



Comune di Montecatini Terme
PROVINCIA DI PISTOIA

REGOLAMENTO URBANISTICO
LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005 N. 1
e s.m.i.

ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE

STUDIO DI ARCHITETTURA *GURRIERI ASSOCIATI*:
Prof. Arch. Francesco Gurrieri

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Responsabile d'Area: Arch. Mario Damiani
Responsabile Settore: Arch. Fabio Ciliberti
Clara Lazzeretti

**INDAGINI GEOLOGICHE, IDRAULICHE
E SISMICHE:**

Centro Studi Geologici:
Geol. Roberto Chetoni
Geol. Debora Latini

Geol. Marco De Martin Mazzalon
Ing. Silvia Lucia
Geol. Alice Del Sordo

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

ATP "Montecatini 2011" - Capogruppo:
Arch. Riccardo Luca Breschi

COLLABORAZIONI ESTERNE:

Arch. Sara Bindi Fortoni
Arch. Maurizio Silvetti

SINDACO

Dott. Giuseppe Bellandi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Dott. Giuseppe Bellandi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Mario Damiani

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Arch. Fabio Ciliberti

SCHEDE DI RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
UTC 5-6-7-8
TERRITORIO APERTO

QC01e

OB-PR 2C

Approfondimento schedatura degli edifici esistenti e degli spazi aperti interni al sistema insediativo

1061

scheda n. 1378	numero edificio	VIA Mazona				n.c. snc			
destinazione di PRG									
superficie da CTR									
stato d'uso	abbandonato			semi-abbandonato		in costruzione o ristrutturazione		utilizzati X	
numero piani fuori terra	1 X	2	3	4	5	6	7	8	
uso prevalente (sono possibili più scelte)	residenziale	servizi/direzionale	artigianale	commerciale	produttivo	misto residenziale/ricettivo			
	attività ricreative/ricettive	attività sportive	misto residenziale-artigianale	misto residenziale-commerciale	misto residenziale-produttivo	altro: servizi			
destinazione del piano terra (sono possibili più scelte)	residenziale	commerciale	direzionale	produttivo/artigianale		altro: servizi			
numero unità immobiliari	residenziali	commerciali	direzionali	produttive/artigianali		altro: servizi			
						1			
presenza di annessi pertinenziali	SI	NO X	numero		destinazione				
			garage	loggiati	volumi tecnici	gazebo tettoie	altro		
tipologia edificio	casa a schiera	casa in linea	abitazione unifamiliare	abitazione plurifamiliare composta da terratetto	abitazione plurifamiliare con accessi autonomi	Altro: edificio * specialistico forse			
scala di accesso	esterna				interna all'edificio				
	condominiale		privata		condominiale		privata X		
copertura	piana			tetto					
	utilizzabile	non utilizzabile	una falda	due falde X	padiglione				
	elementi particolari della copertura:								
id. catastali	foglio 8 particelle 232								
previsioni p.s.									
vincoli p.s.									
vincoli	paesaggistico	idrogeologico	rispetto stradale		altro				
	NO	NO	X						
foto (almeno una foto deve evidenziare il rapporto dell'edificio con gli edifici confinanti)									
note (indicare anche l'eventuale presenza di giardini e/o alberature di pregio):									
<p>per gentile concessione di Leonardo Lupari</p> <p>* deposito e/o pompaggio acqua. Si trova nelle pertinenze del clausuro Grotta Leone (n. 1378). Piccolo fabbricato in pietra con cancello in CA. Nei pressi ponte pedo- **</p>									
data rilievo	9.8.2013								
tecnico rilevatore	arch. SASKIA CAVAZZA								
tecnico verifiche cartografiche									

** valle a 2 arcate (1 con arco a tutto sesto e l'altra con arco e seno ribassato)



8721

1015 433

U6

OB-PR 2C Approfondimento schedatura degli edifici esistenti e degli spazi aperti interni al sistema insediativo

