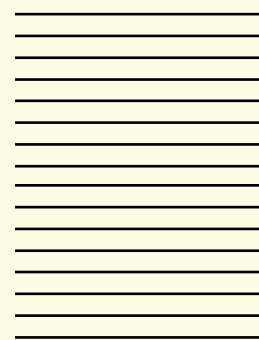
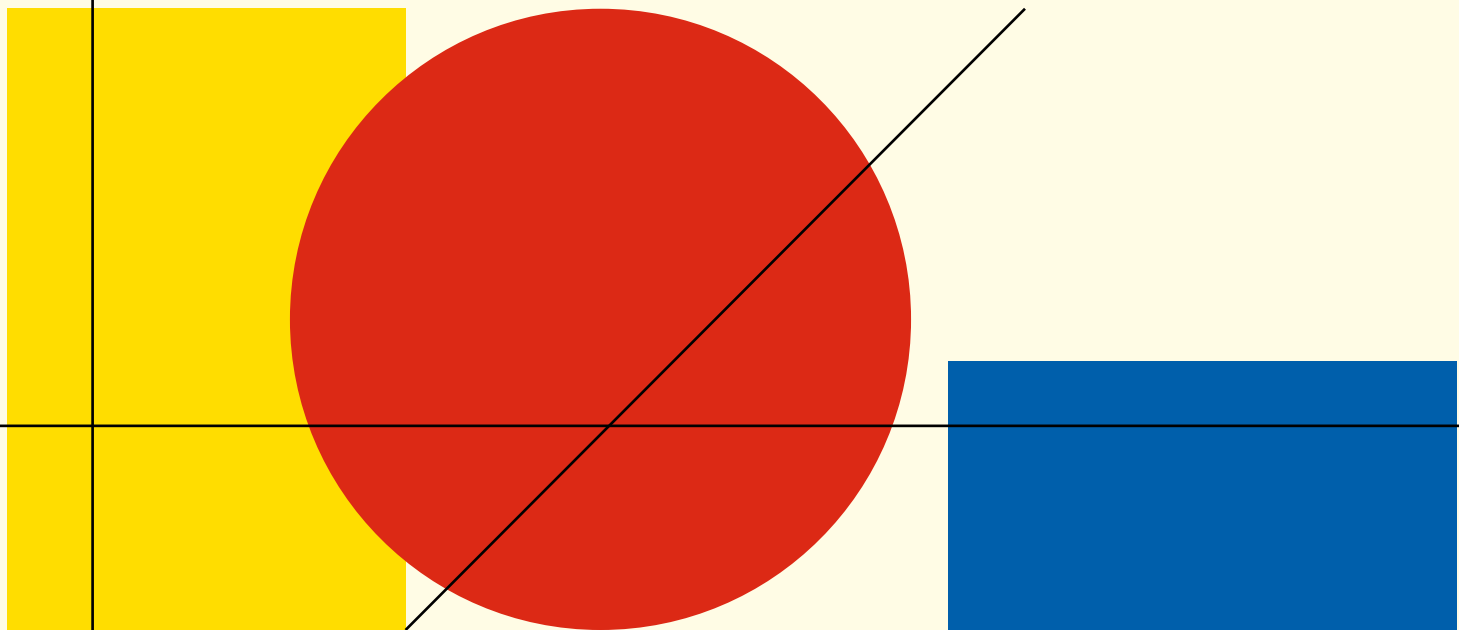




Cos'è un PUG
La Nuova LR 19/2023
Partecipazione
Urbancenter
Teorie e Tecniche per Monte Roberto
Cartografie



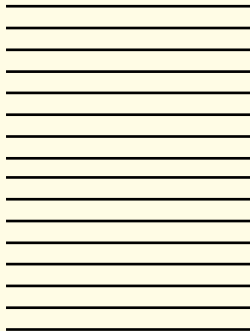
PUG Comune di Monte Roberto



COS'È UN PUG?



PUG è l'acronimo di Piano Urbanistico Generale. Il PUG è l'atto di pianificazione urbanistica comunale che esercita la funzione strutturale strategico-previsiva, regolativa e operativa.
(art.14 L.R. 19/2023)





PRG VS PUG

PRG PUG

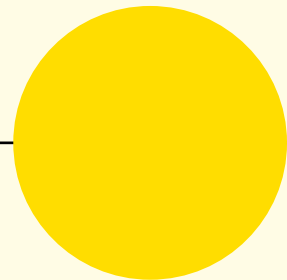
Competitività	Sussidiarietà
Urbanistica e/o gestione del territorio strutturale (top-down)	Pianificazione e/o governo del territorio Orizzontale collaborativo (bottom-up)
Sistemico/Meccanico	Organizzativo/Sostenibile
Conformativo delle proprietà	Strutturale e forme per il futuro
Informazione e Concertazione	Partecipazione e Condivisione
Coerente con le prescrizioni e conforme al prg	Competenza del cambiamento e coerenza con gli obiettivi/progetti del pug
Monetizzazione	Compensazione
Struttura Gerarchico piramidale	Struttura Reticolare



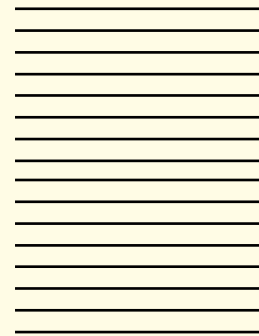
LA NUOVA LEGGE REGIONALE

L.R. 19/2023

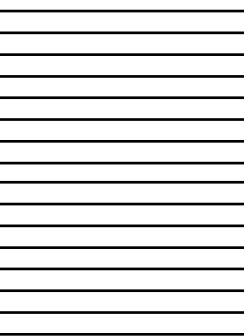
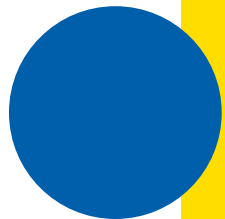
I PILASTRI DELLA L.R. 19/2023



- 1) Contrasto al consumo di suolo
- 2) Principio di coerenza della pianificazione strategica
- 3) Coopianificazione e endovalutazione VAS interistituzionale (CeVI)
- 4) Funzione operativa tramite accordi e piani urbanistici esecutivi
(pubblico, privato e pubblico/privato)
- 5) Perequazione urbanistica e territoriale
- 6) Città pubblica e standard urbanistici locali e territoriali
- 7) Rigenerazione/Trasformazione urbana e territoriale
- 8) Premialità e compensazioni per la rigenerazione urbana
- 9) Implementazione e interscambio dei dati informativi
- 10) Regime transitorio, abrogazioni, coordinamento della vigente normativa regionale



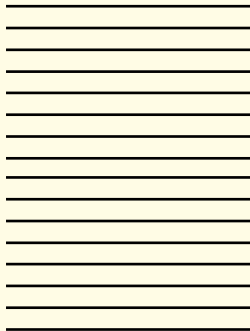
MODELLO DI COPIANIFICAZIONE E ENDOVALUTAZIONE DELLE MARCHE L.R. 19/2023



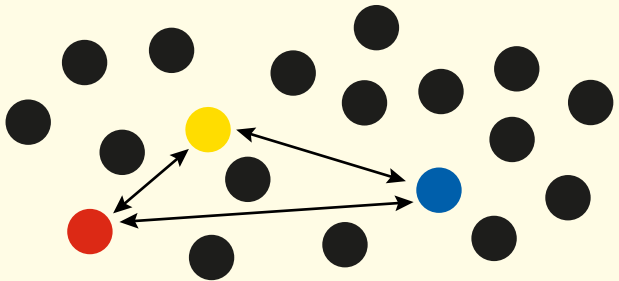
COS'È LA PARTECIPAZIONE?



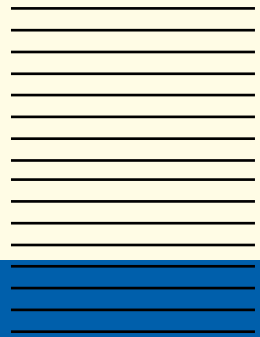
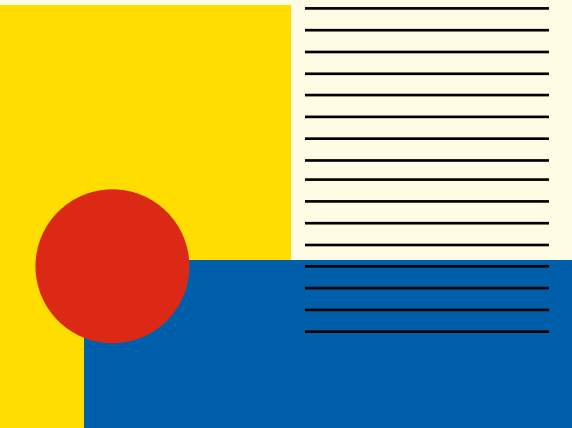
Coinvolgere i cittadini, o meglio le popolazioni metropolitane, nei processi decisionali di interesse pubblico. Per fare questo bisogna attuare e praticare delle forme più democratiche di azione. È perciò un principio virtuoso.



