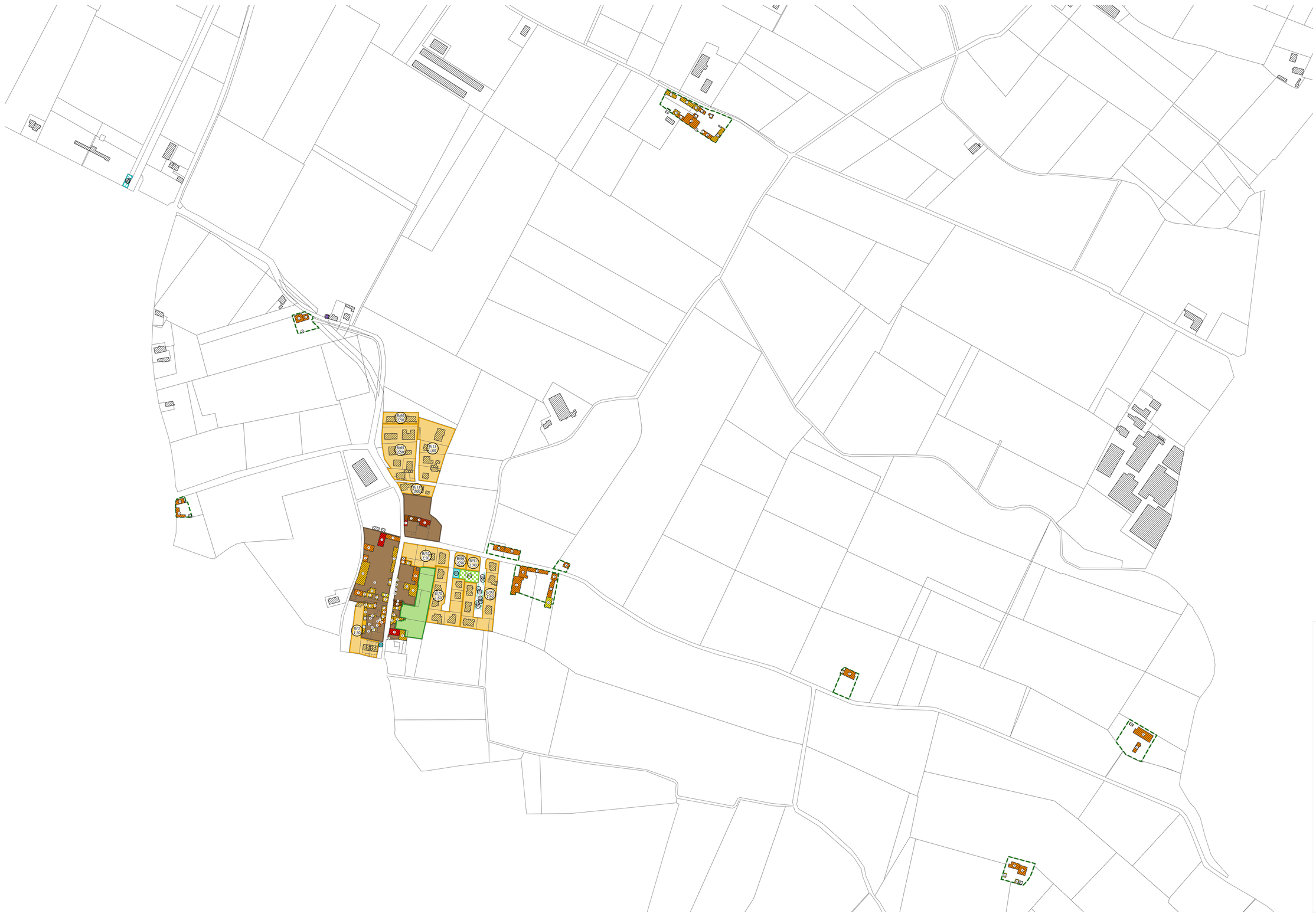


Legenda

- obbligo approvazione strumento urbanistico
- ambito accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 1.8

Zonizzazione

Zona A - art. 8.1
- centro storico

Zona B - art. 8.2
- completamento residenziale

Zona C2 - art. 8.3
- espansione residenziale con PUA convenzionato
- espansione residenziale con PUA non convenzionato

Zona D1 - art. 8.4
- completamento produttivo
- ambito produttivo approvato ai sensi del D.P.R. 160/2010

Zona D2 - art. 8.5
- espansione produttiva con PUA convenzionato
- espansione produttiva con PUA non convenzionato

Zona E
- agricola art. 8.8.4
- area di edificazione diffusa art. 8.8.6

Zona F - servizi pubblici - art. 8.9
- aree per l'istruzione
- aree per attrezzature di interesse comune
- aree attrezzate a parco, gioco e sport
- aree per parcheggi
- impianti e attrezzature sportive ricreative di interesse pubblico
- servizi tecnici depuratore
- servizi tecnici pozzi
- servizi sociali
- attività culturali
- spazi aperti di libera fruizione
- servizi tecnici - servizio elettrico
- servizi tecnici - servizio gas

Zona VP
- verde privato - art. 8.13

B/90 numero zona
1,50 indice fondiario

C2/X numero zona

xx riferimento al tipo di attrezzatura esistente

xx riferimento al tipo di attrezzatura di progetto

Gradi di protezione per centri storici e nuclei rurali
- grado di protezione 1
- grado di protezione 2
- grado di protezione 3
- grado di protezione 4
- grado di protezione 5
- grado di protezione 6
- sedime fabbricato da ricostruire
- ambito corte rurale

Vincoli monumentali
- diretto
- indiretto

OPERE DI URBANIZZAZIONE - SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

a) aree per l'istruzione

1 - asilo nido
2 - scuola materna
3 - scuola elementare
4 - scuola dell'obbligo

b) aree per attrezzature di interesse comune

10 - centri religiosi e dipendenze
12 - cimitero
17 - centro sociale
39 - uffici pubblici in genere
54 - impianti telefonici
63 - impianti idrici
64 - impianti gas
65 - impianti enel
67 - impianti depurazione
71 - isola ecologica
73 - stazione ferroviaria
80 - casello ferroviario

COMUNE DI MOZZECANE
Provincia di Verona

P.I.

Elaborato: xx 2 8

Scala: 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

ZONIZZAZIONE - zone significative



sindaco
Mauro Martelli

assessore urbanistica
Mauro Martelli

progettisti
Lisa Modenini
Laura Debortoli
Davide Frigo

addottato con D.C.C. n. xx del xx/xx/2026
approvato con D.C.C. n. xx del xx/xx/2026

data: settembre 2026