



COMUNE DI MONTECATINI TERME

C O P I A

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53

SEDUTA DEL 30/07/2014.

OGGETTO: TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2014

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 17,20, nella solita sala delle adunanze, previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria - seduta pubblica, in prima convocazione. Risultano presenti i Signori:

BELLANDI GIUSEPPE	P	GIGLI FABIO	P
RASTELLI ANDREA	P	MORINI MASSIMO	P
BALDECCHI LUCIANO	P	SENSI RICCARDO	P
BIAGINI SILIANA	P	BARONCINI LUCA	P
DE PAOLA ALESSANDRA	P	QUARANTA ANDREA	P
MUCCI SONIA	P	LAPENNA ALBERTO	A
GAGLIARDI SIMONE	A	BERTI CRISTIANO	P
CHELLI BEATRICE	P	MOTRONI SILVIA	A
ROSELLINI PIETRO	P		

TOTALE PRESENTI n. 14	TOTALE ASSENTI n. 3
------------------------------	----------------------------

Sono presenti gli Assessori: Rucco Ennio, Bracali Helga, Galluzzi Monica, Ialuna Bruno, Magnani Leonardo.

Presiede l'adunanza il Sig. ANDREA RASTELLI, nella sua qualità di Presidente.

Assiste la Dott.ssa DIODORINA VALERINO, Segretario Generale.

Sono nominati scrutatori i Sigg.ri: Biagini Siliana, Rosellini Pietro, Quaranta Andrea.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale per poter deliberare, pone in discussione l'argomento in oggetto.

Si dà atto:

della presentazione e del dibattito tenutesi sugli argomenti di carattere tributario iscritti all'ordine del giorno come da resoconto dattilografico allegato alla presente atto sotto la lettera C;

che al momento della votazione risultano assenti i cons.ri Gagliardi, Motroni e Sensi – componenti il Consiglio comunale presenti n. 14;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1 comma 639 L. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014) e successive integrazioni e modificazioni, istitutivo dell'imposta unica comunale (IUC), costituita dall'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RILEVATO che il comma 669 dell'articolo 1 della Legge di Stabilità 2014 afferma che *“Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli”*;

RILEVATO altresì che la base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni;

RICHIAMATO l'art. 5 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 che ha disciplinato le modalità di calcolo della base imponibile ai fini ICI ed è stato altresì richiamato dalla disciplina relativa all'Imposta Municipale Propria, art. 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

VISTO il comma 676 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) che stabilisce l'aliquota di base della TASI nell'1 per mille, precisando che il comune può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 così come modificato dall'art. 1, comma 1 lett. a) del D.L. 6 marzo 2014, n. 16:

“677. Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono

IL PRESIDENTE
(F.to Sig. Andrea Rastelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott.ssa Diodorina Valerino)

essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2 del D.L. 6.12.2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 214/2011, detrazioni di imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato D.L. 201/2011";

VISTO il comma 678 che prevede per i fabbricati rurali ad uso strumentale una aliquota massima pari a quella di base;

VISTO il Regolamento per l'applicazione della IUC, ed in particolare la Parte III "Disciplina della TASI" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 30 luglio 2014 (di seguito Regolamento comunale);

VISTO il comma 683 che dispone la facoltà del Consiglio Comunale di determinare le aliquote della TASI, in conformità con i costi relativi ai servizi indivisibili individuati da questo Comune con il Regolamento comunale;

PRESO ATTO che l'articolo 39 del Regolamento comunale elenca i servizi indivisibili alla cui copertura il tributo è diretto, disciplinando i criteri di determinazione dei costi da coprire;

DATO ATTO di destinare gli introiti della TASI alla copertura parziale dei seguenti costi dei servizi indivisibili, così come desunti dal Bilancio di previsione per l'anno 2014:

Servizio	importo
FUNZIONI DI POLIZIA LOCALE	2.049.513,61
SERVIZI CONNESSI ALLA VIABILITA'	506.758,78
SERVIZI CONNESSI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	783.046,95
SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE	24.601,44
SERVIZI CONNESSI VERDE PUBBLICO	192.416,38
AMBIENTE	11.235,52
SERVIZI DEMOGRAFICI	443.011,85
TOTALE	4.010.584,53

