



COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

PROVINCIA DI VICENZA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 34 del 23/06/2026.

Adunanza di Prima convocazione sessione ordinaria - Seduta pubblica

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno duemilaventisei addì ventitre del mese di Giugno alle ore 18:30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
PARISE SILVIO	P		MIAH WALI MD	P	
STORTI GIORGIO	P		CARRETTA PIERANGELO		AG
COLALTO CARLO	P		CECCHETTO MILENA	P	
RONZAN ANDREA PAOLO	P		SCALABRIN MAURIZIO	P	
CASTEGNARO PIERANTONIO	P		MIAH HIMEL		AG
MEGGIOLARO GABRIELLA	P		MEGGIOLARO MAURIZIO	P	
MEGGIOLARO MARCELLO	P		FAVASULI SILVANO		AG
POVOLO MARIACRISTINA	P		CAVAGGION ANCILLA	P	
BOZZETTI GIANMARCO	P				

Presenti: 14 - Assenti: 3

Sono nominati scrutatori: Meggiolaro Gabriella, Povoletto Mariacristina, Scalabrin Maurizio.

IL SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa Antonella Bergamin, assiste alla seduta.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, Giorgio Storti, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Assistono alla seduta i seguenti Assessori: Trapula Gianfranco, Valerio Giampaolo, Stocchero Maria, Palma Andrea, Maule Elisa.

Udita la relazione dell'Assessore Palma Andrea e preso atto degli interventi espressi durante la discussione che, appositamente trascritti, vengono riportati in allegato al presente provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000, che dispone quanto segue: “2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado. 4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;

DATO ATTO che il Segretario Generale, in relazione alla presente deliberazione, ha informato, il Sindaco, la Giunta Comunale ed i Consiglieri Comunali circa l'obbligo di astensione, qualora ne ricorrano i presupposti in virtù della suddetta normativa;

PRESO ATTO che occorre, pertanto, procedere a votazione separata e frazionata sulle osservazioni alla Variante n. 5 al Piano degli Interventi in oggetto là dove si rilevi una disciplina puntuale di talune fattispecie per le quali si imponga l'assenza di quei Consiglieri che possano di volta in volta ritenersi portatori di interessi confliggenti ai sensi di legge;

DATO ATTO altresì che la votazione e l'approvazione della Variante n. 5 al Piano degli Interventi, che prevede anche un contenuto di natura generale oltre a quegli interventi puntuali, e vista l'unitarietà del suo contenuto, dovrà concludersi in una votazione conclusiva che, per la sua portata generale ammetterà la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali (anche coloro che non si siano espressi sulle singole parti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi, e deve avere ad oggetto l'intero documento pianificatorio – si veda Consiglio di Stato, Sez. IV, 16 giugno 2011 n. 3663);

VISTA la nota inviata ai singoli Consiglieri Comunali con l'elenco dei proprietari delle aree oggetto di variante, affinché ciascuno potesse preliminarmente verificare l'insussistenza o la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse rispetto agli stessi, ai sensi dell'art. 78 sopra richiamato;

PRESO ATTO degli interventi espressi durante la discussione appositamente trascritti e allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, ed inseriti in calce;

AI SENSI dell'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

D E L I B E R A

1 - di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

2 - di fare proprio il parere sulle osservazioni espresso dal progettista del P.I., fascicolo “Proposta tecnica controdeduzioni variante PI 5 – APPROVAZIONE” pervenuto in data 18/06/2026 prot. 20644/2026 e di accogliere, accogliere parzialmente o non accogliere le osservazioni in conformità a detto parere, procedendo con votazione per singola osservazione come segue:

- prot. 10307 del 24/03/2026, ditta Costruzioni Dalla Verde Spa;

Proposta non accoglibile

CON VOTI espressi per alzata di mano:

<i>presenti</i>	<i>n.</i>	<i>14</i>
<i>astenuti</i>	<i>n.</i>	<i>0</i>
<i>votanti</i>	<i>n.</i>	<i>14</i>
<i>favorevoli</i>	<i>n.</i>	<i>14</i>
<i>contrari</i>	<i>n.</i>	<i>0</i>