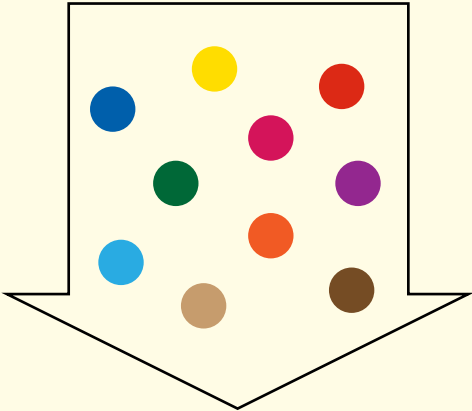
Concertazione vs Partecipazione



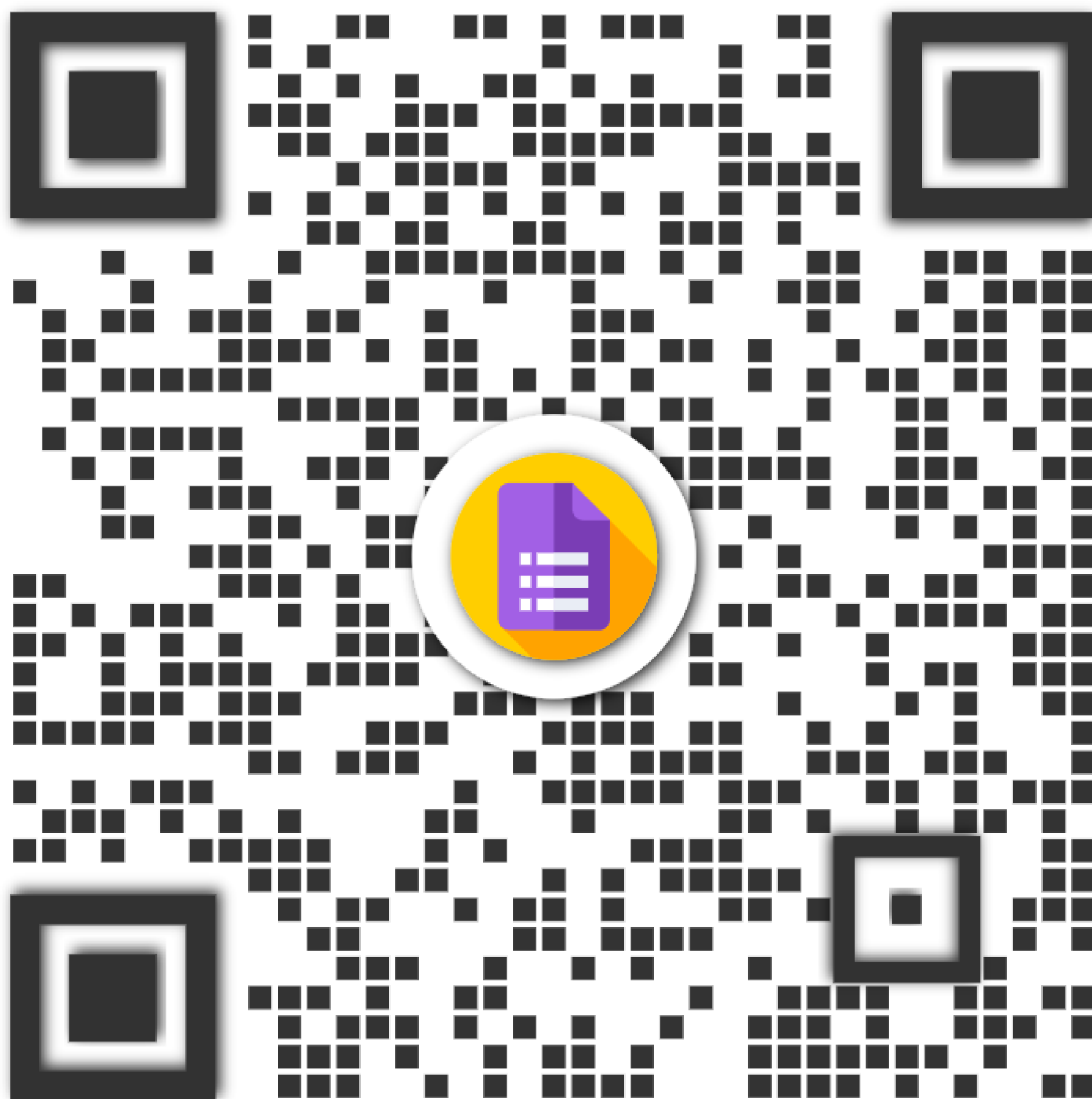
Concertazione



Partecipazione



Identità



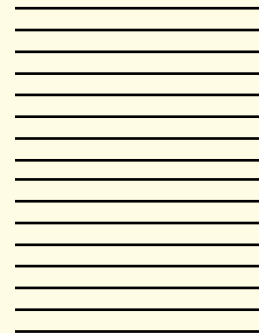
Feedback Us!

COS'È UN URBAN CENTER?



L'Urban Center è una locuzione nata negli Stati Uniti nel secolo scorso per disegnare diverse tipologie di strutture la cui missione principale comune era incardinata sulle attività di coinvolgimento critico della comunità civica nelle politiche di trasformazione della città e del territorio.

Sono visti come una sorta di “arena Neutrale di carattere inclusivo”
cit. Bruno Monardo





L'Urban Center, o il delegated power è una realtà consolidata in regioni nord-europee.

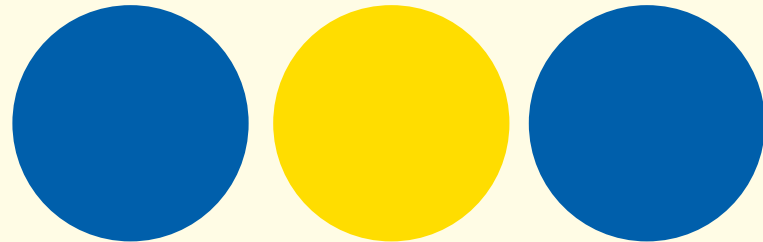
La loro funzione è principalmente quella di fornire un sostegno importante alla

GOVERNANCE URBANA

GOVERNANCE URBANA (ovvero governo)

evoluzione di

GOVERNMENT URBANO (ovvero gestione)



L'Urban Center, in sintesi, vuole dar vita a due criteri del processo decisionale partecipato.

1. diritto all'informazione
2. effettiva partecipazione

cit. Robert A. Dahl - Sulla Democrazia 2000



PUG Comune di Monte Roberto

CALENDARIO APERTURA URBAN CENTER

MERCOLEDÌ 12 NOVEMBRE dalle 15:00 alle 18:00
MERCOLEDÌ 26 NOVEMBRE dalle 15:00 alle 18:00

MERCOLEDÌ 10 DICEMBRE dalle 15:00 alle 18:00
LUNEDÌ 22 DICEMBRE dalle 15:00 alle 18:00

MERCOLEDÌ 21 GENNAIO dalle 15:00 alle 18:00

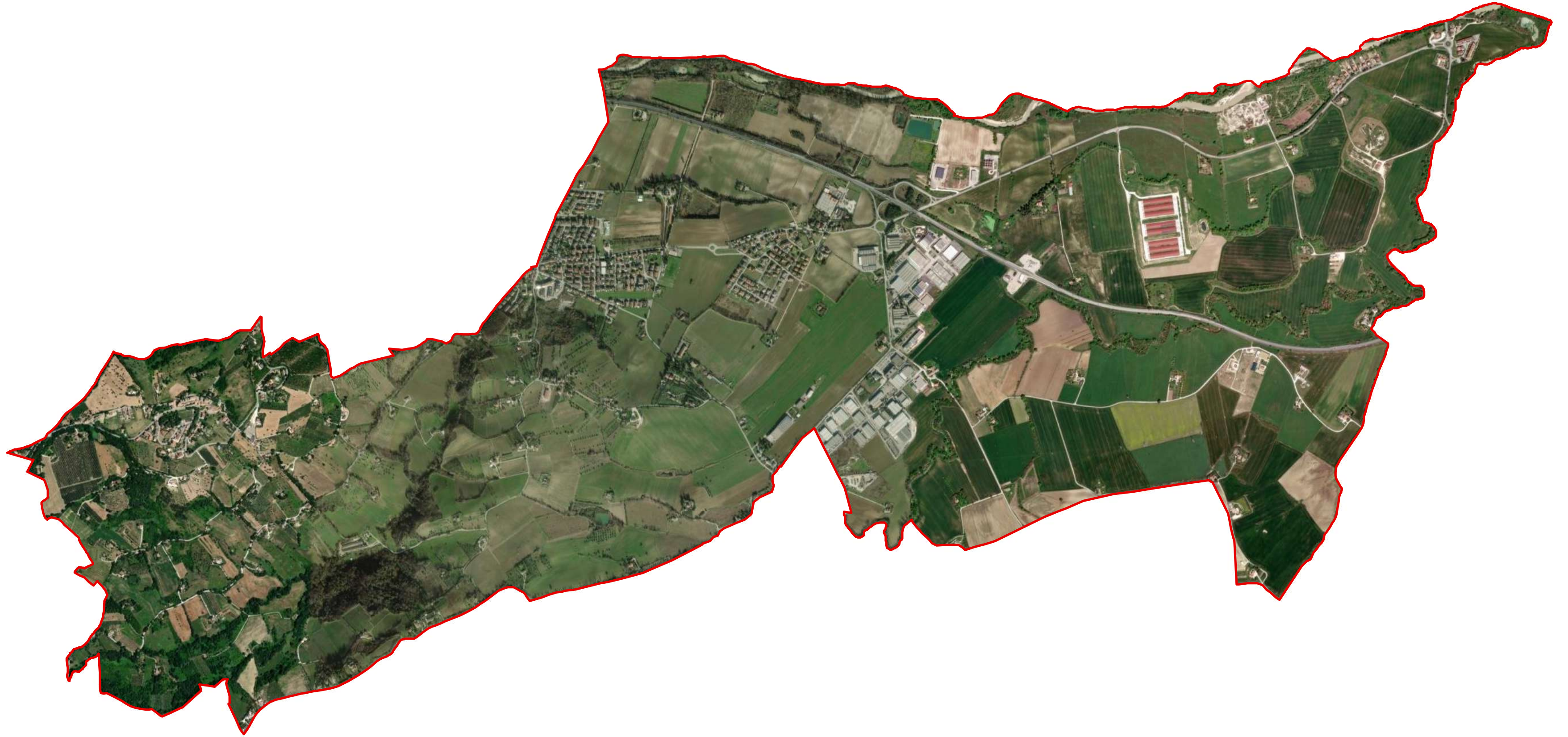
MERCOLEDÌ 4 FEBBRAIO dalle 15:00 alle 18:00
MERCOLEDÌ 18 FEBBRAIO dalle 15:00 alle 18:00