CONSIDERATO che questo Comune ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2014 con delibera C.C. n. 119 del 23.12.2014;

VISTO l'articolo 1 comma 169 della Legge n. 296 del 27 dicembre 2006, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)", la quale ha previsto che: "*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme*

IL PRESIDENTE
(F.to Sig. Andrea Rastelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott.ssa Diodorina Valerino)

statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

CONSIDERATO che la TASI è stata istituita con la legge di stabilità 2014 (L. n. 147/2013) entrata in vigore successivamente all'approvazione del bilancio di previsione 2014;

PRESO ATTO che si rende necessario adottare il presente provvedimento con il quale si definiscono per l'anno 2014 la misura delle aliquote TASI da applicarsi nell'anno 2014 come di seguito indicate, da leggersi congiuntamente alla deliberazione di approvazione aliquote dell'IMU, già adottata in sede di approvazione di Bilancio di previsione 2014 (Deliberazione CC n. 118 del 13.12.2013) nonché rideterminata per adeguamento normativo con Deliberazione CC n. 51 del 30 luglio 2014 rispettando la soglia massima stabilita con l'art. 1, comma 677 della legge di stabilità 2014;

CONSIDERATO che si ritiene di fissare nell'1 per mille l'aliquota TASI per tutti gli immobili imponibili, ad esclusione, ovviamente, di quelli gravati da aliquota IMU al 10,6 per mille, nonché di quelli concessi in uso gratuito ai sensi dei commi da 5 a 9 dell'art. 6 del Regolamento Comunale, per i quali l'aliquota TASI sarà azzerata, e ad eccezione delle abitazioni principali e di quelle assimilate (escluso quelle di categorie A1, A8, A9), così come definite dalla normativa IMU, per le quali si ritiene di stabilire un'aliquota del 2,8 per mille;

ATTESO che:

- questo Comune intende avvalersi della facoltà concessa per l'anno 2014 al suddetto comma 677, di incrementare l'aliquota massima del 2,5 per mille per le abitazioni principali e di quelle assimilate al fine di finanziare detrazioni di imposta tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili;
- che l'Ufficio Tributi ha effettuato delle elaborazioni che hanno permesso di individuare l'ammontare di detrazioni di importo decrescente all'incremento del valore della rendita dell'abitazione in grado di agevolare coloro che posseggono e risiedono in immobili di valore catastale "modesto" e che in mancanza di esse avrebbero pagato a titolo di Tasi 2014 un importo superiore a quanto pagato a titolo di IMU 2012;
- che per i soli anni 2012 e 2013 la normativa IMU concedeva ai possessori di abitazione principale un'ulteriore detrazione per figli di età non superiore a 26 anni conviventi nel nucleo familiare, pari a 50 euro per figlio;
- che l'Amministrazione ha voluto continuare ad agevolare i nuclei familiari con figli, riconoscendo una detrazione di importo pari ad € 30 a figlio per figli di età non superiore a 26 anni conviventi nel nucleo familiare;

IL PRESIDENTE
(F.to Sig. Andrea Rastelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott.ssa Diodorina Valerino)

FOGLIO N. _____

- che, utilizzando l'aliquota del 2,8 per mille sulle abitazioni principali (+ 0,3 punti percentuali rispetto all'aliquota massima), è possibile finanziare in maniera grossomodo equivalente le due tipologie di detrazione ipotizzate, così come dimostrato dalle proiezioni di calcolo elaborate dall'Ufficio tributi;

VISTO il comma 681 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 il quale prevede che *“nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria”* e precisato che l'art. 40 del Regolamento Comunale IUC ha stabilito a carico dell'occupante la percentuale del 10%;

CONSIDERATO, che in base alle stime operate dall'Ufficio Tributi ed in particolare sulla base delle elaborazioni effettuate con il simulatore TASI messo a disposizione per gli Enti dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, il gettito atteso a titolo di TASI ammonta per l'anno 2014 all'importo (al netto delle detrazioni concesse) di € 2.300.000,00 e può essere ottenuto:

- stabilendo, nel dettaglio, le seguenti aliquote:

