STUDIO TECNICO ASSOCIATO BINDELLA & STOPPELE
Via C. Bon Brenzoni, 41/B – 37060 MOZZECANE – VR
Tel. 0456340813 – Fax. 0456348343 – P.IVA 04533270239
mail: associati@pec.studiotecnicobs.it – web: www.studiotecnicobs.it

COMUNE DI MOZZECANE
PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO

Per l'ampliamento del piazzale ad uso industriale esistente
in Variante al P.I. (ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010),
a servizio dell'attività di tipo logistico sita in Via dell'Industria a Mozzecane

SCALA:	DATA:	ULTIMO AGGIORNAMENTO:	FILE NAME:
VARIE	Ottobre 2025		

TAVOLA: 3 REV.01

OGGETTO DELLA TAVOLA: PLANIMETRIA GENERALE CON LAYOUT DEI PERCORSI DELLO STATO DI FATTO E DELLO STATO DI PROGETTO

COMMITTENTE: ARENA HEAVY LOGISTICS S.R.L.

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO
Dott. Ing. ALBERTO BINDELLA
Via Caterina Bon Brenzoni 41/B, Mozzecane
Tel. 045 6340813 - Fax 045 6348343
Timbro e firma

LA COMMITTENZA:
Firma

SPAZIO PER TIMBRO DI PROTOCOLLO:

STATO DI FATTO

PLANIMETRIA GENERALE CON LAYOUT DEI PERCORSI INTERNI ED ESTERNI

scala 1:500

Legenda

- Area di Proprietà Arena Heavy Logistics srl
- Mitigazione Ambientale (Alberi e arbusti)
- Ambito Variante Urbanistica
- Aree agricole - Coefficiente di deflusso = 0,10.
- Superficie permeabile (aree verdi) - Coefficiente di deflusso = 0,20.
- Superficie semi-permeabile (grigliati drenanti, stabilizzato...) - Coefficiente di deflusso = 0,60
- Superficie impermeabile (tetti) - Coefficiente di deflusso = 0,90.
- Superficie impermeabile (asfalto) - Coefficiente di deflusso = 0,90.
- Superficie impermeabile (cemento) - Coefficiente di deflusso = 0,90.
- Vasca di laminazione (acqua) - Coefficiente di deflusso = 1.
- Percorso Pedonale
- Percorso Automezzi
- Uscita di Sicurezza
- Punto di Raccolta

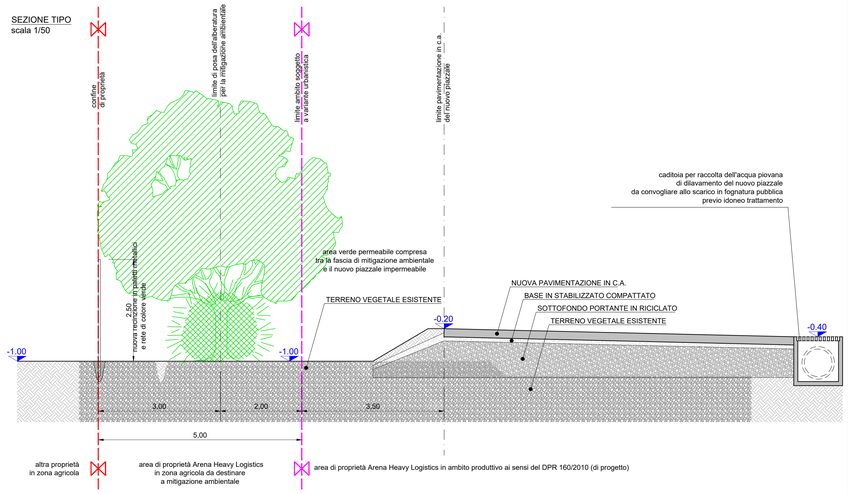
STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA GENERALE CON LAYOUT DEI PERCORSI INTERNI ED ESTERNI

scala 1:500

MITIGAZIONE AMBIENTALE

Schermatura vegetale con siepe campestre a doppio filare alternato, costituita da alberi impalcati ad una congrua altezza (circa 3ml) con portamento espanso della chioma (tipo acero campestre) con posa regolare di circa 5ml e da arbusti sempreverde a foglia larga, fogliame fitto e chioma densa di altezza massima1,5ml (tipo laurus cerasus) con posa regolare di circa 5ml.

VISTA FRONTALE
scala 1/50

SEZIONE TIPO
scala 1/50