- prot. 10874 del 30/03/2026, B.A.;

Proposta accoglibile

CON VOTI espressi per alzata di mano:

<i>presenti</i>	<i>n.</i>	<i>14</i>
<i>astenuti</i>	<i>n.</i>	<i>0</i>
<i>votanti</i>	<i>n.</i>	<i>14</i>
<i>favorevoli</i>	<i>n.</i>	<i>14</i>
<i>contrari</i>	<i>n.</i>	<i>0</i>

- prot. 11229 del 01/04/2026, ditta B.C.M. Srl;

Proposta accoglibile

CON VOTI espressi per alzata di mano:

<i>presenti</i>	<i>n.</i>	<i>14</i>
<i>astenuti</i>	<i>n.</i>	<i>0</i>
<i>votanti</i>	<i>n.</i>	<i>14</i>
<i>favorevoli</i>	<i>n.</i>	<i>14</i>
<i>contrari</i>	<i>n.</i>	<i>0</i>

- prot. 11987 del 09/04/2026, B.S.;

Proposta non accoglibile

Esce dall'aula il Consigliere Cecchetto Milena

CON VOTI espressi per alzata di mano:

<i>presenti</i>	<i>n.</i>	<i>13</i>
<i>astenuti</i>	<i>n.</i>	<i>0</i>
<i>votanti</i>	<i>n.</i>	<i>13</i>
<i>favorevoli</i>	<i>n.</i>	<i>13</i>
<i>contrari</i>	<i>n.</i>	<i>0</i>

- prot. 12562 del 14/04/2026, M.M. e B.A.;

Proposta accoglibile

CON VOTI espressi per alzata di mano:

<i>presenti</i>	<i>n.</i>	<i>13</i>
<i>astenuti</i>	<i>n.</i>	<i>0</i>
<i>votanti</i>	<i>n.</i>	<i>13</i>
<i>favorevoli</i>	<i>n.</i>	<i>13</i>
<i>contrari</i>	<i>n.</i>	<i>0</i>

- prot. 12605 del 14/04/2026, ditta B.C.M. Srl;

Proposta accoglibile

CON VOTI espressi per alzata di mano:

<i>presenti</i>	<i>n.</i>	<i>13</i>
<i>astenuti</i>	<i>n.</i>	<i>0</i>

votanti n. 13
favorevoli n. 13
contrari n. 0

- prot. 13550 del 21/04/2026, ditta DACO Srl;
Proposta accoglibile

CON VOTI espressi per alzata di mano:

presenti n. 13
astenuti n. 0
votanti n. 13
favorevoli n. 13
contrari n. 0

- prot. 14088 del 24/04/2026, S.G.;
Proposta accoglibile

CON VOTI espressi per alzata di mano:

presenti n. 13
astenuti n. 0
votanti n. 13
favorevoli n. 13
contrari n. 0

- prot. 14088 del 24/04/2026, scheda B1, S.G.;
Proposta accoglibile

CON VOTI espressi per alzata di mano:

presenti n. 13
astenuti n. 0
votanti n. 13
favorevoli n. 13
contrari n. 0

- prot. 14330 del 28/04/2026, F.G.;
Proposta parzialmente accoglibile

CON VOTI espressi per alzata di mano:

presenti n. 13
astenuti n. 0
votanti n. 13
favorevoli n. 13
contrari n. 0

- prot. 14441 del 28/04/2026, M.G., integrazione prot. 16961 del 19/05/2026;
Proposta accoglibile

CON VOTI espressi per alzata di mano:

presenti n. 13
astenuti n. 0
votanti n. 13
favorevoli n. 13
contrari n. 0

- prot. 14462 del 28/04/2026, B.S.;
Proposta parzialmente accoglibile

CON VOTI espressi per alzata di mano:

presenti n. 13
astenuti n. 0
votanti n. 13
favorevoli n. 13
contrari n. 0

- prot. 14653 del 30/04/2026, C.F.;
Proposta non accoglibile

CON VOTI espressi per alzata di mano:

presenti n. 13
astenuti n. 0
votanti n. 13
favorevoli n. 13
contrari n. 0

- prot. 14762 del 30/04/2026, ditta Sommer Spa;
Proposta parzialmente accoglibile

