



Comune di Montecatini Terme  
PROVINCIA DI PISTOIA

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
**LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005 N. 1**  
**e s.m.i.**

---

**ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE**

STUDIO DI ARCHITETTURA *GURRIERI ASSOCIATI*:  
Prof. Arch. Francesco Gurrieri

*AREA GOVERNO DEL TERRITORIO*  
*SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA*

Responsabile d'Area: Arch. Mario Damiani  
Responsabile Settore: Arch. Fabio Ciliberti  
Clara Lazzeretti

**INDAGINI GEOLOGICHE, IDRAULICHE  
E SISMICHE:**

Centro Studi Geologici:  
Geol. Roberto Chetoni  
Geol. Debora Latini

Geol. Marco De Martin Mazzalon  
Ing. Silvia Lucia  
Geol. Alice Del Sordo

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:**

ATP "Montecatini 2011" - Capogruppo:  
Arch. Riccardo Luca Breschi

**COLLABORAZIONI ESTERNE:**

Arch. Sara Bindi Fortoni  
Arch. Maurizio Silvetti

**SINDACO**

Dott. Giuseppe Bellandi

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

Dott. Giuseppe Bellandi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Mario Damiani

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**

Arch. Fabio Ciliberti

P02c

**SCHEDE DI VALUTAZIONE DEGLI EDIFICI  
DEL CENTRO STORICO DI MONTECATINI ALTO**

---



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 001

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 40

Foglio / Particella principale: 14/17



EDIFICI: 1206

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato senza particolari pregi architettonici

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore Standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno. Lamiera per vani accessori</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei, con inserti in laterizio</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1206 R1

**Prescrizioni** Ripristino della facciata ad intonaco civile e mantenimento del sottogronda con mensole in legno. Possibilità di destinare a negozio il vano a piano terra, lato ovest e sud, attualmente chiusi con rotolanti in lamiera





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 002

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 51

Foglio / Particella principale: 10/51



EDIFICI: 1215

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio colonico ristrutturato nel corso degli anni 90 del Novecento.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra	3-s
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore Standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Conglomerato Cementizio - Canale in rame e metallo verniciato</i>	Superfettazioni: <i>Volume su parete Nord. Dim. circa ml. 2 x 2 x 6</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati ed a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1215 R1

**Prescrizioni** Ristrutturazione delle parti non restaurate, conservando la facciata in pietra; intonacatura delle parti recentemente aggiunte. Mantenimento del rudere sulla facciata est e degli archi in mattoni a faccia vista. Restauro dell'annesso rustico, mantenendo le facciate in pietra a faccia vista con possibilità di destinarlo a magazzino o laboratorio artigiano.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 003

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico

Foglio / Particella principale: *10/52*



EDIFICI: 7377

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** La porzione di fabbricato A si presenta più alta rispetto alle porzioni B e C che, con lo stesso tipo di copertura, hanno altezze decrescenti.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda / Padiglione</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore Standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei, con inserti in laterizio</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Antistante giardino con pozzo protetto da vera circolare e accessori in ferro*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza (porzione A)
- Mantenimento Volume (porzione "A")
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 7377 R2

**Prescrizioni** Mantenimento copertura a capanna; facciate da intonacare con intonaco civile o da lasciare a pietra a faccia vista con stuccature con calce. La classe R2 di ristrutturazione edilizia è ammissibile per le porzioni B e/o C.



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 004

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 45

Foglio / Particella principale: 10/56



EDIFICI: 1212 1213 1214 7378

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Complesso edilizio costituito da edificio principale di origine colonica (n. 1213) e annessi sul lato ovest (edificio 1212 e edificio 1214/7378). Restaurato e ristrutturato di recente. Non presenta alcun particolare di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato		Numero Piani Fuori Terra
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	3
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura:	Elementi Decorativi:
	<i>Falda singola / Padiglione</i>	
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore Standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Conglomerato cementizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati ed a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni: <i>Presenza di volume pertinenziale.</i>	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro: Demolizione delle tettoie in precario sul lato ovest

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1212 R1

1213 R1

1214 R1

7378 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata con intonacatura civile. Possibilità demolendo le baracche esistenti, di ricostruire in muratura il 70% del volume con altezza massima ml 2,40.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 005

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 43

Foglio / Particella principale: 10/59



EDIFICI: 7379

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato ad intonaco civile con particolari in pietra.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici in pietra per porte d'ingresso ed oculi su fronte strada. Mensole sottogronda</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard e circolari (Finestre), ad Arco (Accessi principali).</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Giardino in comune con comparto 6 e 7. Presenza di Volume Pertinenziale. Essenze arboree di pregio (Palma, Magnolia e Cipresso).*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7379 R1

**Prescrizioni** Mantenimento dei particolari in pietra della facciata ben inseriti nel rivestimento ad intonaco civile e del sottogronda con mensole in legno. Per gli sfondi delle finestre è opportuno usare persiane in legno.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 006

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 43

Foglio / Particella principale: 10/58



EDIFICI: 1211

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato senza particolari pregi architettonici

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore Standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in alluminio e/o legno. Persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei, con inserti in laterizio, intonacati ed a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Giardino in comune con comparto 5 e 7. Presenza di Volume Pertinenziale. Essenze arboree di pregio (Palma, Magnolia e Cipresso).*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1211 R2

**Prescrizioni** Possibilità di aprire sfondi sul lato est. Mantenimento della facciata intonacata a intonaco civile





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 007

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 43

Foglio / Particella principale: 10/61



EDIFICI: 1210

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato recentemente restaurato e ristrutturato senza particolari pregi architettonici

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore Standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in alluminio e/o legno. Persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in metallo verniciato</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Giardino in comune con comparto 5 e 6. Presenza di Volume Pertinenziale. Essenze arboree di pregio (Palma, Magnolia e Cipresso).*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1210 R1

Prescrizioni Mantenimento facciata ad intonaco civile





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 008

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 37

Foglio / Particella principale: 10/67



EDIFICI: 1207 1209 1247

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Complesso edilizio costituito da un edificio principale (ed. 1207) e annessi in mediocre stato di manutenzione.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3		
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:	
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:		

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda / Falda singola</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici e scudo in pietra su porta d'ingresso. Piccola Edicola.</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore Standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in alluminio e/o legno. Persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Conglomerato cementizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei per la Torre. Elementi lapidei intonacati per edifici</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni: <i>Giardino pertinenziale.</i>	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro: Restauro per torre in pietra (edi. n. 1209)

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1207 R1

1209

1247 R3

**Prescrizioni** Restaurare la torre in pietra (ed. 1209). Mantenimento delle alberature esistenti nel giardino e del muro di cinta dello stesso. Mantenimento delle persiane.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 009

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 36

Foglio / Particella principale: 14/30



EDIFICI: 1217 1350

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Complesso edilizio costituito da Chiesa (ed. n. 1217) e convento (ed.n. 1350). Porzione a sud è ad uso residenziale. Edificio pubblico vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, Parte II, per epoca di costruzione superiore a 70 anni.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra	3-4
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Attrezzatura per il culto (Monastero e Chiesa)
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Attrezzatura per il culto	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Portali bicromi ed Edicola dell'antica Croce</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno. Grate in ferro</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei, con inserti in laterizio, intonacati ed a faccia vista. El.lapidei</i>	Problemi statici: <i>Segni di instabilità della cinta muraria</i>
	Elem. Architettonici: <i>Coro monastico barocco. Torre campanaria. Chiostrì a pilastri, Scala di accesso alla Chiesa</i>	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni: <i>Chiesa di impianto romanico a doppia navata ed abside a catino ( XIII sec.) Monastero risalente al XVI sec. Interventi successivi alla facciata della Chiesa (edificio sul lato sx, di finestre e timpano)</i>	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

**Destinazioni ammissibili**  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO: Servizio per il culto

**Interventi ammissibili** **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

**Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:**

- 1217 R1
- 1350 R1

**Prescrizioni** Restauro per le parti monumentali: la chiesa ed il chiostro. Possibilità di ristrutturare internamente la porzione a sud del fabbricato attualmente destinata ad abitazioni private e di apportare adeguamenti igienici e funzionali al resto del convento.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 010

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico *35*

Foglio / Particella principale: *13/6*



EDIFICI: 1331 5

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato con facciata in pietra a faccia vista, necessità di restauri e soprattutto, sul lato nord-ovest, di essere risanato dall'umidità.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Edicola</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei, con inserti in laterizio a faccia vista.</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni: <i>giardino pertinenziale</i>	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro: Restauro margine religiosa lato nord

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1331 R2

5 R2

**Prescrizioni** Mantenimento facciata in pietra a faccia vista. Demolizione della tettoia lato nord. Mantenimento anche in caso di sopraelevazione della stessa tipologia di copertura ed usare come manto coppi e tegole. Possibilità di modificare il terrapieno sul lato ovest e di effettuare qualsiasi opera atta a miglioramenti igienici.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 011

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 29

Foglio / Particella principale: 13/9



EDIFICI: 7380

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio residenziale, privo di particolari di pregio, con necessità di manutenzione e risanamento igienico ad ovest in corrispondenza del terrapieno.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Mensole sottogronda</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Necessità di manutenzione</i>
Annotazioni: <i>Giardino pertinenziale. Necessità di manutenzione esterna.</i>		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro: Demolizione precario in lamiera

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7380 R2

**Prescrizioni** Mantenimento della tipologia di copertura a capanna. Ripristinare gli stessi camini esistenti. Possibilità di modificare il terrapieno ad ovest per risanare il fabbricato dall'umidità.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 012

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico *30*

Foglio / Particella principale: *13/12*



EDIFICI: 1329 1330

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato che non presenta particolari pregi architettonici, oggetto di recente restauro.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni: <i>Giardino pertinenziale.</i>		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro: Demolizione dei precari nell'area di pertinenza

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1329 R1

1330 R2

**Prescrizioni** Possibilità demolendo i box attuali, di costruire una autorimessa in muratura di superficie massima di 20 mq e di altezza massima pari a 2,40 ml, curandone l'inserimento nel paesaggio.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 013

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 21

Foglio / Particella principale: 13/34



EDIFICI: 1326

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato di recente ristrutturato, non presenta particolari di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard, con accesso ad arco ribassato in piattabanda di laterizio</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno. Metallo per porta d'ingresso</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati, con bugnato d'angolo</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1326 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata intonacata a civile. Possibilità di eseguire tutte quelle opere atte a risanare dall'umidità il fabbricato.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 014

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 28A

Foglio / Particella principale: 13/13



EDIFICI: 1229

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edifici adibiti a magazzino, in muratura grezza. Con deliberazione G.C. n. 11/2014 è stato adottato il piano attuativo per la riqualificazione del comparto e cambio d'uso a residenziale.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 1	
<b>Uso prevalente</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Depositi commerciali
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Fibrocemento</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Lamiera</i>
	Gronda:	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi in laterizio</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Mediocre</i>

Annotazioni: *Richiesta piano di recupero in itinere, pratica n. 2009/0034.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

**Destinazioni ammissibili**  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

**Interventi ammissibili** **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro: ammissibilità della Sostituzione edilizia.

**Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:**

1229 R3

**Prescrizioni** Fatta salva l'approvazione del piano attuativo in itinere, si prescrive di intonacare i manufatti esistenti con intonaco civile e rifare il manto di copertura in laterizio ai volumi esistenti, adibiti attualmente a magazzini, senza aumentarne il volume.



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 015

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 19

Foglio / Particella principale: 13/35



EDIFICI: 7381

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato senza particolari architettonici di rilievo, recentemente oggetto d'intervento.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in alluminio e/o legno. Persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati ed a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7381 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata con intonaco di tipo civile. Possibilità di eseguire tutte quelle opere atte al risanamento igienico.



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 016

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 17

Foglio / Particella principale: 13/32



EDIFICI: 7382

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Il lato est del fabbricato non presenta particolari di rilievo ed è stato recentemente restaurato; la parte ad ovest necessita invece di restauro e può essere, con opportuni accorgimenti costruttivi, rialzata.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Travetti sottogronda</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in alluminio e/o legno. Persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati ed a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

**Destinazioni ammissibili**  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

**Interventi ammissibili** **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7382 R2

**Prescrizioni** Restauro conservativo limitato al lato ovest; a est è sufficiente mantenere l'intonaco civile. Eventuale rialzamento limitato esclusivamente alla porzione ovest del fabbricato. L'imposta di gronda e la falda a est devono rimanere invariati.



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 017

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 11

Foglio / Particella principale: 13/37



EDIFICI: 7383

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato che non presenta caratteristiche architettoniche di particolare importanza.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei, con inserti in laterizio a faccia vista.</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Rispetto alle prescrizioni della scheda preesistente, si rileva la rimozione dell'intonaco civile del prospetto.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 7383 R2

**Prescrizioni** Mantenimento dell'intonaco civile sulle facciate. Possibilità di eseguire tutte le opere atte a risanare dall'umidità il fabbricato.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 018

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 13

Foglio / Particella principale: 13/38



EDIFICI: 7384

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato che non ha particolari architettonici di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2-3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati ed a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Rispetto alle prescrizioni della scheda preesistente, si rileva la rimozione dell'intonaco civile del prospetto.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

**Destinazioni ammissibili**  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

**Interventi ammissibili** **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7384 R2

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata intonacata con intonaco civile. Possibilità di eseguire tutte le opere necessarie a risanare dall'umidità il fabbricato.



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 019

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 28

Foglio / Particella principale: 13/42



EDIFICI: 1230

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato che non presenta particolari architettonici di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi: <i>Travetti sottogronda</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1230 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata intonacata a intonaco civile e delle persiane.



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 020

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 26

Foglio / Particella principale: 13/42



EDIFICI: 1231

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato in muratura che non presenta particolari architettonici di rilievo, fatta eccezione per le cornici ai vani e le cantonate.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Rivestimento lapideo - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

**Destinazioni ammissibili**  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

**Interventi ammissibili** **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro: Possibilità di trasformare in garage l'annesso rustico esistente

**Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:**

1231 R2

**Prescrizioni** Lasciare i particolari in pietra della facciata a vista. Possibilità di ristrutturare, salvaguardandone l'estetica, l'annesso rustico esistente e di adibirlo ad autorimessa.



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 021

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 18

Foglio / Particella principale: 13/43



EDIFICI: 7386 7387

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato senza particolari di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Edicola votiva su muro di confine</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi  
 Interno  
 Particolari Prospetto  
 Copertura  
 Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza  
 Mantenimento Volume  
 Altezza non Superiore  
 Addizioni f.li in sopraelevazione  
 Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 7386 R2  7387 R2

**Prescrizioni** Mantenimento della cantonata in pietra. Possibilità di rimuovere l'intonaco della facciata e lasciarla in pietra e mattoni a faccia vista.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 022

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 20

Foglio / Particella principale: 13/83



EDIFICI: 1327

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato senza particolari architettonici di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Conglomerato cementizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati ed a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1327 R1

**Prescrizioni** Mantenimento terrazzi coperti sul lato ovest. Possibilità di rialzamento del fabbricato solo sul lato ovest, spostando la linea di colmo e rialzando l'imposta di gronda, senza variare il tipo di copertura. Possibilità di sostituire la tettoia in precario sul terrazzo nord con una tettoia in muratura.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 023

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 18

Foglio / Particella principale: 13/84



EDIFICI: 7388

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato di recente ristrutturato senza particolari architettonici di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati ed a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7388 R2

**Prescrizioni** Rimozione della tettoia e possibilità di sostituirla con una in muratura a sbalzo. Possibilità di rialzamento del fabbricato solo sul lato ovest mantenendo la stessa tipologia di copertura.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 024

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 9

Foglio / Particella principale: 13/339



EDIFICI: 1325 219

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato di origine colonica successivamente destinato ad uso residenziale e dotato di annesso (edificio n. 219). L'uso è stato convertito a civile abitazione nel corso degli anni Ottanta del Novecento (C.E. n. 1981/4747).