MERCOLEDÌ 4 MARZO dalle 15:00 alle 18:00
MERCOLEDÌ 18 MARZO dalle 15:00 alle 18:00

MERCOLEDÌ 1 APRILE dalle 15:00 alle 18:00
MERCOLEDÌ 15 APRILE dalle 15:00 alle 18:00
MERCOLEDÌ 29 APRILE dalle 15:00 alle 18:00

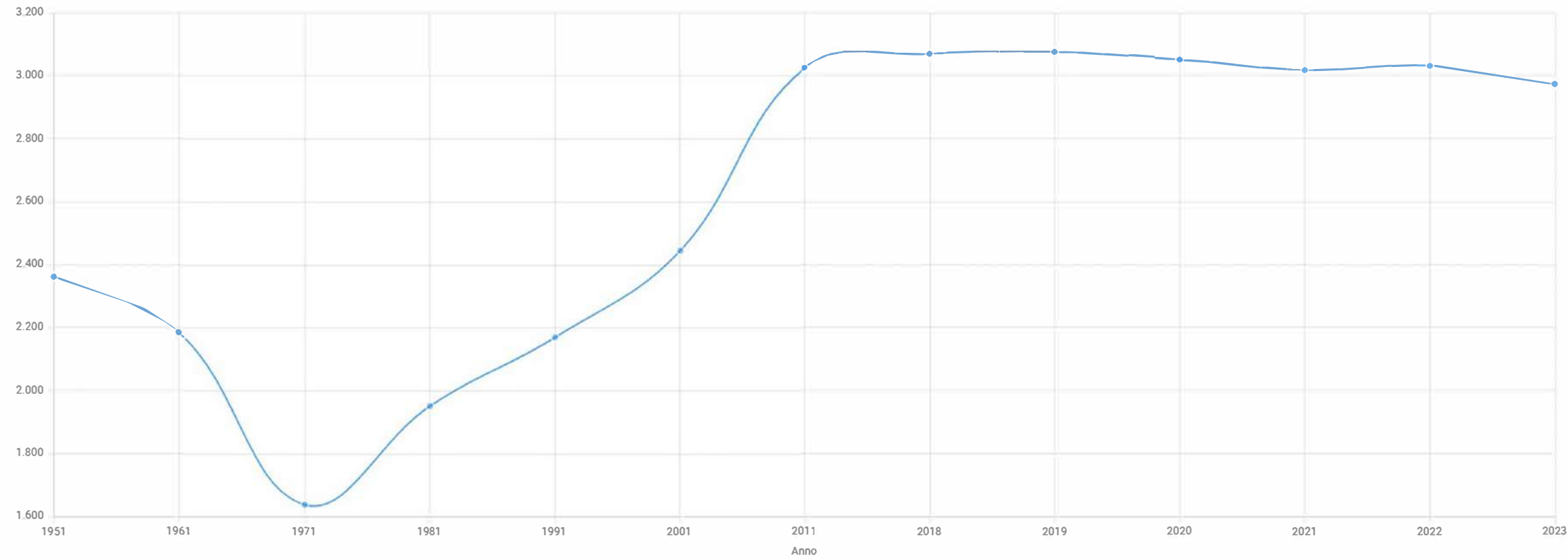
MERCOLEDÌ 13 MAGGIO dalle 15:00 alle 18:00
MERCOLEDÌ 27 MAGGIO dalle 15:00 alle 18:00

MERCOLEDÌ 10 GIUGNO dalle 15:00 alle 18:00
MERCOLEDÌ 24 GIUGNO dalle 15:00 alle 18:00



Popolazione residente - Serie storica

Frequenza: Annuale, Territorio: Monte Roberto, Indicatore: Popolazione residente al 31 dicembre



2.974 Abitanti

2.737 Cittadinanza italiana

237 cittadinanza straniera

Popolazione residente per singole età, sesso e cittadinanza - comuni

Frequenza: Annuale, Territorio: Monte Roberto, Indicatore: Popolazione residente al 31 dicembre, Cittadinanza: Totale, Anno: 2023