scheda n. 1379	numero edificio	Via Maona *				n.C. 23					
destinazione di PRG											
superficie da CTR											
stato d'uso	abbandonato			semi-abbandonato		in costruzione o ristrutturazione		utilizzato X			
numero piani fuori terra	1	2	3	4	5	6	7	8			
uso prevalente (sono possibili più scelte)	residenziale		servizi/direzionale		artigianale		commerciale X		produttivo	misto residenziale/ricettivo	
	attività ricreative/ricettive X		attività sportive		misto residenziale-artigianale		misto residenziale-commerciale		misto residenziale-produttivo		altro:
destinazione del piano terra (sono possibili più scelte)	residenziale		commerciale X		direzionale		produttivo/artigianale		altro: ricettivo X		
numero unità immobiliari	residenziali		commerciali		direzionali		produttive/artigianali		altro:		
			1								
presenza di annessi pertinenziali	SI X		NO		numero 2		destinazione				
							garage	loggiati	volumi tecnici	gazebo tettoie	altro WC 1385 casetta **
tipologia edificio	casa a schiera		casa in linea		abitazione unifamiliare		abitazione plurifamiliare composta da terratetto		abitazione plurifamiliare con accessi autonomi		Altro: edificio specializzato moderno
scala di accesso	esterna					interna all'edificio					
	condominiale			privata		condominiale			privata		
copertura	piana X				tetto						
	utilizzabile		non utilizzabile X		una falda		due falde		padiglione		
	elementi particolari della copertura:										
id. catastali	foglio: 2		particelle: 250								
previsioni p. s.											
vincoli p. s.											
vincoli	paesaggistico		idrogeologico		rispetto stradale		altro				
	NO		NO								
foto (almeno una foto deve evidenziare il rapporto dell'edificio con gli edifici confinanti)											
note (indicare anche l'eventuale presenza di giardini e/o alberature di area): → per gentile concessione di Leonardo Lupari * dancing grotta Maona ** accessorio WC scheda 1385, presente altro accesso (casetta in pietra) senza u. di scheda ma fotografato											
data rilievo	9.8.2013										
tecnico rilevatore	arch. SASKIA CAVAZZA										
tecnico verifiche cartografiche											



1379

5622 2395

OB-PR 2C Approfondimento schedatura degli edifici esistenti e degli spazi aperti interni al sistema insediativo

scheda n. 1381	numero edificio	VIA Di Ruffico I		n.C. 51								
destinazione di PRG												
superficie da CTR												
stato d'uso	abbandonato		semi-abbandonato		in costruzione o ristrutturazione		utilizzato X					
numero piani fuori terra	1	2	3	4	5	6	7	8				
uso prevalente (sono possibili più scelte)	residenziale		servizi/direzionale		artigianale		commerciale		produttivo		misto residenziale/ricettivo	
	attività ricreative/ricettive		attività sportive		misto residenziale-artigianale		misto residenziale-commerciale		misto residenziale-produttivo		altro: accessorio	
destinazione del piano terra (sono possibili più scelte)	residenziale		commerciale		direzionale		produttivo/artigianale		altro: accessorio del 1387			
numero unità immobiliari	residenziali		commerciali		direzionali		produttive/artigianali		altro: 2+1			
presenza di annessi pertinenziali	SI	NO	numero	destinazione								
				garage	loggiati	volumi tecnici	gazebo tettoie	altro				
tipologia edificio	casa a schiera		casa in linea		abitazione unifamiliare		abitazione plurifamiliare composta da terratetto		abitazione plurifamiliare con accessi autonomi		Altro:	
scala di accesso	esterna				interna all'edificio							
	condominiale		privata		condominiale				privata			
copertura	piana X				tetto							
	utilizzabile		non utilizzabile X		una falda		due falde		padiglione			
	elementi particolari della copertura:											
id. catastali	foglio		particelle									
previsioni p. s.												
vincoli p.s.												
vincoli	paesaggistico		idrogeologico		rispetto stradale		altro					
	NO		NO									
foto (almeno una foto deve evidenziare il rapporto dell'edificio con gli edifici confinanti)												
note (indicare anche l'eventuale presenza di giardini e/o alberature di pregio):												
<p>per gentile concessione di Leonardo Lupori Si tratta degli accessori per le residenze fabbricato n. 1387. Gli accessori sono realizzati in lamiera ed ondulazione in plastica (2) ed è presente tettoie ad orientamento</p>												
data rilievo	9.8.2013											
tecnico rilevatore	arch. SASKIA CAVAZZA											
tecnico verifiche cartografiche												



- SSIC 2367

1381

06

OB-PR 2C Approfondimento schedatura degli edifici esistenti e degli spazi aperti interni al sistema insediativo

scheda n. 1383	numero edificio	Via Di Ruffico 7		n.c. 43			
destinazione di PRG							
superficie da CTR							
stato d'uso	abbandonato		semi-abbandonato		in costruzione o ristrutturazione		utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>
numero piani fuori terra	1	2 <input checked="" type="checkbox"/>	3	4	5	6	7 8
uso prevalente (sono possibili più scelte)	residenziale <input checked="" type="checkbox"/>	servizi/direzionale	artigianale	commerciale	produttivo	misto residenziale/ricettivo	
	attività ricreative/ricettive	attività sportive	misto residenziale-artigianale	misto residenziale-commerciale	misto residenziale-produttivo	altro:	
destinazione del piano terra (sono possibili più scelte)	residenziale <input checked="" type="checkbox"/>	commerciale	direzionale	produttivo/artigianale		altro:	
numero unità immobiliari	residenziali	commerciali	direzionali	produttive/artigianali		altro:	
	2						
presenza di annessi pertinenziali	SI	NO	numero	destinazione			
				garage	loggiati	volumi tecnici	gazebo tettoie
tipologia edificio	casa a schiera	casa in linea	abitazione unifamiliare	abitazione plurifamiliare composta da terratetto	abitazione plurifamiliare con accessi autonomi <input checked="" type="checkbox"/>	Altro:	
scala di accesso	esterna			interna all'edificio <input checked="" type="checkbox"/>			
	condominiale		privata	condominiale		privata <input checked="" type="checkbox"/>	
copertura	piana			tetto			
	utilizzabile	non utilizzabile	una falda	due falde <input checked="" type="checkbox"/>		padiglione	
	elementi particolari della copertura:						
id. catastali	foglio: 3 particelle: 258						
previsioni p.s.							
vincoli p.s.							
vincoli	paesaggistico	idrogeologico	rispetto stradale		altro		
	NO	NO					
foto (almeno una foto deve evidenziare il rapporto dell'edificio con gli edifici confinanti)							
note (indicare anche l'eventuale presenza di giardini e/o alberature di areaio): → per gentile concessione di Leonardo Lupori							
data rilievo	9.8.2013						
tecnico rilevatore	arch. SASKIA CAVAZZA						
tecnico verifiche cartografiche							