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra	2
Uso prevalente	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
Destinazione del Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard. Schermature in laterizio per finestroni</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Conglomerato cementizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1325 R1
- 219 R2

**Prescrizioni** Mantenimento dell'apparato decorativo rurale sulla facciata est. Possibilità di sbancamento del terrapieno a monte per realizzarvi un garage interrato e per ragioni di risanamento dell'umidità.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 025

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico

Foglio / Particella principale: *13/86*



EDIFICI: 1227

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Lotto occupato da un edificio adibito a magazzini e autorimesse.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 1	
<b>Uso prevalente</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Autorimessa
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Autorimessa	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard.</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Lamiera</i>
	Gronda: <i>Canali in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni: <i>Presenza di giardino pertinenziale.</i>		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro: Demolizione e ricostruzione come previsto dalle prescrizioni

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1227 R3

**Prescrizioni** Possibilità di riconvertire la volumetria esistente nell'ambito delle destinazioni ammissibili, mediante progetto che preveda la riqualificazione del manufatto, secondo le caratteristiche tipologiche dell'edificato della tradizione.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 026

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 10

Foglio / Particella principale: 13/88



EDIFICI: 1328

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato di recente restaurato e ristrutturato. È stato effettuato il rifacimento totale della copertura. Non presenza particolari architettonici di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra	3
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input checked="" type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

**Caratteristiche principali**

Tipologia Copertura: *Falda singola*

Materiali Copertura: *Coppi e tegole in laterizio*

Volumi Oltregronda:

Gronda: *Conglomerato Cem./Laterizio - Canale in rame*

Tipologia Murature: *Elementi lapidei intonacati ed a faccia vista*

Elem. Architettonici:

Annotazioni:

Elementi Decorativi:

Tipologia Aperture: *Monofore standard.*

Infissi: *Telai e persiane in legno*

Superfettazioni:

Problemi statici:

Stato di Conservazione: *Buono*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1328 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata intonacata con intonaco civile.



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

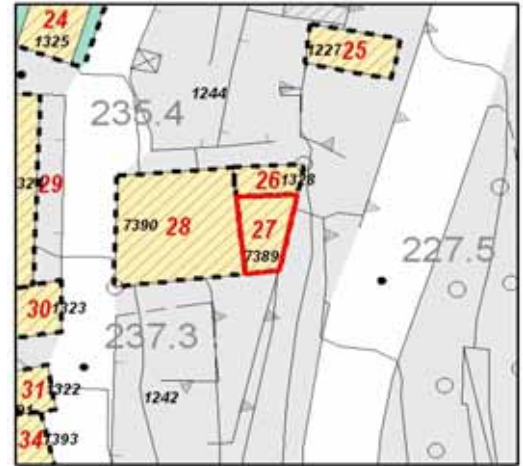
Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 027

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 8

Foglio / Particella principale: 13/90



EDIFICI: 7389

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Opportunità di trasferire all'interno il wc attualmente aggettante sulla facciata. L'edificio presenta parti caratteristiche solo sulla facciata est. La facciata a sud è semplicemente intonacata.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falda singola</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard.</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Conglomerato cementizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni: <i>Presenza di giardino pertinenziale.</i>		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro: Reperire all'interno il vano per il wc

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7389 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata est in pietra e della copertura. Rimozione del wc esterno e della pensilina.



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 028

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 9

Foglio / Particella principale: 13/78



EDIFICI: 7390

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio a destinazione residenziale senza particolari pregi architettonici.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard.</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Conglomerato cementizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni: <i>Presenza di giardino pertinenziale.</i>	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7390 R1

**Prescrizioni** Mantenimento del sotto gronda. Possibilità di costruire nell'ambito del resede pertinenziale un garage del tutto o parzialmente interrato sul lato sud con copertura a terrazza pavimentata praticabile.



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 029

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 7

Foglio / Particella principale: *13/80*



EDIFICI: 1324

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio a destinazione residenziale, senza particolari architettonici di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 1	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard.</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Rivestimento lapideo - Canale in lamiera</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei rivestiti con marmo e intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Necessità di manutenzione</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1324 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata rivestita in finta pietra. Possibilità di sfruttare il volume sotto il terrazzo est per magazzino o garage.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 030

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 5

Foglio / Particella principale: 13/82



EDIFICI: 1323

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato di recente restaurato con rifacimento della facciata. Nessun particolare di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard.</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in alluminio e legno. Persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio intonacato / Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1323 R1

**Prescrizioni** Mantenimento dell'intonaco civile sulle facciate. L'eventuale costruzione di un nuovo servizio dovrà essere ubicata sul lato ovest del fabbricato.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 031

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 3

Foglio / Particella principale: 13/82



EDIFICI: 1322

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Ex torre recentemente restaurata.

Stato d'uso	Utilizzato		Numero Piani Fuori Terra
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Autorimessa	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Piana</i>	Elementi Decorativi: <i>Portale Autorimessa</i>
Materiali Copertura:		Tipologia Aperture: <i>Monofore standard e ad arco ribassato. Oculi al Piano terra</i>
Volumi Oltregronda:		Infissi: <i>Telai in alluminio e legno. Persiane in legno</i>
Gronda:		Superfettazioni:
Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati (ondulato) e a faccia vista</i>		Problemi statici:
Elem. Architettonici:		Stato di Conservazione: <i>Mediocre</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1322 R1

**Prescrizioni** Mantenimento delle parti in pietra della facciata; conservazione della facciata in pietra faccia vista.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 032

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 5

Foglio / Particella principale: 13/82



EDIFICI: 7391

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato restaurato recentemente con intonacatura della facciata. Non presenta particolari di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Autorimessa pertinenziale
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Autorimessa pertinenziale	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda / Falda singola (Autorimessa)</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole / Fibrocemento (Autorimessa)</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Conglomerato cementizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono l'edificio. Mediocre l'autorimessa</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7391 R1

Prescrizioni



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 033

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico

Foglio / Particella principale: *13/82*



EDIFICI: 7392

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio disabitato, cadente, facciata a pietra da restaurare.

**Stato d'uso** *Semi-abbandonato*

**Numero Piani Fuori Terra** 2

- |                       |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|
| <b>Uso prevalente</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Produttivo                    | <input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale |
|                       | <input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale   | <input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo        | <input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale |
|                       | <input type="checkbox"/> Artigianale             | <input type="checkbox"/> Sportivo                      | <input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo  |
|                       | <input type="checkbox"/> Commerciale             | <input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo | <input type="checkbox"/> Altro:                            |

- |                                     |  |   |                                      |
|-------------------------------------|--|---|--------------------------------------|
| <b>Destinazione del Piano Terra</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
|                                     | <input type="checkbox"/> Direzionale             | <input type="checkbox"/> Altro:                   |                                      |

**Caratteristiche principali** Tipologia Copertura: *Doppia Falda*

Elementi Decorativi:

Materiali Copertura: *Coppi e Tegole*

Tipologia Aperture: *Monofore standard*

Volumi Oltregronda:

Infissi: *Legno*

Gronda: *Legno/Laterizio - Canale in rame*

Superfettazioni:

Tipologia Murature: *Elementi lapidei*

Problemi statici: *Decoesione degli elementi strutturali*

Elem. Architettonici:

Stato di Conservazione: *Fatiscente*

Annotazioni:



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7392 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata in pietra.



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 034

Indirizzo: *Via Porta di Borgo*

Num. civico 1

Foglio / Particella principale: 13/81



EDIFICI: 7393

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato in buono stato di manutenzione con alcuni particolari pregevoli sulle facciate

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3-s	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Locali accessori alla residenza	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard e ad arco ribassato per accesso su strada</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Mediocre</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro: Muro di cinta in pietra

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7393 R1

**Prescrizioni** Mantenimento dei camini e particolari della facciata, del muro di cinta, della gronda con mensole in legno, delle cornici dei portali. Possibilità di eseguire ogni opera atta ad eliminare l'umidità compreso lo sbancamento del terrapieno sul lato ovest.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

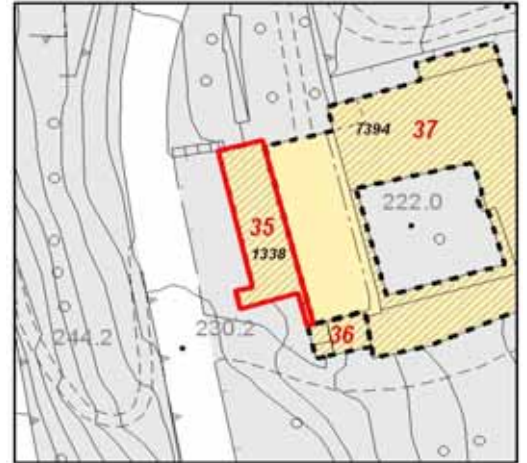
Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 035

Indirizzo: *Via Augusto Farinati (ex Via Ferdinando Martini)*

Num. civico 10

Foglio / Particella principale: 14/84



EDIFICI: 1338

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Il fabbricato comprende in parte un laboratorio di falegnameria ed in parte una civile abitazione. Appare opportuno ripristinare, su tutto il fabbricato, le facciate in pietra faccia vista

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 1-s	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input checked="" type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falda singola</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in alluminio e legno. Persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in lamiera</i>	Superfettazioni: <i>si</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Necessità di manutenzione</i>
Annotazioni: <i>Resede pertinenziale.</i>		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1338 R1

**Prescrizioni** Conservazione della facciata in pietra facciavista e della destinazione d'uso per il laboratorio artigianale. Ripristino della facciata in pietra facciavista per la porzione destinata a civile abitazione. Ampliamenti ammissibili entro 20 mc per ciascuna delle due porzioni, previa demolizione corpi esterni e opportuno inserimento ad ovest.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 036

Indirizzo: *Via Augusto Farinati (ex Via Ferdinando Martini)*

Num. civico 10A

Foglio / Particella principale: 14/87



EDIFICI: 1228

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Abitazione ricavata nel retro della vecchia chiesa. Necessita di restauri e di una sistemazione decorosa alla piccola corte antistante il lato sud, attualmente ingombra con elementi estranei di vario genere

**Stato d'uso** *Semi-abbandonato* **Numero Piani Fuori Terra** 3-4

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:

<b>Destinazione del Piano Terra</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falda singola</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornice in pietra su porta d'ingresso</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi:
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei, con inserti in laterizio a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Mediocre</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

**Destinazioni ammissibili**  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

**Interventi ammissibili** **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

**Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:**

1228 R1

**Prescrizioni** Conservazione dei particolari in pietra della facciata. Possibilità di ripristinare le vecchie luci che risultano tamponate in epoche successive. Mantenimento delle tipologie di copertura e manti di copertura attuale.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

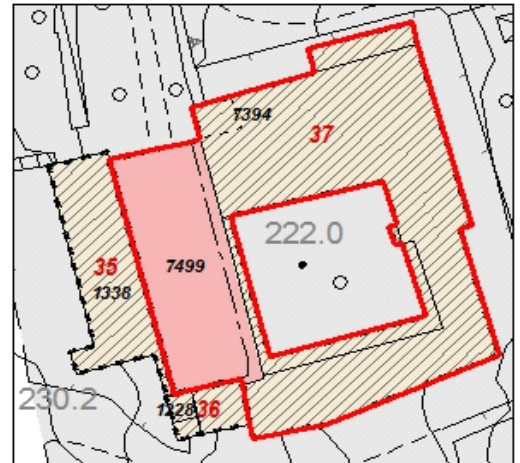
Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 037

Indirizzo: *Via Augusto Farinati (ex Via Ferdinando Martini)*

Num. civico 11

Foglio / Particella principale: 14/87



EDIFICI: 7394 7499

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Casa di riposo per anziani con facciate restaurate e intonacate di recente. Ricavata in un ex convento, presenta come testimonianza di rilievo, architettonica la facciata della ex chiesa, titolata a S. Margherita, che risulta porzione del complesso notificata ai sensi del D.Lgs. 42/2004, parte II, con Decreto n. 42/2005

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra	3
<b>Uso prevalente</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in alluminio e legno. Persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Necessità di manutenzione</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO: Servizio sanitario

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 7394 R1  7499

**Prescrizioni** Restauro della facciata della ex chiesa e ricostruzione della copertura, conservandone la tipologia esistente, eventualmente destinandola a ricovero o attività culturali pubbliche. Conservazione viale alberato.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 038

Indirizzo: *Piazza della Fortezza*

Num. civico

Foglio / Particella principale:



EDIFICI: 1339 7395

## ELEMENTI COSTITUTIVI

### Sintesi descrittiva

Trattasi della ex Rocca del castello di Montecatini Alto, è evidente la necessità di restauro e sistemazione dell'interno attualmente in terra battuta. Il parco circostante è l'unico verde pubblico attualmente esistente del centro storico.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
Uso prevalente	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
Destinazione del Piano Terra	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Spazio utilizzato per attività ricreative	

### Caratteristiche principali

Tipologia Copertura: *Padiglione*

Elementi Decorativi: *Cornici delle aperture*

Materiali Copertura: *Coppi e Tegole*

Tipologia Aperture: *Monofore ad arco (a tutto sesto e ribassato)*

Volumi Oltregronda:

Infissi:

Gronda:

Superfettazioni:

Tipologia Murature:

Problemi statici:

Elem. Architettonici: *Torre; piazzale delimitato dalle mura; parco circostante*

Stato di Conservazione: *Necessità di manutenzione*

Annotazioni: *Sistemazione delle pavimentazioni. Patrimonio vegetale:lecci, cipressi, siepi di ligustro, cotonastre, bosso livornese e tassi.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1339

7395

**Prescrizioni** Restauro delle mura e della torre, ripristino del piazzale interno. Complesso da destinarsi ad attività pubbliche, mantenimento e sistemazione del verde circostante, mantenimento in particolare dei cipressi





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 039

Indirizzo: *Piazza della Fortezza*

Num. civico

Foglio / Particella principale: *13/13A - 13/13C*



EDIFICI: 1267 1268 1270 7396

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Chiesa parrocchiale di Montecatini Alto adiacente la canonica quest'ultima in parte è adibita a museo storico. Recentemente è stato realizzato il monumento a Santa Barbara sul lato nord est.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Attrezzatura per il culto
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Attrezzatura per il culto	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici delle aperture (pietra e laterizio)</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard, ad arco e ad oculo</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei, con inserti in laterizio</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Complesso costituito da Chiesa, canonica, locali parrocchiali e museo notificato dalla Soprintendenza ai sensi del D.Lgs. 42/2004, parte seconda. Decreto n. 435 del 15-10-2009. Complesso censito fra gli edifici di categoria A nelle schede di valutazione del valore storico-architettonico.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro: Restauro della torre campanaria

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1267  1268  1270  7396

**Prescrizioni** Procedere al restauro della facciata e degli interni e della torre campanaria della chiesa. Procedere al restauro conservativo per la canonica





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 040

Indirizzo: *Piazza della Fortezza*

Num. civico 7

Foglio / Particella principale: *13/23*



EDIFICI: 1269 1271

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** La parte dell'edificio sul lato est è destinata a scuola materna privata. Il resto dell'edificio costituisce l'abitazione del parroco

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3		
<b>Uso prevalente</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Attività connesse all'attrezzatura per il culto	
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Residenza del parroco, Oratorio		

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici e scudo in pietra alle aperture. Piattabanda in laterizio</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard e ad arco</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO: Servizio per l'istruzione prescolastica e dell'obbl

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi  
 Interno  
 Particolari Prospetto  
 Copertura  
 Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza  
 Mantenimento Volume  
 Altezza non Superiore  
 Addizioni f.li in sopraelevazione  
 Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1269 R1  1271 R1

Prescrizioni Mantenimento delle caratteristiche dell'attuale facciata





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 041

Indirizzo: *Via Giorgio e Luciano Guermani* Num. civico 3

Foglio / Particella principale: 13/20



EDIFICI: 1276

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Casa unifamiliare di recente costruzione si possono rialzare i due corpi laterali senza arrecare alcun danno. Non presenta particolari architettonici di rilievo

