



PI 2025 **COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 5

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

DIMENSIONAMENTO Tabelle di zona



giugno 2026

Elaborato 06

DIMENSIONAMENTO TABELLE DI ZONA



Comune di Montecchio Maggiore

ADOZIONE

D.C.C. n. ____ del ____

APPROVAZIONE

D.C.C. n. ____ del ____

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE
Via Roma, 5 - Montecchio Maggiore (VI)

Il Sindaco

sig. Silvio PARISE

L'assessore all'urbanistica

avv. Andrea PALMA

Il Segretario comunale

avv. Antonella BERGAMIN

La Dirigente Settore III

arch. Sabrina CRIVELLO

Il Responsabile Servizio Urbanistica e Sportelli Unici in Variante

urb. Davide STEFANI

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

urb. Raffaele GEROMETTA

urb. Alberto CAGNATO

Contributi specialistici

pian. terr. Maria Teresa PINNA

Gruppo di Valutazione

ing. Elettra LOWENTHAL

geol. Andrea LOTENI DELLE VEDOVE

Valutazione idraulica

ing. Matteo CELLA

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

Sede operativa: via Carlo Botta 19, 20135 - Milano (MI)

Tel. +39 3386719698

e-mail: mateng@mateng.it

Per tutte le zone A: **Tipo di intervento** = Completamento e ristrutturazione;

Tipologie edilizie ammesse = Conseguenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea; **Dotazione di aree per opere di urbanizzazione** = Monetizzazione secondo Parametri stabiliti dal C.C.

[illegible]

Per tutte le zone A: **Tipo di intervento** = Completamento e ristrutturazione;

Tipologie edilizie ammesse = Conseguenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea; **Dotazione di aree per opere di urbanizzazione** = Monetizzazione secondo Parametri stabiliti dal C.C.

ZTO	Modo di intervento	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Distanza min dalle strade	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
A/11	PDR	2,5	Altezze attuali	35	5,00 o in allineamento	5,00 o inferiori con planivolumetrico in sede di PDR	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR
A/12	PDR	1,7	9,50	35	5,00 o in allineamento	5,00 o inferiori con planivolumetrico in sede di PDR	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR
A/13	PDR	2,0	6,50	35	5,00 o in allineamento	5,00 o inferiori con planivolumetrico in sede di PDR	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR
A/14	PDR	2,0	6,50	35	5,00 o in allineamento	5,00 o inferiori con planivolumetrico in sede di PDR	DM 1444/68 art. 9	obbligo di PDR
A/15	PDR	1,7	9,50	35	5,00 o in allineamento	5,00 o inferiori con planivolumetrico in sede di PDR	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR
A/16	PDR	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR
A/17	PDR							Obbligo di PDR
A/18	PDR	1,2	9,00	30	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	obbligo di PDR - tipologia consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea
A/19	PDR	1,5	9,00	30	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	obbligo di PDR - tipologia consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea
A/20	PDR	2,0	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	obbligo di PDR
A/21	Concessione diretta nell'ambito dello strumento attuativo	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR vigente
A/22	PDR	1,2	9,00	30	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	obbligo di PDR - tipologia consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea
A/23	PDR	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	obbligo di PDR

Per tutte le zone A: **Tipo di intervento** = Completamento e ristrutturazione;

Tipologie edilizie ammesse = Conseguenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea; **Dotazione di aree per opere di urbanizzazione** = Monetizzazione secondo Parametri stabiliti dal C.C.

ZTO	Modo di intervento	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Distanza min dalle strade	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
A/24	Concessione diretta nell'ambito dello strumento attuativo	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR vigente - tipologia consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea
A/25	PDR							Obbligo di PDR - in parte disciplina attraverso le schede B1 e SAV vigenti
A/26	Concessione diretta nell'ambito dello strumento attuativo	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR vigente
A/27	PDR	2,0	9,50	35	5,00 o in allineamento	5,00	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR
A/28	PDR	1,5	9,00	30	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	obbligo di PDR - tipologia consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea
A/29	PDR	2,0	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR
A/30	PDR	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR
A/31	Concessione diretta nell'ambito dello strumento attuativo	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR vigente
A/32	PDR							Obbligo di PDR
A/33	PDR							Obbligo di PDR
A/34	PDR	1,5	9,00	30	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	obbligo di PDR - tipologia consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea
A/35	Concessione diretta nell'ambito dello strumento attuativo	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR vigente - tipologia consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea
A/36	PDR	Vedi P.P.	Vedi P.P.	Vedi P.P.	Vedi P.P.	Vedi P.P.	Vedi P.P.	Obbligo di PDR
A/37	concessione diretta nell'ambito dell	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR.	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR.	vedi PDR vigente
A/38	Concessione diretta (*)	2,0	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR
A/39	PDR							Obbligo di PDR

Per tutte le zone B: **Tipo di intervento** = Completamento; **Tipologie edilizie ammesse** = Conseguenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea;

Dotazione di aree per opere di urbanizzazione = Monetizzazione secondo parametri stabiliti dal C.C., salvo quanto previsto dall'art 27.

ZTO	Modo di intervento	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Distanza min dalle strade	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
B/1	Concessione diretta	2,0	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/2	Concessione diretta	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/3	Concessione diretta	2,0	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/4	Concessione diretta	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/5	Concessione diretta nell'ambito dello strumento attuativo	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR vigente
B/6	Concessione diretta	2,0	9,50	30	5,00 o in allineamento	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/7	PDR	2,0	9,50	35	5,00 o in allineamento	5,00	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR
B/8	Concessione diretta nell'ambito dello strumento attuativo	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR vigente
B/9	Concessione diretta	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/10	Concessione diretta	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/11	Concessione diretta nell'ambito dello strumento attuativo	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR vigente
B/12	Concessione diretta nell'ambito dello strumento attuativo	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR vigente.
B/13	Concessione diretta	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	Limitatamente alla porzione di ZTO B/13 approvata con DGRV 2121/07, dovranno essere messi a disposizione gli standard aggiuntivi a parcheggio per un minimo di almeno 3,5 mq/ab., con un minimo di un posto auto per ogni unità abitativa (computabili nell'indice di edificabilità).
B/14	Concessione diretta	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---

Per tutte le zone B: **Tipo di intervento** = Completamento; **Tipologie edilizie ammesse** = Conseguenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea;

Dotazione di aree per opere di urbanizzazione = Monetizzazione secondo parametri stabiliti dal C.C., salvo quanto previsto dall'art 27.

ZTO	Modo di intervento	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Distanza min dalle strade	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
B/15	Concessione diretta nell'ambito dello strumento attuativo	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	
B/16	Concessione diretta	2,0	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/17	Concessione diretta nell'ambito dello strumento attuativo	2,0	9,50	30	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/18	Concessione diretta	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/19	Concessione diretta	1,7	7,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/20	Concessione diretta	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	Dovranno essere messi a disposizione gli standard aggiuntivi a parcheggio per un minimo di almeno 3,5 mq/ab., con un minimo di un posto auto per ogni unità abitativa (computabili nell'indice di edificabilità).
B/21	Concessione diretta	2,0	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/22	Concessione diretta	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/23	Concessione diretta	2,0	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/24	Concessione diretta	2,0	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/25	Concessione diretta	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/26	Concessione diretta	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/27	Concessione diretta	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/28	Concessione diretta	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/29	Concessione diretta	4,0	16,00	40	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/30	Concessione diretta	3,0	12,50	40	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/31	Concessione diretta (*)	2,5	9,50	40	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR per la parte compresa in zona di degrado. (*) La concessione è subordinata all'approvazione del PDR.