Edificio NON DI PREGIO.



SSK 2382

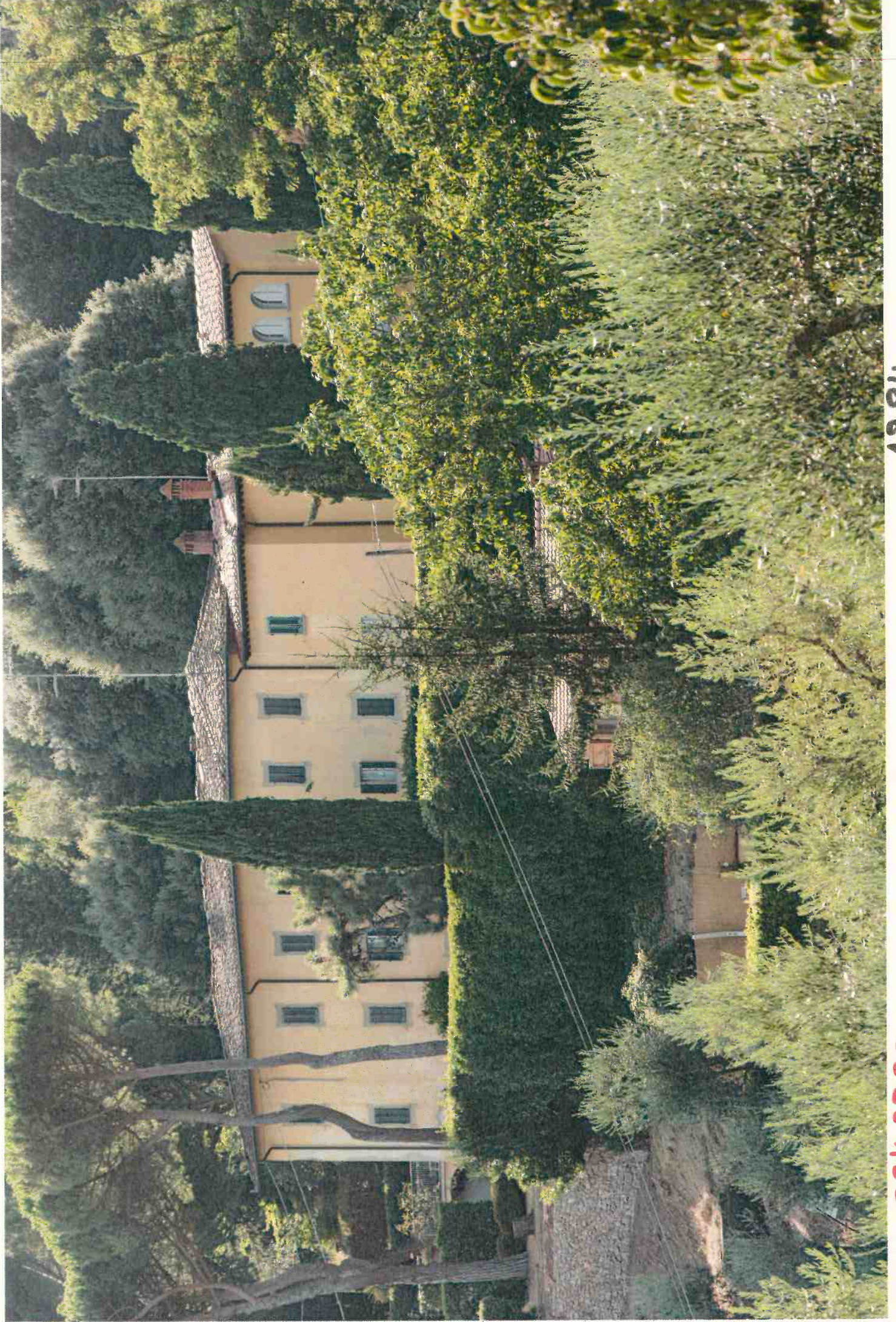
4383

U6

OB-PR 2C Approfondimento schedatura degli edifici esistenti e degli spazi aperti interni al sistema insediativo