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda / Falda singola / Piana (Autorimessa)</i>	Elementi Decorativi: <i>Piattabanda in laterizio al livello finestra centrale del piano primo</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard, e ad arco ribassato</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in alluminio e legno. Persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Rivestimento in laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Giardinetto con media pendenza ed alberi di basso fusto al livello dell'autorimessa.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1276 R2

**Prescrizioni** Possibilità di rialzare esclusivamente i due corpi laterali più bassi. In tal caso curare l'inserimento nel paesaggio, conservando l'intonacatura civile con colori adeguati e la medesima tipologia di copertura.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 042

Indirizzo: *Via Giorgio e Luciano Guermani* Num. civico 5

Foglio / Particella principale: 13/253



EDIFICI: 1277

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio di recente costruzione con copertura a capanna non presenta alcun particolare da salvaguardare

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2-s	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in legno. Avvolgibili in Pvc e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni: <i>Giardino con essenza di platano su fronte edificio</i>		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi  
 Interno  
 Particolari Prospetto  
 Copertura  
 Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza  
 Mantenimento Volume  
 Altezza non Superiore  
 Addizioni f.li in sopraelevazione  
 Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1277 R2

**Prescrizioni** Possibilità di rialzare adoperando le stesse tipologie edilizie e rifiniture esclusivamente i corpi più bassi dell'edificio al fine di rendere abitabile il piano primo.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 043

Indirizzo: *Via Giorgio e Luciano Guermani* Num. civico 6

Foglio / Particella principale: 13/19



EDIFICI: 1278

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Casa di recente costruzione senza particolari d'importanza architettonica.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2-s	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in legno (Ferro per Portico). Avvolgibili e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici: <i>Recinzione in elementi lapidei</i>	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Giardino antistante l'abitazione con alberi di cui alcuni ad alto fusto non di particolare pregio. Parziale chiusura di portico con vetrata.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1278 R1

**Prescrizioni** In ipotesi di ristrutturazione è auspicabile un grado di finitura delle facciate in sintonia con le tecniche tradizionali del centro storico.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 044

Indirizzo: *Via Giorgio e Luciano Guermani* Num. civico 7

Foglio / Particella principale: 13/49



EDIFICI: 1337

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio costruito di recente avente un eccellente grado di rifinitura

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi: <i>Recinzione in elementi lapidei. Motivi ornamentali della gronda</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Ottimo</i>
Annotazioni: <i>Finestre in stile inglese (grigliate); persiane fiorentina legno verde.</i>		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1337 R1

**Prescrizioni** Mantenimento delle caratteristiche della facciata e della gronda con mensole in legno, mantenimento delle parti in pietra faccia vista del giardino.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 045

Indirizzo: *Vicolo del Prataccio*

Num. civico 5

Foglio / Particella principale: 13/50



EDIFICI: 1272

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Complesso edilizio conosciuto come "Casa Giusti", caratterizzato da un impianto decorativo degno di nota.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3-s	
Uso prevalente	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
Destinazione del Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici e scudo in pietra delle aperture. Edicola religiosa in cotto. Lapide commemorativa.</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard e ad arco (a tutto sesto e ribassato)</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati ed a faccia vista per recinzione</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1272 R1

**Prescrizioni** Restauro conservativo della facciata sud-est, conservazione dell'apparato decorativo, del muro di cinta sul lato sud-est e dei particolari architettonici di pregio anche interni.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 046

Indirizzo: *Vicolo del Prataccio*

Num. civico 3

Foglio / Particella principale: 13/27



EDIFICI: 1284

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio con copertura a terrazzo, adiacente alla "Casa Giusti"; non presenta alcun particolare di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Piana</i>	Elementi Decorativi: <i>Piccola apertura con decorazione floreale (giglio)</i>
	Materiali Copertura:	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Inesistente in quanto copertura a terrazza - Canale in Rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1284 R1

**Prescrizioni** In ipotesi di intervento, è auspicabile l'utilizzo di materiali della tradizione locale.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 047

Indirizzo: *Via della Rocca*

Num. civico 5

Foglio / Particella principale: 13/57



EDIFICI: 1273

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio residenziale d'impianto planimetrico compatto, con necessità d'interventi manutentivi.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornice e scudo in pietra dell'apertura di accesso. Archi soprafinestra in cotto. Cancelli in ferro.</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard e ad arco</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati ed a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Necessità di Manutenzione</i>
Annotazioni: <i>Presenza di giardino, senza essenze di particolare pregio.</i>		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1273 R1

**Prescrizioni** Mantenimento dei particolari in pietra della facciata a nord-est, con ripristino dell'intonaco civile. Mantenimento a faccia vista della facciata sud-ovest.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 048

Indirizzo: *Via della Rocca*

Num. civico 1

Foglio / Particella principale: 13/61



EDIFICI: 7398

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio recentemente ristrutturato. Non presenta particolari di eccessiva importanza.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2-s	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falda singola / Doppia falda / Padiglione</i>	Elementi Decorativi: <i>Cordolo grigio con filetto alle aperture, Sopraluce in ferro battuto su accesso</i>
	Materiali Copertura: <i>Marsigliesi</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi  
 Interno  
 Particolari Prospetto  
 Copertura  
 Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza  
 Mantenimento Volume  
 Altezza non Superiore  
 Addizioni f.li in sopraelevazione  
 Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 7398 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata intonacata; con particolari in pietra a vista sul lato nord-est.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 049

Indirizzo: *Via Giorgio e Luciano Guermani* Num. civico 1

Foglio / Particella principale: 13/18



EDIFICI: 1275 1335 7399

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Residenza caratterizzata dall'articolata soluzione spaziale, dall'uso di materiali eterogenei e facciate con caratteristiche manieristiche.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3		
Uso prevalente	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:	
Destinazione del Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:		

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falde / Piana</i>	Elementi Decorativi: <i>Componenti di ispirazione decò del prospetto su strada (vedi note)</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole / Pavimentazione</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore e Bifore standard e ad arco</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in legno. Persiane in legno (dove presenti)</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Muratura in opus incertum e opus listato con ricorsi in laterizio (Decor: balaustra, pilastri, cornici, colonne, vasi e putti in pietra).*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi  
 Interno  
 Particolari Prospetto  
 Copertura  
 Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza  
 Mantenimento Volume  
 Altezza non Superiore  
 Addizioni f.li in sopraelevazione  
 Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1275 R1  1335 R1  7399 R1

**Prescrizioni** Mantenimento del parapetto e dei decori sul terrazzo lato nord, mantenimento della gronda delle inferriate in ferro del terrazzo, ripristino dell'intonaco lasciando i particolari in pietra a vista. Mantenimento della tipologia della porzione di fabbricato.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 050

Indirizzo: *Via della Rocca*

Num. civico 2

Foglio / Particella principale: 13/28



EDIFICI: 7483

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio recentemente restaurato, da salvaguardare per i suoi pregi architettonici.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3-s	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici in pietra delle aperture; elementi in ferro battuto</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>

Annotazioni: *Giardino antistante l'abitazione con albero ad alto fusto. Fra i decori in ferro battuto: ringhiere, cancelli, mensole balcone.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7483

**Prescrizioni** Restauro delle facciate, conservazione dei particolari e delle tipologie costruttive interne, del muro di cinta e delle cancellate e delle pavimentazioni.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 051

Indirizzo: *Via della Rocca*

Num. civico 3

Foglio / Particella principale: 13/66



EDIFICI: 1274

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio unifamiliare che non presenta particolari architettonici di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

**Caratteristiche principali**

Tipologia Copertura: *Doppia Falda / Padiglione*

Materiali Copertura: *Coppi e Tegole*

Volumi Oltregronda:

Gronda: *Conglomerato cementizio - Canale in Rame*

Tipologia Murature: *Elementi lapidei intonacati a civile*

Elem. Architettonici:

Elementi Decorativi:

Tipologia Aperture: *Monofore standard*

Infissi: *Telai e persiane in legno*

Superfettazioni:

Problemi statici:

Stato di Conservazione: *Buono*

Annotazioni: *Piccolo resede. Muro di recinzione parzialmente sostituito con inferriata, rispetto a scheda preesistente.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1274 R2

**Prescrizioni** Mantenimento dello stesso tipo di copertura, a padiglione, con manto in tegoli e coppi; mantenimento della facciata intonacata a civile; mantenimento della gronda. Restauro del muro di cinta in pietra.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 052

Indirizzo: *Piazza Giuseppe Giusti*

Num. civico 13

Foglio / Particella principale: 13/67



EDIFICI: 7400 7401

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio restaurato negli anni Novanta del Novecento, con nuove tecniche di rivestimento delle facciate rispetto a quelle tradizionali (intonaco in luogo di intonaco civile).

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici marcapiano e su parte delle aperture in pietra serena; ringhiere in ferro; travicelli</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai non visibili; persiane in legno; portone in legno di pregio</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in lamiera</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici: <i>Decoesione superficiale dell'intonaco</i>
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Necessità di Manutenzione</i>
Annotazioni: <i>Piccola rampa di accesso verso vicolo con moderata pendenza</i>		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7400 R1

7401 R1

**Prescrizioni** Auspicabile la rimozione dell'attuale intonaco della facciata e la sostituzione con intonaco civile. Mantenimento della gronda con mensole in legno.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 053

Indirizzo: *Piazza Giuseppe Giusti*

Num. civico 14

Foglio / Particella principale: 13/65



EDIFICI: 7402

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio a destinazione mista residenziale/commerciale a p.t., con caratteristico sottogronda sul lato sud/ovest.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3		
<b>Uso prevalente</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input checked="" type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:	
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:		

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornice sottogronda; davanzali in pietra e cornici tinteggiate alle aperture</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Rivestimento cementizio intonacato - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e con taluni elementi a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Ottimo</i>

Annotazioni: *Cancello in ferro a protezione att.comm.; invariate le caratteristiche delle aperture ad arco.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7402 R1

**Prescrizioni** Restauro conservativo della facciata, mantenimento della scala interna in pietra.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 054

Indirizzo: *Via Giorgio e Luciano Guermani* Num. civico 51

Foglio / Particella principale: 13/51 13/52



EDIFICI: 1283

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio avente la facciata nord-ovest di particolare bellezza, caratterizzata da un apparato decorativo di ispirazione rinascimentale. Molto bello è anche l'accesso e le gradinate del giardino.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3-s	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi: <i>In muratura e ferro*</i>
	Materiali Copertura: <i>Marsigliesi</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard e ad arco</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai (a battente e a ghigliottina) e persiane (scorrevoli e a battente) in legno. Doppie finestre</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame - Riv. lapideo su facciata princ.</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista su recinzione e scale</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici: <i>Scalinata d'accesso, terrazzamento e fronti nord e ovest*.</i>	Stato di Conservazione: <i>Ottimo</i>

Annotazioni: *\*Decorazioni liberty di eccellente fattura su elementi in muratura (cornici marcapiano, cornici con frontoni alle aperture, pilastri delle recinzioni e mensole sottogronda e del balcone centrale).*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1283

**Prescrizioni** Conservazione della facciata nord-ovest. Restauro dei lati ovest e nord della facciata, mantenimento dei terrazzamenti e degli arredi in muratura del giardino. Demolizione del volume in muratura sito sul lato a nord ovest del giardino.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 055

Indirizzo: *Via Giorgio e Luciano Guermani* Num. civico 10

Foglio / Particella principale: 13/53



EDIFICI: 1282

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** La facciata ovest non presenta, a parte la coloritura, particolari di rilievo. Sulla facciata est sono da conservare le rifiniture in pietra.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 4	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi: <i>Mensole del balcone e ringhiera. Cornici aperture, scudo</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard. Ad arco su ingresso</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici: <i>Balcone del piano 3</i>	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni: <i>Giardino prospiciente via Guermani</i>	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro: Conservativo dei particolari prospetto nord/est e gronda.

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

**Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:**

1282 R1

**Prescrizioni** Restauro conservativo della facciata a nord-est. Mantenimento della gronda con mensole in legno. Mantenimento delle ringhiere esistenti sul lato ovest e del muro a retta in pietra; mantenimento dell'intonaco civile sul lato ovest.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 056

Indirizzo: *Via Giorgio e Luciano Guermani* Num. civico

Foglio / Particella principale: 13/53



EDIFICI: 1281 7403

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** L'edificio non presenta particolari di rilievo; l'unica attenzione da prestare è quella della scritta sulla tinteggiatura. L'immobile risulta di proprietà comunale; è destinato a scuola elementare.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 4		
Uso prevalente	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:	
Destinazione del Piano Terra	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: attrezzatura scolastica		

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Doppia falda / Padiglione</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici in pietra delle aperture, Lapide marmorea</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in legno. Persiane in legno (dove presenti)</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Necessità di Manutenzione</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro: Conservativo prospetti lato nord-est

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1281 R1

7403 R1

**Prescrizioni** Consevazione delle cornici in pietra intorno ai vani delle aperture sulle facciate, ove esistenti.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 057

Indirizzo: *Via Antonio Mordini (ex Via Guido Baccelli)* Num. civico 1

Foglio / Particella principale: 13/97



EDIFICI: 1334

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio che, con la conservazione delle facciate in pietra e mattoni a faccia-vista, pur se in condizioni precarie, si inserisce correttamente nel contesto urbano.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici, davanzali delle aperture e altri piccoli particolari in pietra.</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in legno. Persiane in legno (dove presenti)</i>
	Gronda: <i>Inesistente - Canale in lamiera</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei a faccia vista con inserti in laterizio</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Necessità di Manutenzione</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1334 R1

**Prescrizioni** Restauro della facciata, preferibilmente lasciandola in pietra a faccia vista, nel caso di intonacatura, da effettuarsi con intonaco civile, lasciare in vista particolari in pietra, cornici e davanzali delle finestre.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 058

Indirizzo: *Via Antonio Mordini (ex Via Guido Baccelli)* Num. civico 1B

Foglio / Particella principale: 13/97



EDIFICI: 7404

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Il fabbricato non presenta particolari di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Archi su aperture; Inserti in pietra su muro del giardino pertinenziale</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in legno. Persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei a faccia vista con inserti in laterizio</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7404 R2

**Prescrizioni** Ripristino dell'intonaco civile sulle facciate. Mantenimento e restauro del muro in pietra che regge il terrapieno. Il fabbricato può essere leggermente sopraelevato, fino al limite della quota volumetrica prevista.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 059

Indirizzo: *Piazza Giuseppe Giusti*

Num. civico 12

Foglio / Particella principale: 13/97



EDIFICI: 7405

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio a destinazione d'uso mista (residenziale/direzionale). La facciata est è intonacata e dipinta in modo caratteristico; le altre facciate necessitano di manutenzione.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3		
Uso prevalente	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:	
Destinazione del Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale	
	<input checked="" type="checkbox"/> Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Uffici Postali		

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici, fascia marcapiano e affreschi del prospetto su piazza</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici: <i>Decoesione degli elementi murari</i>
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Mediocre</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7405 R1

**Prescrizioni** Mantenimento dei decori e degli ornamenti sulla facciata est.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 060

Indirizzo: *Piazza Giuseppe Giusti*

Num. civico 18

Foglio / Particella principale: 13/69



EDIFICI: 1248

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Ex palazzo dei Podestà, adeguatamente restaurato.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra	4
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornice su accesso princ in bugnato. Scudi e architravi su fronte.</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard e ad arco su accesso principale</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Ottimo</i>

Annotazioni: *Giardino pertinenziale antistante l'edificio, a pietrisco/ghiaia. Portone d'ingresso di pregevole fattura.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

**Destinazioni ammissibili**  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

**Interventi ammissibili** **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1248

**Prescrizioni** Conservazione delle facciate in pietra a facciavista e delle cornici ai vani delle aperture e del bugnato in pietra, ove esistenti.  
Mantenimento del giardino e mantenimento dei camini.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

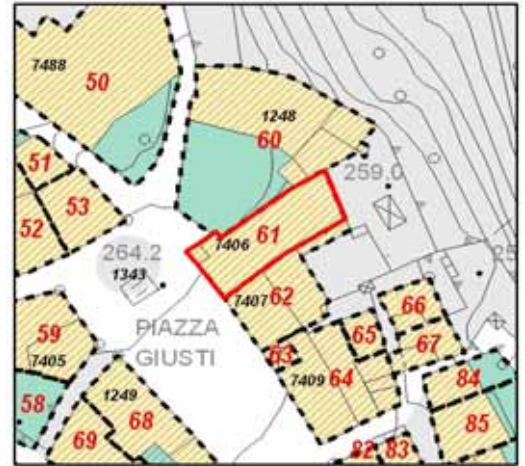
Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 061

