



PI 2025

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 5

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

SCHEDE EDIFICI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



giugno 2026

Elaborato 04

SCHEDE EDIFICI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



Comune di Montecchio Maggiore

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE
Via Roma, 5 - Montecchio Maggiore (VI)

ADOZIONE

D.C.C. n. ____ del ____

APPROVAZIONE

D.C.C. n. ____ del ____

Il Sindaco

sig. Silvio PARISE

L'assessore all'urbanistica

avv. Andrea PALMA

Il Segretario comunale

avv. Antonella BERGAMIN

La Dirigente Settore III

arch. Sabrina CRIVELLO

Il Responsabile Servizio Urbanistica e Sportelli Unici in Variante

urb. Davide STEFANI

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

urb. Raffaele GEROMETTA

urb. Alberto CAGNATO

Contributi specialistici

pian. terr. Maria Teresa PINNA

Gruppo di Valutazione

ing. Elettra LOWENTHAL

geol. Andrea LOTENI DELLE VEDOVE

Valutazione idraulica

ing. Matteo CELLA

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

Sede operativa: via Carlo Botta 19, 20135 - Milano (MI)

Tel. +39 3386719698

e-mail: mateng@mateng.it

SCHEDE EDIFICI NON FUNZIONALI AL FONDO

Edificio Non funzionale 1	pag. 04
Edificio Non funzionale 2	pag. 05
Edificio Non funzionale 3	pag. 06
Edificio Non funzionale 4	pag. 07
Edificio Non funzionale 5	pag. 08



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- La struttura si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata con cambio d'uso in residenziale. Il volume massimo complessivo ammesso è pari a 1200 mc, 2 piani fuori terra.
- E' consentita la realizzazione di massimo 2 unità abitative.
- Non è possibile realizzare nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà.
- E' necessario eliminare dal lotto di pertinenza eventuali superfetazioni non legittime.
- Obbligo della parte privata di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso.
- Nella ristrutturazione si prescrive il rispetto dei caratteri edilizi tipici della zona agricola ai sensi dell'art. 28 delle NTA del PRG vigente.
- L'attuazione dell'intervento è soggetta al versamento del contributo straordinario.

Via
Piazza Via Campestrini

Edificio n.