scheda n. 1384	numero edificio	VIA Di Ruffico I *		n.C. 40-41			
destinazione di PRG							
superficie da CTR							
stato d'uso	abbandonato		semi-abbandonato		in costruzione o ristrutturazione		utilizzat. X
numero piani fuori terra	1	X 2 a OVEST	X 3 a EST	4	5	6	7 8
uso prevalente (sono possibili più scelte)	residenziale X	servizi/direzionale	artigianale	commerciale	produttivo	misto residenziale/ricettivo	
	attività ricreative/ricettive	attività sportive	misto residenziale-artigianale	misto residenziale-commerciale	misto residenziale-produttivo	altro:	
destinazione del piano terra (sono possibili più scelte)	residenziale X	commerciale	direzionale	produttivo/artigianale			altro:
numero unità immobiliari	residenziali X	commerciali	direzionali	produttive/artigianali		altro:	
	4						
presenza di annessi pertinenziali	SI X	NO	numero 1	destinazione			
				garage	loggiati	volumi tecnici	gazebo tettoie
tipologia edificio	casa a schiera	casa in linea	abitazione unifamiliare	abitazione plurifamiliare composta da terratetto	abitazione plurifamiliare con accessi autonomi	Altro: palazzo signorile - villa di campagna	
scala di accesso	esterna X			interna all'edificio X			
	condominiale		privata X	condominiale		privata X	
copertura	piana			tetto			
	utilizzabile	non utilizzabile	una falda	due falde X	padiglione X		
elementi particolari della copertura: copo alonato copo sigillato							
id. catastali	foglio: 3 particelle: 18/003/010						
previsioni p.s.							
vincoli p.s.							
vincoli	paesaggistico	idrogeologico	rispetto stradale		altro		
	X	NO					
foto (almeno una foto deve evidenziare il rapporto dell'edificio con gli edifici confinanti)							
note (indicare anche l'eventuale presenza di giardini e/o alberature di area): → per gentile concessione di Leonardo Lupori * villa S. Stefano a Haona sulla porzione signorile con copertura a padiglione decisa in pietra alle aperture fronte ovest ed est. Chiesetta **							
data rilievo	9.8.2013						
tecnico rilevatore	arch. SASKIA CAVAZZA						
tecnico verifiche cartografiche							

** private sul fronte est ben visibili dalla strada bianca che lambisce il complesso sul lato est (via di Ruffico I) viale di ingresso sul fronte sud-est con maestosi cipressi e pini marittimi.



1384

562 2380

OB-PR 2C

Approfondimento schedatura degli edifici esistenti e degli spazi aperti interni al sistema insediativo

scheda n. 1335	numero edificio	VIA Maona				n.C. 23				
destinazione di PRG										
superficie da CTR										
stato d'uso	abbandonato			semi-abbandonato		in costruzione o ristrutturazione		utilizzati <input checked="" type="checkbox"/>		
numero piani fuori terra	1	2	3	4	5	6	7	8		
uso prevalente (sono possibili più scelte)	residenziale		servizi/direzionale		artigianale		commerciale		produttivo	misto residenziale/ricettivo
	attività ricreative/ricettive		attività sportive		misto residenziale-artigianale		misto residenziale-commerciale		misto residenziale-produttivo	altro: accessorio del n. 1379 *
destinazione del piano terra (sono possibili più scelte)	residenziale		commerciale		direzionale		produttivo/artigianale		altro: servizi	
numero unità immobiliari	residenziali		commerciali		direzionali		produttive/artigianali		altro: servizi	
									1	
presenza di annessi pertinenziali	SI	NO	numero		destinazione					
					garage	loggiati	volumi tecnici	gazebo tettoie	altro	
tipologia edificio	casa a schiera		casa in linea		abitazione unifamiliare		abitazione plurifamiliare composta da terratetto		abitazione plurifamiliare con accessi autonomi	
									Altro: accessorio autonomo	
scala di accesso	esterna				interna all'edificio					
	condominiale		privata		condominiale		privata			
copertura	piana <input checked="" type="checkbox"/>				tetto					
	utilizzabile		non utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/>		una falda		due falde		padiglione	
	elementi particolari della copertura:									
id. catastali	foglio: 249		particelle: 249							
previsioni p. s.										
vincoli p.s.										
vincoli	paesaggistico		idrogeologico		rispetto stradale		altro			
	NO		NO							
foto (almeno una foto deve evidenziare il rapporto dell'edificio con gli edifici confinanti)										
note (indicare anche l'eventuale assenza di giardini e/o alberature di pregio): → per gentile concessione di Leonardo Lupori * di stretta pertinenza del fabbricato n. 1379 (da cui è grotta Maona) ed utilizzato come servizi igienici										
data rilievo	9.8.2013									
tecnico rilevatore	arch. SASKIA CAVAZZA									
tecnico verifiche cartografiche										