circa 1.500 abitazioni

circa 1.200 occupate

circa 300 non occupate

Età media intorno ai 45/50 anni

Moda tra i 40/60 anni

Interessante situazione tra i 10/25 anni

Legenda

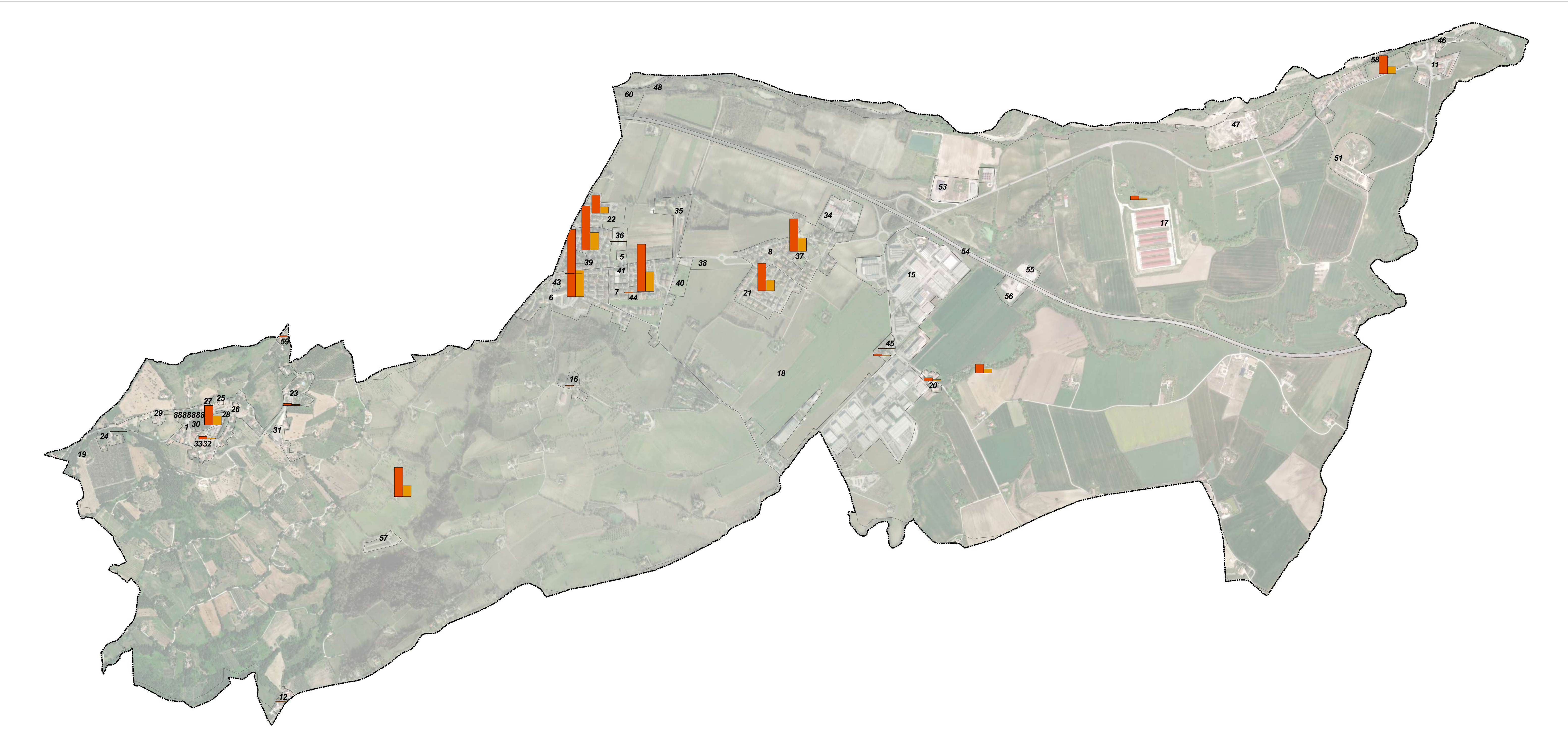
