e allo scarico di acque di prima pioggia in condotta acque meteoriche con recapito finale in corpo idrico superficiale.*

Prende atto della pratica di segnalazione di cui alla pratica SUAP n. 02816860213-10112025-1746 e della correlata nota comunale di indizione conferenza di servizi, precisando che l'istanza di autorizzazione allo scarico presentata da ARENA HEAVY LOGISTICS SRL con la pratica SUAP n. 02816860213-22052024-1152 sarà istruita nell'ambito del procedimento che sarà appositamente avviato dal competente ufficio provinciale, nei termini previsti dalla normativa vigente.;

2. Acque di Veronesi S.c.a.r.l. del 12/01/2026 prot. 0000686 pervenuto al protocollo del Comune di Mozzecane in data 13/01/2026 prot. 000274: FAVOREVOLE;

3. Regione del Veneto - Area Tutela e Sicurezza del Territorio - Uffici territoriali per il dissesto idrogeologico – **U.O. Genio Civile Verona** del 20/02/2026 prot. 0126236 e trasmesso tramite il portale di "impresa in un giorno" prot. REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0097620/20-02-2026: FAVOREVOLE con PRESCRIZIONI:

- a. *le opere di compenso idraulico dovranno essere considerate opere di urbanizzazione primaria con utilizzo esclusivo e dovranno essere regolarmente mantenute al fine di garantire nel tempo la corretta gestione del volume di invarianza;*
- b. *il previsto recapito nella rete fognaria comunale dovrà essere sottoposto alla valutazione dell'ente gestore della medesima in ragione della sua capacità di accettare il maggior aggravio idrico.*

PRESO ATTO della documentazione integrativa trasmessa dalla ditta tramite il portale di impresa in un giorno REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0098309/20-02-2026 del 20/02/2026 con l'integrazione dei seguenti documenti:

- Tavola4.pdf.p7m – planimetria generale con rete di raccolta dei reflui e delle acque piovane dello stato di fatto
- Tavola5.pdf.p7m - planimetria generale con rete di raccolta dei reflui e delle acque piovane dello stato di progetto (rev 01)

in sostituzione delle precedenti tavole 4 e 5;

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Responsabile del procedimento ARCH. MODENINI LISA

0456335817 – l.modenini@comunemozzecane.it



COMUNE DI MOZZECANE

Via Caterina Bon Brenzoni, 26

045.6335800 - protocollo@comunemozzecane.it

protocollo@pec.comunemozzecane.it

RITENUTO che le determinazioni pervenute sono formulate:

- in termini di assenso per:
 - **Acque di Veronesi S.c.a.r.l.;**
- in termini di assenso con prescrizioni per:
 - **Consorzio di Bonifica Veronese;**
 - **Regione del Veneto - U.O. Genio Civile Verona;**
- non sono pervenute determinazioni di dissenso;
- e che le determinazioni trasmesse da:
 - **Provincia di Verona** non costituiscono dissenso all'approvazione del PERMESSO DI COSTRUIRE;

CONSIDERATO che è trascorso il tempo utile per esprimere il proprio parere di competenza da parte dalle Amministrazioni e dai Gestori di pubblici servizi coinvolti e che pertanto l'assenza del parere è da ritenersi come espressione di un silenzio assenso senza condizioni ai sensi dell'art. 14bis comma 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

RITENUTO CHE:

- le determinazioni pervenute sono formulate in termini di assenso con prescrizioni per quanto riguarda i pareri espressi da Consorzio di Bonifica Veronese e Regione del Veneto - U.O. Genio Civile Verona, e che le prescrizioni formulate possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;
- che per gli Enti ed i Gestori di pubblici Servizi coinvolti nella procedura della Conferenza di Servizi che non hanno trasmesso la propria determinazione entro il termine stabilito ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3 dell'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, equivalgono ad assenso senza condizioni ai sensi del comma 4.
- non sono pervenute determinazioni di dissenso all'approvazione del PERMESSO DI COSTRUIRE;

DETERMINA

la conclusione **POSITIVA** della Conferenza di Servizi senza condizioni e con le seguenti prescrizioni:

1. le opere di invaso per la laminazione delle acque meteoriche dovranno realizzare complessivamente un volume di almeno 1706 m³;
2. la quota di fondo del bacino di laminazione dovrà essere superiore di almeno 50 cm alla massima escursione della falda freatica;

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Responsabile del procedimento ARCH. MODENINI LISA

0456335817 – l.modenini@comunemozzecane.it



COMUNE DI MOZZECANE

Via Caterina Bon Brenzoni, 26
045.6335800 - protocollo@comunemozzecane.it
protocollo@pec.comunemozzecane.it

3. la portata massima scaricata nella rete fognaria comunale non potrà superare i 31 l/s e dovrà essere regolata;
4. la ditta ed i suoi aventi causa dovranno provvedere alla realizzazione delle opere di compensazione, nonché alla manutenzione e pulizia in via continuativa delle stesse; tale obbligo dovrà essere trascritto in tutti gli atti di trasferimento della proprietà e/o della gestione degli immobili serviti dall'impianto;
5. le opere di compenso idraulico dovranno essere considerate opere di urbanizzazione primaria con utilizzo esclusivo e dovranno essere regolarmente mantenute al fine di garantire nel tempo la corretta gestione del volume di invarianza;
6. il previsto recapito nella rete fognaria comunale dovrà essere sottoposto alla valutazione dell'ente gestore della medesima in ragione della sua capacità di accettare il maggior aggravio idrico.

relativa a:

AMPLIAMENTO PIAZZALE PRODUTTIVO IN AREA AGRICOLA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI IN APPLICAZIONE DELL'ART.4 DELLA L.R. 55/2012

VIA DELL'INDUSTRIA 19, 19/A e 19/B;

identificato al:

- Catasto Terreni Foglio **10°** Mappale **457** in zona territoriale omogenea **D2 - ESPANSIONI PRODUTTIVE**;
- Catasto Terreni Foglio **10°** Mappali **94, 447, 461 e 463** in zona territoriale omogenea **E - AGRICOLA**;

Pratica SUAP: **02816860213-10112025-1746** - Prot. **0829802** del **12/11/2025**.