	TIPOLOGIA IMMOBILE	ALiquota
1	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale, così come definite ai fini dell'Imposta Municipale Propria, e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	0,28 %
1.a	Abitazione posseduta a titolo di proprietà o d'usufrutto da soggetti anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 7 del Regolamento comunale IUC);	0,28%
1.b	Altre unità immobiliari assimilate alle abitazioni principali ai sensi dell'ultimo periodo del comma 2 dell'art 13 del DL 201/2011	0,28%
2	UNITA' IMMOBILIARI TENUTE A DISPOSIZIONE (art. 6 Regolamento Comunale IUC, punti 2,3 e 4)	0,00 %
3	UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO CONCESSE IN USO GRATUITO ai sensi dei commi da 5 a 9 dell'art. 6 del Regolamento Comunale IUC	0,00%
4	ALTRI IMMOBILI (aliquota ordinaria)	0,10 %

- introducendo, nel dettaglio, le seguenti detrazioni di imposta per le tipologie di immobili di cui ai punti 1, 1.a., 1.b diversificate in ragione di scaglioni di rendita:

Importo complessivo rendita catastale unità abitativa + pertinenza	Detrazione applicabile
Fino a € 350,00	€ 80,00
Da € 350,01 a € 450,00	€ 50,00
Da € 450,01	Nessuna detrazione

nonché una maggior detrazione di € 30,00 a figlio per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del contribuente;

RITENUTO di precisare che le detrazioni indicate sono da dividersi in parti uguali tra i soggetti passivi che ne hanno diritto, ovvero utilizzando gli stessi principi dell'IMU;

VISTO il comma 13-bis dell'art. 13 del DL n. 201/2011 – così come rettificato dal Decreto Legge n. 35/2013 – il quale stabilisce che “*A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione (...) devono essere inviate esclusivamente in via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del d.lgs. 28 settembre 1998, n. 360. (...)*”;

RILEVATO che la competenza a stabilire le tariffe della TASI è attribuita al Consiglio Comunale;

SENTITE le Commissioni Consiliari “Verifica ed aggiornamento dello Statuto e Regolamenti” e “Sviluppo Economico” riunitesi congiuntamente in 29 luglio 2014;

CONSIDERATO che la presente deliberazione, nel rispetto della normativa vigente, verrà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTI gli artt. 48 e 49, comma 2 del D.Lgs. 18 Agosto, n. 267;

RICHIAMATO il decreto del Ministero dell'Interno del 29.04.2014 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 99 del 30.04.2014 che ha prorogato al 31.07.2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 151 e 172 del D.Lgs. n. 267/2000 concernente i principi in materia di contabilità ed allegati al bilancio di previsione;

VISTO lo Statuto Comunale;

IL PRESIDENTE
(F.to Sig. Andrea Rastelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott.ssa Diodorina Valerino)

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il parere tecnico/contabile favorevole, reso dal responsabile dell'Area Economico Finanziaria (allegato A);

VISTO il parere reso dal Collegio dei Revisori dei Conti sulla proposta di delibera in oggetto (allegato B);

CONSIDERATO il dibattito tenutosi sugli argomenti di carattere tributario iscritti all'ordine del giorno (allegato C);

EFFETTUATA la votazione della proposta di deliberazione, di cui il Presidente con l'ausilio degli scrutatori verifica e proclama il seguente risultato:

presenti: n. 14
votanti: n. 14
Voti favorevoli: n. 10
Voti contrari: n. 4: cons.ri Baroncini, Berti, Lapenna, Quaranta.

D E L I B E R A

1) DI DESTINARE, ai sensi dell'articolo 39 del Regolamento comunale, gli introiti della TASI alla copertura parziale dei seguenti costi dei servizi indivisibili, così come desunti dal Bilancio di previsione per l'anno 2014:

Servizio	importo
FUNZIONI DI POLIZIA LOCALE	2.049.513,61
SERVIZI CONNESSI ALLA VIABILITA'	506.758,78
SERVIZI CONNESSI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	783.046,95
SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE	24.601,44
SERVIZI CONNESSI VERDE PUBBLICO	192.416,38
AMBIENTE	11.235,52
SERVIZI DEMOGRAFICI	443.011,85
TOTALE	4.010.584,53

2) DI STABILIRE le seguenti aliquote e detrazioni di imposta per l'applicazione della TASI per l'anno 2014:

ALIQUEUTE

	TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUEUTA
1	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale, così come definite ai fini dell'Imposta Municipale Propria, e relative pertinenze ,ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	0,28 %

1.a	Abitazione posseduta a titolo di proprietà o d'usufrutto da soggetti anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 7 del Regolamento comunale IUC);	0,28%
1.b	Altre unità immobiliari assimilate alle abitazioni principali ai sensi dell'ultimo periodo del comma 2 dell'art 13 del DL 201/2011	0,28%
2	UNITA' IMMOBILIARI TENUTE A DISPOSIZIONE (art. 6 Regolamento Comunale IUC, punti 2,3 e 4)	0,00 %
3	UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO CONCESSE IN USO GRATUITO ai sensi dei commi da 5 a 9 dell'art. 6 del Regolamento Comunale IUC	0,00%
4	ALTRI IMMOBILI (aliquota ordinaria)	0,10 %

DETRAZIONI per le unità immobiliari di cui ai punti 1, 1.a, 1.b:

Importo complessivo di rendita catastale unità abitativa + pertinenza	Detrazione applicabile
Fino a € 350,00	€ 80,00
Da € 350,01 a € 450,00	€ 50,00
Da € 450,01	Nessuna detrazione

Maggior detrazione di € 30,00 a figlio per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del contribuente;

3) DI PRECISARE che le detrazioni indicate al punto che precede sono da dividersi in parti uguali tra i soggetti passivi che ne hanno diritto, ovvero utilizzando gli stessi principi dell'IMU;

4) DI PRECISARE che la percentuale stabilita all'art. 40 del Regolamento Comunale IUC a carico dell'occupante, al verificarsi della casistica di cui al comma 681 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 (*"nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria"*) è pari al 10%,

IL PRESIDENTE
(F.to Sig. Andrea Rastelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott.ssa Diodorina Valerino)

FOGLIO N. _____

mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

5) DI DARE ATTO che il gettito stimato della TASI, applicando le suddette aliquote e al netto delle detrazioni concesse, ammonta a circa € 2.300.000,00 è destinato al finanziamento parziale dei servizi indivisibili indicati nel prospetto di cui al punto 1);

6) DI DARE ATTO che le aliquote entrano in vigore, in conformità all'art. 1, comma 169 della Legge 296/2006, con effetto 1 gennaio 2014 ;

7) DI DARE ATTO che a decorrere dall'anno 2013 - ai sensi del comma 13-bis dell'art. 13 del DL n. 201/2011, così come rettificato dal recente Decreto Legge n. 35/2013 - *“le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione (...) devono essere inviate esclusivamente in via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del d.lgs. 28 settembre 1998, n. 360. (...) L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico (...)”*;

8) DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, il responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è la Dott.ssa Annalisa Betti – Responsabile dell'Area Economica Finanziaria;

9) DI DARE ATTO:

- che lo stesso verrà pubblicato ritualmente all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, ex art. 124, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- che il presente deliberato diverrà esecutivo alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, ex art. 134, comma 3, del citato D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

10) DI DARE ATTO che al presente provvedimento sono uniti n. 3 allegati:

- Parere in merito alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (Allegato A);
- Parere reso dal Collegio dei Revisori dei Conti (Allegato B);
- Dibattito (Allegato C);

IL PRESIDENTE

PONE quindi in votazione, per alzata di mano, la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento;

IL PRESIDENTE
(F.to Sig. Andrea Rastelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott.ssa Diodorina Valerino)

ESPERITA la stessa con l'ausilio degli scrutatori, si accerta:

presenti:	n. 14
astenuti:	n. 1: cons. Lapenna
votanti:	n. 13
Voti favorevoli:	n. 10
Voti contrari:	n. 3: cons.ri Baroncini, Berti, Quaranta.

PROCLAMA l'esito della votazione e,

D I C H I A R A

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.134 - comma 4° - del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL PRESIDENTE
(F.to Sig. Andrea Rastelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott.ssa Diodorina Valerino)

Il presente verbale, che consta di n.24 fogli, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ANDREA RASTELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DIODORINA VALERINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Montecatini Terme, **05/08/2014**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Diodorina Valerino



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio il

Montecatini Terme, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
"Affari Generali Cultura e Turismo"
F.to Rafaela Verdicchio