5824

5824 5824

06

OB-PR 2C Approfondimento schedatura degli edifici esistenti e degli spazi aperti interni al sistema insediativo

scheda n. 1386	numero edificio	Via Mammionese		n.c. 44						
destinazione di PRG										
superficie da CTR										
stato d'uso	abbandonato		semi-abbandonato		in costruzione o ristrutturazione		utilizzato X			
numero piani fuori terra	1	2	3	4	5	6	7 8			
uso prevalente (sono possibili più scelte)	residenziale X		servizi/direzionale		artigianale		commerciale	produttivo	misto residenziale/ricettivo	
	attività ricreative/ricettive		attività sportive		misto residenziale-artigianale		misto residenziale-commerciale	misto residenziale-produttivo	altro:	
destinazione del piano terra (sono possibili più scelte)	residenziale X		commerciale		direzionale		produttivo/artigianale		altro:	
numero unità immobiliari	residenziali		commerciali		direzionali		produttive/artigianali		altro:	
	1									
presenza di annessi pertinenziali	X NO		numero 1		destinazione					
			scheda 1472		garage X	loggiati	volumi tecnici	gazebo tettoie	altro	
tipologia edificio	casa a schiera		casa in linea		abitazione unifamiliare X		abitazione plurifamiliare composta da terratetto		abitazione plurifamiliare con accessi autonomi	Altro:
	esterna				interna all'edificio X					
scala di accesso	condominiale		privata		condominiale		privata X			
	piana				tetto					
copertura	utilizzabile		non utilizzabile		una falda		due falde X		padiglione	
	elementi particolari della copertura:									
id. catastali	foglio 10		particelle 1472							
previsioni p. s.										
vincoli p. s.										
vincoli	paesaggistico		idrogeologico		rispetto stradale		altro			
	Sì		No							
foto (almeno una foto deve evidenziare il rapporto dell'edificio con gli edifici confinanti)										
note (indicare anche l'eventuale presenza di giardini e/o alberature di pregio): → per gentile concessione di Leonardo Lupori in cancello di entrata conduce al fabbricato 1386 e al n. 1472. Sul fronte sud è presente una pianta di limone di notevole dimensione patate e spalliera.										
data rilievo			9.8.2013							
tecnico rilevatore			arch. SASKIA CAVAZZA							
tecnico verifiche cartografiche										



1386

2926 133

U6

OB-PR 2C Approfondimento schedatura degli edifici esistenti e degli spazi aperti interni al sistema insediativo

scheda n. 1387	numero edificio	Via D. Risarico I				n.C. 51			
destinazione di PRG									
superficie da CTR									
stato d'uso	abbandonato			semi-abbandonato		in costruzione o ristrutturazione		utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>	
numero piani fuori terra	1	2	3	4	5	6	7	8	
uso prevalente (sono possibili più scelte)	residenziale <input checked="" type="checkbox"/>		servizi/direzionale		artigianale		commerciale		produttivo
	attività ricreative/ricettive		attività sportive		misto residenziale-artigianale		misto residenziale-commerciale		misto residenziale-produttivo
destinazione del piano terra (sono possibili più scelte)	residenziale <input checked="" type="checkbox"/>		commerciale		direzionale		produttivo/artigianale		altro:
numero unità immobiliari	residenziali		commerciali		direzionali		produttive/artigianali		altro:
	2								
presenza di annessi pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO		numero 2 <i>schede</i> 1381				
					garage <input checked="" type="checkbox"/>	loggiati	volumi tecnici	gazebo tettoie	altro
tipologia edificio	casa a schiera		casa in linea		abitazione unifamiliare		abitazione plurifamiliare composta da terratetto		abitazione plurifamiliare con accessi autonomi <input checked="" type="checkbox"/>
									Altro:
scala di accesso	esterna				interna all'edificio <input checked="" type="checkbox"/>				
	condominiale		privata		condominiale		privata <input checked="" type="checkbox"/>		
copertura	piana				tetto				
	utilizzabile		non utilizzabile		una falda		due falde <input checked="" type="checkbox"/>		padiglione
	elementi particolari della copertura:								
id. catastali	loggio particelle								
previsioni p. s.									
vincoli p.s.									
vincoli	paesaggistico		idrogeologico		rispetto stradale		altro		
	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
foto (almeno una foto deve evidenziare il rapporto dell'edificio con gli edifici confinanti)									
note (indicare anche l'eventuale presenza di giardini e/o alberature di pregio): → per gentile concessione di Leonardo Lupori effigie religiosa sul prospetto est (principale hugo strada) al piano piano. Gli accessi hanno n. 1381 (2 box al lauviera ed avvolgine in plastica)									
data rilievo	9.8.2013								
tecnico rilevatore	arch. SASKIA CAVAZZA								
tecnico verifiche cartografiche									



