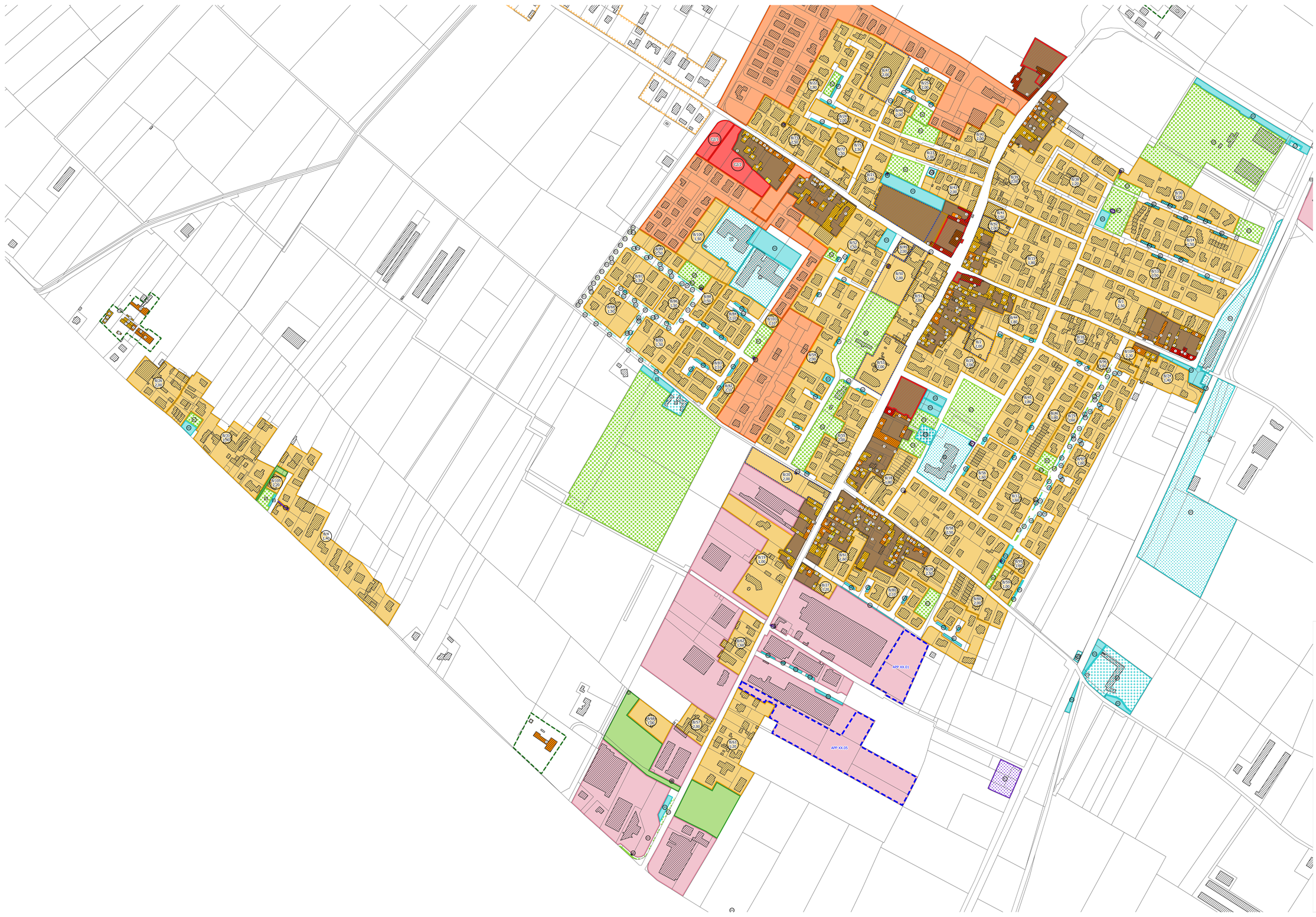


Legenda

- obbligo approvazione strumento urbanistico
- ambito accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 1.8

Zonizzazione

Zona A - art. 8.1
- centro storico

Zona B - art. 8.2
- completamento residenziale

Zona C2 - art. 8.3
- espansione residenziale con PUA convenzionato
- espansione residenziale con PUA non convenzionato

Zona D1 - art. 8.4
- completamento produttivo
- ambito produttivo approvato ai sensi del D.P.R. 160/2010

Zona D2 - art. 8.5
- espansione produttiva con PUA convenzionato
- espansione produttiva con PUA non convenzionato

Zona E
- agricola art. 8.8.4
- area di edificazione diffusa art. 8.8.6

Zona F - servizi pubblici - art. 8.9
- aree per l'istruzione
- aree per attrezzature di interesse comune
- aree attrezzate a parco, gioco e sport
- aree per parcheggi
- impianti e attrezzature sportive ricreative di interesse pubblico
- servizi tecnici depuratore
- servizi tecnici pozzi
- servizi sociali
- attività culturali
- spazi aperti di libera fruizione
- servizi tecnici - servizio elettrico
- servizi tecnici - servizio gas

Zona VP
- verde privato - art. 8.13

(B/XX) X.X numero zona / indice fondiario

(C2/X) numero zona

(xx) riferimento al tipo di attrezzatura esistente

(xx) riferimento al tipo di attrezzatura di progetto

Gradi di protezione per centri storici e nuclei rurali
- grado di protezione 1
- grado di protezione 2
- grado di protezione 3
- grado di protezione 4
- grado di protezione 5
- grado di protezione 6
- sedime fabbricato da ricostruire
- ambito corte rurale

Vincoli monumentali
- diretto
- indiretto

OPERE DI URBANIZZAZIONE - SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

a) aree per l'istruzione
- 1 - asilo nido
- 2 - scuola materna
- 3 - scuola elementare
- 4 - scuola dell'obbligo

b) aree per attrezzature di interesse comune
- 10 - centri religiosi
- 12 - cimitero
- 17 - centro sociale
- 39 - uffici pubblici
- 54 - impianti telefonici
- 63 - impianti idrici
- 64 - impianti gas
- 65 - impianti enel
- 67 - impianti depurazione
- 71 - isola ecologica
- 73 - stazione ferroviaria
- 80 - casello ferroviario

c) aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport
- bambini
- pubblico di quartiere
- sportivi di base
- parcheggi
- area verde

- 82 - area gioco
- 83 - giardini
- 84 - impianti
- 95 - area

COMUNE DI MOZZECANE
Provincia di Verona

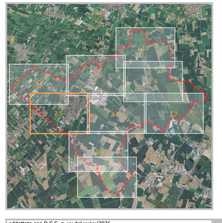
P.I.

Elaborato: xx 2 5

Scala: 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

ZONIZZAZIONE - zone significative



sindaco
Mauro Martelli

assessore urbanistica
Mauro Martelli

progettisti
Lisa Modenini
Laura Debortoli
Davide Frigo

addottato con D.C.C. n. xx del xx/xx/2026
approvato con D.C.C. n. xx del xx/xx/2026

data: settembre 2026