Indirizzo: *Piazza Giuseppe Giusti*

Num. civico 19

Foglio / Particella principale: 13/70



EDIFICI: 7406

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** E' prestigioso l'apparato tipologico e decorativo liberty, con influenze manieristiche, della facciata su strada.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2-s	
<b>Uso prevalente</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Uso pubblico.	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi: <i>Colonne, Architravi, Elementi della Balaustre, Fregi e scudi del prospetto</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard, bifore, trifore ad arco ribassato, oculo su torretta</i>
	Volumi Oltregronda: <i>Piccola torre</i>	Infissi: <i>Legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici: <i>Torretta, Aperture, Andito d'ingresso.</i>	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>

Annotazioni: *Edificio noto come Teatro dei Risorti/Parlascio, caratterizzato da pregevoli elementi compositivi del prospetto in stile decò.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

**Destinazioni ammissibili**  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO: Servizio per lo spettacolo

**Interventi ammissibili** **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro: conservativo del porticato con sedute laterali al piano terra

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

**Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:**

7406 R1

**Prescrizioni** Restauro della facciata ovest e del vano a giorno del piano terra. Destinazione ad attività pubbliche del primo piano. Restauro conservativo delle restanti facciate.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

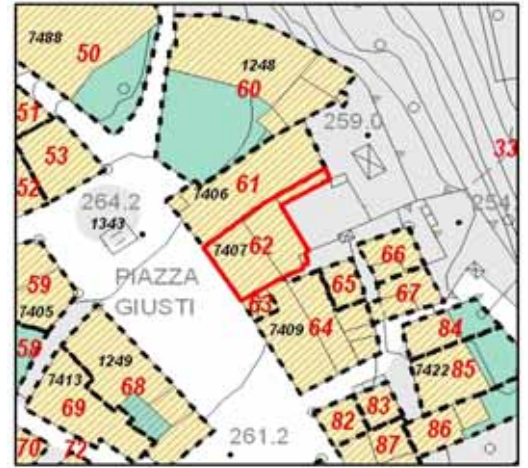
Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 062

Indirizzo: *Piazza Giuseppe Giusti*

Num. civico 23

Foglio / Particella principale: 13/70



EDIFICI: 7407

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio adeguatamente conservato, a destinazione mista. Lineare l'apparato decorativo di facciata.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3		
<b>Uso prevalente</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input checked="" type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:	
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:		

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Doppia falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici semplici e in bugnato delle aperture, scudi.</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard e ad arco</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in lamiera</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7407 R1

**Prescrizioni** Conservazione integrale dell'apparato decorativo e dei particolari in pietra sulla facciata ovest. Conservazione della tipologia d'intonaco civile; possibilità di pavimentare parte del cortile sul lato est, con materiali della tradizione locale.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

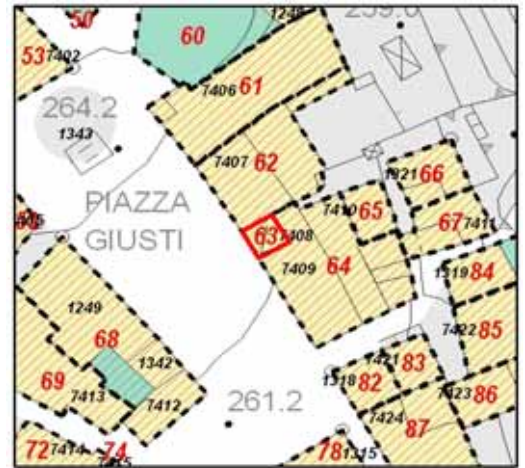
Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 063

Indirizzo: *Piazza Giuseppe Giusti*

Num. civico

Foglio / Particella principale: *13/D*



EDIFICI: 7408

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio di proprietà pubblica, caratterizzato dall'uso della pietra sui fronti e sulle cantonate.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 1	
<b>Uso prevalente</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Cappella
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Cappella	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornice ed ornato in ferro battuto sul portale d'ingresso</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofora ad arco a tutto sesto</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Ferro battuto</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in lamiera</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici: <i>Portale d'ingresso con arco ogivale pensile</i>	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

**Destinazioni ammissibili**  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO: Servizio per il culto

**Interventi ammissibili** **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro: Restauro delle inferriate in ferro battuto

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7408

**Prescrizioni** Restauro dell'interno della cappella e delle cancellate in ferro battuto, mantenimento della tettoia e dei particolari in pietra sulla facciata ovest. Mantenimento della facciata in pietra faccia vista.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 064

Indirizzo: *Piazza Giuseppe Giusti*

Num. civico *23,24*,

Foglio / Particella principale: *13/110*



EDIFICI: 7409

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio compatto con fronti in pietra a faccia vista in buono stato conservativo

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falde / Piana</i>	Elementi Decorativi: <i>Meridiana su prospetto principale</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in lamiera</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei a faccia vista</i>	Problemi statici: <i>Decoesione di elementi lapidei eterogenei su prospetto laterale</i>
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7409 R2

**Prescrizioni** Mantenimento delle parti di facciata attualmente in pietra a faccia vista e dei particolari in pietra inseriti nella parte di facciata ovest, intonacata. Possibilità di rialzare in caso di rifacimento della copertura mantenendo lo stesso tipo di gronda.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

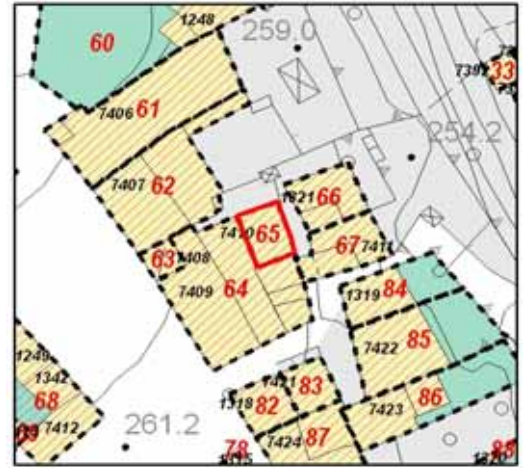
Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 065

Indirizzo: *Via Ser Naddo*

Num. civico 1

Foglio / Particella principale: 13/110



EDIFICI: 7410

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio restaurato di recente all'interno di una corte privata.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Ottimo</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi  
 Interno  
 Particolari Prospetto  
 Copertura  
 Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza  
 Mantenimento Volume  
 Altezza non Superiore  
 Addizioni f.li in sopraelevazione  
 Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 7410 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata intonacata con particolari in pietra a faccia vista. Demolizione della tettoia sopra la porta di ingresso.



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 066

Indirizzo: *Via Ser Naddo*

Num. civico 5

Foglio / Particella principale: 13/112



EDIFICI: 1321

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato ristrutturato e restaurato di recente non presenta particolari architettonici di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1321 R1

Prescrizioni





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 067

Indirizzo: *Via Ser Naddo*

Num. civico 3

Foglio / Particella principale: 13/113



EDIFICI: 7411

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato oggetto di recenti restauri, secondo tecniche di rivestimento non tipiche della tradizione locale, che tuttavia esaltano i particolari delle facciate.

**Stato d'uso**

**Numero Piani Fuori Terra** 3

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:

<b>Destinazione del Piano Terra</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

**Caratteristiche principali**

Tipologia Copertura: *Falde*

Elementi Decorativi:

Materiali Copertura:

Tipologia Aperture: *Monofore standard*

Volumi Oltregronda:

Infissi:

Gronda:

Superfettazioni:

Tipologia Murature: *Elementi lapidei intonacati*

Problemi statici:

Elem. Architettonici:

Stato di Conservazione: *Buono*

Annotazioni:



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 7411 R1

**Prescrizioni** Mantenimento dei particolari in pietra sulla facciata





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 068

Indirizzo: *Vicolo di Coloresi*

Num. civico 1

Foglio / Particella principale: 13/100



EDIFICI: 1249 1342 7412

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato a destinazione mista, oggetto di interventi manutentivi nel recente passato con modifica delle tinteggiature delle porzioni intonacate. Di pregio, internamente, le volte a piano terra.

Stato d'uso	Utilizzato		Numero Piani Fuori Terra
Uso prevalente	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	2
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
Destinazione del Piano Terra	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura:	Elementi Decorativi:
	<i>Falde / Piana</i>	<i>Ammorsature d'angolo in pietra a faccia vista, cornici in pietra delle aperture, Lapide marmorea</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista (torre)</i>	Problemi statici: <i>Decoesione di elementi lapidei eterogenei e presenza di lesioni su edificio a torre</i>
	Elem. Architettonici: <i>Edificio a Torre</i>	Stato di Conservazione: <i>Buono con necessità di manutenzione per la torre.</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro: Restauro della torre in pietra

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1249 R1

1342

7412 R1

**Prescrizioni** Restauro della torre (ed. n. 1342). Per il resto dell'immobile è ammissibile la categoria della ristrutturazione. Da salvaguardare e conservare le volte in cotto all'interno del fabbricato.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 069

Indirizzo: *Via Antonio Mordini (ex Via Guido Baccelli)* Num. civico 5

Foglio / Particella principale: 13/101



EDIFICI: 7413

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Casa con facciata in pietra e mattoni a faccia vista, in mediocre stato manutentivo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard con pensiline</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei a faccia vista</i>	Problemi statici: <i>Decoesione di elementi lapidei eterogenei e presenza di microlesioni</i>
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Mediocre</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7413 R2

**Prescrizioni** Ammissibile la sopraelevazione nell'ambito delle addizioni funzionali e mediante tipologie costruttive affini a quelle impiegate per la parte esistente del fabbricato. Mantenere la facciata in pietra e mattoni a faccia vista, mantenere la gronda.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 070

Indirizzo: *Via Giorgio e Luciano Guermani* Num. civico 2

Foglio / Particella principale: 13/99



EDIFICI: 1280

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Facciata ovest intonacata con terrazzo aggiunto senza particolari di rilievo. Facciata est di particolare pregio restaurata lasciando la pietra e gli elementi strutturali in vista.

Stato d'uso	Utilizzato		Numero Piani Fuori Terra
Uso prevalente	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	2
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
Destinazione del Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Altro:
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Affittacamere, B&B	<input type="checkbox"/> Commerciale

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura:	Elementi Decorativi:
	<i>Falde</i>	<i>Cornici alle aperture</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici: <i>Decoesione di elementi lapidei eterogenei e presenza di microlesioni</i>
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Necessità di manutenzione</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1280 R1

**Prescrizioni** Restauro conservativo della facciata est mantenendo la pietra a faccia vista sul lato ovest mantenimento del muro di cinta mantenimento gronda.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 071

Indirizzo: *Via Giorgio e Luciano Guermani* Num. civico 13

Foglio / Particella principale: 13/102



EDIFICI: 1250

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio in cui è stato sostituito il tetto con copertura a terrazza, recentemente restaurata non presenta particolari di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Piana</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici alle aperture, fasce marcapiano, rivestimento d'angolo, balaustre in ferro</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard e ad arco su accesso principale</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in lamiera</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1250 R1

**Prescrizioni** Auspicabile il ripristino della copertura originaria a falde. Mantenimento dell'intonaco civile, sulla facciata fronte strada.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

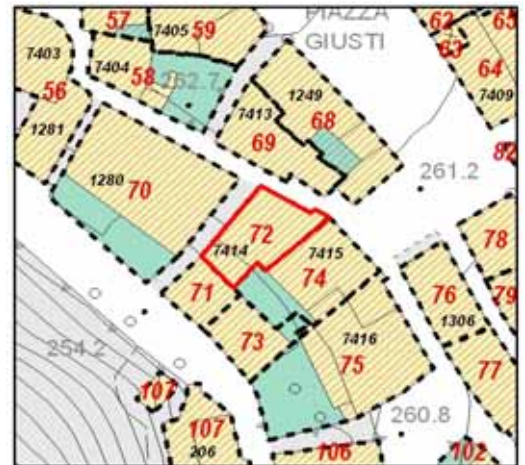
Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 072

Indirizzo: *Via Antonio Mordini (ex Via Guido Baccelli)* Num. civico 8

Foglio / Particella principale: 13/102



EDIFICI: 7414

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio senza particolari elementi di pregio.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 7414 R1

**Prescrizioni** Auspicabile il ripristino della copertura originaria a falde. Mantenimento della gronda. Mantenimento dell'intonaco civile. Mantenimento dei particolari in pietra.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 073

Indirizzo: *Via Giorgio e Luciano Guermani* Num. civico 15

Foglio / Particella principale: 13/102



EDIFICI: 1251

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato restaurato con sostituzione del tetto con copertura a terrazza; non presenta particolari di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Piana</i>	Elementi Decorativi: <i>Mensole e cornice sottogronda in laterizio, cornici delle aperture</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard e ad arco su accesso principale</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Congl.cementizio/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1251

**Prescrizioni** Auspicabile il ripristino della copertura originaria a falde. Conservazione della facciata intonacata su strada.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

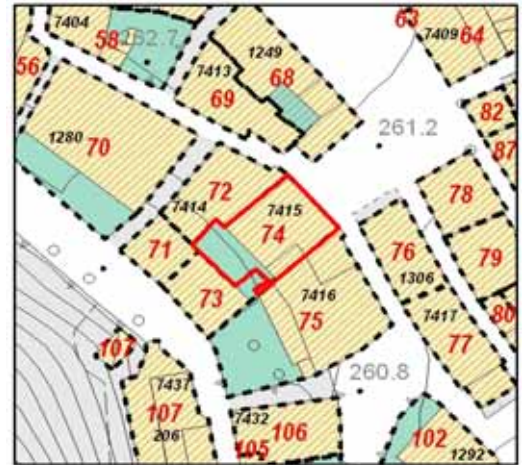
Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 074

Indirizzo: *Via Antonio Mordini (ex Via Guido Baccelli)* Num. civico 10

Foglio / Particella principale: 13/102



EDIFICI: 7415

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato a destinazione d'uso mista, caratterizzato da un apparato decorativo di facciata del tipo tradizionale (cornici alle aperture e bugnato sul vano porta principale).

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici sottogronda e aperture, Bugnato su ingresso.</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard e ad arco su accesso principale</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in lamiera</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7415 R1

**Prescrizioni** Mantenimento dei particolari della facciata est; mantenere le facciate intonacate con intonaco civile.



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 075

Indirizzo: *Vicolo Porta Ricciarda*

Num. civico 2

Foglio / Particella principale: 13/104



EDIFICI: 7416

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio oggetto d'intervento nel recente passato, con facciata intonacata e accessori pertinenziali.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2-s	
Uso prevalente	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
Destinazione del Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi: <i>Mensole e cornice sottogronda, Cornici delle aperture, ringhiere in ferro</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard e ad arco su accesso principale</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici: <i>Scalinata d'accesso</i>	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro: Restauro muro di cinta

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7416 R1

**Prescrizioni** Conservazione dei particolari in pietra e delle scale esterne sul lato sud, con inferriate laterali. Mantenimento degli intonaci civili





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 076

Indirizzo: *Piazza Giuseppe Giusti*

Num. civico 3, 4

Foglio / Particella principale: 13/105



EDIFICI: 1306

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio oggetto d'intervento nel recente passato; il piano terra è destinato a commerciale

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3		
<b>Uso prevalente</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input checked="" type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:	
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:		

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard e ad arco</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno. Saracinesche in lamiera</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1306 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata con particolari in pietra a vista





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 077

Indirizzo: *Via Talenti*

Num. civico 6

Foglio / Particella principale: 13/106



EDIFICI: 7417

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato in buono stato manutentivo. Presenta una facciata in pietra, di particolare interesse, sul lato ovest. La porzione a sud, più bassa, non presenta invece nessun particolare pregio architettonico.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi: <i>Rivestimento Archi in Travertino. Oculo sopra luce</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard e ad arco.</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei, con inserti in laterizio</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Edificio prospiciente altresì su Via A. Mordini e su piazzetta A. Camisa*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7417

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata in pietra faccia vista con cura particolare per gli archi e le parti in travertino. Mantenimento della gronda. (\*) possibilità di rialzare soltanto la porzione più bassa a sud del fabbricato mantenendone le facciate intonacate a intonaco civile.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 078

Indirizzo: *Piazza Giuseppe Giusti*

Num. civico *1, 2*

Foglio / Particella principale: *13/107*



EDIFICI: 1315

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio in buono stato di conservazione con facciata in parte a pietra faccia vista, in parte intonacata. Il piano terra è destinato ad attività commerciali.