2821

2821

OB-PR 2C Approfondimento schedatura degli edifici esistenti e degli spazi aperti interni al sistema insediativo

scheda n. 1472	numero edificio	Via Rammianese		n.c. 44			
destinazione di PRG							
superficie da CTR							
stato d'uso	abbandonato		semi-abbandonato		in costruzione o ristrutturazione		utilizzato
numero piani fuori terra	1	2	3	4	5	6	7 8
uso prevalente (sono possibili più scelte)	residenziale	servizi/direzionale	artigianale	commerciale	produttivo		misto residenziale/ricettivo
	attività ricreative/ricettive	attività sportive	misto residenziale-artigianale	misto residenziale-commerciale	misto residenziale-produttivo		altro: accessorio
destinazione del piano terra (sono possibili più scelte)	residenziale	commerciale	direzionale	produttivo/artigianale		altro: accessorio del 1386	
numero unità immobiliari	residenziali	commerciali	direzionali	produttive/artigianali		altro: 1	
presenza di annessi pertinenziali	SI	NO	numero	destinazione			
				garage	loggiati	volumi tecnici	gazebo tettoie
tipologia edificio	casa a schiera	casa in linea	abitazione unifamiliare	abitazione plurifamiliare composta da terratetto	abitazione plurifamiliare con accessi autonomi		Altro:
scala di accesso	esterna			interna all'edificio			
	condominiale		privata	condominiale		privata	
copertura	piana		tetto				
	utilizzabile	non utilizzabile	una falda	due falde X	padiglione		
elementi particolari della copertura:							
id. catastali	foglio 10		particelle 145				
previsioni p. s.							
vincoli p.s.							
vincoli	geologico	idrogeologico	rispetto stradale		altro		
	SI	NO					
foto (almeno una foto deve evidenziare il rapporto dell'edificio con gli edifici confinanti)							
note (indicare anche l'eventuale presenza di giardini e/o alberature di pregio): per gentile concessione di Leonardo Lupari si tratta dell'accessorio (garage) alla residenza edificio n. 1386 con stesso cancello di accesso.							
data rilievo	9.8.2013						
tecnico rilevatore	arch. SASKIA CAVAZZA						
tecnico verifiche cartografiche							



SSK2365

1422

051

OB-PR 2C Approfondimento schedatura degli edifici esistenti e degli spazi aperti interni al sistema insediativo

scheda n. 2981	numero edificio	Via Diaz *	n.C. 28-30					
destinazione di PRG								
superficie da CTR								
stato d'uso	abbandonato	semi-abbandonato	in costruzione o ristrutturazione	utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>				
numero piani fuori terra	1	2 <input checked="" type="checkbox"/>	3	4	5	6	7	8
uso prevalente (sono possibili più scelte)	residenziale <input checked="" type="checkbox"/>	servizi/direzionale	artigianale	commerciale	produttivo	misto residenziale/ricettivo		
	attività ricreative/ricettive	attività sportive	misto residenziale-artigianale	misto residenziale-commerciale	misto residenziale-produttivo	altro:		
destinazione del piano terra (sono possibili più scelte)	residenziale <input checked="" type="checkbox"/>	commerciale	direzionale	produttivo/artigianale		altro:		
numero unità immobiliari	residenziali <input checked="" type="checkbox"/>	commerciali	direzionali	produttive/artigianali		altro:		
	2							
presenza di annessi pertinenziali	SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>	numero	destinazione				
				garage	loggiati	volumi tecnici	gazebo tettoie	altro
tipologia edificio	casa a schiera	casa in linea	abitazione unifamiliare	abitazione plurifamiliare composta da terratetto	abitazione plurifamiliare con accessi autonomi <input checked="" type="checkbox"/>	Altro:		
scala di accesso	esterna			interna all'edificio <input checked="" type="checkbox"/>				
	condominiale		privata	condominiale		privata <input checked="" type="checkbox"/>		
copertura	piana		tetto					
	utilizzabile	non utilizzabile	una falda	due falde <input checked="" type="checkbox"/>		padiglione		
elementi particolari della copertura: colomb								
id. catastali	foglio 22		particelle 914					
previsioni p. s.								
vincoli p. s.								
vincoli	paesaggistico		idrogeologico		rispetto stradale		altro	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
foto (almeno una foto deve evidenziare il rapporto dell'edificio con gli edifici confinanti)								
note (indicare anche l'eventuale presenza di giardini e/o alberature di pregio): → per gentile concessione di Leonardo Lupori * podere Rozzano . e' accesso presente di cancello ligneo (si avanzato stato di degrado) inserito in struttura architettonica in laterizi **								
data rilievo	9.8.2013							
tecnico rilevatore	arch. SASKIA CAVAZZA							
tecnico verifiche cartografiche								

** z/o con copertura a doppie falde. la strada bianca presenta alti pini manitissimi laterali e prosegue in salita. Il fabbricato n. 2981 è un edificio moderno, di pertinenza originaria del podere rozzano, rispetto le quote ad oggi è totalmente autonomo, col esclusione dell'accesso lungo via Diaz.