DICHIARA

Conclusi i lavori della Conferenza di Servizi

e la presente determinazione immediatamente efficace ai sensi dell'art. 14-quater comma 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241

La determinazione motivata di conclusione della conferenza, da adottare dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati ai sensi dell'art. Art. 14-quater. della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

COMUNICA CHE

- la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi



COMUNE DI MOZZECANE

Via Caterina Bon Brenzoni, 26

045.6335800 - protocollo@comunemozzecane.it

protocollo@pec.comunemozzecane.it

pubblici interessati qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

- Le amministrazioni i cui atti sono sostituiti dalla determinazione motivata di conclusione della conferenza possono sollecitare con congrua motivazione l'amministrazione procedente ad assumere, previa indizione di una nuova conferenza, determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'articolo 21-nonies della Legge 7 agosto 1990, n. 241. Possono altresì sollecitarla, purché abbiano partecipato, anche per il tramite del rappresentante di cui ai commi 4 e 5 dell'articolo 14-ter, alla conferenza di servizi o si siano espresse nei termini, ad assumere determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'articolo 21-quinquies.
- I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ARCH. MODENINI LISA

(firmato digitalmente ai sensi dell'art 21 D lgs 82/2005 e s.m.i.)

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Responsabile del procedimento ARCH. MODENINI LISA

0456335817 – l.modenini@comunemozzecane.it



COMUNE DI MOZZECANE

Via Caterina Bon Brenzoni, 26

045.6335800 - protocollo@comunemozzecane.it

protocollo@pec.comunemozzecane.it

Allegati:

descrizione	Nome file
MDA pratica	02816860213-10112025-1746.001.MDA.PDF.P7M
Procura speciale	02816860213-10112025-1746.002.PDF.P7M
Scansione di un valido documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale	02816860213-10112025-1746.003.PDF.P7M
Documentazione fotografica dello stato di fatto	02816860213-10112025-1746.004.PDF.P7M
Elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	02816860213-10112025-1746.006.PDF.P7M
Allegati alla Relazione Tecnica di Asseverazione	02816860213-10112025-1746.011.PDF.P7M
Relazione Tecnica di Asseverazione	02816860213-10112025-1746.012.PDF.P7M
Vinca_domanda valutazione preliminare vinca – screening specifico (livello i)	02816860213-10112025-1746.014.PDF.P7M
copia attestazione versamento oneri, diritti e spese	02816860213-10112025-1746.015.PDF.P7M
Rapporto preliminare do assoggettabilità a VAS	02816860213-10112025-1746.016.PDF.P7M
Format di supporto proponente - Screening specifico piani e programmi	02816860213-10112025-1746.017.PDF.P7M
Relazione geologica	02816860213-10112025-1746.018.PDF.P7M
Relazione geotecnica	02816860213-10112025-1746.019.PDF.P7M
Valutazione previsionale di impatto acustico	02816860213-10112025-1746.020.PDF.P7M
Relazione tecnica gestione acque di dilavamento	02816860213-10112025-1746.021.PDF.P7M
"Scheda monitoraggio, art. 6, L.R. 31.12.2012, n. 55"	02816860213-10112025-1746.022.PDF.P7M
planimetria generale con rete di raccolta dei reflui e delle acque piovane dello stato di progetto.	01-IMPIANTOACQUEFINITO.pdf.p7m
Studio di valutazione della compatibilità idraulica	1-2025-Compatibilitaidraulica.pdf.p7m
Gestione delle acque meteoriche provenienti dai Piazzali - Relazione tecnica	2-2025-Relazionetecnicaacquedilavamento.pdf.p7m
Relazione tecnica gestione acque di dilavamento	2-2025-Richiestadiampliamentodellasuperficedidepositomezziaziendali.pdf.p7m
planimetria generale con dati stereometrici dello stato di fatto e dello stato di progetto	2025-ARENA-AMPLIAMENTOPIAZZALE-TAV.02-REV.01.pdf.p7m
Bozza di convenzione	BozzadiConvenzione.pdf.p7m
Parere Consorzio di Bonifica Veronese	CopiaconsegnaturaProt.N.0016328-2025.pdf.p7m
Dichiarazione assoggettabilità prevenzioni incendi	DichiarazioneArena-Ampliamentopiazzale.pdf.p7m
Parere Provincia di Verona	comunicazione-Arena-Heavy-Logistics.pdf.p7m
Parere Acque Veronesi S.c.a.r.l.	2026_L_D2_23051_1 PARERE TECNICO_SIGNED.pdf
Parere Genio Civile	CdS-1-2026-PARERE.pdf.p7m

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Responsabile del procedimento ARCH. MODENINI LISA

0456335817 – l.modenini@comunemozzecane.it