Stato d'uso	Utilizzato		Numero Piani Fuori Terra
<b>Uso prevalente</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input checked="" type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi: <i>Archi a sesto ribassato</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno e ferro</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1315 R1

**Prescrizioni** Mantenimento dei particolari in pietra sulla facciata intonacata a civile. Mantenimento della gronda





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 079

Indirizzo: *Via Ser Ugolino*

Num. civico *4, 6*

Foglio / Particella principale: *13/238*



EDIFICI: 7418

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato con piano terra destinato ad attività commerciali.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3		
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:	
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:		

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici in pietra serena per portale d'ingresso</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno e alluminio</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in lamiera</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7418 R1

**Prescrizioni** Restauro della facciata in pietra a faccia vista e della copertura.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 080

Indirizzo: *Piazza Sestilio Campioni*

Num. civico 1

Foglio / Particella principale: *13/109*



EDIFICI: 7419

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio che non presenta particolari pregi architettonici

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input checked="" type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Conglomerato cementizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 7419 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata intonacata con intonaco civile e della copertura a capanna.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 081

Indirizzo: *Piazza Sestilio Campioni*

Num. civico 6

Foglio / Particella principale: *13/108*



EDIFICI: 7420

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio senza particolari pregi architettonici a funzione commerciale

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 1		
<b>Uso prevalente</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:	
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:		

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Piana</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7420 R1

Prescrizioni





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 082

Indirizzo: *Piazza Giuseppe Giusti*

Num. civico *27, 28*

Foglio / Particella principale: *13/117*



EDIFICI: 1318

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Il piano terreno è destinato ad attività commerciali. L'edificio non presenta particolari pregi architettonici.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
Uso prevalente	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
Destinazione del Piano Terra	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi: <i>ex fontana in pietra</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Necessità di manutenzione</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1318 R1

**Prescrizioni** Conservazione della tipologia d'intonaco civile sulle facciate





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 083

Indirizzo: *Via Ser Naddo*

Num. civico 2

Foglio / Particella principale: 13/118



EDIFICI: 7421

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato restaurato di recente con aggiunta di elementi di rifinitura particolari che nonostante risultino elementi estranei non costituiscono elementi di disturbo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
Uso prevalente	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
Destinazione del Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falda singola</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici in pietra per portale d'ingresso, tettoie a sbalzo su ingressi.</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard con Grate</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno / Grate in ferro</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici: <i>Rinforzi in pietra in angolo all'edificio</i>	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro: Conservativo sperone in pietra del terrazzo d'ingresso

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7421 R1

**Prescrizioni** Mantenimento dei particolari in pietra della gronda e degli intonaci. Mantenimento del muro a retta con sperone in pietra faccia vista che sostiene il terrazzo di ingresso.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 084

Indirizzo: *Via Ser Naddo*

Num. civico 10

Foglio / Particella principale: 13/116



EDIFICI: 1319

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato restaurato recentemente senza particolari di rilievo

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Doppia falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in lamiera</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1319 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata ad intonaco di tipo civile.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

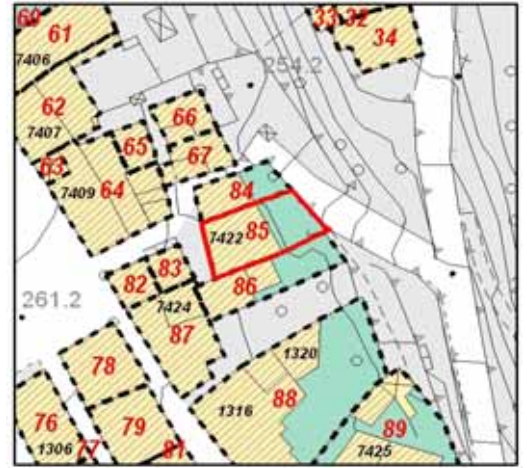
Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 085

Indirizzo: *Via Ser Naddo*

Num. civico 6

Foglio / Particella principale: 13/119



EDIFICI: 7422

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio restaurato recentemente non presenta particolari di rilievo

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda: <i>Terrazze e Volumi con vetrate</i>	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in lamiera</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Mediocre</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7422 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata a sud-est in pietra a faccia vista





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 086

Indirizzo: *Via Ser Naddo*

Num. civico 4

Foglio / Particella principale: 13/118



EDIFICI: 7423

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato senza particolari architettonici di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Tettoia su ingressi</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda: <i>Terrazza</i>	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Canale in rame</i>	Superfettazioni: <i>Terrazzo ,volumne chiuso in vetro</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

**Destinazioni ammissibili**  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

**Interventi ammissibili** **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7423 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della parte rivestita in pietra. Possibilità di ampliare l'abitazione per adeguamenti igienici ed abitativi costruendo sopra il terrazzo sul lato sud-est. Nel caso di ampliamento curare l'inserimento ambientale





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 087

Indirizzo: *Via Ser Ugolino*

Num. civico 1

Foglio / Particella principale: 13/118



EDIFICI: 7424

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato recentemente restaurato con facciata ovest ancora da tinteggiare.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Doppia falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Arco d'ingresso in pietra bugnata, cornici in pietra alle aperture</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in alluminio e/o ferro e/o legno. Persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 7424 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata, intonacata a civile, con particolari in pietra a vista





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 088

Indirizzo: *Piazza Sestilio Campioni*

Num. civico 1

Foglio / Particella principale: 13/122



EDIFICI: 1316 1320

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio di tipo tradizionale sia per tipologia compatta sul fronte strada, sia per impianto decorativo (cornici alle finestre e alle porte), adibito a servizi pubblici e commerciale.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
Uso prevalente	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
Destinazione del Piano Terra	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
	<input checked="" type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Doppia falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Portale ad arco in bugnato, Targa marmorea</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1316 R1

1320 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata intonacata a civile e della gronda



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 089

Indirizzo: *Piazza Sestilio Campioni*

Num. civico 3

Foglio / Particella principale: 13/151



EDIFICI: 1317 7425

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio d'angolo, tradizionale per impianto tipologico (compatto su fronte strada) e decorativo (cornici alle finestre).

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi: <i>Portali ad arco in pietra, cornici alle aperture, ingressi</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni: <i>Volume in Vetro</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni: <i>Giardino pertinenziale</i>	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1317 R1

7425 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata sud ovest compresa la colorazione e i particolari in pietra. Mantenimento della gronda





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 090

Indirizzo: *Via Augusto Farinati (ex Via Ferdinando Martini)*

Num. civico 2

Foglio / Particella principale: 13/151



EDIFICI: 1307

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Il fabbricato non presenta particolari di rilievo

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 4	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi: <i>Mensole e cornice sottogronda</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio/Conglomerato - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1307 R1

**Prescrizioni** Mantenere la facciata intonacata con intonaco civile.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 091

Indirizzo: *Piazza Sestilio Campioni*

Num. civico 5

Foglio / Particella principale: *13/151*



EDIFICI: 7426

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio ben inserito nel contesto urbano, caratterizzato dal rivestimento delle facciate in finto bugnato e formelle di cemento

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 4	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi: <i>finto bugnato e formelle di cemento</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7426 R1

**Prescrizioni** Mantenimento del rivestimento ad intonaco e delle formelle in cemento. Mantenimento della copertura e dei comignoli. Possibilità di destinare a negozio il fondo al piano terra sul lato nord del fabbricato





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

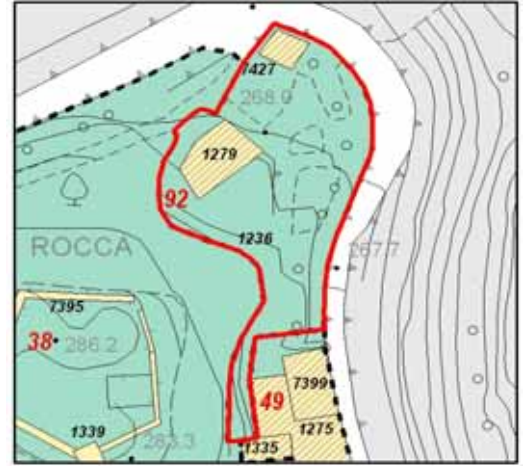
Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 092

Indirizzo: *Via Giorgio e Luciano Guermani* Num. civico 3

Foglio / Particella principale: 13/14



EDIFICI: 1236 1279 7427

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio costruito in epoca recente, attingendo al repertorio liberty e caratterizzato da pregevoli finiture in legno. E' dotata di pregevole parco.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3-s	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi: <i>Vetrata est, Ingresso al Garage, Timpano e Cornici marcapiano</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore ad arco ribassato, Bifora ad arco su timpano edificio</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici: <i>Bovindo, balconi in legno, elementi strutt.li copertura</i>	Stato di Conservazione: <i>Ottimo</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1236 R1

1279 R1

7427 R1

**Prescrizioni** Mantenimento del colore e delle caratteristiche della facciata, mantenimento dell'accessorio (rimessa) e del terrazzo sovrastante, mantenimento delle pavimentazioni.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 093

Indirizzo: *Via Talenti*

Num. civico 9

Foglio / Particella principale: 13/153



EDIFICI: 1308

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato senza rilevanti particolari architettonici.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi: <i>Archetto</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in lamiera</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1308 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata rivestita a intonaco civile. Possibilità di realizzare un servizio sul lato est curandone l'inserimento nell'ambiente.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 094

Indirizzo: *Via Talenti*

Num. civico 21

Foglio / Particella principale: 13/157



EDIFICI: 1310

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio di recente restaurato e ristrutturato, non presenta particolari di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falda singola</i>	Elementi Decorativi: <i>Edicola votiva</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole / Marsigliesi</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in legno</i>
	Gronda: <i>Conglomerato cementizio - Canale in lamiera</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei a faccia vista, con inserti in laterizio</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1310 R1

Prescrizioni





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 095

Indirizzo: *Via Talenti*

Num. civico 13

Foglio / Particella principale: 13/156



EDIFICI: 1309 1313

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio di recente restaurato e ristrutturato, non presenta particolari di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Edicola votiva</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Conglomerato cementizio - Canale in lamiera</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1309 R1

1313 R1

**Prescrizioni** Auspicabile la sostituzione dell'attuale intonaco con intonaco del tipo civile e nel caso di rifacimento del manto di copertura adoperare tegole in cotto.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 096

Indirizzo: *Via Mura Pietro Grocco*

Num. civico 1

Foglio / Particella principale: 13/158



EDIFICI: 1311 1312 1314

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato ristrutturato di recente, in parte con tecniche di finitura non tipiche della tradizione locale (granigliato quarzico).

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
Uso prevalente	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
Destinazione del Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Conglomerato cementizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi  
 Interno  
 Particolari Prospetto  
 Copertura  
 Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza  
 Mantenimento Volume  
 Altezza non Superiore  
 Addizioni f.li in sopraelevazione  
 Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1311 R1  1312 R1  1314 R1

**Prescrizioni** Rimozione dell'intonaco in granigliato quarzico. Conservazione e restauro delle terrazze a sud est. Mantenimento della parte di facciata in pietra faccia vista. Sistemazione, curandone l'aspetto estetico, delle terrazze e dei volumi sul lato sud





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 097A

Indirizzo: *Via Augusto Farinati (ex Via Ferdinando Martini)*

Num. civico 4A

Foglio / Particella principale: 13/155



EDIFICI: 1241

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato senza particolari pregi architettonici.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Conglomerato cementizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1241 R1

**Prescrizioni** Mantenimento del colore facciata e della intonacatura del tipo a "intonaco civile"





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 097B

Indirizzo: *Via Augusto Farinati (ex Via Ferdinando Martini)*

Num. civico 2A

Foglio / Particella principale: 13/155



EDIFICI: 7428

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato con facciata decorata a mosaico policromo. A parte il motivo suddetto che gli attribuisce una certa caratterizzazione, non presenta altri elementi di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici, Rivestimento bicromo</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole in laterizio</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard e ad arco su accesso principale</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in alluminio. Persiane in legno</i> <i>Telai in alluminio. Persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Conglomerato cementizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e rivestiti</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 7428 R1

**Prescrizioni** Sostituzione degli avvolgibili al piano terra e degli elementi d'infisso con tipologie tradizionali locali (legno). Mantenimento dei decori della facciata est.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 098

Indirizzo: *Piazzetta Alfredo Camisa*

Num. civico *1, 2, 3*

Foglio / Particella principale: *13/143*



EDIFICI: 1296

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio avente il corpo principale con facciata decorata da bozze in cemento. La porzione di fabbricato a sud è invece più bassa e non presenta particolari di rilievo. Di particolare interesse è il muro in pietra sul lato ovest.

Stato d'uso	Utilizzato		Numero Piani Fuori Terra
Uso prevalente	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	3
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
Destinazione del Piano Terra	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura:	Elementi Decorativi:
	<i>Falde</i>	<i>Croce in ferro, edicole votive, portale</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici: <i>Arco pensile</i>	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro: Conservativo del muro di cinta con croce in legno sul lato ovest

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1296 R1

**Prescrizioni** Conservazione del muro in pietra a faccia vista con particolari in pietra e delle tettoie in cotto che ricopre la croce in legno sul lato est. Mantenimento della gronda e della facciata decorata con bozze di cemento.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 099

Indirizzo: *Via Talenti*

Num. civico 12

Foglio / Particella principale: 13/143



EDIFICI: 7429

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato restaurato e ristrutturato di recente, senza alcun particolare di rilievo. Possiede un'autorimessa sul lato est. Sarebbe consigliabile rimuovere le tettoie a protezione delle finestre e della porta di ingresso.

Stato d'uso	<i>Utilizzato</i>		Numero Piani Fuori Terra
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornice su ingresso principale,</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Conglomerato cementizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7429 R1

**Prescrizioni** Mantenimento dell'intonaco civile della facciata. Possibilità, in caso di rifacimento della copertura, di aggettare la gronda per 0,80 ml





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

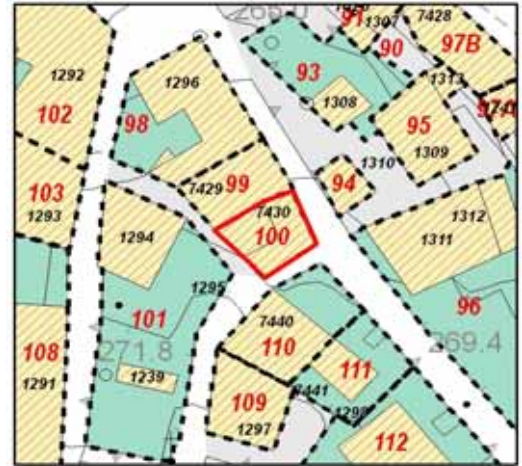
Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 100

Indirizzo: *Via Castel Lemmi*

Num. civico 1

Foglio / Particella principale: 13/145



EDIFICI: 7430

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato senza particolari di rilievo. Copertura rifatta con inserimento di mansarda. Terrazzi aggiunti sul lato est, incongrui nel contesto urbano.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 4	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falda/Padiglione</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornice su ingresso principale, scudo in pietra</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7430 R1

**Prescrizioni** Mantenere la facciata con intonaco civile, ferma restando l'ammissibilità d'inserimento di cornici e altri arredi sul fondo trattato ad intonaco civile.  
Migliorare l'inserimento dei terrazzi a sbalzo sul lato est, rispetto al contesto architettonico dell'edificio.  
La destinazione produttiva è limitata all'artigianale di servizio e/o alle funzioni con questa compatibili.  
La destinazione commerciale e quella produttiva sono limitate esclusivamente al piano terreno e sui locali prospicienti direttamente sulla viabilità pubblica.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 101

Indirizzo: *Via Livi Leone*

Num. civico 3

Foglio / Particella principale: 13/146



EDIFICI: 1239 1294 1295

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Complesso edilizio restaurato di recente con facciate rifinite a intonaco civile tinte di bianco. A parte il pozzo e il rudere della torre (ed. n. 1295), non presenta altri particolari di rilievo.