Per tutte le zone B: **Tipo di intervento** = Completamento; **Tipologie edilizie ammesse** = Conseguenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea;

Dotazione di aree per opere di urbanizzazione = Monetizzazione secondo parametri stabiliti dal C.C., salvo quanto previsto dall'art 27.

ZTO	Modo di intervento	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Distanza min dalle strade	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
B/32	Concessione diretta	2,5	9,50	40	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	Limitatamente alla porzione di ZTO B/32 approvata con DGRV 2121/07, dovranno essere messi a disposizione gli standard aggiuntivi a parcheggio per un minimo di almeno 3,5 mq/ab., con un minimo di un posto auto per ogni unità abitativa (computabili nell'indice di edificabilità).
B/33	Concessione diretta	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/34	Concessione diretta nell'ambito dello strumento attuativo	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR vigente
B/35	Concessione diretta (*)	2,0	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR per la parte compresa in zona di degrado. (*) La concessione è subordinata all'approvazione del PDR.
B/36	Concessione diretta	2,0	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/37	Concessione diretta nell'ambito dello strumento attuativo	vedi PDR	vedi PDR	vedi PDR	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	Vedi PDR vigente
B/38	PDR	2,0	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR
B/40	Concessione diretta nell'ambito dello strumento attuativo	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR vigente
B/41	Concessione diretta nell'ambito dello strumento attuativo	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR vigente
B/42	Concessione diretta	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	Interventi di tipo PEEP o ERP
B/43	Concessione diretta	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
B/44	Concessione diretta	1,7	9,50	35	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---

Per tutte le zone B: **Tipo di intervento** = Completamento; **Tipologie edilizie ammesse** = Conseguenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea;

Dotazione di aree per opere di urbanizzazione = Monetizzazione secondo parametri stabiliti dal C.C., salvo quanto previsto dall'art 27.

[illegible]

Per tutte le zone C1: **Tipo di intervento** = Completamento; **Dotazione di aree per opere di urbanizzazione** = Monetizzazione secondo parametri stabiliti dal C.C, salvo quanto previsto dall'art. 27.

ZTO	Modo di intervento	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Tipologie edilizie ammesse	Distanza min dalle strade	Distanza min dai confini	Distanza min fra fabbricati	Note
C1/1	Concessione diretta	1,2	9,00	30	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
C1/2	Concessione diretta	1,5	9,00	30	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
C1/3	Concessione diretta	1,2	9,00	30	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	Qualora il lotto oggetto di intervento sia interessato dalla previsione di percorso pedonale-ciclabile, la concessione edilizia è subordinata alla cessione delle aree (per una larghezza minima di mt. 2,50) per la realizzazione dello stesso; il sedime di tale percorso è computabile a fini edificatori. Il valore delle aree cedute è detraibile dal contributo di urbanizzazione in sede di rilascio di concessione edilizia
C1/4	Concessione diretta	1,5	9,00	30	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
C1/5	Concessione diretta	1,2	9,00	30	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
C1/6	Concessione diretta	1,5	9,00	30	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
C1/7	Concessione diretta nell'ambito dello strumento attuativo	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR	Vedi PDR vigente
C1/8	Concessione diretta	1,5	9,00	30	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---

Per tutte le zone C1: **Tipo di intervento** = Completamento; **Dotazione di aree per opere di urbanizzazione** = Monetizzazione secondo parametri stabiliti dal C.C, salvo quanto previsto dall'art. 27.

ZTO	Modo di intervento	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Tipologie edilizie ammesse	Distanza min dalle strade	Distanza min dai confini	Distanza min fra fabbricati	Note
C1/9	Concessione diretta	1,5	9,00	30	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
C1/10	Concessione diretta	1,2	9,00	30	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
C1/11	Concessione diretta	1,5	9,00	30	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
C1/13	Concessione diretta	0,5	6,00	15	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
C1/14	Concessione diretta	1,5	6,00	15	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
C1/17	Concessione diretta	1,2	7,50	30	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
C1/18	Concessione diretta	1,2	9,00	30	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
C1/19	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	Altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/20	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	Altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.

Per tutte le zone C1: **Tipo di intervento** = Completamento; **Dotazione di aree per opere di urbanizzazione** = Monetizzazione secondo parametri stabiliti dal C.C, salvo quanto previsto dall'art. 27.

ZTO	Modo di intervento	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Tipologie edilizie ammesse	Distanza min dalle strade	Distanza min dai confini	Distanza min fra fabbricati	Note
C1/21	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	Altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/22	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	Altezza minima: 3,50 m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/23	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	Altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/24	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	Altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/25	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	Altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/26	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	Altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/27	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/28	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.

Per tutte le zone C1: **Tipo di intervento** = Completamento; **Dotazione di aree per opere di urbanizzazione** = Monetizzazione secondo parametri stabiliti dal C.C, salvo quanto previsto dall'art. 27.

ZTO	Modo di intervento	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Tipologie edilizie ammesse	Distanza min dalle strade	Distanza min dai confini	Distanza min fra fabbricati	Note
C1/29	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/30	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/31	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/32	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/33	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/34	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43. Per la porzione di ZTO C1/34 introdotta con DGRV 2121/07 e con osservazione n. 185, l'edificazione dovrà essere rispettosa dell'ambiente e paesaggio circostanti, dovrà prevedere un edificio avente una altezza massima di piano terra più mansardato, con corpo congiungente a un piano passante, nel caso di edificazione di 2 blocchi. Utilizzo di materiali e tipologia tradizionali e consoni alla vicina ZTO A.

Per tutte le zone C1: **Tipo di intervento** = Completamento; **Dotazione di aree per opere di urbanizzazione** = Monetizzazione secondo parametri stabiliti dal C.C, salvo quanto previsto dall'art. 27.

ZTO	Modo di intervento	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Tipologie edilizie ammesse	Distanza min dalle strade	Distanza min dai confini	Distanza min fra fabbricati	Note
C1/35	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/36	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/37	Concessione diretta	<u>pari ad esistente</u>	<u>pari ad esistente</u>	<u>pari ad esistente</u>	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/38	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/39	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/40	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/41	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/42	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.

Per tutte le zone C1: **Tipo di intervento** = Completamento; **Dotazione di aree per opere di urbanizzazione** = Monetizzazione secondo parametri stabiliti dal C.C, salvo quanto previsto dall'art. 27.

ZTO	Modo di intervento	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Tipologie edilizie ammesse	Distanza min dalle strade	Distanza min dai confini	Distanza min fra fabbricati	Note
C1/43	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/44	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/45	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/46	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/47	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/48	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/49	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/50	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.

Per tutte le zone C1: **Tipo di intervento** = Completamento; **Dotazione di aree per opere di urbanizzazione** = Monetizzazione secondo parametri stabiliti dal C.C, salvo quanto previsto dall'art. 27.

ZTO	Modo di intervento	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Tipologie edilizie ammesse	Distanza min dalle strade	Distanza min dai confini	Distanza min fra fabbricati	Note
C1/51	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/52	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43. Limitatamente alla porzione di ZTO C1/52 approvata con DGRV 2121/07, dovranno essere messi a disposizione gli standard aggiuntivi a parcheggio per un minimo di almeno 3,5 mq/ab., con un minimo di un posto auto per ogni unità abitativa (computabili nell'indice di edificabilità). Il nuovo corpo di fabbrica deve essere attestato in aderenza/spigolo dell'altro corpo di fabbrica esistente ed invariato.
C1/53	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/54	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/55	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/56	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.

Per tutte le zone C1: **Tipo di intervento** = Completamento; **Dotazione di aree per opere di urbanizzazione** = Monetizzazione secondo parametri stabiliti dal C.C, salvo quanto previsto dall'art. 27.