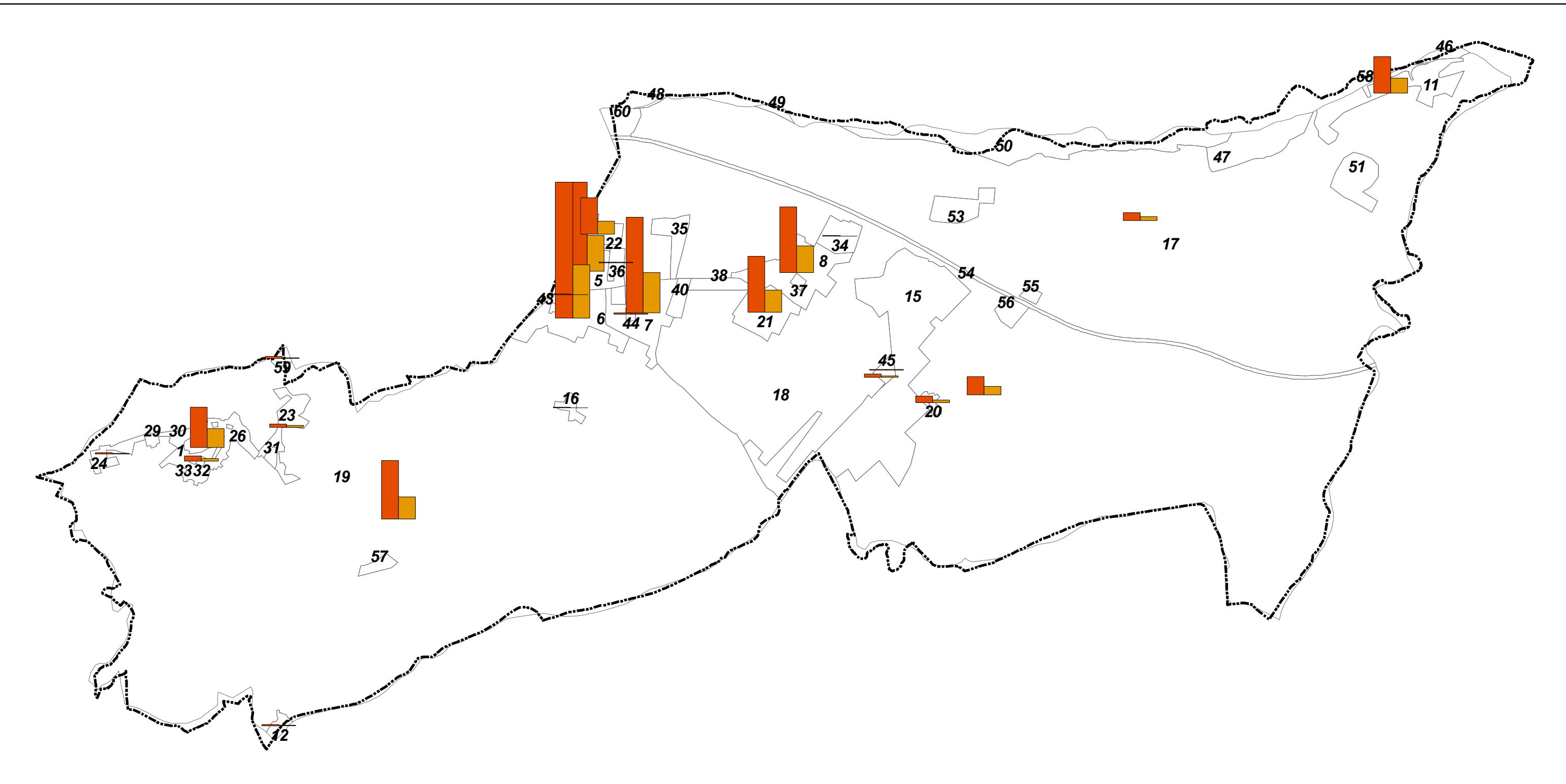
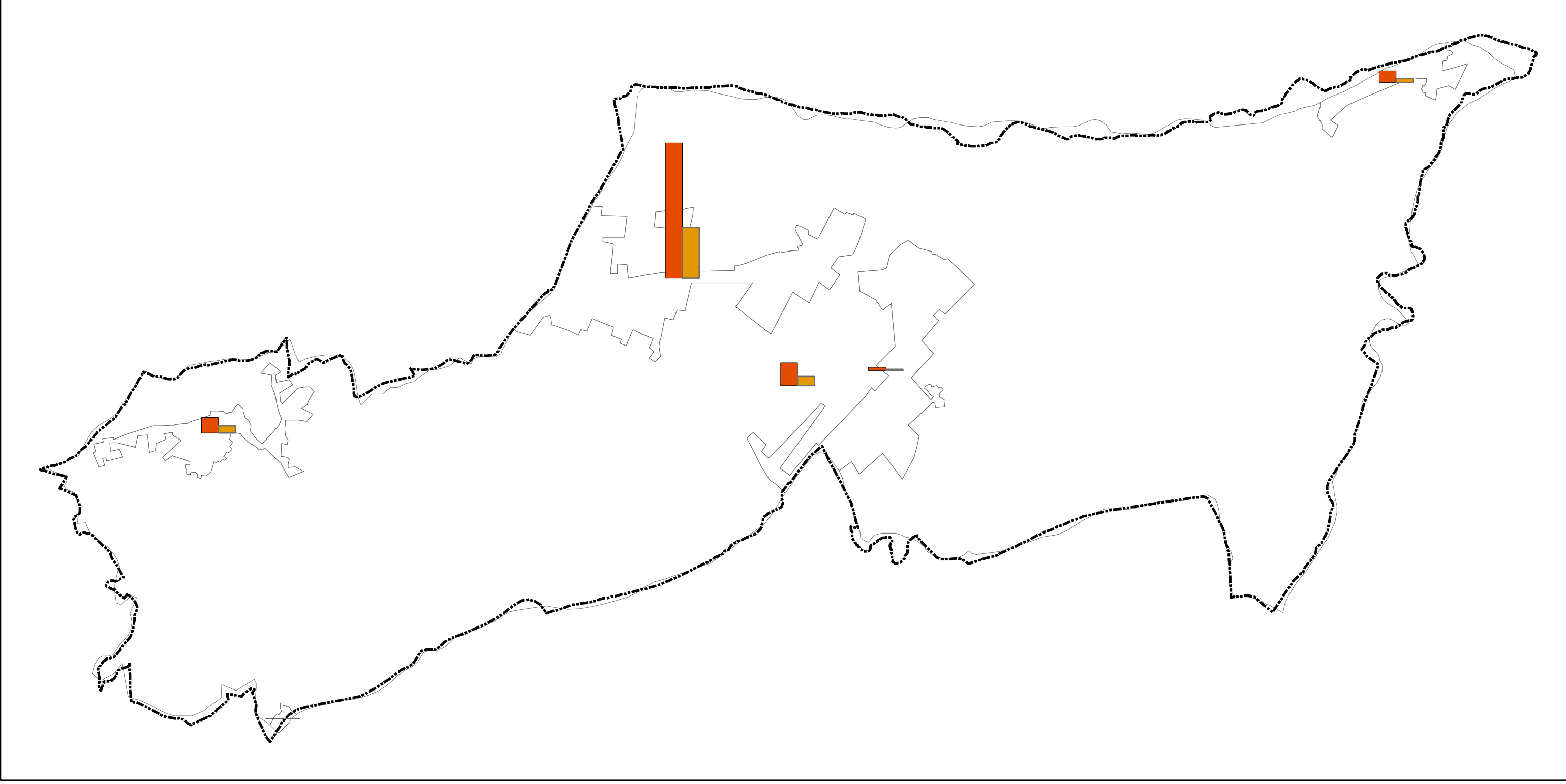
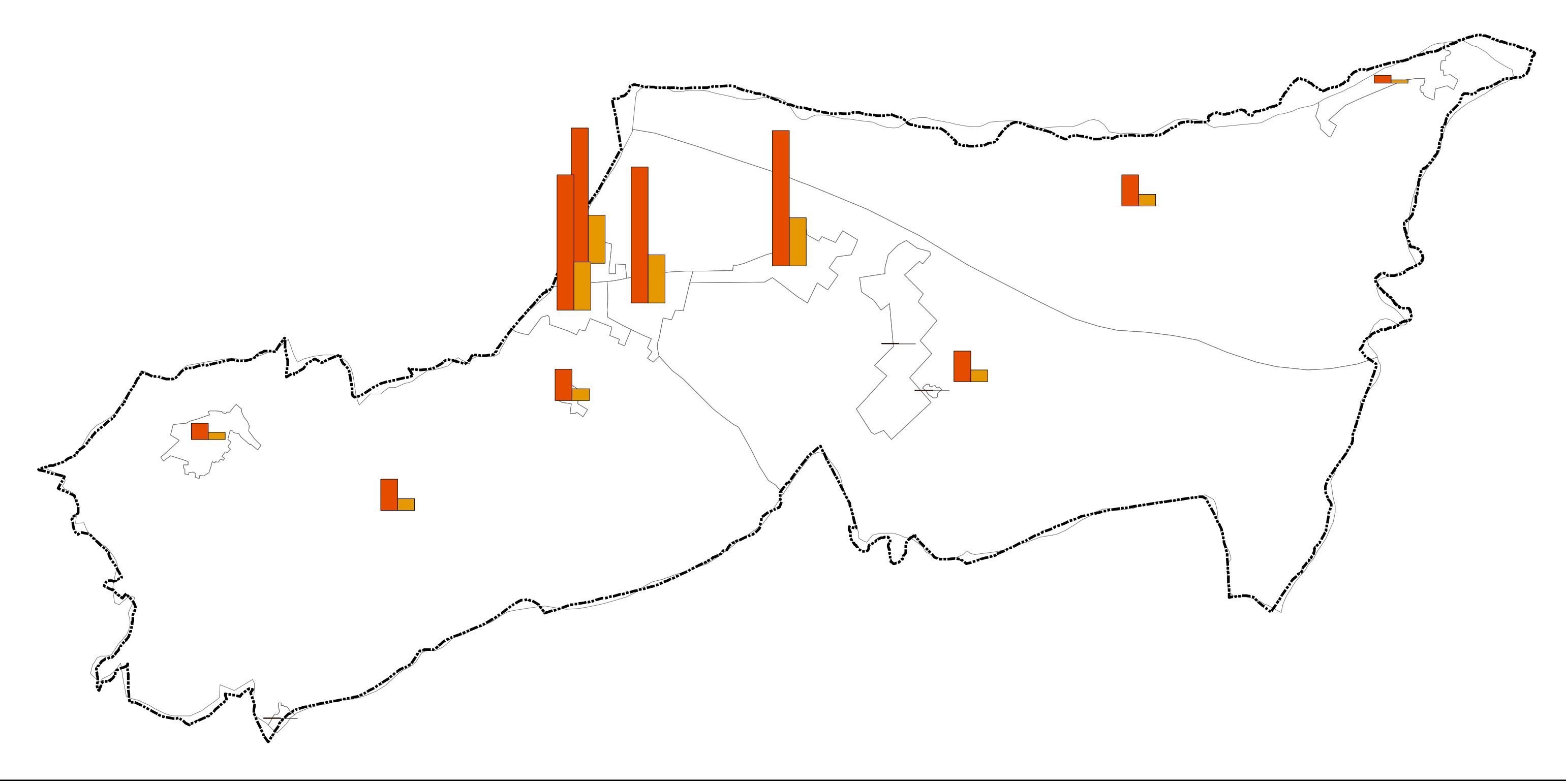
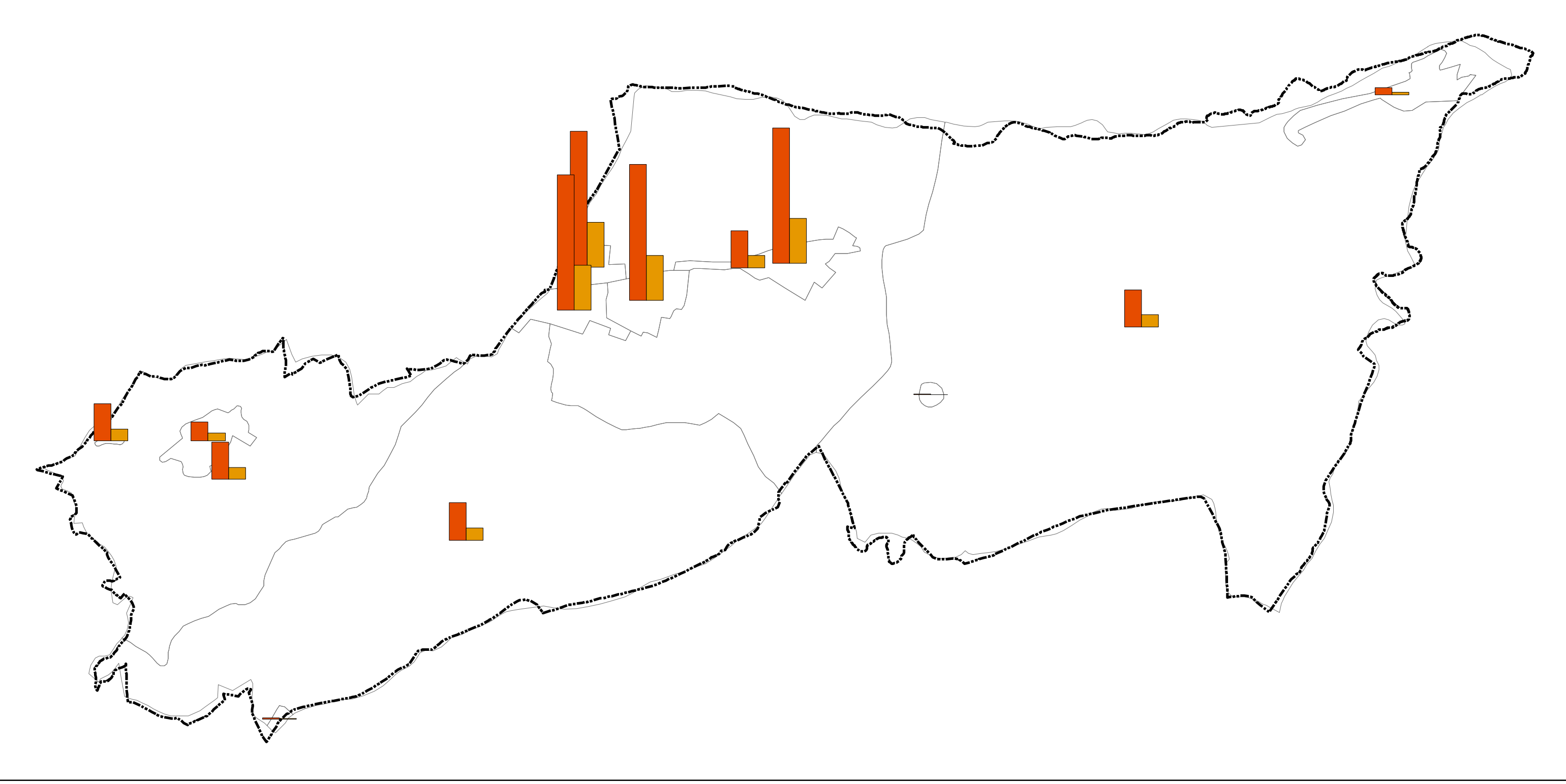
R11_91_tabella

