Comune di Montecatini Terme
PROVINCIA DI PISTOIA

REGOLAMENTO URBANISTICO
LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005 N. 1
e s.m.i.

ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE

STUDIO DI ARCHITETTURA *GURRIERI ASSOCIATI*:
Prof. Arch. Francesco Gurrieri

AREA *GOVERNO DEL TERRITORIO*
SETTORE *PIANIFICAZIONE URBANISTICA*
Responsabile d'Area: Arch. Mario Damiani
Responsabile Settore: Arch. Fabio Ciliberti
Clara Lazzeretti

INDAGINI GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE:
Centro Studi Geologici:
Geol. Roberto Chetoni
Geol. Debora Latini

Geol. Marco De Martin Mazzalon
Ing. Silvia Lucia
Geol. Alice Del Sordo

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
ATP "Montecatini 2011" - Capogruppo:
Arch. Riccardo Luca Breschi

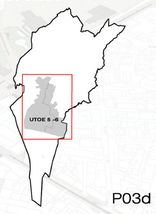
COLLABORAZIONI ESTERNE:
Arch. Sara Bindi Fortoni
Arch. Maurizio Silvetti

SINDACO
Dott. Giuseppe Bellandi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Giuseppe Bellandi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Mario Damiani

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Arch. Fabio Ciliberti



P03d

PREVISIONI URBANISTICHE - ZONIZZAZIONI
UTOE 5 - MONTECATINI EST
UTOE 6 - MONTECATINI CENTRO

Scala 1:2000

LEGENDA

PERIMETRAZIONI
- Perimetri UTOE
- Sistemi insediativi
- Centro Abitato
- Parchi Territoriali

PIANI ATTUATIVI
- Aree di Trasformazione
- Piano Recupero
- Piano Recupero Strategico-Ambientale
- Progetto Unitario
- Corsi d'acqua

AREE E/O EDIFICI SPECIALISTICI

ESISTENTE	DI PREVISIONE	
		Amministrazioni centrali e locali
		Plateatico
		Eliporto
		Attrezzature Religiose
		Centro Sociale
		Distribuzione elettrica
		Stazione ferroviaria
		Distribuzione gas
		Distribuzione idrica
		Canile
		Telefonia
		Cimitero
		Attrezzature sanitarie
		Attrezzature sportive
		Biblioteca - Centro culturale
		Campeggio
		Cantiere comunale
		Casa di cura
		Impianti Ippodromo
		Mercato all'aperto
		Mercato coperto
		Nettezza urbana
		Scuola elementare
		Scuola materna - Asilo nido
		Scuola media
		Scuola media superiore
		Scuola privata
		Sala cinematografica - Teatro
		Teatro Verdi
		Sedi Forze dell'Ordine
		Sedi Vigili del fuoco

AREE DEL TESSUTO URBANO
- AR - A a prevalente destinazione residenziale
- AC - A a prevalente destinazione commerciale-direzionale
- AA - A a prevalente destinazione turistico-ricettiva
- A1 - Centro storico di Montecatini Alto
- BR - B a prevalente destinazione residenziale
- BC - B a prevalente destinazione commerciale-direzionale
- BA - B a prevalente destinazione turistico-ricettiva
- BIC - B interventi di completamento
- AT - Aree di Trasformazione
- PU - Interventi di perequazione urbanistica
- D1 - D a prevalente destinazione artigianale di servizio
- D2 - D a prevalente destinazione commerciale-direzionale
- D3 - D a prevalente destinazione produttiva
- D4 - D depositi di materiali all'aperto
- DC - D interventi di completamento
- E5 - Agricole in aree periubane
- FAe - Attrezzature Turistico-ricettive esistenti
- FCe - Attrezzature Collettive esistenti
- FCp - Attrezzature Collettive previsione
- FDe - Attrezzature Distributive e tecnologiche esistenti
- FDp - Attrezzature Distributive e tecnologiche di previsione
- Fle - Attrezzature per l'istruzione esistenti
- Flp - Attrezzature per l'istruzione di previsione
- FLe - Attrezzature Ludico-ricreative esistenti
- FPe - Attrezzature Parcheggio terminale esistente
- FSe - Attrezzature Sportive esistenti
- FSp - Attrezzature Sportive di previsione
- FSc - Attrezzature Sportive di completamento
- FTd - Attrezzature Termali dismesse
- FTe - Attrezzature Termali
- FVe - Verde pubblico esistente
- FVp - Verde pubblico di previsione
- P - Parcheggi
- Pp - Parcheggi di previsione
- SV - Aree a servizio della viabilità
- VP - Verde privato
- VR - Verde di rispetto
- Viabilità di previsione

AREE DEL TERRITORIO APERTO
- E1 - Agricole
- E2 - Agricole di pregio ambientale
- E3 - Agricole della bonifica
- E4 - Agricole produttive

Parco della Funicolare

0 125 250 500 750 1.000 Meters