ZTO	Modo di intervento	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Tipologie edilizie ammesse	Distanza min dalle strade	Distanza min dai confini	Distanza min fra fabbricati	Note
C1/57	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/58	Concessione diretta	1,2	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43.
C1/59	Concessione diretta	0,5	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43. Dovranno essere messi a disposizione gli standard aggiuntivi a parcheggio per un minimo di almeno 3,5 mq/ab., con un minimo di un posto auto per ogni unità abitativa (computabili nell'indice di edificabilità).
C1/61	Concessione diretta	0,85	6,00	25	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	dovranno essere ricavati gli standard di legge a parcheggio in funzione dell'aumento di indice (da 0,5 mc/mq a 0,85 mc/mq). Detti standard potranno essere computati ai fini edificatori
C1/62	Concessione diretta	0,8	7,50	Libero	Rif. articolo 43	7,50	5,00	10,00	altezza minima: 6,0m (per il solo corpo principale e comunque per un volume non inferiore al 50% del totale). I progetti edilizi devono uniformarsi alla disciplina dell'articolo 43. Dovranno essere messi a disposizione gli standard aggiuntivi a parcheggio per un minimo di almeno 3,5 mq/ab., con un minimo di un posto auto per ogni unità abitativa (computabili nell'indice di edificabilità).
C1/63	Concessione diretta	0,85	6,00	25	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	

Per tutte le zone C1: **Tipo di intervento** = Completamento; **Dotazione di aree per opere di urbanizzazione** = Monetizzazione secondo parametri stabiliti dal C.C, salvo quanto previsto dall'art. 27.

ZTO	Modo di intervento	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Tipologie edilizie ammesse	Distanza min dalle strade	Distanza min dai confini	Distanza min fra fabbricati	Note
C1/64	Concessione diretta	pari ad esistente	pari ad esistente	pari ad esistente	pari ad esistente	pari ad esistente	pari ad esistente	pari ad esistente	Trattandosi di zona compresa in SAV decaduto non sono ammessi incrementi di cubatura rispetto alle previsioni del PDL.
C1/65	Concessione diretta	pari ad esistente	8,50	25	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	5,00	5,00	10,00	Trattandosi di zona compresa in SAV decaduto non sono ammessi incrementi di cubatura.
C1/66	Concessione diretta	Vedi PP	Vedi PP	Vedi PP	Vedi PP	Vedi PP	Vedi PP	Vedi PP	Trattandosi di zona compresa in SAV decaduto non sono ammessi incrementi di cubatura rispetto alle previsioni del PP. Le destinazioni d'uso dovranno essere quelle previste dal PP, ancorchè decaduto.
C1/67	Concessione diretta	pari ad esistente	8,50	25	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	5,00	5,00	10,00	Trattandosi di zona compresa in SAV decaduto non sono ammessi incrementi di cubatura.
C1/68	Concessione diretta	pari ad esistente	16	25	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	Trattandosi di zona compresa in SAV decaduto non sono ammessi incrementi di cubatura rispetto alle previsioni del PDL. Le destinazioni d'uso dovranno essere quelle previste dal PDL, ancorchè decaduto.
C1/69	Concessione diretta	pari ad esistente	16	25	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	7,5	7,50	DM 1444/68 art. 9	Trattandosi di zona compresa in SAV decaduto non sono ammessi incrementi di cubatura rispetto alle previsioni del PDL. Le destinazioni d'uso dovranno essere quelle previste dal PDL, ancorchè decaduto.
C1/72	Concessione diretta	0,85	6	25	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	la tipologia e i materiali dovranno inserirsi con quelli tipici della ZTO A; l'edificazione dovrà inserirsi in modo armonico nel paesaggio e nell'ambiente circostante; non potrà avere più di 2 piani fuori terra e, possibilmente per una parte, dovrà essere mansardata.
C1/73	Concessione diretta	2,00	9	25	Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea	5	5	DM 1444/68 art. 9	Dovranno essere messi a disposizione gli standard aggiuntivi a parcheggio per un minimo di almeno 3,5 mq/ab., con un minimo di un posto auto per ogni unità abitativa (computabili nell'indice di edificabilità).

Per tutte le zone C1: **Tipo di intervento** = Completamento; **Dotazione di aree per opere di urbanizzazione** = Monetizzazione secondo parametri stabiliti dal C.C, salvo quanto previsto dall'art. 27.

ZTO	Modo di intervento	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Tipologie edilizie ammesse	Distanza min dalle strade	Distanza min dai confini	Distanza min fra fabbricati	Note
C1/74	Concessione diretta	Volumetria max 15.000 mc	9	esistente	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	5	5	DM 1444/68 art. 9	Trattandosi di zona compresa in SAV decaduto non sono ammessi incrementi di cubatura. Le destinazioni d'uso dovranno essere quelle previste dal PI vigente. Non vanno preclusi i collegamenti carrabili verso la zona agricola a Nord-Est.
C1/75	<u>Intervento diretto con PdC convenzionato</u>	<u>Volumetria max 612 mc (+ 204 mc interrato)</u>	3	<u>Superficie fondiaria max 680 mq</u>	<u>Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea</u>	10	5	<u>DM 1444/68 art. 9</u>	<u>Vedi Scheda Aree di Trasformazione n. 04</u>
C1/76	<u>Intervento diretto con PdC convenzionato</u>	<u>Volumetria max 2.921 mc (oltre interrato)</u>	6,5	<u>Superficie fondiaria max 1.230 mq</u>	<u>Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati, in linea, a blocchi o a schiera</u>	5	5	<u>DM 1444/68 art. 9</u>	<u>Vedi Scheda Aree di Trasformazione n. 05</u>
C1/77	PUA	<u>Volumetria max 1.200 mc (oltre interrato)</u>	<u>vedi PdL</u>	<u>vedi PdL</u>	<u>Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati</u>	5	5	<u>DM 1444/68 art. 9</u>	<u>Vedi Scheda Aree di Trasformazione n. 06</u>
C1/78	<u>Intervento diretto con PdC convenzionato</u>	<u>Volumetria max 6.000 mc (oltre interrato)</u>	7,5	<u>Superficie fondiaria max 1.997 mq</u>	<u>A blocchi - In linea - A schiera - A corte</u>	5	5	<u>DM 1444/68 art. 9</u>	<u>Vedi Scheda Aree di Trasformazione n. 08</u>
C1/79	<u>Intervento diretto</u>	<u>pari ad esistente</u>	<u>pari ad esistente</u>	<u>Superficie fondiaria max 1.267 mq</u>	<u>Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati</u>	5	5	<u>DM 1444/68 art. 9</u>	<u>Vedi Scheda Aree di Trasformazione n. 09</u>

Per tutte le zone C1: **Tipo di intervento** = Completamento; **Dotazione di aree per opere di urbanizzazione** = Monetizzazione secondo parametri stabiliti dal C.C, salvo quanto previsto dall'art. 27.

ZTO	Modo di intervento	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Tipologie edilizie ammesse	Distanza min dalle strade	Distanza min dai confini	Distanza min fra fabbricati	Note
C1/80	<u>Intervento diretto con PdC convenzionato</u>	<u>Volumetria max 3.800 mc (oltre interrato)</u>	<u>6.5</u>	<u>Superficie fondiaria max 2.000 mq</u>	<u>Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>DM 1444/68 art. 9</u>	<u>Vedi Scheda Aree di Trasformazione n. 10</u>
C1/81	<u>Intervento diretto con PdC convenzionato</u>	<u>Volumetria max 2.940 mc (oltre interrato)</u>	<u>11</u>	<u>Superficie fondiaria max 1.960 mq</u>	<u>Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>DM 1444/68 art. 9</u>	<u>Vedi Scheda Aree di Trasformazione n. 11</u>
C1/82	<u>Intervento diretto con PdC convenzionato</u>	<u>Volumetria max 600 mc (oltre interrato)</u>	<u>6.5</u>	<u>Superficie fondiaria max 400 mq</u>	<u>Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>DM 1444/68 art. 9</u>	<u>Vedi Scheda Aree di Trasformazione n. 12</u>

Per tutte le zone C2: **Modo di intervento** = PDL; **Tipo di intervento** = Espansione.

