

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A

VARIANTE n.5 AL PI del comune di Montecchio Maggiore (VI)

REQUISITI

- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e all'articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nelle loro aree di ripartizione naturale.

CONDIZIONI RICONOSCIUTE

[Selezionare la/e casella/e pertinente/i]

- Il P/P/P/I/A è localizzato all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgono tali siti direttamente o indirettamente.
- ☐ Il P/P/P/I/A ricade all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

COROGRAFIA

La Variante n.5 al PI di Montecchio Maggiore interessa 36 manifestazioni d'interesse, di cui:

- 6 manifestazioni d'interesse riguardanti modifiche puntuali allo zoning;
- 1 manifestazione d'interesse riguardante la revisione del Vincolo di inedificabilità individuato dal PRG vigente;
- 18 manifestazioni d'interesse riguardanti modifiche delle Schede B e Schede B1;
- 5 manifestazioni d'interesse riguardanti l'individuazione di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo con relative schede di intervento;
- 7 manifestazioni riguardanti modifiche puntuali alle NTO e alle Tabelle Normative.

A queste si aggiungono le richieste di Varianti Verdi di cui 21 sono state ritenute accoglibili.

All'interno del territorio comunale è presente, in modo modesto, nella porzione sud-est del territorio comunale il Sito Natura ZSC "Colli Berici – IT3220037".

Tutti gli ambiti che costituiscono variante al PI si collocano esternamente al sito. Quelli più prossimi sono:

- *Modifica n. 25: riguarda la scheda B di un edificio posto ad oltre 200m di distanza dal sito, non si prevede nuovo carico antropico;*
- *Modifica n. 27: riguarda la scheda B1 di un edificio posto ad oltre i 250m di distanza dal sito, vicino all'Autostrada, non si prevede nuovo carico antropico;*
- *Modifica n. VV28: trattasi di una variante verde dove si prevede lo stralcio dell'edificabilità per il mantenimento del Verde Privato.*

Si riporta di seguito una cartografia di sintesi dove in rosso è indicato il confine comunale di Montecchio Maggiore, in arancione sono indicate le aree di modifica e in verde il Sito Natura 2000:

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**



**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A

La Variante al PI in oggetto opera in riferimento a 36 (+21 Varianti Verdi) modifiche parziali e puntuali al vigente PI del Comune di Montecchio Maggiore. Le modifiche introdotte riguardano tematismi connessi al tessuto residenziale, in termini di consolidamento o gestione del sistema urbano esistente, andando a riguardare previsioni di consolidamento e completamento dei margini urbani o interventi che riguardano singoli lotti. Le aree oggetto di variante sono comunque contenute e comportano carichi urbanistici aggiuntivi del tutto marginali. Inoltre si prevede l'inserimento di 21 Varianti Verdi. Non sono previsti interventi o azioni di carattere strutturale o che coinvolgano ambiti di valore ambientale. Tutte le trasformazioni previste rientrano nel quadro di sviluppo urbano definito dal vigente PAT.

CONTESTO TERRITORIALE

Montecchio Maggiore è localizzato circa 10 chilometri ad ovest rispetto al capoluogo provinciale Vicenza, in un contesto territoriale intensamente urbanizzato lungo la S.R. 11 e la SPV - Superstrada Pedemontana Veneta.

Il Comune confina ad ovest con Trissino, Arzignano, Montorso Vicentino e Zermeghedo; a est con Sovizzo e Altavilla Vicentina; a nord con Castelgomberto e a sud con Brendola e Montebello Vicentino. Il Comune è formato dal centro capoluogo di Montecchio Maggiore e dalle frazioni di Alte Ceccato, Santissima Trinità, Sant'Urbano e Valdimolino.

Da un punto di vista morfologico il territorio si presenta prevalentemente pianeggiante (per circa il 70%) e per la restante parte collinare. La sua superficie territoriale è di 10,68 kmq e l'altitudine media è di 72 m sul livello del mare, variando da un minimo di m 50 s.l.m. ad un massimo di m 304 (Monte dei Costi).

La presenza idrica è costituita principalmente dal fiume Guà e dal torrente Poscola che solcano il territorio comunale in senso Nord Sud nella porzione occidentale dello stesso.

Il sito Natura ZSC "Colli Berici – IT3220037" interessa in maniera quasi marginale il territorio comunale: in un contesto collinare, con presenza di alcuni fabbricati, risultando separato dal resto del tessuto urbano dalla S.R. 11

Gli ambiti ed elementi di valore ambientale o ecorelazionale risultano, perciò, limitati e concentrati prevalentemente nella porzione meridionale (sito Natura 2000) e nella porzione centro-settentrionale collinare, caratterizzata da elementi boschivi di versante.

Non si rilevano condizioni di particolare valenza o sensibilità del sistema ecorelazionale locale o territoriale, in quanto le modifiche introdotte dalla variante interessano prevalentemente contesti urbani o periurbani già antropizzati.

¹ Il modulo va allegato alla domanda da presentare per il procedimento di autorizzazione o approvazione, di cui costituisce parte integrante.

Il proponente

**PER IL
COMUNE DI
MONTECCHIO
MAGGIORE**

**Arch. Sabrina
Crivello**