1

Richiesta Prot. n. 16272_20220513

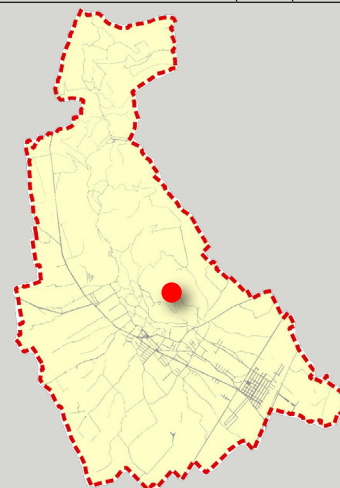
Proprietà BOMITALI ENRICO

FG. 02

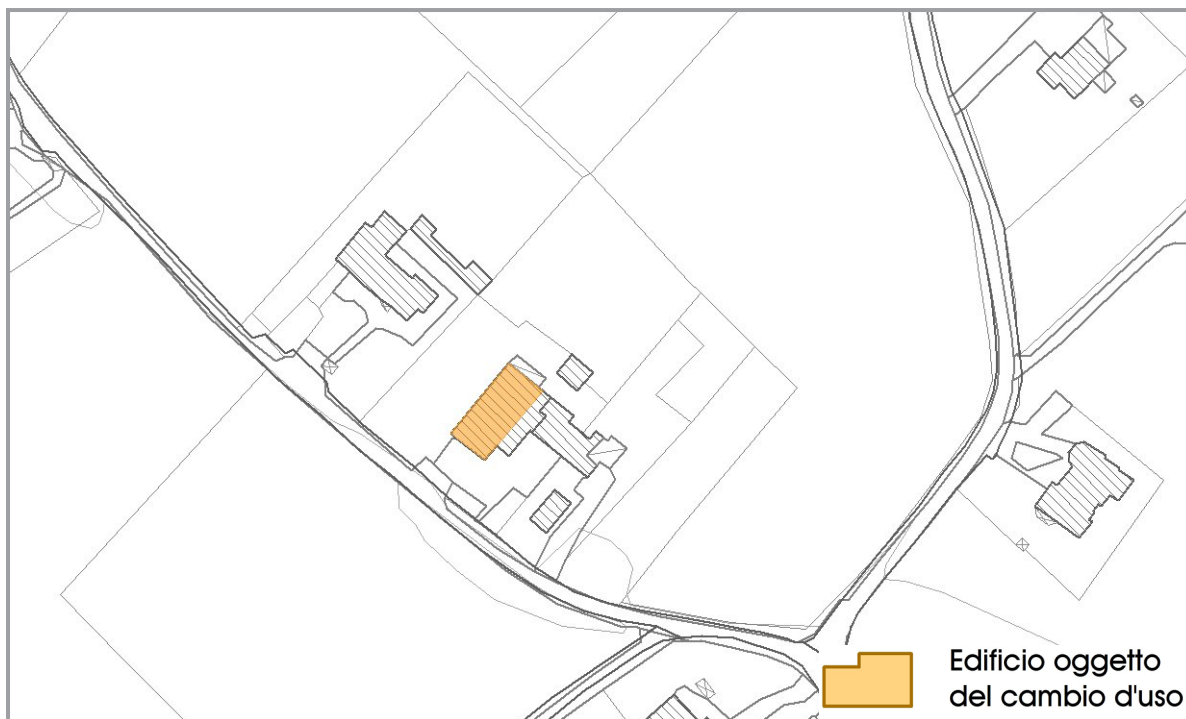
Dati dimensionali

Mapp.li
193

superficie coperta esistente	mq	312
volume (incluso interrato) soggetto a cambio d'uso	mc	1200



Estratto planimetrico su CTR (scala 1:2.000)



Edifici non funzionali al fondo



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- La struttura si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata con cambio d'uso in residenziale. Il volume massimo complessivo ammesso è pari a 1200 mc, 2 piani fuori terra.
- E' consentita la realizzazione di massimo 2 unità abitative.
- Non è possibile realizzare nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà/azienda agricola, a meno di riconversioni colturali certificate dal PSA.
- E' necessario eliminare dal lotto di pertinenza eventuali superfetazioni non legittime.
- Obbligo della parte privata di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso.
- Nella ristrutturazione si prescrive il rispetto dei caratteri edilizi tipici della zona agricola ai sensi dell'art. 28 delle NTA del PRG vigente.
- L'attuazione dell'intervento è soggetta al versamento del contributo straordinario.

Via
Piazza Via Campestrini

Edificio n.

2

Richiesta Prot. n. 16491_20220516

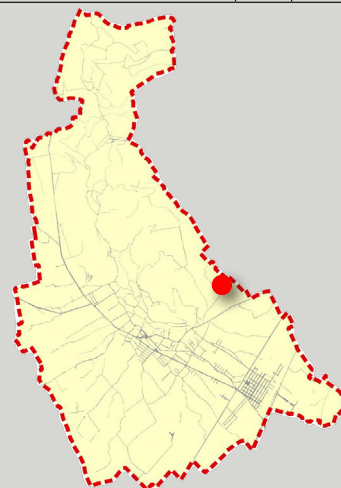
Proprietà NERI FRANCO

FG. 01

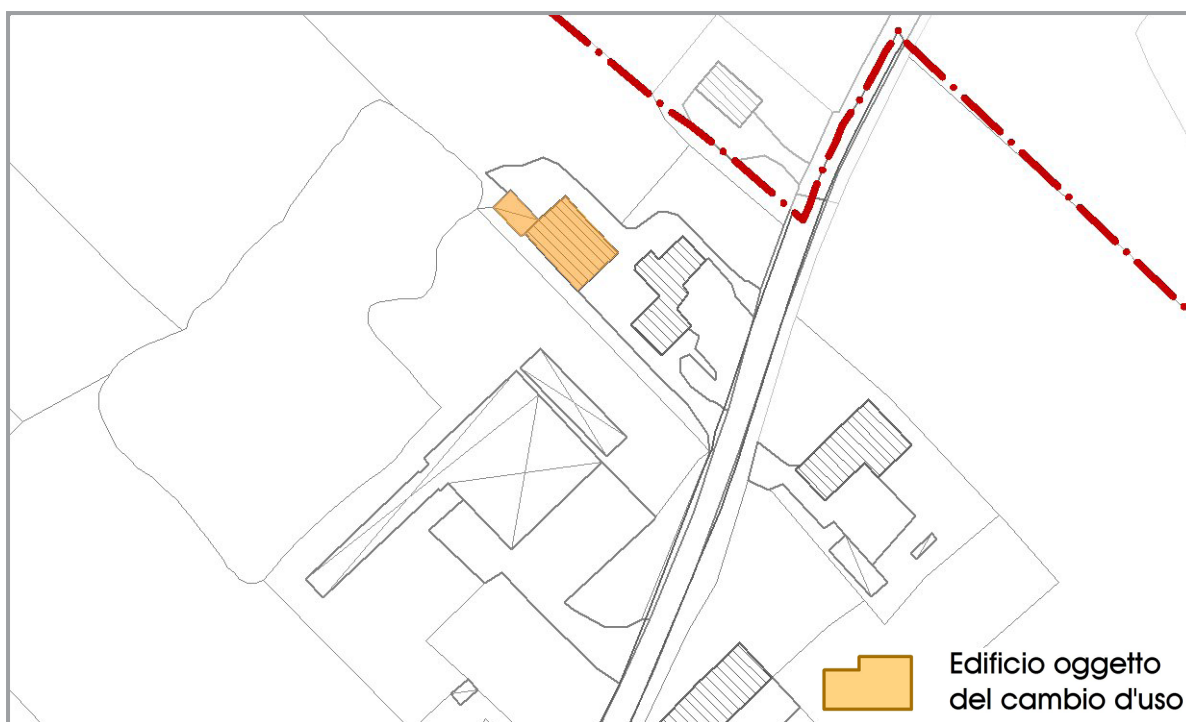
Dati dimensionali

Mapp.li
257, 258

superficie coperta esistente	mq	393
volume (incluso interrato) soggetto a cambio d'uso	mc	1200