ZTO	Indice territoriale (mc/mq)	Altezza massima edifici	Numero max piani abitabili	Numero min piani abitabili	Rapporto copertura fondiario (%)	Tipologie edilizie ammesse	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
C2/1	1,5 (1,1 res + 0,4 comm-direz)	9,50	3	2	25	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	3,50 mq./abit. Park. comm. 5,00 mq./abit. Verde P salvo quanto previsto dall'art. 27	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	Nuova espansione di tipo eminentemente residenziale con l'inserimento di una cubatura prefissata per interventi di carattere commerciale e direzionale.
C2/2	<u>Volumetria max 9.388 mc (non sono ammessi piani interrati)</u>	<u>9,50</u>	<u>3 (non sono ammessi piani interrati)</u>	---	<u>Superficie territoriale comparto residenziale max 6.259 mq</u>	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	- standard primari = 63 x 8,5 = 536 mq - standard secondari = 57 x 63 = 1.354 mq	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>DM 1444/68 art. 9</u>	<u>Vedi Scheda Aree di Trasformazione n. 03</u>
C2/3	1,5	7,00	2	1	30	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	3,50 mq./abit. Park. comm. 5,00 mq./abit. Verde P salvo quanto previsto dall'art. 27	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	Fino alla decadenza del SAV valgono le prescrizioni dello stesso.
C2/4	1,5	9,50	3	2	35	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	Come da dotazione di zona inserita nel PRG, salvo quanto previsto dall'art. 27	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
C2/5	1,5 (1,1 res + 0,4 comm-direz)	9,50	3	2	25	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	3,50 mq./abit. Park. comm. 5,00 mq./abit. Verde P salvo quanto previsto dall'art. 27	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	Nuova espansione di tipo eminentemente residenziale con l'inserimento di una cubatura prefissata per interventi di carattere commerciale e direzionale. Fino alla decadenza del SAV valgono le prescrizioni dello stesso.

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone C2: **Modo di intervento** = PDL; **Tipo di intervento** = Espansione.

ZTO	Indice territoriale (mc/mq)	Altezza massima edifici	Numero max piani abitabili	Numero min piani abitabili	Rapporto copertura fondiario (%)	Tipologie edilizie ammesse	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
C2/6	1,5	7,00	2	1	30	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	3,50 mq./ab. Park - 5,00 mq/ab. Verde P, salvo quanto previsto dall'art. 27	5,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	Fino alla decadenza del SAV valgono le prescrizioni dello stesso.
C2/7	1,9	16,00	5	3	25	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	3,50 mq./ab. Park - 5,00 mq/ab. Verde P - 22 mq/ab Verde Sec - 1mq/mq Servizi comm-direz salvo quanto previsto dall'art. 27	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	
C2/8	1,5	7,00	2	1	30	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	3,50 mq./ab. Park - 5,00 mq/ab. Verde P, salvo quanto previsto dall'art. 27	5,00	5,00	10,00	Fino alla decadenza del SAV valgono le prescrizioni dello stesso.
C2/9	1,0	9,00	---	---	35	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	Verde e Parcheggi 27,5 mq/150 mc	5,00; 12,00 da Viale del Lavoro	5,00	10,00	La reale estensione della fascia di rispetto dell'elettrodotto risulterà dalle misurazioni di cui al DGRV 1432/2002.
C2/10	1,2	9,00	---	---	35 (territoriale)	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	Verde e Parcheggi 27,5 mq/150 mc per residenza; 1mq/mq di slp per comm-direz	5,00	5,00	10,00	Sono ammesse destinazioni commerciali/direzionali al piano terra.
C2/11	1,9 (1,5 res + 0,4 comm-direz)	16,00	5	3	25	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	3,50 mq./ab. Park - 5,00 mq/ab. Verde P - 22 mq/ab Verde Sec - 1mq/mq Servizi comm-direz salvo quanto previsto dall'art. 27	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	Fino alla decadenza del SAV valgono le prescrizioni dello stesso.

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone C2: **Modo di intervento** = PDL; **Tipo di intervento** = Espansione.

ZTO	Indice territoriale (mc/mq)	Altezza massima edifici	Numero max piani abitabili	Numero min piani abitabili	Rapporto copertura fondiario (%)	Tipologie edilizie ammesse	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
C2/13	1,0	9,00	---	---	35	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	27,5 mq/150 mc	5,00; 12,00 da Viale del Lavoro	5,00	10,00	Nessun passo carraio diretto su via del Lavoro, via Callesella e via Carpane; obbligo strada posizionata al limite della zona territoriale omogenea (lato sud-est). Fino alla decadenza del SAV valgono le prescrizioni dello stesso.
C2/14	1,0	6,00	---	---	35	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	27,5 mq/150 mc	5,00; 12,00 da Viale del Lavoro	5,00	10,00	Nessun passo carraio diretto su via del Lavoro; lo schema organizzativo delle aree a standard (verde) e del verde privato deve costituire una fascia centrale larga almeno 25 metri (compresa la strada), mantenendo il cono visuale verso la vecchia fattoria (fuori ambito); devono essere previsti l'allargamento della strada esistente, con sezione della carreggiata adeguata e la realizzazione di una fascia verde alberata a protezione degli edifici da via del Lavoro. Fino alla decadenza del SAV valgono le prescrizioni dello stesso.

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone C2: **Modo di intervento** = PDL; **Tipo di intervento** = Espansione.

ZTO	Indice territoriale (mc/mq)	Altezza massima edifici	Numero max piani abitabili	Numero min piani abitabili	Rapporto copertura fondiario (%)	Tipologie edilizie ammesse	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
C2/15	1,3 (0,6 res + 0,7 comm-direz)	12,50	---	---	40	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	27,5 mq/150 mc per residenza e 1mq/mq di s.l.p. per comm/direz	20,00; 7,50 dalle strade interne	20,00	altezza del fabbricato più alto con min 10,00	Il volume destinato ad attività commerciali/direzionali può essere riconvertito in residenza ad esclusione di una quota minima di 0,3 mc/mq. E' ammessa la realizzazione di corpi di fabbrica con l'inserimento di destinazioni d'uso omogenee. Dovrà essere potenziato l'innesto di via delle Tasse con la SS 246 con prescrizione di un marciapiede protetto e degli accessi pedonali al complesso; la viabilità ad ovest dovrà essere potenziata e rettificata consentendo il futuro proseguimento sia a nord sia a sud con sezione della carreggiata consona alle esigenze viabilistiche della zona. Sono vietati nuovi accessi carrai lungo la SS. 246.
C2/20	0,6	6,00	---	---	35	Rif. articolo 43	27,5 mq/150 mc	5,00	5,00	10,00	E' prescritta una fascia di rispetto di almeno 20 ml dalla viabilità principale a verde privato. Volume massimo unitario 1.200 mc per ciascun edificio. Edilizia convenzionata non inferiore al 40% dell'intera volumetria.

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone C2: **Modo di intervento** = PDL; **Tipo di intervento** = Espansione.