1898

2018

UTOE 5

OB-PR 2C Approfondimento schedatura degli edifici esistenti e degli spazi aperti interni al sistema insediativo

scheda n. 3414		numero edificio		Via Vecchia Maona		n.c. snC	
destinazione di PRG							
superficie da CTR							
stato d'uso		abbandonato		semi-abbandonato		in costruzione o ristrutturazione	
						utilizzato X	
numero piani fuori terra		1	2	3	4	5	6
uso prevalente (sono possibili più scelte)		residenziale		servizi/direzionale X		artigianale	
		attività ricreative/ricettive		attività sportive		misto residenziale-artigianale	
						commerciale	
						produttivo	
						misto residenziale/ricettivo	
						altro:	
destinazione del piano terra (sono possibili più scelte)		residenziale		commerciale		direzionale	
						produttivo/artigianale	
						altro: servizio	
numero unità immobiliari		residenziali		commerciali		direzionali	
						produttive/artigianali	
						altro: 1	
presenza di annessi pertinenziali		SI	NO X	numero			
				destinazione			
				garage	loggiati	volumi tecnici	gazebo tettoie
				altro			
tipologia edificio		casa a schiera		casa in linea		abitazione unifamiliare	
						abitazione plurifamiliare composta da terratetto	
						abitazione plurifamiliare con accessi autonomi	
						Altro: servizio monofunzionale	
scala di accesso		esterna				interna all'edificio	
		condominiale		privata		condominiale	
						privata	
copertura		piana			tetto		
		utilizzabile		non utilizzabile		una falda	
						due falde	
						padiglione X	
		elementi particolari della copertura: grondaie in legno					
id. catastali		foglio		particelle			
previsioni p. s.							
vincoli p. s.							
vincoli		paesaggistico		idrogeologico		rispetto stradale	
		SI		NO		altro	
foto (almeno una foto deve evidenziare il rapporto dell'edificio con gli edifici confinanti)							
note (indicare anche l'eventuale presenza di giardini e/o alberature di area):							
<p>per gentile concessione di Leonardo Lupari fabbricato rigorosamente simmetrico sul prospetto lungo strada (ovest) rispetto all'accesso centrale con portauomo ad arco a tutto sesto</p>							
data rilievo		9.8.2013					
tecnico rilevatore		arch. SASKIA CAVAZZA					
tecnico verifiche cartografiche							



- SSK 2383

2410

06

OB-PR 2C Approfondimento schedatura degli edifici esistenti e degli spazi aperti interni al sistema insediativo

scheda n. 3244	numero edificio	Via delle panterale		n.c. SNC ma di fronte al 249						
destinazione di PRG										
superficie da CTR										
stato d'uso	abbandonato		semi-abbandonato <input checked="" type="checkbox"/>		in costruzione o ristrutturazione		utilizzato			
numero piani fuori terra	1	2 <input checked="" type="checkbox"/>	3	4	5	6	7 8			
uso prevalente (sono possibili più scelte)	residenziale <input checked="" type="checkbox"/>		servizi/direzionale		artigianale		commerciale	produttivo	misto residenziale/ricettivo	
	attività ricreative/ricettive		attività sportive		misto residenziale-artigianale		misto residenziale-commerciale	misto residenziale-produttivo	altro:	
destinazione del piano terra (sono possibili più scelte)	residenziale <input checked="" type="checkbox"/>		commerciale		direzionale		produttivo/artigianale		altro:	
numero unità immobiliari	residenziali		commerciali		direzionali		produttive/artigianali		altro:	
	1									
presenza di annessi pertinenziali	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	numero		destinazione					
					garage	loggiati	volumi tecnici	gazebo tettoie	altro	
tipologia edificio	casa a schiera		casa in linea		abitazione unifamiliare		abitazione plurifamiliare composta da terratetto		abitazione plurifamiliare con accessi autonomi	Altro:
scala di accesso	esterna				interna all'edificio					
	condominiale		privata		condominiale		privata <input checked="" type="checkbox"/>			
copertura	piana				tetto					
	utilizzabile		non utilizzabile		una falda		due falde <input checked="" type="checkbox"/>		padiglione	
elementi particolari della copertura:										
id. catastali	foglio		particelle							
previsioni p. s.										
vincoli p. s.										
vincoli	paesaggistico		idrogeologico		rispetto stradale		altro			
	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
foto (almeno una foto deve evidenziare il rapporto dell'edificio con gli edifici confinanti)										
note (indicare anche l'eventuale presenza di giardini e/o alberature di pregio): per gentile concessione di Leonardo Lupori corpo ribassato con coperture a falda unica sul lato ovest. Barbacane sul prospetto sud-est.										
data rilievo	9.8.2013									
tecnico rilevatore	arch. SASKIA CAVAZZA									
tecnico verifiche cartografiche										