Estratto planimetrico su CTR (scala 1:2.000)



Edificio oggetto
del cambio d'uso

Edifici non funzionali al fondo



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Il piano terra oggetto della presente scheda si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata con cambio d'uso in residenziale. Il volume massimo complessivo ammesso è pari a 354 mc.
- E' consentita la realizzazione di massimo 1 unità abitativa oltre all'esistente.
- Non è possibile realizzare nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà/azienda agricola, a meno di riconversioni colturali certificate dal PSA.
- E' necessario eliminare dal lotto di pertinenza eventuali superfetazioni non legittime.
- Obbligo della parte privata di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso.
- Nella ristrutturazione si prescrive il rispetto dei caratteri edilizi tipici della zona agricola ai sensi dell'art. 28 delle NTA del PRG vigente.
- L'attuazione dell'intervento è soggetta al versamento del contributo straordinario.

Via
Piazza Via Campestrini

Edificio n.

3

Richiesta 16542_20220516

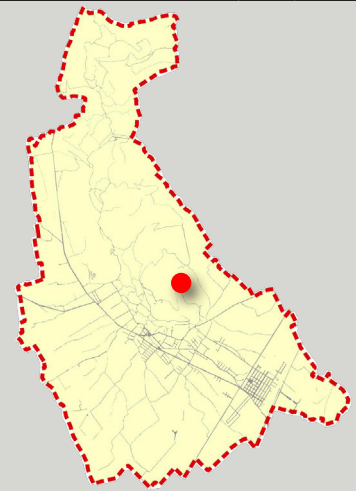
Proprietà URBANI GIANCARLO E GIULIANO

FG. 01

Dati dimensionali

Mapp.li
209

superficie coperta esistente	mq	118
volume (incluso interrato) soggetto a cambio d'uso	mc	354



Estratto planimetrico su CTR (scala 1:2.000)



Edifici non funzionali al fondo



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- La struttura si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata con cambio d'uso in residenziale. Il volume massimo complessivo ammesso è pari a 960 mc, 2 piani fuori terra.
- E' consentita la realizzazione di massimo 2 unità abitative.
- Non è possibile realizzare nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà/azienda agricola, a meno di riconversioni colturali certificate dal PSA.
- E' necessario eliminare dal lotto di pertinenza eventuali superfetazioni non legittime.
- Obbligo della parte privata di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso.
- Nella ristrutturazione si prescrive il rispetto dei caratteri edilizi tipici della zona agricola ai sensi dell'art. 28 delle NTA del PRG vigente.
- L'attuazione dell'intervento è soggetta al versamento del contributo straordinario.

Via
Piazza Via Paglierina

Edificio n.

4

Richiesta 16544_20220516

Proprietà BIASIOLO SONIA

FG. 18

Dati dimensionali

Mapp.li
320

superficie coperta esistente	mq	320
volume (incluso interrato) soggetto a cambio d'uso	mc	960



Estratto planimetrico su CTR (scala 1:2.000)



Edifici non funzionali al fondo



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- La struttura si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata con cambio d'uso in residenziale. Il volume massimo complessivo ammesso è pari a 420 mc, 1 piano fuori terra.
- E' consentita la realizzazione di massimo 1 unità abitativa.
- Non è possibile realizzare nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà/azienda agricola, a meno di riconversioni colturali certificate dal PSA.
- E' necessario eliminare dal lotto di pertinenza eventuali superfetazioni non legittime.
- Obbligo della parte privata di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso.
- Nella ristrutturazione si prescrive il rispetto dei caratteri edilizi tipici della zona agricola ai sensi dell'art. 28 delle NTA del PRG vigente.
- L'attuazione dell'intervento è soggetta al versamento del contributo straordinario.

Via
Piazza Via Carbonara

Edificio n.

5

Richiesta 5206_20230215

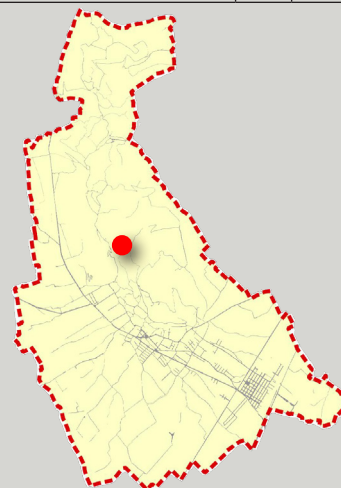
Proprietà URBANI CLAUDIO

FG. 25

Dati dimensionali

Mapp.li
578

superficie coperta esistente	mq	140
volume (incluso interrato) soggetto a cambio d'uso	mc	420



Estratto planimetrico su CTR (scala 1:2.000)



Edificio oggetto
del cambio d'uso

Edifici non funzionali al fondo