ZTO	Indice territoriale (mc/mq)	Altezza massima edifici	Numero max piani abitabili	Numero min piani abitabili	Rapporto copertura fondiario (%)	Tipologie edilizie ammesse	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
C2/21	0,8	6,00	---	---	35	Rif. articolo 43	27,5 mq/150 mc o da monetizzare	5,00	5,00	10,00	Vanno conservate, con eccezione per la creazione dell'unico accesso ammesso, le murature di contenimento esistenti lungo la strada. Volume massimo unitario 1.200 mc per ciascun edificio. Edilizia convenzionata non inferiore al 40% dell'intera volumetria.
C2/22	0,8	6,00	---	---	35	Rif. articolo 43	27,5 mq/150 mc	5,00	5,00	10,00	Volume massimo unitario 1.200 mc per ciascun edificio. Edilizia convenzionata non inferiore al 40% dell'intera volumetria.
C2/23	1,0	5,00	---	---	35	Rif. articolo 43	250 mq parcheggi piantumati	10,00	5,00	10,00	Volume massimo unitario 900 mc per ciascun edificio con orientamento parallelo alla strada.
C2/24	1,0	7,50	---	---	35	Rif. articolo 43	Verde e Parcheggi 9,5 mq/150 mc per volumi residenziali e 1mq/mq di slp per altre destinazioni	7,50; 20,00 dalla S.S.	5,00	10,00	Volume massimo unitario 1.200 mc per ciascun edificio. Eliminazione di eventuali accessi esistenti dalla S.S. 246 e divieto di nuovi accessi carrai. L'ingresso attuale dalla S.S. 246 va spostato sulla viabilità minore.

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone C2: **Modo di intervento** = PDL; **Tipo di intervento** = Espansione.

ZTO	Indice territoriale (mc/mq)	Altezza massima edifici	Numero max piani abitabili	Numero min piani abitabili	Rapporto copertura fondiario (%)	Tipologie edilizie ammesse	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
<u>C2/25</u>	<u>Volumetria max 5.890 mc (oltre interrato) + Volume aggiuntivo in riferimento lotto già costruito 342 mc</u>	<u>6,5</u>	2	---	<u>Superficie fondiaria lotti edificabili (escluso lotto già costruito) 5.181 mq</u>	<u>Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea</u>	<u>- standard primari = 40 x 8,5 = 340 mq</u> <u>- standard secondari = 40 x 21,5 = 860 mq</u>	<u>minimo 5,00</u>	<u>5,00</u>	<u>minimo 10,00</u>	<u>Vedi Scheda Aree di Trasformazione n. 07</u>
<u>C2/26</u>	<u>Volumetria max 11.000 mc</u>	<u>6,5</u>	2	---	<u>Superficie fondiaria lotti edificabili 4.400 mq (400 mq per 11 lotti)</u>	<u>Consequenziale alle tipologie di zona edifici isolati binati o in linea</u>	<u>- standard primari = 73 x 8,5 = 621 mq</u> <u>- standard secondari = 73 x 21,5 = 1570 mq</u>	<u>minimo 5,00</u>	<u>5,00</u>	<u>minimo 10,00</u>	<u>Obbligo di PUA e contributo perequativo previo ricalcolo dell'ammontare.</u>

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D1: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D1/1	Concessione diretta	Completamento	15,00	60	5% superficie territoriale per urbanizzazione primaria - 5% superficie territoriale per urbanizzazione secondaria - entrambe monetizzabili secondo i parametri stabiliti dal C.C.	5,00	5,00 (10,00 dalle zone residenziali)	10,00	---
D1/2	Concessione diretta	Completamento	12,00	vedi PdR	vedi PdR	10,00	5,00	10,00	Per gli edifici produttivi è ammessa un'altezza massima di 20 ml. sulla base di comprovate esigenze tecnologiche finalizzate alla riduzione di potenziali rischi ed inquinamenti. Trattandosi di zona compresa in SAV decaduto non sono ammessi incrementi di cubatura e di superficie rispetto alle previsioni del PDR. Le destinazioni d'uso dovranno essere quelle previste dal PDR, ancorchè decaduto. Non sono vincolanti le indicazioni del Planivolumetrico previsto nel PdR
D1/3	Concessione diretta nell'ambito del PDR	Completamento	12,00	60	---	10,00	5,00	10,00	---

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D1: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D1/4	Concessione diretta - sportello unico	Completamento	12,00	60	5% superficie territoriale per urbanizzazione primaria - 5% superficie territoriale per urbanizzazione secondaria - entrambe monetizzabili secondo i parametri stabiliti dal C.C.	10,00	5,00	10,00	---
D1/5	Concessione diretta	Completamento	12,00	60	5% superficie territoriale per urbanizzazione primaria - 5% superficie territoriale per urbanizzazione secondaria - entrambe monetizzabili secondo i parametri stabiliti dal C.C.	10,00	5,00	10,00	---
D1/6	Concessione diretta	Completamento	12,00	60	---	10,00	5,00	10,00	---
D1/7	Concessione diretta	Completamento	12,00	60	---	10,00	5,00	10,00	---
D1/8	Concessione diretta	Completamento	12,00	60	---	10,00	5,00	10,00	---

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D1: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D1/9	Piano attuativo	Espansione	12,00	60	10% superficie territoriale per urbanizzazione primaria - 10% superficie territoriale per urbanizzazione secondaria	10,00	5,00	10,00	Fino alla decadenza del SAV valgono le prescrizioni dello stesso.
D1/10	Concessione diretta	Completamento	9,50	50	5% superficie territoriale per urbanizzazione primaria - 5% superficie territoriale per urbanizzazione secondaria	10,00	10,00	DM 1444/68 art. 9	---
D1/11	Concessione diretta	Completamento	12,00	60	5% superficie territoriale per urbanizzazione primaria - 5% superficie territoriale per urbanizzazione secondaria - entrambe monetizzabili secondo i parametri stabiliti dal C.C.	10,00	5,00	10,00	---

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D1: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D1/12	Concessione diretta	Completamento	12,00	60	5% superficie territoriale per urbanizzazione primaria - 5% superficie territoriale per urbanizzazione secondaria - entrambe monetizzabili secondo i parametri stabiliti dal C.C.	10,00	5,00	10,00	---
D1/13	Concessione diretta	Completamento	12,00	60	5% superficie territoriale per urbanizzazione primaria - 5% superficie territoriale per urbanizzazione secondaria - entrambe monetizzabili secondo i parametri stabiliti dal C.C.	10,00	5,00	10,00	---

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D1: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D1/14	Concessione diretta	Completamento	12,00	60	5% superficie territoriale per urbanizzazione primaria - 5% superficie territoriale per urbanizzazione secondaria - entrambe monetizzabili secondo i parametri stabiliti dal C.C.	10,00	5,00	10,00	---
D1/15	Concessione diretta	Completamento	9,50	vedi PdR	vedi PdR	10,00	10,00	DM 1444/68 art. 9	L'obiettivo da perseguire deve mirare alla riduzione di potenziali rischi ed inquinamenti con particolare riferimento alla porzione prossima agli insediamenti residenziali. Trattandosi di zona compresa in SAV decaduto non sono ammessi incrementi di cubatura e di superficie rispetto alle previsioni del PDR. Le destinazioni d'uso dovranno essere quelle previste dal PDR, ancorchè decaduto. Non sono vincolanti le indicazioni del Planivolumetrico previsto nel PdR
D1/16	Concessione diretta nell'ambito del PDR	Completamento	9,50	50	5% superficie territoriale per urbanizzazione primaria - 5% superficie territoriale per urbanizzazione secondaria	10,00	10,00	DM 1444/68 art. 9	L'attuazione è subordinata al riuso dei volumi già adibiti ad allevamento che andranno ricollocati all'interno dell'area stessa.-L'agibilità è comunque subordinata alla demolizione degli edifici non residenziali (ann. rustici, stalle, ecc.) ricadenti in area agricola e in zona D1/16. Fino alla decadenza del SAV valgono le prescrizioni dello stesso.