CONFINECOMUNALE_MONTEROBERTO_UFFICIALE

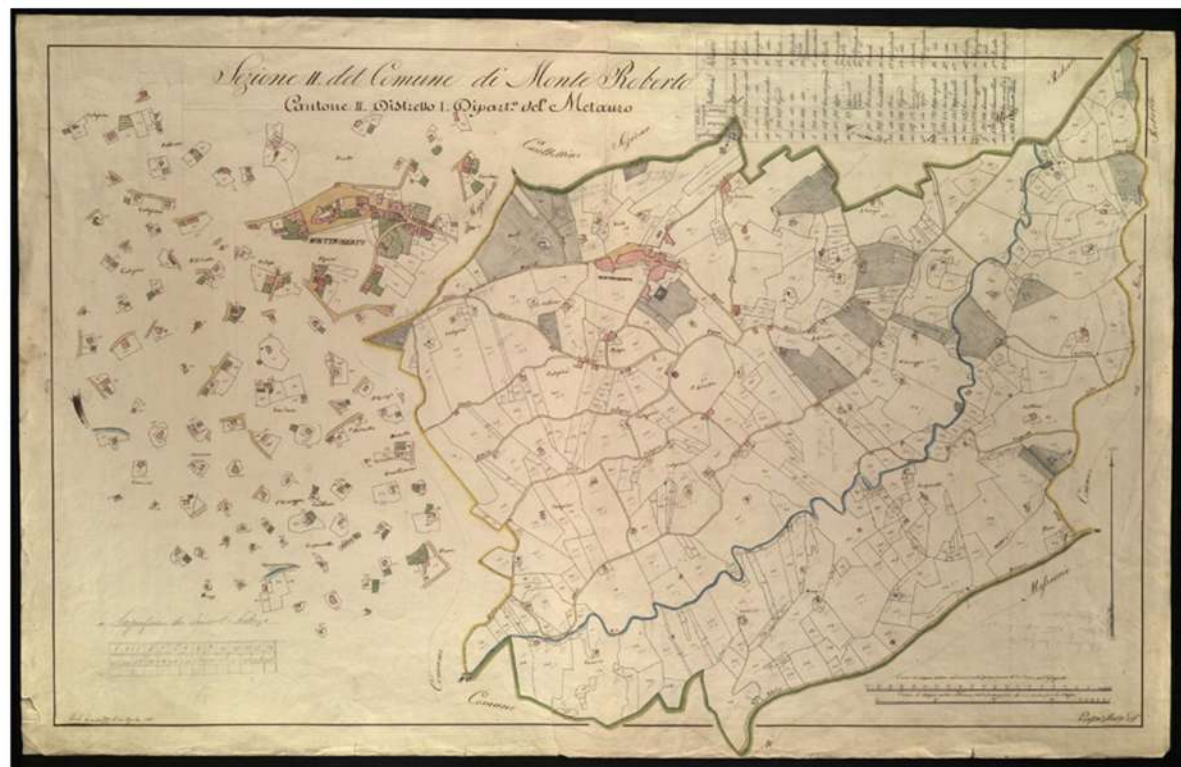
730

POP_RESIDE

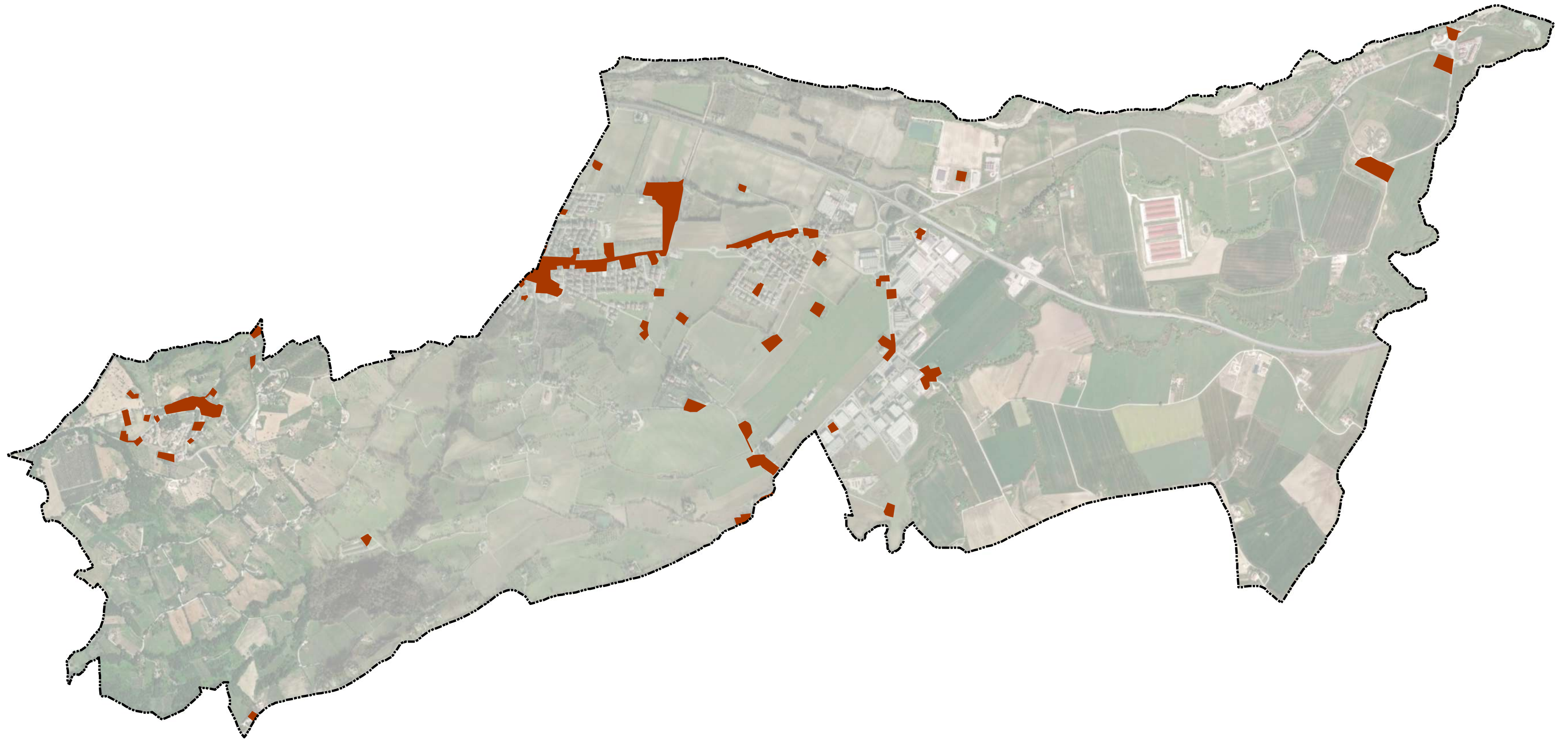
FAMIGLIE_R



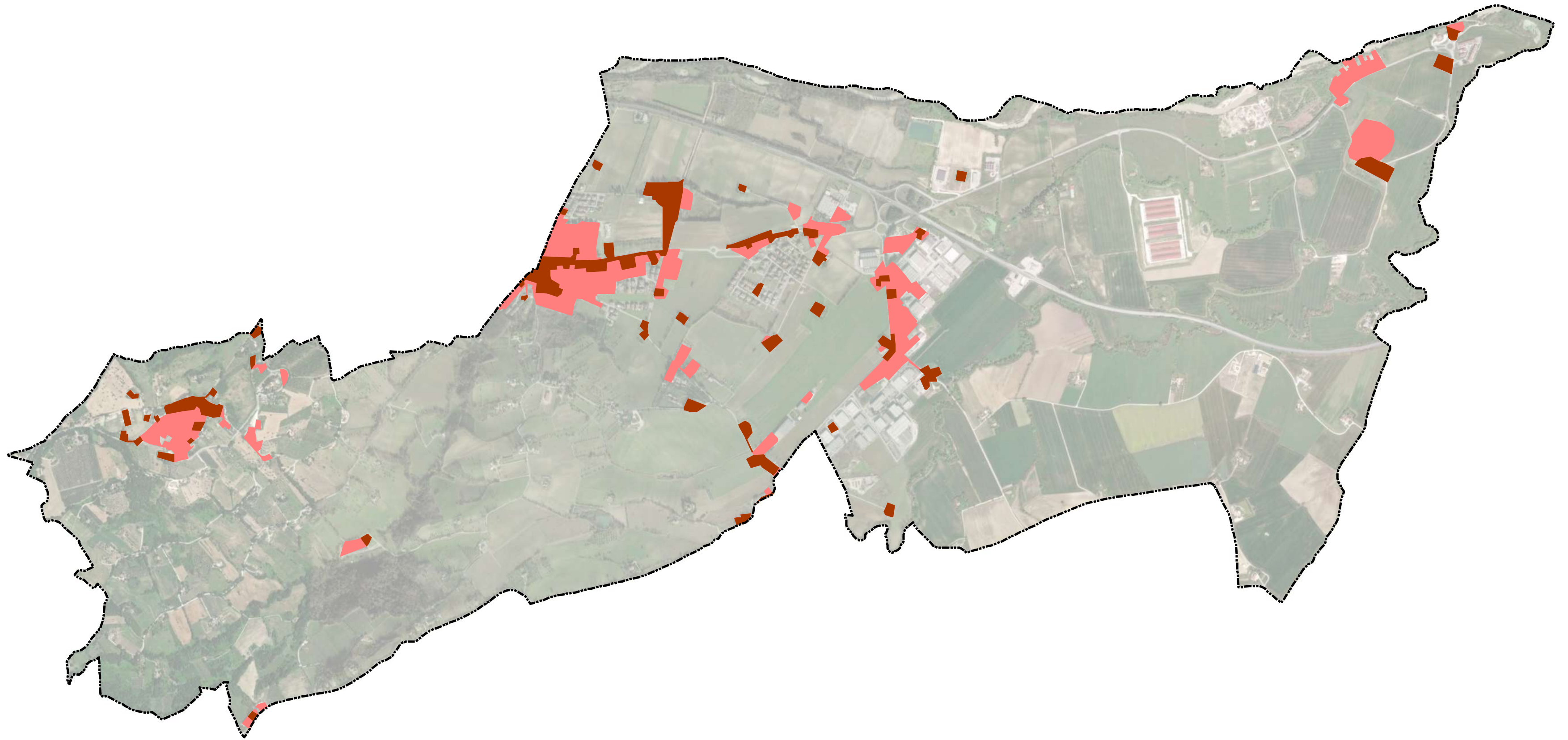
TESTATINA



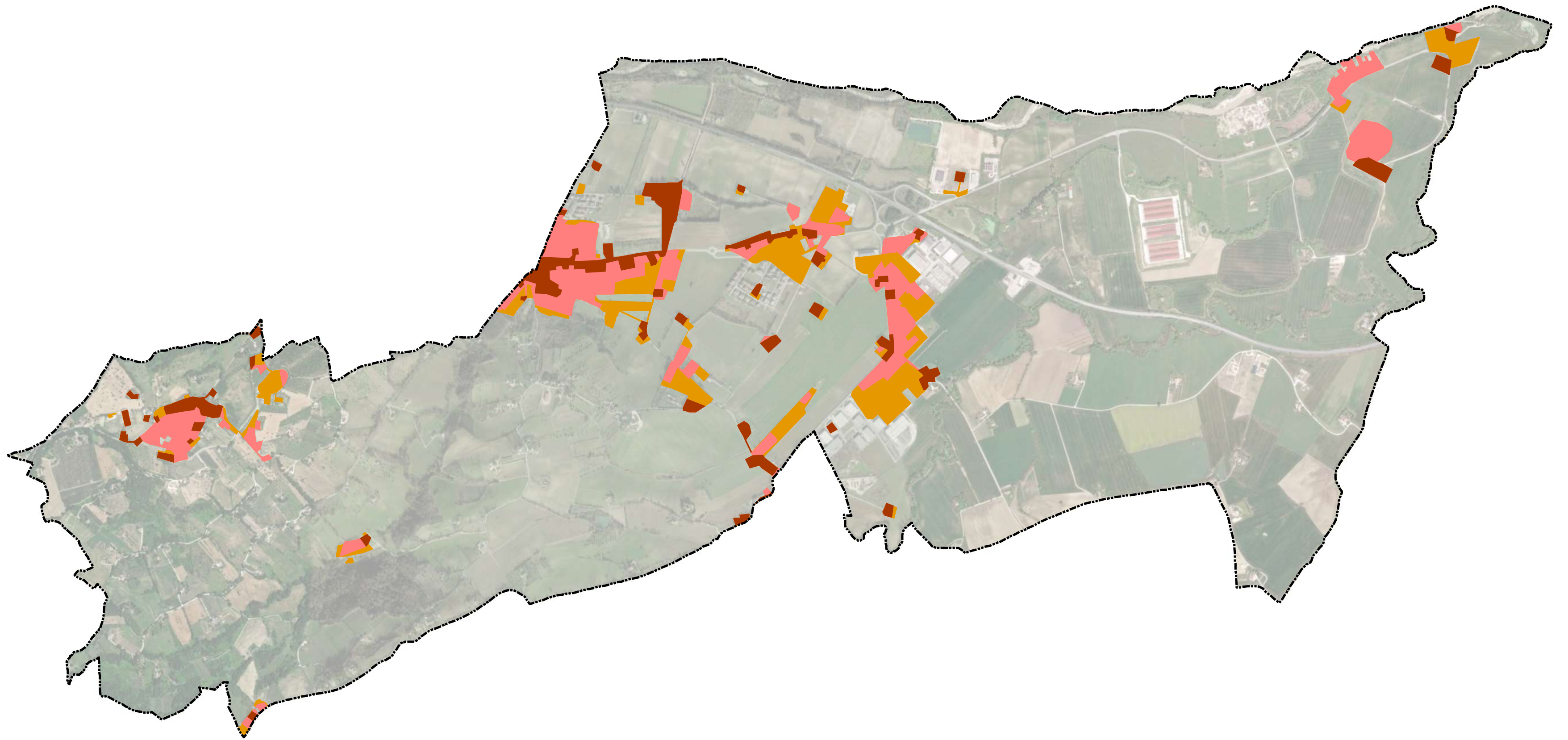
ANNI '50



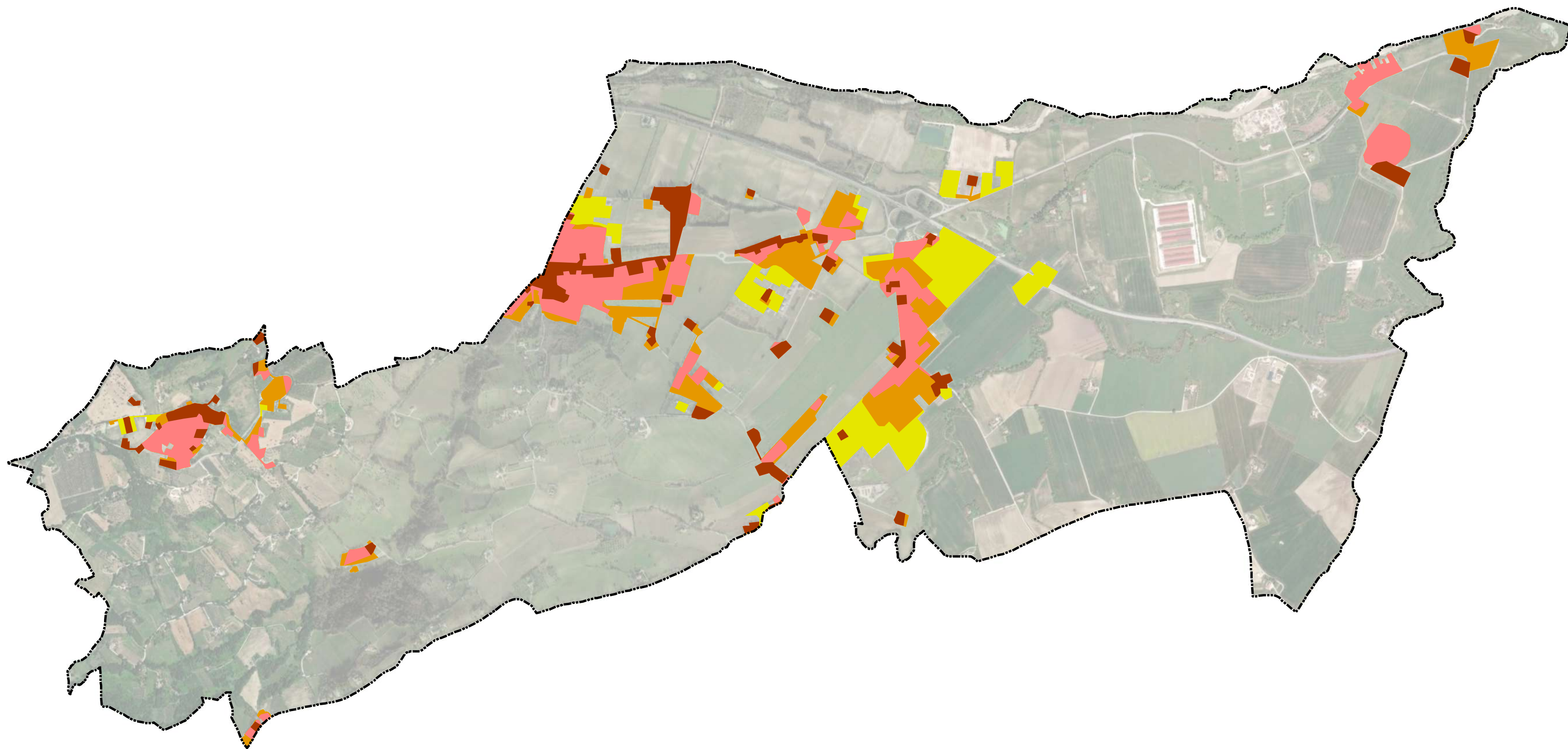
ANNI '80



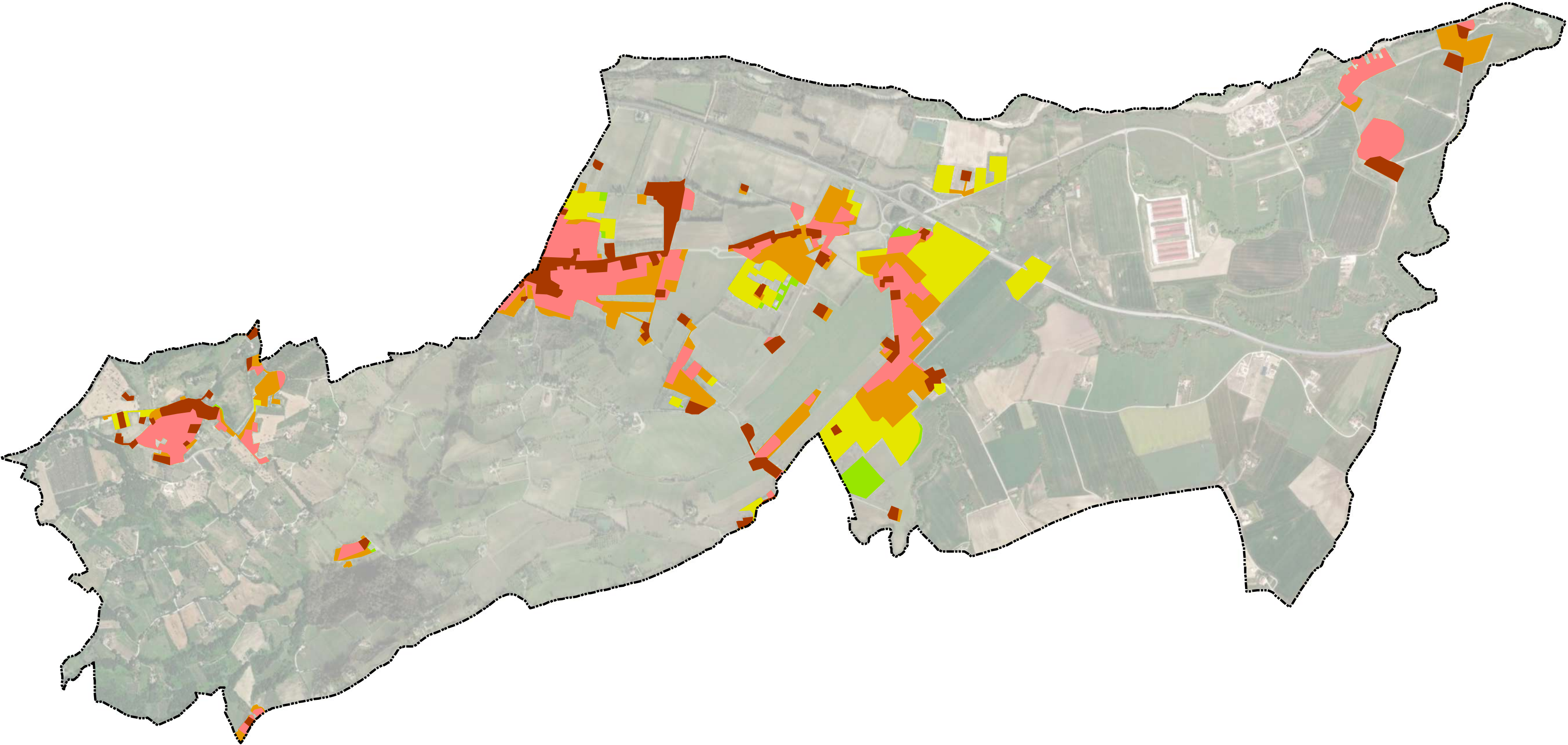
ANNI 2000



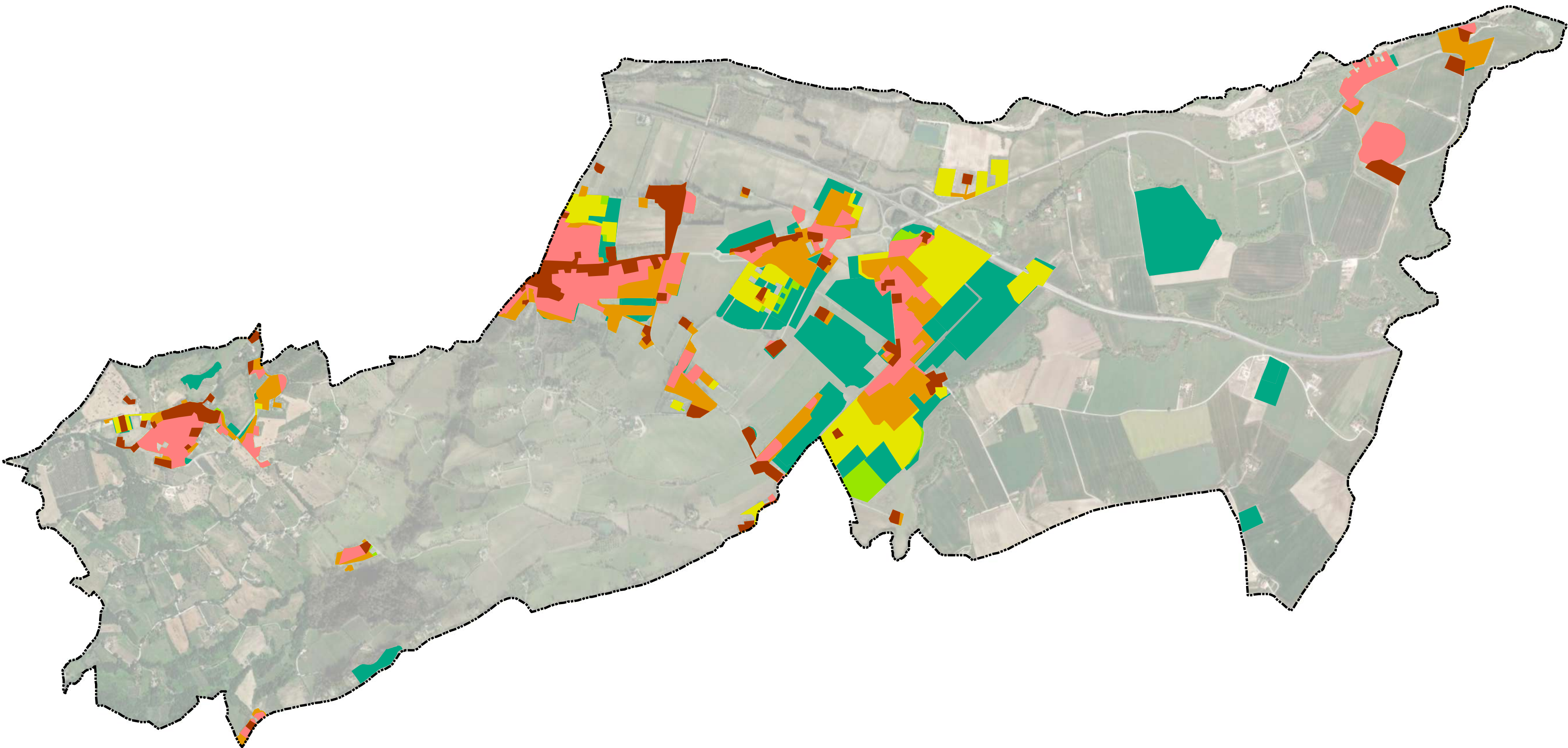
2016



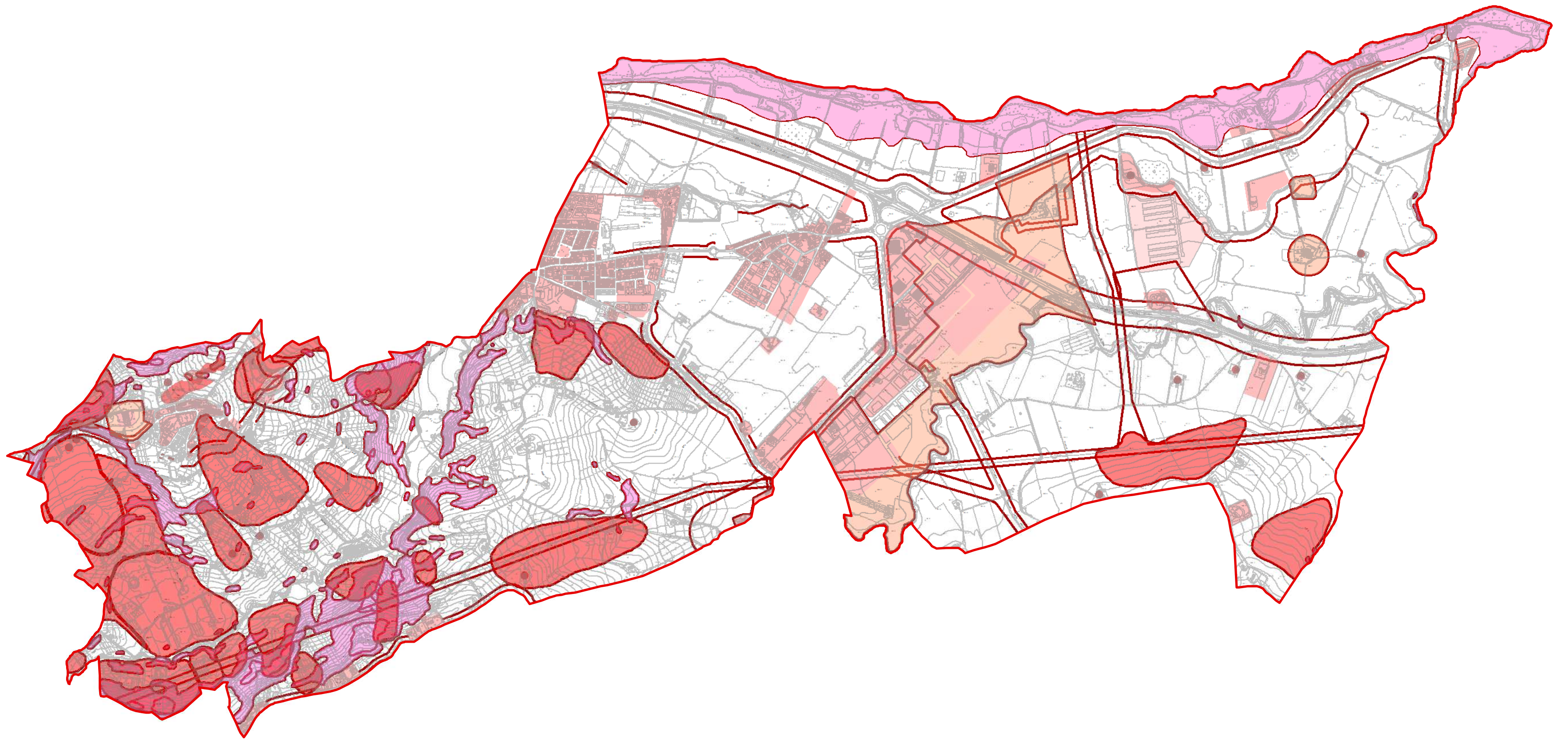
2022



OGGI più previsioni di PRG



- 
- **Sviluppo di un tessuto urbano** ormai consolidato con **diverse stratificazioni temporali** e conseguenti **stili architettonici** poco uniformi, in alcuni tratti quasi effimeri (creando non luoghi)
 - **Densità medio-bassa abitativa** che promette un futuro più salubre, ma al contempo maggiore consumo di suolo
 - **Mancanza di elementi e spazi sociali urbani** che identificano una città, nonché di **servizi essenziali** al cittadino