Esce dall'aula il Consigliere Cavaggion Ancilla

CON VOTI espressi per alzata di mano:

presenti n. 12
astenuti n. 0
votanti n. 12
favorevoli n. 12
contrari n. 0

- prot. 14819 del 30/04/2026, Z.M., integrazione prot. 16780 del 18/05/2026;
Proposta non accoglibile

Rientra in aula il Consigliere Cecchetto Milena

CON VOTI espressi per alzata di mano:

presenti n. 13
astenuti n. 0
votanti n. 13
favorevoli n. 13
contrari n. 0

- prot. 14835 del 30/04/2026, C.E. e R.G.;
Proposta accoglibile

CON VOTI espressi per alzata di mano:

presenti n. 13
astenuti n. 0
votanti n. 13
favorevoli n. 13
contrari n. 0

- prot. 14868 del 04/05/2026, Z.E.;
Proposta accoglibile

CON VOTI espressi per alzata di mano:

presenti n. 13
astenuti n. 0
votanti n. 13
favorevoli n. 13
contrari n. 0

- prot. 14878 del 04/05/2026, M.M.;
Proposta accoglibile

Rientra in aula il Consigliere Cavaggion Ancilla

CON VOTI espressi per alzata di mano:

presenti n. 14
astenuti n. 0
votanti n. 14
favorevoli n. 14
contrari n. 0

- di procedere con votazione generale per l'approvazione della Variante n. 5 comprensiva dell'approvazione degli elaborati tecnici aggiornati con l'accoglimento delle osservazioni:

CON VOTI espressi per alzata di mano:

presenti n. 14

astenuti n. 0

votanti n. 14

favorevoli n. 14

(Parise S., Colalto C., Ronzan A. P., Castegnaro P., Meggiolaro G., Meggiolaro Marcello; Povolo M., Bozzetti G., Storti G., Miah W. M., Cecchetto M., Scalabrin M., Meggiolaro Maurizio, Cavaggion A.)

contrari n. 0

3 - di approvare la Variante n. 5 al Piano degli Interventi composta dai seguenti elaborati, corretti sulla base delle osservazioni accolte e accolte parzialmente:

- Elab. 00 - Elenco elaborati
- Elab. 01 - Estratto cartografia - Zonizzazione
- Elab. 02 - Schede B
- Elab. 03 - Schede B1
- Elab. 04 - Schede Edifici non più Funzionali alla Conduzione del Fondo
- Elab. 05 - Norme Tecniche Operative - estratto articoli modificati
- Elab. 06 - Dimensionamento: tabelle di zona
- Elab. 07 - Registro Consumo di Suolo
- Elab. 08 - Registro Crediti Edilizi di Rinaturalizzazione
- Elab. 09 - Relazione illustrativa
- Elab. 10 - Allegato A alla DDR n.15 del 17/02/2025
- Elab. 11 - Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI)
- Elab. 12 - Attestazione sismica

4 – di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 comma 5 bis della LR 11/2004, la trasmissione del Quadro Conoscitivo alla Giunta Regionale del Veneto è condizione per la pubblicazione del piano, il quale diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune (art. 18 comma 6 della LR 11/2004);

5 - di dichiarare, con successiva votazione resa per alzata di mano, la presente deliberazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, avente il seguente esito:

presenti n. 14

astenuti n. 0

votanti n. 14

favorevoli n. 14

(Parise S., Colalto C., Ronzan A. P., Castegnaro P., Meggiolaro G., Meggiolaro Marcello; Povolo M., Bozzetti G., Storti G., Miah W. M., Cecchetto M., Scalabrin M., Meggiolaro Maurizio, Cavaggion A.)

contrari n. 0

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO
DEGLI INTERVENTI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale

Giorgio Storti

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Antonella Bergamin

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)