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D1: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D1/17	Concessione diretta	Completamento	8,50 (*)	60	---	10,00	5,00	10,00	(*) con un massimo di 2 piani f.t., fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva, configurabili come volumi tecnici (montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.), che non occupino complessivamente una superficie superiore al 20% dell'intera superficie coperta. Il permesso di costruire è subordinato alla stipula di una convenzione con il Comune, ai sensi degli artt. 63 e 86 della L.R. 61/85, per la realizzazione della viabilità di accesso alla Zto D1/20.
D1/18	Concessione diretta	Completamento	8,50 (*)	60	---	10,00	5,00	10,00	(*) con un massimo di 2 piani f.t., fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva, configurabili come volumi tecnici (montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.), che non occupino complessivamente una superficie superiore al 20% dell'intera superficie coperta.
D1/19	Concessione diretta	Completamento	8,50 (*)	60	---	10,00	5,00	10,00	(*) con un massimo di 2 piani f.t., fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva, configurabili come volumi tecnici (montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.), che non occupino complessivamente una superficie superiore al 20% dell'intera superficie coperta.

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D1: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D1/20	Concessione diretta	Completamento	8,50 (*)	60	---	10,00	5,00	10,00	(*) con un massimo di 2 piani f.t., fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva, configurabili come volumi tecnici (montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.), che non occupino complessivamente una superficie superiore al 20% dell'intera superficie coperta.
D1/21	Piano attuativo	Espansione	6,50(*)	50 territoriale	PRESCRIZIONI ALL'ART. 24	20,00 dalla strada esistente; 10,00 dalle strade interne al SUA; 60,00 dalla strada di progetto SS 246	altezza fabbricato con min 5,00	10,00	(*) sono ammesse altezze superiori per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva, configurabili come volumi tecnici (montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.), che non occupino complessivamente una superficie superiore al 15% dell'intera superficie coperta. L'altezza nel caso di capannoni con copertura prefabbricata va misurata al netto dell'intera struttura portante. ULTERIORI PRESCRIZIONI SONO RIPORTATE ALL'ART. 24.
D1/22	Concessione diretta	Completamento	12,00	60	---	10,00	5,00	10,00	ULTERIORI PRESCRIZIONI SONO RIPORTATE ALL'ART. 24.
D1/23	Concessione diretta (*)	Completamento	minore o uguale edificio esistente	60	Parcheggio primario 5% della sup. fond. - Verde secondario 6% della sup. fond. - Parcheggio privato all'interno del lotto 5% del lotto (**)	distanza grafica riportata nella cartografia di PI	altezza fabbricato con min 10,00	altezza fabbricato con min 10,00	(*) concessione edilizia diretta convenzionata ai sensi dell'art. 63 della l.r. 61/85 per il completamento delle opere di urbanizzazione, che deve interessare l'intero comparto. (**) I parcheggi privati potranno essere coperti con strutture leggere di altezza non superiore a 2,50 ml aperte su ogni lato da non computarsi ai fini edificatori. ULTERIORI PRESCRIZIONI SONO RIPORTATE ALL'ART. 24.

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D1: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D1/24	Concessione diretta	Completamento	minore o uguale edificio esistente (**)	pari ad esistente	Parcheggio primario 5% della sup. fond. - Verde secondario 6% della sup. fond. - Parcheggio privato all'interno del lotto 5% del lotto (****)	10,00; 20,00 dalla strada provinciale	altezza fabbricato con min 5,00	altezza fabbricato con min 10,00	(**) Fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva, configurabili come volumi tecnici (montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.), che non occupino complessivamente una superficie superiore al 25% dell'intera superficie coperta. L'altezza nel caso di capannoni con copertura prefabbricata va misurata al netto dell'intera struttura portante. (****) I parcheggi privati potranno essere coperti con strutture leggere di altezza non superiore a 2,50 ml aperte su ogni lato da non computarsi ai fini edificatori. ULTERIORI PRESCRIZIONI SONO RIPORTATE ALL'ART. 24.

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D1: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D1/25	Piano attuativo	Espansione	8,50 (**)	40 territoriale	Parcheggio primario 10% della sup. fond. - Secondario 10% della sup. fond. (parcheggio fino ad una superficie inferiore a 1000 mq e verde attrezzato per superfici più estese), riducibile fino al 4% con monetizzazione - Parcheggio privato all'interno del lotto 5% del lotto (***)	10,00; 20,00 dalla strada provinciale	altezza fabbricato con min 5,00	altezza fabbricato con min 10,00	(*) concessione edilizia diretta convenzionata ai sensi dell'art. 63 della l.r. 61/85 per il completamento delle opere di urbanizzazione, che deve interessare l'intero comparto. (**) Con un massimo di 2 piani f.t., fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva, configurabili come volumi tecnici (montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.), che non occupino complessivamente una superficie superiore al 25% dell'intera superficie coperta. L'altezza nel caso di capannoni con copertura prefabbricata va misurata al netto dell'intera struttura portante. (***) I parcheggi privati potranno essere coperti con strutture leggere di altezza non superiore a 2,50 ml aperte su ogni lato da non computarsi ai fini edificatori. ULTERIORI PRESCRIZIONI SONO RIPORTATE ALL'ART. 24.
D1/27	Piano attuativo	Espansione	8,50 (*)	50 territoriale	Come indicati nelle tavole di PRG	15,00	altezza fabbricato con min 5,00	altezza fabbricato con min 10,00	(*) Con un massimo di 2 piani f.t., fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva, configurabili come volumi tecnici (montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.), che non occupino complessivamente una superficie superiore al 20% dell'intera superficie coperta.
D1/28	Sportello unico	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*) Valgono le prescrizioni dell'art. 24 e quelle ulteriori derivanti dalla procedura di "sportello unico".

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D1: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D1/29	Concessione diretta	Vedi PP	Vedi PP	Vedi PP	Vedi PP	Vedi PP	Vedi PP	Vedi PP	Trattandosi di zona compresa in SAV decaduto non sono ammessi incrementi di cubatura rispetto alle previsioni del PP. Le destinazioni d'uso dovranno essere quelle previste dal PP, ancorchè decaduto.
D1/30	PDR (*) - Sportello unico	Completamento	8,50 (**)	50 territoriale	10% (***)	15,00	altezza fabbricato con min 5,00	altezza fabbricato con min 10,00	(*) Interventi di ristrutturazione edilizia e/o ampliamento e nuova edificazione sono subordinati a PDR esteso all'intero ambito riportato nelle tavole di PRG. (**) con un massimo di 2 piani f.t., fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva, configurabili come volumi tecnici (montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.), che non occupino complessivamente una superficie superiore al 20% dell'intera superficie coperta. L'altezza nel caso di capannoni con copertura prefabbricata va misurata al netto dell'intera struttura portante. (***) Parcheggio per mezzi pesanti e autoveicoli. La zona produttiva deve essere contornata (verso la campagna) da una mascheratura verde di profondità non inferiore a ml 5,0 come da tavole di PRG.

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D1: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D1/31	Concessione diretta (*)	Completamento	8,50 (**)	60	Parcheggi 20% (***)	15,00	altezza fabbricato con min 5,00	altezza fabbricato con min 10,00	In questa zona è ammessa anche la destinazione commerciale/direzionale, con il reperimento dei corrispondenti standard urbanistici. (*) Concessione edilizia diretta convenzionata ai sensi dell'art. 63 della l.r. 61/85 per il completamento delle opere di urbanizzazione. (**) con un massimo di 2 piani f.t., fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva, configurabili come volumi tecnici (montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.), che non occupino complessivamente una superficie superiore al 20% dell'intera superficie coperta. (***) Parcheggi localizzati lungo via Molinetto.
D1/32	Concessione diretta (*)	Completamento	8,50 (**)	60	10% (***)	15,00	altezza fabbricato con min 5,00	altezza fabbricato con min 10,00	(*) concessione edilizia diretta convenzionata ai sensi dell'art. 63 della l.r. 61/85 per il completamento delle opere di urbanizzazione. (**) con un massimo di 2 piani f.t., fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva, configurabili come volumi tecnici (montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.), che non occupino complessivamente una superficie superiore al 20% dell'intera superficie coperta. (***) Parcheggi. Non vanno previsti nuovi accessi sulla statale. Vanno previste due fasce di verde a protezione, sui lati nord ed est (lato casa esistente) di profondità non inferiore a ml. 5. L'eventuale ampliamento dovrà avere caratteristiche formali analoghe e dimensioni non superiori all'edificio esistente.