תת 3207

כרמל 2

106

OB-PR 2C Approfondimento schedatura degli edifici esistenti e degli spazi aperti interni al sistema insediativo

scheda n. 3247	numero edificio	Via delle Pantere *		n.C. 26			
destinazione di PRG							
superficie da CTR							
stato d'uso	abbandonato		semi-abbandonato		in costruzione o ristrutturazione		utilizzat. <input checked="" type="checkbox"/>
numero piani fuori terra	1	2	3	4	5	6	7 8
uso prevalente (sono possibili più scelte)	residenziale	servizi/direzionale	artigianale	commerciale	produttivo		misto residenziale/ricettivo
	attività ricreative/ricettive <input checked="" type="checkbox"/>	attività sportive <input checked="" type="checkbox"/>	misto residenziale-artigianale	misto residenziale-commerciale	misto residenziale-produttivo		altro:
destinazione del piano terra (sono possibili più scelte)	residenziale	commerciale	direzionale	produttivo/artigianale		altro: attività ricreative-sportive	
numero unità immobiliari	residenziali	commerciali	direzionali	produttive/artigianali		altro: 1	
presenza di annessi pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> SI	NO	numero 3	destinazione			
			garage	loggiati	volumi tecnici <input checked="" type="checkbox"/>	gazebo terrate <input checked="" type="checkbox"/>	altro <input checked="" type="checkbox"/>
tipologia edificio	casa a schiera	casa in linea	abitazione unifamiliare	abitazione plurifamiliare composta da terratetto	abitazione plurifamiliare con accessi autonomi	Altro: edificio specializzato moderno	
scala di accesso	esterna <input checked="" type="checkbox"/>			interna all'edificio			
	condominiale		<input checked="" type="checkbox"/> privata		condominiale		privata
copertura	piana			tetto			
	utilizzabile	non utilizzabile	una falda	due falde		padiglione	
	elementi particolari della copertura:						
id. catastali	foglio 11		particelle 1033				
previsioni p. s.							
vincoli p.s.							
vincoli	paesaggistico	idrogeologico	rispetto stradale		altro		
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
foto (almeno una foto deve evidenziare il rapporto dell'edificio con gli edifici confinanti)							
note (indicare anche l'eventuale presenza di giardini e/o alberature di pregio): → per gentile concessione di Leonardo Lupori giardinino privato pertinenziale all'attività * Udo pantere							
data rilievo	9.8.2013						
tecnico rilevatore	arch. SASKIA CAVAZZA						
tecnico verifiche cartografiche							



3243

SSK236

OB-PR 2C Approfondimento schedatura degli edifici esistenti e degli spazi aperti interni al sistema insediativo

scheda n. 4673	numero edificio	VIA vicinale della Ghella		n.c. SNC			
destinazione di PRG							
superficie da CTR							
stato d'uso	abbandonato		semi-abbandonato <input checked="" type="checkbox"/>		in costruzione o ristrutturazione		utilizzati
numero piani fuori terra	1	2	3	4	5	6	7 8
uso prevalente (sono possibili più scelte)	residenziale	servizi/direzionale	artigianale	commerciale	produttivo	misto residenziale/ricettivo	
	attività ricreative/ricettive	attività sportive	misto residenziale-artigianale	misto residenziale-commerciale	misto residenziale-produttivo	altro: accessorio	
destinazione del piano terra (sono possibili più scelte)	residenziale	commerciale	direzionale	produttivo/artigianale		altro: accessorio	
numero unità immobiliari	residenziali	commerciali	direzionali	produttive/artigianali		altro: accessorio	
						1	
presenza di annessi pertinenziali	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	numero	destinazione			
				garage	loggiati	volumi tecnici	gazebo tettoie altro
tipologia edificio	casa a schiera	casa in linea	abitazione unifamiliare	abitazione plurifamiliare composta da terratetto	abitazione plurifamiliare con accessi autonomi	Altro: accessorio del 389	
scala di accesso	esterna			interna all'edificio			
	condominiale		privata	condominiale		privata	
copertura	piana		tetto				
	utilizzabile	non utilizzabile	una falda	due falde sfasate sul colmo		padiglione	
	elementi particolari della copertura: colmo						
id. catastali	foglio: 222 particelle: 285						
previsioni p. s.							
vincoli p. s.							
vincoli	paesaggistico	idrogeologico	rispetto stradale		altro		
	NO	NO					
foto (almeno una foto deve evidenziare il rapporto dell'edificio con gli edifici confinanti)							
note (indicare anche l'eventuale presenza di giardini e/o alberature di area): → per gentile concessione di Leonardo Lupori * forse accessorio al castello							
data rilievo	9.8.2013						
tecnico rilevatore	arch. SASKIA CAVAZZA						
tecnico verifiche cartografiche							

- SSK 2416

4673