 - **Mancanza di un recupero preciso delle parti più storiche**
 - **Vuoti urbani esistenti** capaci di essere utilizzati come raccordo per le questioni pubbliche



TEORIE E TECNICHE CHE POTREBBERO ESSERE INSERITE NEL PUG



Ambiente e Natura (5 teorie/concept)

- 1) 3-30-300: 3 piante attorno ad ogni edificio, 30% della SUL a verde, 300metri di distanza dall'area a verde più vicina
- 2) Rete ecologiche locali del comune: connessioni ecologiche e tutele delle risorse ambientali interconnesse tra di loro
- 3) Consumo di suolo quasi zero: calcolo del consumo di suolo esistente + previsto = consumo di suolo del PUG
- 4) Monte Roberto 2050: definire parametri e monitoraggio dello sviluppo sostenibile per una Monte Roberto del futuro
- 5) Adattamento ai Cambiamenti Climatici (Climate-ADAPT 2021)

Pianificazione ed Economia (7 teorie/concept)

- 1) Perequazione urbanistica e territoriale: "spostamento" di diritti edificatori in base alle esigenze e secondo accordi pubblici/privati
- 2) New Urbanism: sistema di lettura del contesto urbanistico secondo le funzionalità e le vocazioni del posto
- 3) Premialità ulteriori oltre a quelle dell'art26: aumento di cubature o altro per incentivare sistemazioni ecologiche e energetiche (tetti verdi, tetti con impianti fotovoltaici, parete verdi, ecc.)
- 4) Ex-ploit-action: rigenerazione urbana su iniziative private
- 5) City-logistic: inserimento di un area nella zona industriale per la logistica, stoccaggio, trasporto, ecc. delle materie prime per le aziende presenti (fornisce standard di urbanizzazione primaria)
- 6) Standardizzazione degli standard: regolarizzazione degli standard per tutte le aree per una lettura più semplice e immediata
- 7) FUAs: studio del territorio anche in virtù delle aree urbane funzionali con baricentro Jesi.