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D1: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D1/33	PDR (*)	Completamento	8,50 (**)	50 territoriale	10% (***)	15,00; 30,00 da via Melaro	altezza fabbricato con min 5,00	altezza fabbricato con min 10,00	(*) suddivisibile in più ambiti omogenei, con esclusione degli interventi necessari per adeguamenti igienico sanitari in ottemperanza a disposizioni di legge, fermo restando la predisposizione di uno studio generale per l'intera area che dimostri che la rimanente area oggetto di PDR non viene compromessa. (**) con un massimo di 2 piani f.t., fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva, configurabili come volumi tecnici (montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.), che non occupino complessivamente una superficie superiore al 20% dell'intera superficie coperta. L'altezza nel caso di capannoni con copertura prefabbricata va misurata al netto dell'intera struttura portante. (***) Parcheggio. Su via del Melaro deve essere organizzato un unico accesso a servizio dell'intera zona.
D1/34	Piano attuativo	Espansione	8,50 (*)	60	PRESCRIZIONI ALL'ART. 24	15,00	altezza fabbricato con min 5,00	altezza fabbricato con min 10,00	(*) con un massimo di 2 piani f.t., fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva, configurabili come volumi tecnici (montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.), che non occupino complessivamente una superficie superiore al 25% dell'intera superficie coperta. (**) Parcheggio. ULTERIORI PRESCRIZIONI ALL'ART. 24.

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D1: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D1/35	Piano attuativo - Sportello unico	Espansione	8,50 (*)	60	PRESCRIZIONI ALL'ART. 24	15,00	altezza fabbricato con min 5,00	altezza fabbricato con min 10,00	(*) con un massimo di 2 piani f.t., fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva, configurabili come volumi tecnici (montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.), che non occupino complessivamente una superficie superiore al 25% dell'intera superficie coperta. (**) Parcheggio. Fino alla decadenza del SAV valgono le prescrizioni dello stesso. ULTERIORI PRESCRIZIONI SONO RIPORTATE ALL'ART. 24.

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D2: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Indice territoriale (mc/mq)	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Numero max piani abitabili	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D2/1	PDL	Espansione	1,9 (1,5 Comm-direz + 0,4 Resid)	---	9,50	3	30	3,50 mq/ab park. + 5,00 mq/abit. verde P - 1,0 mq/mq slp C.D. salvo quanto previsto dall'art. 27	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	Fino alla decadenza del SAV valgono le prescrizioni dello stesso.
D2/2	Concessione diretta	Completamento	---	1,5	9,50	---	30	0,8 mq/mq di slp, salvo quanto previsto dall'art. 27	10,00	5,00	DM 1444/68 art. 9	---
D2/3	PDL	Espansione	1,9 (1,5 Comm-direz + 0,4 Resid)	---	9,50	3	30	3,50 mq/ab park. + 5,00 mq/abit. verde P - 1,0 mq/mq slp C.D. salvo quanto previsto dall'art. 27	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	---
D2/4	Concessione diretta	Completamento	---	---	9,50	---	40	0,8 mq/mq di slp, salvo quanto previsto dall'art. 27	10,00	10,00	DM 1444/68 art. 9	---
D2/5	PDR	Completamento e ristrutturazione	---	4,5	18,00	---	45	0,8 mq/mq di slp salvo quanto previsto dall'art. 27	10,00	10,00	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR
D2/6	Concessione diretta	Completamento	---	---	9,50	---	30	0,8 mq/mq di slp, salvo quanto previsto dall'art. 27	10,00	10,00	DM 1444/68 art. 9	---
D2/7	PDR	Completamento e ristrutturazione	---	---	12,50	---	35	0,8 mq/mq di slp salvo quanto previsto dall'art. 27	10,00	10,00	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR. Nell'ambito del PDR si potrà realizzare una quota residenziale (compresa nella volumetria di progetto) da attestare lungo via Da Vinci con limite max di 0,4 mc/mq, compreso residenziale esistente.

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D2: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Indice territoriale (mc/mq)	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Numero max piani abitabili	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D2/8	PDR	Completamento e ristrutturazione	---	2,5	12,50	---	35	0,8 mq/mq di slp salvo quanto previsto dall'art. 27	10,00	10,00	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR
D2/9	PDL o PP	Espansione	1,9 (1,5 Comm-Direz + 0,4 Resid)	---	9,50	3	30 territoriale	3,50 mq/ab park. + 5,00 mq/abit. verde P - 1,0 mq/mq slp C.D. salvo quanto previsto dall'art. 27	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	---
D2/10	PDL o PP	Espansione	1,9 (1,5 Comm-Direz + 0,4 Resid)	---	9,50	3	30	3,50 mq/ab park. + 5,00 mq/abit. verde P - 1,0 mq/mq slp C.D. salvo quanto previsto dall'art. 27	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	---
D2/11	PDR	Completamento e ristrutturazione	---	2,5	12,50	---	40	0,8 mq/mq di slp + 0,7 mq/mq di area verde attrezzato salvo quanto previsto dall'art. 27	10,00	10,00	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR
D2/12	Concessione diretta	Completamento	---	2,0	7,50	---	50	0,8 mq/mq di slp, salvo quanto previsto dall'art. 27	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	---
D2/13	Concessione diretta	Completamento	---	2,0	9,50	---	50	0,8 mq/mq di slp, salvo quanto previsto dall'art. 27	10,00	10,00	DM 1444/68 art. 9	---
D2/14	PDL	Espansione	1,5 (1,1 Comm-Direz + 0,4 Resid)	---	9,50	3	30	3,50 mq/ab park. + 5,00 mq/abit. verde P - 1,0 mq/mq slp C.D. salvo quanto previsto dall'art. 27	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	Fino alla decadenza del SAV valgono le prescrizioni dello stesso.

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D2: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Indice territoriale (mc/mq)	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Numero max piani abitabili	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D2/15	Concessione diretta	Completamento	---	---	9,50	---	40	0,8 mq/mq di slp, salvo quanto previsto dall'art. 27	10,00	10,00	DM 1444/68 art. 9	---
D2/16	Concessione diretta	Completamento	2,25 (1,65 Comm-Direz + 0,6 Resid)	---	18,50	6	35	3,50 mq/ab park. + 5,00 mq/abit. verde P - 1,0 mq/mq slp C.D. salvo quanto previsto dall'art. 27	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	---
D2/17	Concessione diretta	Espansione	---	2,25 (1,65 Comm-Direz + 0,6 Resid)	18,50	6	35	---	10,00	1/2 h fabbricato o con min 5,00	altezza fabbricato con min 10,00	---
D2/18	Concessione diretta	Completamento	---	---	6,50	2	50	parcheeggi - 0,8 mq/mq slp	10,00	5,00	10,00	---
D2/19	Piano attuativo (*)	Espansione	---	---	(***)	---	(**)	(***)	10,00	5,00	altezza fabbricato con min 10,00	(*) obbligo di unico Piano Attuativo esteso all'intero ambito individuato nelle tavole di PRG. (**) sup. cop. max 8000 mq da localizzare come indicato nelle tavole di PRG. (***) ULTERIORI PRESCRIZIONI SONO RIPORTATE ALL'ART. 25.