**Stato d'uso** *Utilizzato*

**Numero Piani Fuori Terra** 2

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:

<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

**Caratteristiche principali** Tipologia Copertura: *Doppia falda*

Elementi Decorativi:

Materiali Copertura: *Coppi e Tegole*

Tipologia Aperture: *Monofore standard*

Volumi Oltregronda:

Infissi: *Telai e persiane in legno*

Gronda: *Legno/Laterizio - Canale in rame*

Superfettazioni:

Tipologia Murature: *Elementi lapidei intonacati*

Problemi statici:

Elem. Architettonici:

Stato di Conservazione: *Buono*

Annotazioni:



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro: conservativo del pozzo e della base in pietra della torre

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1239 R1

1294 R1

1295

**Prescrizioni** Restauro della base in pietra della torre (ed. n. 1295), conservazione dei muri di contenimento in pietra. Mantenimento del pozzo.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 102

Indirizzo: *Via Livi Leone*

Num. civico 2

Foglio / Particella principale: 13/132



EDIFICI: 1292

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato recentemente restaurato in maniera appropriata.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3		
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:	
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:		

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici su alcune finestre</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1292

**Prescrizioni** Mantenimento facciata in pietra faccia vista.  
Mantenimento delle piantumazioni e degli arredi del giardino, compreso i muri di recinzione.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 103

Indirizzo: *Via Livi Leone*

Num. civico 4

Foglio / Particella principale: 13/132



EDIFICI: 1293

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato oggetto di recente intervento, con facciata ed interni intonacati.

**Stato d'uso** *In costruzione o Ristrutturazione*

**Numero Piani Fuori Terra** 3

<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:

<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

**Caratteristiche principali** Tipologia Copertura: *Falde*

Elementi Decorativi:

Materiali Copertura: *Coppi e Tegole*

Tipologia Aperture: *Monofore standard*

Volumi Oltregronda:

Infissi: *Telai e persiane in legno*

Gronda: *Legno/Laterizio - Canale in rame*

Superfettazioni:

Tipologia Murature: *Elementi lapidei intonacati e a faccia vista*

Problemi statici:

Elem. Architettonici:

Stato di Conservazione: *Buono*

Annotazioni:



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1293 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata intonacata con particolari in pietra in evidenza sul lato est. Mantenimento delle piantumazioni e degli arredi del giardino. Possibilità di adeguamenti funzionali nell'ambito del volume esistente.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 104

Indirizzo: *Via del Giglio*

Num. civico 12

Foglio / Particella principale: 13/131



EDIFICI: 1252

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato restaurato di recente, di impianto tipologico tradizionale (fronte compatto su strada) ed esiguo apparato decorativo sulle facciate.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2		
<b>Uso prevalente</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input checked="" type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:	
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:		

**Caratteristiche principali**

Tipologia Copertura: *Falde / Piana*

Materiali Copertura: *Coppi*

Volumi Oltregronda: *si*

Gronda: *Legno/Laterizio - Canale in rame*

Tipologia Murature: *Elementi lapidei intonacati*

Elem. Architettonici:

Annotazioni:

Elementi Decorativi:

Tipologia Aperture: *Monofore standard*

Infissi: *Telai e persiane in legno*

Superfetazioni:

Problemi statici:

Stato di Conservazione: *Discreto*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1252 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata intonacata con particolari in pietra a vista.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 105

Indirizzo: *Via Enzo Ballerini*

Num. civico 8

Foglio / Particella principale: 13/128



EDIFICI: 7431

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato con facciata est intonacata a civile.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Ottimo</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7431 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata in pietra a faccia vista sul lato ovest.  
Mantenimento del cortile est con stesso muro di cinta ed inferriata.  
La destinazione produttiva è limitata all'artigianale di servizio e/o alle funzioni con questa compatibili.  
La destinazione commerciale e quella produttiva sono limitate esclusivamente al piano terreno e sui locali prospicienti direttamente sulla viabilità pubblica.



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 106

Indirizzo: *Via Enzo Ballerini*

Num. civico 6

Foglio / Particella principale: 13/127



EDIFICI: 7432

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio d'impianto tipologico e decorativo tradizionale senza particolari elementi di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

**Caratteristiche principali** Tipologia Copertura: *Falde*

Elementi Decorativi:

Materiali Copertura: *Coppi*

Tipologia Aperture: *Monofore standard*

Volumi Oltregronda:

Infissi: *Telai e persiane in legno*

Gronda: *Legno/Laterizio - Canale in rame*

Superfettazioni: *Tettoia sul prospetto laterale*

Tipologia Murature: *Elementi lapidei intonacati e a faccia vista*

Problemi statici:

Elem. Architettonici:

Stato di Conservazione: *Discreto*

Annotazioni:



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7432 R2

**Prescrizioni** Possibilità di rialzamento mantenendo la copertura a capanna usando le stesse tipologie costruttive del fabbricato esistente.  
Conservazione della facciata ovest in pietra a faccia vista.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 107

Indirizzo: *Via Giorgio e Luciano Guermani* Num. civico 15

Foglio / Particella principale: 10/183



EDIFICI:	206	7433	7434	7435
	7436	7437	7438	7439
	7482			

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Complesso edilizio costituito da più edifici in 3 nuclei omogenei (206/7433/7434 - 7436/7437/7438/7439 - 7482). Porzione adibita alla stazione di arrivo della funicolare; ai piani superiori locali adibiti ad esercizi pubblici.

<b>Stato d'uso</b>	<i>Non utilizzato</i>		<b>Numero Piani Fuori Terra</b>	2
<b>Uso prevalente</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:	
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro: Discoteca		

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Piana</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Conglomerato Cem.</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni: <i>Volume scala su prospetto laterale</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Necessità di manutenzione</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

206 R1

7433

7434 R1

7435 R1

7436 R1

7437 R1

7438 R1

7439 R1

7482 R1

**Prescrizioni** Sistemazione del contesto ambientale di pertinenza. Rivestimento dei muri a retta esistenti con pietra a faccia vista. Mantenimento della tettoia di arrivo della funicolare. Pavimentazioni con tipologie tradizionali. Possibilità di adeguamento funzionali per gli impianti della funicolare.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 108

Indirizzo: *Via Livi Leone*

Num. civico 6

Foglio / Particella principale: 13/135



EDIFICI: 1291

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio compatto su fronte strada, con apparato decorativo di tipo tradizionale locale (cornici alle finestre), d'ispirazione rinascimentale.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2-s	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici su finestre</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1291 R1

**Prescrizioni** Mantenimento dei davanzali e delle cornici in pietra delle porte e delle finestre. Nel caso di ristrutturazione salvaguardare e mantenere i particolari decorativi interni, il piano di imposta dei solai e ripristinare le pavimentazioni in cotto o legno.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 109

Indirizzo: *Via Castel Lemmi*

Num. civico 3

Foglio / Particella principale: 13/148



EDIFICI: 1297

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato senza particolari pregi architettonici.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

**Caratteristiche principali**

Tipologia Copertura: *Falda*

Materiali Copertura: *Coppi*

Volumi Oltregronda:

Gronda: *Legno/Laterizio - Canale in rame*

Tipologia Murature: *Elementi lapidei intonacati e a faccia vista*

Elem. Architettonici:

Annotazioni:

Elementi Decorativi:

Tipologia Aperture: *Monofore standard*

Infissi: *Telai e persiane in legno*

Superfettazioni: *Tettoia*

Problemi statici:

Stato di Conservazione: *Ottimo*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1297 R1

**Prescrizioni** Auspicabile il ripristino dell'intonaco su tutta la facciata.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 110

Indirizzo: *Via Castel Lemmi*

Num. civico 3

Foglio / Particella principale: 13/148



EDIFICI: 7440

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato senza particolari di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Ottimo</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7440 R1

**Prescrizioni** Mantenere la facciata intonacata a intonaco civile e le persiane in legno. Mantenimento dei cipressi nel giardinetto a est del fabbricato. Schermare il terrazzo d'accesso sul lato nord.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 111

Indirizzo: *Via Mura Pietro Grocco*

Num. civico 2

Foglio / Particella principale: 13/148



EDIFICI: 7441

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato di recente restaurato in maniera dignitosa. Senza particolari di rilievo.

**Stato d'uso** *Non utilizzato*

**Numero Piani Fuori Terra** 0

<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:

<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

### Caratteristiche principali

Tipologia Copertura: *Falda*

Elementi Decorativi:

Materiali Copertura: *Legno e Laterizio*

Tipologia Aperture: *Monofore standard*

Volumi Oltregronda:

Infissi: *Telai e persiane in legno*

Gronda: *Legno/Laterizio - Canale in PVC*

Superfettazioni:

Tipologia Murature: *Elementi lapidei intonacati*

Problemi statici:

Elem. Architettonici:

Stato di Conservazione: *Discreto*

Annotazioni:



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro: conservativo della cornice in travertino alla porta di ingresso

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7441 R1

**Prescrizioni** Mantenimento sottogronda con mensole in legno e degli intonaci delle facciate.



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 112

Indirizzo: *Via Mura Pietro Grocco*

Num. civico 4

Foglio / Particella principale: 13/165



EDIFICI: 1298

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato di recente costruzione con rifinitura in finto travertino. Mantenuto in ottimo stato, anche se non presenta particolari di pregio..

**Stato d'uso** *In costruzione o Ristrutturazione* **Numero Piani Fuori Terra** 1-2

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:

<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

**Caratteristiche principali** Tipologia Copertura: *Padiglione*

Elementi Decorativi:

Materiali Copertura: *Coppi e tegole*

Tipologia Aperture: *Monofore standard*

Volumi Oltregronda:

Infissi: *Telai in legno*

Gronda: *Conglomerato Cem.*

Superfettazioni: *Portico chiuso sul lato sud*

Tipologia Murature: *Elementi lapidei intonacati*

Problemi statici:

Elem. Architettonici:

Stato di Conservazione: *Buono*

Annotazioni: *Presenza di garage pari strada.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1298 R1

**Prescrizioni** Rimozione dell'attuale parapetto in cemento eseguito sul muro in pietra preesistente che regola il terrapieno sul lato di via Roma.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 113

Indirizzo: *Via Castel Lemmi*

Num. civico *7B*

Foglio / Particella principale: *13/164*



EDIFICI: 1299 1340

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato di particolare pregio architettonico.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 4	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno</i>	Superfettazioni: <i>Torre</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
	Annotazioni: <i>Presenza di torre</i>	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro: della torre

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1299 R1

1340

**Prescrizioni** Mantenimento delle facciate in pietra e mattoni a faccia vista. Restauro della torre. Mantenimento degli interni. Ripristino delle persiane sulle aperture attualmente tamponate con muratura grezza. Mantenimento del verde e delle strutture murarie del giardino.



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 114

Indirizzo: *Via Livi Leone*

Num. civico 3A

Foglio / Particella principale: 13/162



EDIFICI: 1290

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato con bellissimo parco che rivela l'importanza avuta nel passato. Necessita di restauro della gronda e della copertura. Merita di essere intonato sia all'esterno che all'interno con tecniche idonee.

Stato d'uso	Utilizzato		Numero Piani Fuori Terra
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature:	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Sufficiente</i>
	Annotazioni: <i>Giardino pertinenziale</i>	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro: del giardino, del muro di cinta

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1290 R1

**Prescrizioni** Mantenimento delle piante e degli arredi in muratura del giardino. Mantenimento delle facciate intonacate con particolari in pietra a vista. Mantenimento: del muro di recinzione in pietra, del portale di ingresso al giardino, della meridiana sul lato sud, dell'immagine sacra e di tutti i particolari decorativi esterni. Mantenimento degli elementi decorativi interni.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 115

Indirizzo: *Via Mura Pietro Grocco*

Num. civico 11

Foglio / Particella principale: 13/138



EDIFICI: 1288 7442 7443

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Complesso edilizio costituito da edificio principale (1288) e volumi accessori. L'edificio principale ha facciata intonacata di colore bianco. E' presente ampio giardino pertinenziale

**Stato d'uso** *Utilizzato* **Numero Piani Fuori Terra** 3

<b>Uso prevalente</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:

<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Turistico/ricettivo	

**Caratteristiche principali** Tipologia Copertura: *Falde*

Materiali Copertura: *Coppi*

Volumi Oltregronda:

Gronda: *Legno/Laterizio - Canale in lamiera*

Tipologia Murature: *Elementi lapidei intonacati*

Elem. Architettonici:

Annotazioni: *L'edificio dispone di ingresso secondario su Via L. Livì.*

Elementi Decorativi:

Tipologia Aperture: *Monofore standard*

Infissi: *Telai e persiane in legno*

Superfettazioni: *Canne fumarie in acciaio*

Problemi statici:

Stato di Conservazione: *Discreto*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1288 R1

7442 R2

7443 R2

**Prescrizioni** \*Possibilità di interventi di riqualificazione degli attuali volumi accessori (n. 7442 e 7443), curandone l'inserimento nell'ambiente. Mantenimento alberature esistenti. Mantenimento della gronda attuale. Sistemazione delle canne fumarie esistenti.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 116

Indirizzo: *Via Castel Lemmi*

Num. civico 11

Foglio / Particella principale: 13/166



EDIFICI: 1240 1303 1392 7500

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Complesso edilizio recentemente restaurato, costituito da un edificio principale (n. 1303/1240) e due volumi accessori (1392 e 7500).

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Contrafforte a Nord Est, merli, recinzioni lungo strada</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni: <i>Tettoie su infissi</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *L'immobile dispone di accesso secondario su Via Ser N. Tedeschi n. 4.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1240 R1

1303 R1

1392 R1

7500 R1

**Prescrizioni** Mantenimento dei muri di recinzione, delle torrette del giardino. Sostituzione delle tapparelle con persiane sul lato ovest.  
Mantenimento alberature lato ovest. Mantenimento delle facciate in pietra a facciavista.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 117

Indirizzo: *Via Castel Lemmi*

Num. civico 4

Foglio / Particella principale: 13/181



EDIFICI: 1287

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio tradizionale per impianto planimetrico (compatto) e apparato di facciata.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3		
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:	
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:		

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1287 R2

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata a faccia vista. Conservazione della torretta, del terrazzo al lato sud-ovest e dei muri di cinta. Il rialzamento può essere effettuato solo sulla porzione di fabbricato ad est, mantenendo la copertura a capanna senza sopraelevazioni rispetto al terrazzo.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 118

Indirizzo: *Via Livi Leone*

Num. civico 7

Foglio / Particella principale: *13/180, 13/182*



EDIFICI: 7446 7447

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Porzione di fabbricato restaurata recentemente con ripristino della facciata in pietra faccia vista.

**Stato d'uso** *Non utilizzato* **Numero Piani Fuori Terra** 2

<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:

<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7446 R1

7447 R1

**Prescrizioni** Mantenimento del manto di copertura a coppi e tegole, della facciata in pietra e mattoni faccia vista sulla porzione di fabbricato A (N. edificio 7446), della facciata in pietra stuccata con calce nella porzione di fabbricato B (N. edificio 7447).