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D2: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Indice territoriale (mc/mq)	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Numero max piani abitabili	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D2/20	Piano attuativo	Espansione	---	---	7,50 (*)	2 (*)	35 territoriale	PRESCRIZIONI ALL'ART. 25	10,00	altezza fabbricato con min 5,00	altezza fabbricato con min 10,00	(*) con un massimo di 2 piani f.t., fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva, configurabili come volumi tecnici (montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.), che non occupino complessivamente una superficie superiore al 25% dell'intera superficie coperta. L'altezza nel caso di capannoni con copertura prefabbricata va misurata al netto dell'intera struttura portante. ULTERIORI PRESCRIZIONI SONO RIPORTATE ALL'ART. 25.

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D2: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Indice territoriale (mc/mq)	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Numero max piani abitabili	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D2/21	Piano attuativo	Espansione	---	---	7,50 (*)	2 (*)	35 territoriale	PRESCRIZIONI ALL'ART. 25	10,00	altezza fabbricato con min 5,00	altezza fabbricato con min 10,00	(*) con un massimo di 2 piani f.t., fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva, configurabili come volumi tecnici (montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.), che non occupino complessivamente una superficie superiore al 25% dell'intera superficie coperta. L'altezza nel caso di capannoni con copertura prefabbricata va misurata al netto dell'intera struttura portante. ULTERIORI PRESCRIZIONI SONO RIPORTATE ALL'ART. 25.
D2/22	Piano attuativo	Espansione	---	---	12,50	---	(*)	PRESCRIZIONI ALL'ART. 25	20,00	1/2 h fabbricato con min 5,00	altezza fabbricato con min 10,00	(*) sup. cop. max 16.500 mq. ULTERIORI PRESCRIZIONI SONO RIPORTATE ALL'ART. 25.
D2/23	Piano attuativo (*)	Espansione	3,0	---	13,50	---	30 territoriale	PRESCRIZIONI ALL'ART. 25	DM 1444/68 art. 9 e nuovo Codice Strada	1/2 h fabbricato con min 5,00	altezza fabbricato con min 10,00	(*) obbligo di unico Piano Attuativo esteso all'intero ambito individuato nelle tavole di PRG. ULTERIORI PRESCRIZIONI SONO RIPORTATE ALL'ART. 25.
D2/24	Concessione diretta	Completamento	1,9 (1,5 Comm-Direz + 0,4 Resid)	---	9,50	3	30 territoriale	3,50 mq/ab park. + 5,00 mq/abit. verde P - 1,0 mq/mq slp C.D. salvo quanto previsto dall'art. 27	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	---

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D2: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Indice territoriale (mc/mq)	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Numero max piani abitabili	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D2/25	Concessione diretta	Completamento	1,9 (1,5 Comm-Direz + 0,4 Resid)	---	9,50	3	30 territoriale	3,50 mq/ab park. + 5,00 mq/abit. verde P - 1,0 mq/mq slp C.D. salvo quanto previsto dall'art. 27	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	---
D2/26	Concessione diretta	Completamento	1,9 (1,5 Comm-Direz + 0,4 Resid)	---	9,50	3	30 territoriale	3,50 mq/ab park. + 5,00 mq/abit. verde P - 1,0 mq/mq slp C.D. salvo quanto previsto dall'art. 27	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	---
D2/27	Concessione diretta nell'ambito del PDR	Completamento e ristrutturazione	---	2,5	12,50	---	40	0,8 mq/mq di slp + 0,7 mq/mq di area verde attrezzato salvo quanto previsto dall'art. 27	10,00	10,00	DM 1444/68 art. 9	Fino alla decadenza del SAV valgono le prescrizioni dello stesso.
D2/28	Concessione diretta	Completamento	---	2,0	7,50	---	50	0,8 mq/mq di slp, salvo quanto previsto dall'art. 27	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	---
D2/29	Concessione diretta	Completamento	---	2,0	7,50	---	50	0,8 mq/mq di slp, salvo quanto previsto dall'art. 27	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	---

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D2: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Indice territoriale (mc/mq)	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Numero max piani abitabili	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D2/30	Piano attuativo	Espansione	---	---	8,00 (*)	---	30 territoriale	Verde e parcheggi 25% sup. terr. comunque non inferiori a 1,0 mq/mq slp	15,00; 30,00 dalla strada statale	altezza fabbricato con min 5,00	altezza fabbricato con min 10,00	(*) sono fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva, configurabili come volumi tecnici (montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.), che non occupino complessivamente una superficie superiore al 25% dell'intera superficie coperta. L'altezza nel caso di capannoni con copertura prefabbricata va misurata al netto dell'intera struttura portante. ULTERIORI PRESCRIZIONI SONO RIPORTATE ALL'ART. 25.
D2/31	PDR	Completamento e ristrutturazione	---	---	12,50	---	35	0,8 mq/mq di slp salvo quanto previsto dall'art. 27	10,00	10,00	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR
D2/32	PDR	Completamento e ristrutturazione	---	---	12,50	---	35	0,8 mq/mq di slp salvo quanto previsto dall'art. 27	10,00	10,00	DM 1444/68 art. 9	Obbligo di PDR
D2/33	PDL o PP	Espansione	<u>Volumetria max 38.515 mc (oltre interrato)</u>	---	9,50	3	<u>Superficie lorda di pavimento massima con destinazione commerciale / direzionale 7.572 mq</u>	3,50 mq/ab park. + 5,00 mq/abit. verde P - 1,0 mq/mq slp C.D. salvo quanto previsto dall'art. - Standard destinazione comm. / direz.: 27 mq 7.572	<u>minimo 5,00</u>	<u>minimo 5,00</u>	DM 1444/68 art. 9	<u>Vedi scheda Aree Trasformazione n. 06</u>

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D2: **Tipologie ammesse** = A blocchi - In linea

ZTO	Modo di intervento	Tipo di intervento	Indice territoriale (mc/mq)	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Numero max piani abitabili	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D2/34	Concessione diretta	Completamento e ristrutturazione	---	pari ad esistente	pari ad esistente	pari ad esistente	pari ad esistente	---	pari ad esistente	pari ad esistente	pari ad esistente	Trattandosi di zona compresa in SAV decaduto non sono ammessi incrementi di cubatura.
D2/35	PDL o PP	Espansione	1,9 (di cui max 1,0 Resid)	---	9,50	3	30	3,50 mq/ab park. + 5,00 mq/abit. verde P - 1,0 mq/mq slp C.D. salvo quanto previsto dall'art. 27	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.

Per tutte le zone D3: **Modo di intervento** = Concessione diretta; **Tipo di Intervento** = Completamento; **Tipologie edilizie ammesse** = A blocchi - In linea.

ZTO	Indice fondiario (mc/mq)	Altezza massima edifici	Rapporto copertura fondiario (%)	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
D3/1	2,0	10,50	30	0,8 mq/mq di slp, salvo quanto previsto dall'art. 27	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	---
D3/2	1,5	10,50	30	parcheeggi 0,8 mq/mq slp	10,00	5,00	10,00	---
D3/3	2,0	10,50	30	0,8 mq/mq di slp	7,50	7,50	DM 1444/68 art. 9	La dotazione di aree per opere di urbanizzazione nella misura di 0,8 mq/mq di slp è già reperita nella quantità corrispondente alla superficie del parcheggio previsto nella zona frontistante per un totale di 5.700 mq.. Nel caso di ampliamenti o nuove edificazioni che vadano oltre i 7.125 mq. di slp è dovuto lo standard per la parte eccedente.