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 119

Indirizzo: *Via Mura Pietro Grocco*

Num. civico 10

Foglio / Particella principale: 13/140



EDIFICI: 1238 1289 7444 7445

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Complesso edilizio costituito da sagoma articolata in più corpi. Edificio del tipo a villa, con torretta sopraelevata sulla copertura.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3		
Uso prevalente	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:	
Destinazione del Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:		

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda: <i>Abbaino a torretta</i>	Infissi: <i>Telai e persiane in legno. Alluminio su abbaino</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in lamiera</i>	Superfettazioni: <i>si.</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Discreto</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi  
 Interno  
 Particolari Prospetto  
 Copertura  
 Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza  
 Mantenimento Volume  
 Altezza non Superiore  
 Addizioni f.li in sopraelevazione  
 Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1238 R1  1289 R1  7444 R1  7445 R1

**Prescrizioni** Mantenimento delle rifiniture caratteristiche della facciata e delle balaustre in muratura e particolari muro di cinta.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 120

Indirizzo: *Via Mura Pietro Grocco*

Num. civico 8

Foglio / Particella principale: 13/142



EDIFICI: 1254 1255

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio senza particolari di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra	2
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in lamiera</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei a faccia vista e laterizio</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1254 R1
- 1255 R1

Prescrizioni





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 121

Indirizzo: *Largo delle Mura Alte*

Num. civico 15

Foglio / Particella principale: 13/186, 13/187



EDIFICI:	1245	1262	1300	1301
	1333	1341	7448	7455
	7456	7457	7458	7459
	7463			

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Complesso edilizio, in origine funzionale al culto, oggi destinato ad attività sanitaria (Quisisana), comprensivo della Chiesa dei S. Jacopo e Filippo (o del Carmine), dell'ex Oratorio di S. Sebastiano e della Torre dell'Orologio. Pregevoli l'ingresso e il muro di contenimento al giardino sul lato est.

**Stato d'uso** *Semi-abbandonato* **Numero Piani Fuori Terra** 4

<b>Uso prevalente</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Sanitario/OO.UU.

<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Sanitario/Turistico/Opere Urbanizzazione	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda / Padiglione</i>	Elementi Decorativi: <i>Cancellò; Comici in travertino, lavorazione legno porta, scudo in pietra su prosp. Ovest</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda: <i>Campanile/Torretta a Nord</i>	Infissi: <i>Telai e persiane in alluminio. Legno</i>
	Gronda: <i>Conglomerato cementizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni: <i>Muri a faccia vista (Ovest)/Tettoie su finestre/Canne fumarieAntenne su torre, tettoie su</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici: <i>Protiro ingresso Chiesa, merlature su chiesa e torre, tettoie su finestre prosp. Ovest.</i>	Stato di Conservazione: <i>Necessità di manutenzione</i>
	Annotazioni: <i>Pensilina in congl. cem. armato su prospetto principale. Di pregio la cancellata in stile liberty ben conservata. Giardino con pini lecci e cipressi. Restauro del muro in pietra su lato sud/est. Necessità di manutenzione per parte contigua alla Chiesa (giardino, cancellò e ulteriore edificio a nord/est). Scaletta su strada con protiro, copertura lignea e manto in coppi e tegole.</i>	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro: Conservativo della recinzione del giardino lato sud-est

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

**Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:**

1245 R1

1262

1300 R1

1301 R1

1333 R1

1341

7448 R1

7455

7456

7457 R1

7458 R1

7459 R1

7463

**Prescrizioni** Tinteggiature e rifiniture della tradizione locale, ben inserite nell'ambiente. Conservazione delle alberature esistenti, delle cancellate, dei pilastri all'ingresso, delle mura di contenimento sul lato est. Rimozione delle antenne private sulla Torre dell'Orologio. Interventi nella categoria del restauro per la Chiesa, la Torre dell'Orologio, la Torre Campanaria. La modifica della destinazione d'uso attuale è subordinata all'approvazione di progetto unitario convenzionato esteso all'intero comparto, ai sensi delle disposizioni delle NTA (Art. 109 e Appendice 4). Detto piano potrà altresì variare la categoria d'intervento prevista sugli edifici dalla presente scheda.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 122

Indirizzo: *Via Leone Livi*

Num. civico *8C*

Foglio / Particella principale: *13/78*



EDIFICI: 1286

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Complesso edilizio composto da edificio a torre a tre piani e porzione più bassa. Recentemente ristrutturato, presenta un impianto tipologico e decorativo ben conservato.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3		
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:	
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:		

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falde</i>	Elementi Decorativi: <i>Elementi in pietra ai vani delle aperture; stemmi su facciate</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici: <i>Edificio a torre con feritoie</i>	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni:	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1286 R1

**Prescrizioni** Gli eventuali interventi dovranno essere attuati secondo i caratteri tipologici e materiali dell'edilizia tradizionale locale.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 123

Indirizzo: *Via Ser Niccolò Tedeschi*

Num. civico 2

Foglio / Particella principale: 13/170



EDIFICI: 1223

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Complesso edilizio costituito da un edificio principale d'origine rurale che si presenta integro nelle forme originali.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Rosone in pietra su accesso</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard di dimensioni ridotte (Casa colonica)</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni: <i>Costruzione in lamiera e copertura in pvc su pertinenza</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Resede anteriore e posteriore in parte con pavimentazione in pietra; pozzo con lavatoio.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1223 R1

**Prescrizioni** Conservazione dei particolari in pietra sulla facciata. Mantenimento del pozzo. Possibilità di costruire autorimessa interrata con accesso da via Roma. Mantenimento della parte di piazzale lastricata in pietra.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

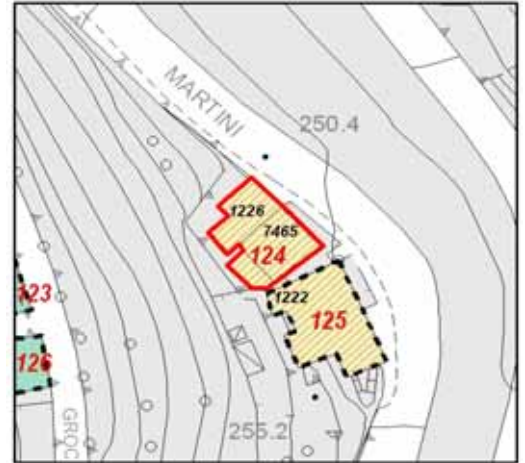
Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 124

Indirizzo: *Via Augusto Farinati (ex Via Ferdinando Martini)*

Num. civico 5B

Foglio / Particella principale: 13/174, 13/273



EDIFICI: 1226 7465

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato di recente restauro senza particolari pregi architettonici.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Cornici ad alcune delle aperture</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard e ad arco (accesso)</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno e alluminio</i>
	Gronda: <i>Congl.cem e mensole (nord) / Legno e laterizio (sud) - Canale in rame</i>	Superfettazioni: <i>Tettoia su ingresso al prosp. Nord</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni: <i>Presenza di giardino a gradoni a nord.</i>		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1226 R1

7465 R1

**Prescrizioni** Conservazione delle facciate presenti in pietra a faccia vista e dell'intonacatura sul retro del fabbricato.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

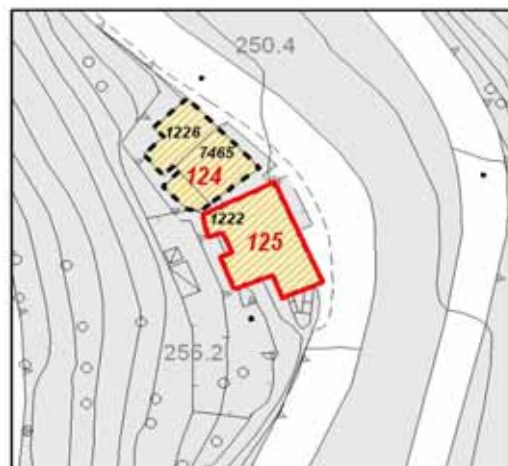
Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 125

Indirizzo: *Via Augusto Farinati (ex Via Ferdinando Martini)*

Num. civico 9

Foglio / Particella principale: 13/176



EDIFICI: 1222

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** L'edificio non ha particolari di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda / Falda singola</i>	Elementi Decorativi: <i>Balaustra, cornice a tutto sesto in travertino sulla porta d'ingresso, tettoie su finestre</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Congl.cem e mensole - Canale in ferro/PVC</i>	Superfetazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici: <i>cornice a tutto sesto in travertino sulla porta d'ingresso.</i>	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro: parapetto del terrazzo al piano terra

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1222 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata ad intonaco civile.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 126

Indirizzo: *Via Ser Niccolò Tedeschi*

Num. civico 1

Foglio / Particella principale: 13/193



EDIFICI: 1224

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** La parte più alta del fabbricato risulta essere una ex torre e presenta particolari pregevoli da salvaguardare; la parte di fabbricato a sud risulta essere un successivo ampliamento.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
Uso prevalente	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
Destinazione del Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Falda singola</i>	Elementi Decorativi: <i>Portale in travertino, lunette lato est</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore ad arco ribassato in laterizio</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e scuri in legno</i>
	Gronda: <i>Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni:
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici: <i>Contrafforte in muratura mista</i>	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
	Annotazioni: <i>Presenza di piccolo ballatoio e muro in pietra lungo strada.</i>	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1224 R2

**Prescrizioni** Conservazione della facciata in pietra faccia vista, delle caratteristiche esterne e dei particolari in pietra dell'ingresso. Possibilità di rialzamento in gronda sul lato est, della tipologia di copertura, usando gli stessi materiali lapidei impiegati per il resto della facciata. Possibilità di sostituire la copertura a capanna sul lato sud, con una copertura piana impostata sul lato più basso dell'attuale copertura.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 127

Indirizzo: *Via Ser Niccolò Tedeschi*

Num. civico *1B*

Foglio / Particella principale: *15/192*



EDIFICI: 7466

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio senza particolari elementi di rilievo e recentemente oggetto d'interventi non sufficientemente adeguati al pregevole contesto ambientale ed urbano.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Doppia falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno e laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni: <i>Balcone al piano primo</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Parte del comparto costituisce organismo edilizio unico con il comparto 128*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7466 R1

**Prescrizioni** Rimozione delle finiture improprie e non adeguate al contesto. Conservazione della finitura della facciata sud. Mantenimento dei camini.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 128

Indirizzo: *Via Ser Niccolò Tedeschi*

Num. civico 1C

Foglio / Particella principale: 15/192



EDIFICI: 7467

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio senza particolari elementi di rilievo e recentemente oggetto d'interventi non sufficientemente adeguati al pregevole contesto ambientale ed urbano.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2-s	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni: <i>Tettoia in laterizio sopra porta</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Organismo edilizio unico con parte del comparto 127*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7467 R1

**Prescrizioni** Rimozione delle finiture improprie e non adeguate al contesto. Conservazione della finitura della facciata sud. Mantenimento dei camini.



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 129

Indirizzo: *Via Ser Niccolò Tedeschi*

Num. civico 3

Foglio / Particella principale: 13/191



EDIFICI: 7468

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio ristrutturato nel corso degli anni Ottanta del Novecento, non presenta elementi di rilievo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3		
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:	
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:		

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Archi a sesto ribassato su aperture</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno e laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni: <i>Antenne e tettoie in ferro sull'ingresso.</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Piccolo giardino anteriore con ampia porzione pavimentata in cotto*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7468 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata intonacata a civile sul lato nord. Intonacatura a civile della facciata sud. Possibilità di adeguare, aumentandola, la pendenza del tetto a quella della copertura del fabbricato contiguo.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 130

Indirizzo: *Via Ser Niccolò Tedeschi*

Num. civico 5

Foglio / Particella principale: *13/190*



EDIFICI: 7469 7470

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio residenziale senza elementi di rilievo nell'impianto tipologico (a sagoma compatta) e decorativo, fatta salva la particolare copertura del tipo "a cartella" ed il caratteristico il forno esterno sul lato ovest.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2-3	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda a cartella</i>	Elementi Decorativi: <i>Edicola votiva d'angolo in pietrame d'angolo</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni: <i>Volume bipiano su fronte ovest</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni: <i>Edificio a piani sfalsati</i>		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro: Conservativo forno esterno

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7469 R2

7470 R1

**Prescrizioni** Mantenimento delle facciate in pietra faccia vista e ripristino dell'intonaco civile sulle parti già intonacate. Possibilità di rialzare soltanto la porzione del fabbricato a nord (più bassa) usando le stesse tecniche costruttive impiegate per le strutture esistenti.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 131

Indirizzo: *Via Ser Niccolò Tedeschi*

Num. civico 11

Foglio / Particella principale: 13/197



EDIFICI: 1225 7471 7472

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Casa restaurata di recente con rialzamento dell'imposta di gronda; tra la parte vecchia e la nuova è stata ripristinata una facciata in finta pietra.

Stato d'uso	Utilizzato		Numero Piani Fuori Terra	2-3
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:	
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:		

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>mezzo padiglione 3 falde</i>	Elementi Decorativi: <i>Archi in cotto sopra aperture, edicola votiva su muro di confine, stemma su fronte ovest</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni: <i>Volume di servizio</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Intonaco su fronte nord ed ovest. Presenza di giardino pavimentato con autobloccante*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1225 R1

7471 R1

7472 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della parte di facciata a pietra faccia vista dei muri di contenimento in pietra e della margine religiosa sul lato sud-est.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 132

Indirizzo: *Via Ser Niccolò Tedeschi*

Num. civico

Foglio / Particella principale: *13/8*



EDIFICI: 1257

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato più volte rimaneggiato senza particolari pregi architettonici.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 3		
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale	
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo	
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:	
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale	
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:		

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno. Alluminio su accesso semint.</i>
	Gronda: <i>Legno e laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni: <i>Volume di servizio lato nord / Parapetto accesso e scala / Tettoia su accesso</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>
Annotazioni:		



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

**Destinazioni ammissibili**  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

**Interventi ammissibili** **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

**Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:**

1257 R2

**Prescrizioni** Mantenimento scala esterna con eventuale rifacimento della ringhiera. Possibilità di chiudere con muratura il sottoscala esterno. Possibilità, demolendo l'attuale volume precario, di edificare, nella stessa ubicazione, un'autorimessa di superficie coperta massima pari a 20 mq e avente altezza massima pari a ml 2,40.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

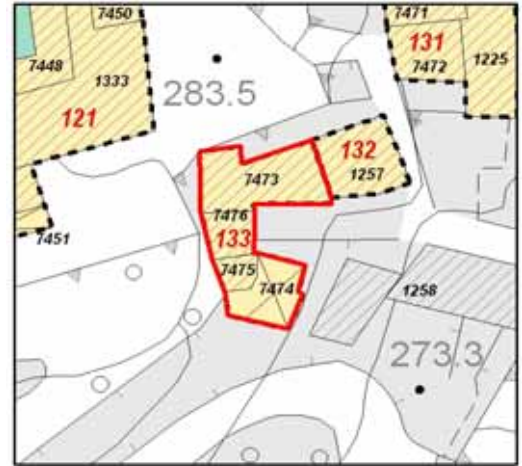
Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 133

Indirizzo: *Via Ser Niccolò Tedeschi*

Num. civico 6

Foglio / Particella principale: 13/198



EDIFICI: 7473 7474 7475 7476

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Casa restaurata di recente in buono stato di manutenzione, senza particolari pregi architettonici, fatta eccezione per l'ex annesso rustico situato sul lato ovest, ancora da restaurare.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2-s	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Archi in cotto sopra aperture</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno.</i>
	Gronda: <i>Legno e laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni: <i>Volumi bipiano e tettoia (id: 7475 e 7476)</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Contiguo al comparto è presente un fabbricato in muratura a falda unica, in parte ad uso artigianale, in parte non ultimato (strutture, solaio e copertura) e inutilizzato.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7473 R1

7474 R3

7475 R3

7476 R3

**Prescrizioni** Nel caso di restauro della porzione di fabbricato sul lato ovest, mantenere la facciata in pietra faccia vista.  
Per l'aumento dei servizi sopraelevare l'attuale servizio al piano terra sito sul lato nord.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 134

Indirizzo: *Via Livi Leone*

Num. civico 13A

Foglio / Particella principale: 13/211



EDIFICI: 1261

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato con giardino sul lato nord e con ampia autorimessa al piano terra eventualmente da adibirsi a laboratorio artigiano. Necessità di restauri.

**Stato d'uso** *Semi-abbandonato*

**Numero Piani Fuori Terra** 2

**Uso prevalente**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:

**Destinazione del Piano Terra**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

**Caratteristiche principali** Tipologia Copertura: *Doppia Falda*

Elementi Decorativi: *Elementi della recinzione (Balaustra, Pilasti, cancello) del giardino a nord*

Materiali Copertura: *Coppi e Tegole*

Tipologia Aperture: *Monofore standard*

Volumi Oltregronda:

Infissi: *Telai e persiane in legno. Lamiera per vani accessori*

Gronda: *laterizio - Canale in ferro stagnato*

Superfettazioni: *Volumi fatiscenti nel giardino*

Tipologia Murature: *Elementi lapidei a faccia vista*

Problemi statici: *Decoesione di elementi murari e dell'intonaco, lesioni*

Elem. Architettonici: *Giardino rialzato su lato Nord, Scala in pietra a sud*

Stato di Conservazione: *Necessità di manutenzione*

Annotazioni: *Portoncino in legno della cantina in antica fattura. Il volume sul lato est, intonacato e con copertura a capanna, appare di edificazione più recente. Scala esterna in pietra su prospetto sud.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi  
 Interno  
 Particolari Prospetto  
 Copertura  
 Altro: conservativo degli arredi del muro di cinta lato ovest e del giardino

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza  
 Mantenimento Volume  
 Altezza non Superiore  
 Addizioni f.li in sopraelevazione  
 Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1261

**Prescrizioni** Mantenere la tipologia di copertura a capanna, la scala esterna, le cantonate in pietra a vista. Restaurare il muro di contenimento del giardino con tutti i suoi arredi, compreso il cancello.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 135

Indirizzo: *Via Livi Leone*

Num. civico 19B

Foglio / Particella principale: 13/212



EDIFICI: 1260

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio residenziale con resede anteriore pavimentato, dal quale si accede a autorimessa interrata mediante scaletta in parte coperta con infissi in alluminio e vetro. Non presenta elementi di rilievo nell'impianto tipologico (a sagoma compatta) e decorativo.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
Uso prevalente	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
Destinazione del Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi: <i>Archi sopra aperture, cantonata d'angolo in travertino</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard, Arco su accesso</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai in legno, persiane in alluminio</i>
	Gronda: <i>Legno e laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni: <i>Tettoia in ferro e vetro su scala. Condizionatori</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici: <i>Scala di accesso in travertino a nord</i>	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Comparto di recente ristrutturazione con resede anteriore pavimentato, dal quale si accede a autorimessa interrata mediante scaletta in parte coperta con infissi in alluminio e vetro.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1260 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata ad intonaco civile e delle persiane alle finestre.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 136

Indirizzo: *Via Livi Leone*

Num. civico 19

Foglio / Particella principale: 13/213



EDIFICI: 7477

### ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato, di recente ristrutturato, senza particolari pregi architettonici, ubicato in posizione appartata.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2	
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi:
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Congl.cementizio/Laterizio - Canale in rame</i>	Superfettazioni: <i>Pavimentazione e balza in porfido su prospetto Nord. Tettoie su aperture N.E.Condizionatori</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Buono</i>

Annotazioni: *Doppia canna fumaria, condizionatori e tettoia in pvc a Nord. Ristrutturato recentemente l'annesso a sud*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7477 R1

Prescrizioni





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 137

Indirizzo: *Via Livi Leone*

Num. civico 12

Foglio / Particella principale: 13/207



EDIFICI: 1263

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato restaurato di recente.

**Stato d'uso** *Semi-abbandonato*

**Numero Piani Fuori Terra** 2-s

<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:

<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

**Caratteristiche principali** Tipologia Copertura: *Padiglione*

Elementi Decorativi: *Portale e balaustra d'accesso, Cornici alle aperture, Scudo*

Materiali Copertura: *Coppi e Tegole*

Tipologia Aperture: *Monofore standard*

Volumi Oltregronda:

Infissi: *Telai e persiane in legno*

Gronda: *Congl.cementizio*

Superfettazioni:

Tipologia Murature: *Elementi lapidei intonacati*

Problemi statici:

Elem. Architettonici: *Scala d'accesso*

Stato di Conservazione: *Mediocre*

Annotazioni: *Presenza di giardino sui lati sud e ovest, dove insiste piccolo manufatto in pietra coperto a padiglione non rappresentato sulla planimetria del P.P.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1263 R1

**Prescrizioni** Nel caso di ristrutturazione mantenere il piano di imposta dei solai. Mantenimento della scalinata di ingresso lato est.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 138

Indirizzo: *Via Livi Leone*

Num. civico 14

Foglio / Particella principale: 13/209



EDIFICI: 1264

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio residenziale dotato di resede, recentemente restaurato. Nel caso di ristrutturazione e di rifacimento di copertura mantenere la tipologia a capanna con possibilità di maggiore aggetto (fino a 1 ml) sul lato est.

**Stato d'uso** *In costruzione o Ristrutturazione* **Numero Piani Fuori Terra** 2-3

<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:

<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Bugnato Accesso sud, Infisso del piano cantinato, Arco su prospetto sud</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno e laterizio - Canale in ferro stagnato</i>	Superfetazioni: <i>Piccolo resede nord est con ringhiera in legno e tettoia in ingresso.</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>In ristrutturazione</i>

Annotazioni: *La superfetazione posta sul lato nord appare di vecchia costruzione. Piccolo resede sul lato est, lungo la strada.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1264 R1

**Prescrizioni** Nel caso di ristrutturazione mantenere la tipologia a capanna con possibilità di maggiore aggetto (fino a 1 ml) sul lato est. Conservazione dei particolari in pietra delle facciata sud e della cornice del portale. Possibilità di apertura di finestre sulla facciata est, salvo, in caso di ripristino della muratura a faccia vista, il riutilizzo di sfondi esistenti e tamponati in tempi successivi. Possibilità di edificazione di piccola rampa per l'acceso alla cantina sul lato sud. Sistemazione del piazzale sul lato est.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 139

Indirizzo: *Via Livi Leone*

Num. civico

Foglio / Particella principale: *13/209*



EDIFICI: 7478

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Casa completamente ristrutturata, con rifacimento della facciata a intonaco.

**Stato d'uso** *In costruzione o Ristrutturazione*

**Numero Piani Fuori Terra** 2

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:

<b>Destinazione del Piano Terra</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

**Caratteristiche principali** Tipologia Copertura: *Falda singola*

Elementi Decorativi:

Materiali Copertura: *Coppi e Tegole*

Tipologia Aperture: *Monofore standard*

Volumi Oltregronda:

Infissi: *Telai e persiane in legno*

Gronda: *Legno e laterizio - Canale in rame stagnato*

Superfettazioni: *Tettoia in pvc su accesso*

Tipologia Murature: *Elementi intonacati e muratura mista*

Problemi statici:

Elem. Architettonici:

Stato di Conservazione: *Mediocre*

Annotazioni:



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7478 R1

**Prescrizioni** Possibilità di costruire un'autorimessa in muratura una tantum, curandone l'inserimento nel paesaggio, avente un h max di ml 2,40 ed una cubatura max di mc 50. Sostituzione della tettoia in onduline con una avente manto di copertura in cotto.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 140

Indirizzo: *Via Livi Leone*

Num. civico 20

Foglio / Particella principale: 13/210



EDIFICI: 1265

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato di recente restaurato con costruzione di tettoia a sbalzo, ben eseguita, sulla porta di ingresso.

**Stato d'uso** *Abbandonato*

**Numero Piani Fuori Terra** 2-s

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:

<b>Destinazione del Piano Terra</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

**Caratteristiche principali** Tipologia Copertura: *Falda singola* Elementi Decorativi: *Cornice e archi sopra le aperture*

Materiali Copertura: *Coppi e Tegole* Tipologia Aperture: *Monofore standard*

Volumi Oltregronda: Infissi: *Telai e persiane in legno*

Gronda: *Legno e laterizio - Canale in pvc* Superfettazioni: *Tettoie sopra finestra*

Tipologia Murature: *Elementi lapidei a faccia vista* Problemi statici: *Decoesione di elementi murari*

Elem. Architettonici: Stato di Conservazione: *Necessita di manutenzione*

Annotazioni: *Caratteristico lo spigolo in opus listato con inserti in laterizio. Presenza di piccolo resede a sud con panchina in pietra.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1265 R2

**Prescrizioni** Mantenere l'attuale facciata in pietra stuccata con intonaco a calce. Nel caso di sopraelevazione mantenere la stessa tipologia di copertura: a capanna con un'unica falda.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 141

Indirizzo: *Via Livi Leone*

Num. civico 22

Foglio / Particella principale: 13/210



EDIFICI: 7479 7480

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Edificio residenziale, in precarie condizioni di manutenzione e dotato di resede e rimessa. Gli edifici sono uniti da due costruzioni.

Stato d'uso	<i>In costruzione o Ristrutturazione</i>		Numero Piani Fuori Terra
<b>Uso prevalente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

Caratteristiche principali	Tipologia Copertura: <i>Doppia Falda</i>	Elementi Decorativi: <i>Archi sopra le aperture. Lavatoio in pietra</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard</i>
	Volumi Oltregronda:	Infissi: <i>Telai e persiane in legno</i>
	Gronda: <i>Legno e laterizio - Canale in rame</i>	Superfetazioni: <i>Due corpi di collegamento fra gli edifici del comparto.</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei a faccia vista</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici:	Stato di Conservazione: <i>Necessita di manutenzione</i>

**Annotazioni:** *Presenza di resedi. Portone in legno a gramola con lunetta superiore. Gli edifici sono uniti da due costruzioni, delle quali una più alta in pietra e l'altra più bassa ad intonaco, a probabile destinazione accessoria.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

7479 R1

7480 R1

**Prescrizioni** Mantenimento della facciata in pietra stuccata a calce sia per l'abitazione che per la rimessa. Possibilità di sostituzione dei precari esistenti con costruzioni in muratura, di volume non superiore a 50 mc e altezza massima non superiore a ml. 2,40. Possibilità di sfruttare la rimessa in muratura per esercitarvi un'attività artigianale.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 142

Indirizzo: *Via Mura Pietro Grocco*

Num. civico

Foglio / Particella principale: *13/219*



EDIFICI: 1256

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Fabbricato destinato ad attività turistico ricettiva in stato di abbandono.

**Stato d'uso** *Abbandonato*

**Numero Piani Fuori Terra** 6

<b>Uso prevalente</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:

<b>Destinazione del Piano Terra</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Albergo, Residenza anziani, Centro sociale	

**Caratteristiche principali** Tipologia Copertura: *Piana*

Elementi Decorativi:

Materiali Copertura: *Pavimentazione*

Tipologia Aperture: *Monofore standard / Ampie vetrate a Piano Terra*

Volumi Oltregronda:

Infissi: *Telai in alluminio / Non visibili sistemi di oscuramento esterno*

Gronda:

Superfettazioni:

Tipologia Murature: *Elementi in C.A., Tamponamenti in laterizio intonacato e a faccia vista*

Problemi statici:

Elem. Architettonici:

Stato di Conservazione: *Necessità di manutenzione*

**Annotazioni:** *Presenza di grande parco alberato, con gazebo in alluminio e vetri e piscina. L'edificio e l'area pertinenziale versano in condizioni di generale abbandono.*



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro:

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1256 R1

**Prescrizioni** La modifica della destinazione d'uso è subordinata all'approvazione di progetto unitario convenzionato esteso all'intero comparto, ai sensi delle disposizioni delle NTA (Art. 109 e Appendice 4).





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 143

Indirizzo: *Via Livi Leone*

Num. civico 24

Foglio / Particella principale: 13/128



EDIFICI: 1336 7487

## ELEMENTI COSTITUTIVI

### Sintesi descrittiva

Casa di recente ristrutturata e restaurata, facciata senza particolari pregi ma ben inserita per tinteggiatura e rifiniture

### Stato d'uso

Utilizzato

Numero Piani Fuori Terra 2

### Uso prevalente

Residenziale

Produttivo

Misto: Residenziale / Artigianale

Servizi / Direzionale

Ricreativo / Ricettivo

Misto: Residenziale / Commerciale

Artigianale

Sportivo

Misto: Residenziale / Produttivo

Commerciale

Misto: Residenziale/Ricettivo

Altro:

### Destinazione del Piano Terra

Residenziale

Produttivo / Artigianale

Commerciale

Direzionale

Altro:

### Caratteristiche principali

Tipologia Copertura: *Falde*

Elementi Decorativi:

Materiali Copertura: *Coppi e Tegole*

Tipologia Aperture: *Monofore standard*

Volumi Oltregronda:

Infissi: *Telai e persiane in legno*

Gronda: *Conglomerato cementizio - Canale in rame*

Superfettazioni:

Tipologia Murature: *Elementi lapidei intonacati*

Problemi statici:

Elem. Architettonici:

Stato di Conservazione: *Buono*

Annotazioni:



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

Volumi

Interno

Particolari Prospetto

Copertura

Altro:

**Ristrutturazione**

Mantenimento Altezza

Mantenimento Volume

Altezza non Superiore

Addizioni f.li in sopraelevazione

Altro: Costruzione di autorimessa di mq. 20 interrata per 2/3 h

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

1336 R1

7487 R3

**Prescrizioni** Nel caso di costruzione di autorimessa, interrata per 2/3 h, effettuare una copertura piana pavimentata in cotto e realizzare la rampa di accesso sul lato est.





# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## COMPARTO 144

Indirizzo: *Via Mura Pietro Grocco*

Num. civico 173/26

Foglio / Particella principale: 13/219



EDIFICI: 1266 7481

## ELEMENTI COSTITUTIVI

**Sintesi descrittiva** Casa di un certo pregio architettonico, unica testimonianza ben conservata del periodo neoclassico.

Stato d'uso	Utilizzato	Numero Piani Fuori Terra 2-s	
Uso prevalente	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Artigianale
	<input type="checkbox"/> Servizi / Direzionale	<input type="checkbox"/> Ricreativo / Ricettivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Commerciale
	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Sportivo	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale / Produttivo
	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Misto: Residenziale/Ricettivo	<input type="checkbox"/> Altro:
Destinazione del Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo / Artigianale	<input type="checkbox"/> Commerciale
	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro:	

<b>Caratteristiche principali</b>	Tipologia Copertura: <i>Padiglione</i>	Elementi Decorativi: <i>El.decorativi dei prospetti: cornice superiore ad archi pensili, fasce marcapiano, lesene, cornici</i>
	Materiali Copertura: <i>Coppi e Tegole</i>	Tipologia Aperture: <i>Monofore standard, bifore e trifore.</i>
	Volumi Oltregronda: <i>Torretta</i>	Infissi: <i>Telai e persiane a scomparsa in legno</i>
	Gronda: <i>Legno/Laterizio con rivestimento lapideo su torri - Canale in rame</i>	Superfetazioni: <i>Volume in vetro su torretta est</i>
	Tipologia Murature: <i>Elementi lapidei intonacati e a faccia vista su recinzione</i>	Problemi statici:
	Elem. Architettonici: <i>Impianto volumetrico esterno; scala, loggiato d'ingresso e terrazza a p.terra; balcone d'angolo al piano primo.</i>	Stato di Conservazione: <i>Ottimo</i>
	Annotazioni: <i>Presenza di giardino pertinenziale con essenze di pregio (palma ed alberi ad alto fusto).</i>	



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Censimento del patrimonio edilizio del Centro storico di Montecatini Alto

## PRESCRIZIONI PER LA TUTELA

Destinazioni ammissibili  RESIDENZIALE  PRODUTTIVA  COMMERCIALE  TURISTICO/RICETTIVA  
 DIREZIONALE  AGRICOLA  DI SERVIZIO:

Interventi ammissibili **Restauro Conservativo:**

- Volumi
- Interno
- Particolari Prospetto
- Copertura
- Altro: Strutture in muratura del giardino

**Ristrutturazione**

- Mantenimento Altezza
- Mantenimento Volume
- Altezza non Superiore
- Addizioni f.li in sopraelevazione
- Altro:

*Classe della Ristrutturazione sugli Edifici di comparto:*

- 1266 R1
- 7481 R1

**Prescrizioni** Mantenere i decori liberty e neoclassici delle facciate. Mantenere i prospetti in cemento dei terrazzi. Mantenere le alberature e gli arredi del giardino. Possibilità di sostituire la ringhiera sul muro di cinta.

