



# COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 28 del 19/05/2021

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA SECONDA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) ED ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **2021**, addì **diciannove**, del mese di **Maggio** alle ore **21:00**, nella **sede comunale - sala consigliare**, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE.

Risultano:

Cognome e Nome	Funzione	Presente
INTROZZI ALBERTO	Sindaco	SI
CANGIALOSI GIUSEPPE	Consigliere	SI
AIELLO SILVIO	Consigliere	SI
CORBELLA MARCO	Consigliere	SI
TANSINI SIMONA	Consigliere	SI
SALA FRANCESCO	Consigliere	SI
ALLEVATO EMANUELE	Consigliere	SI
BRADANINI MATTEO	Consigliere	SI
LISSI MARCO	Consigliere	SI
OREL DAVIDE	Consigliere	SI
MATTERI ANDREA	Consigliere	SI
LUINI MICHELE	Consigliere	SI
TETTAMANTI FRANCESCO	Consigliere	SI

Presenti: 13    Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Comunale**, Rocco Rocchia che provvede alla redazione del presente verbale.

**Il Sindaco** Alberto Introzzi Architetto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA SECONDA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) ED ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il Sindaco.

**PREMESSO CHE** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30/12/2020, che qui si intende integralmente richiamata, si adottava, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la seconda variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

### **DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 13, comma 4 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. la variante al Piano di Governo del Territorio è stata depositata presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ovvero dal 13/01/2021 al 11/02/2021, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni, ovvero a far data dal 12/02/2021 al 13/03/2021;
- in osservanza a quanto disposto dal succitato art. 13, comma 4 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., è stata data formale pubblicità dell'avvenuta adozione della seconda variante mediante pubblicazione di Avviso di deposito all'Albo Pretorio on line e nella sezione dedicata di Amministrazione Trasparente sul sito web istituzionale in data 13/01/2021, nonché mediante pubblicazione per estratto dell'avviso sul quotidiano locale Corriere di Como sempre in data 13/01/2021 e sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 2 del 13/01/2021;

### **CONSIDERATO CHE:**

- la documentazione adottata, come previsto dall'art. 13, c. 5 e c. 5 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., è stata trasmessa alla Provincia di Como e a Regione Lombardia con nota del 31/12/2020 – prot. 14092/2020, al fine dell'acquisizione, entro centoventi giorni dal suo ricevimento, dei pareri di rispettiva competenza;
- tale documentazione, ai sensi dell'art. 13, c. 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i., è stata altresì trasmessa ad ATS Insubria e all'A.R.P.A. con nota del 13/01/2021 – prot. 344/2021, al fine di poter formulare eventuali osservazioni entro il termine per la presentazione delle osservazioni;

**TENUTO CONTO CHE**, contestualmente all'adozione della suddetta variante al PGT, con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po n. 484 del 30/12/2020 è stata approvata la nuova "*Variante di aggiornamento della delimitazione delle Fasce fluviali del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po: torrente Seveso da Lucino alla confluenza nella Martesana in Milano*", che ha recepito l'osservazione presentata da questo Comune a Regione Lombardia e ha conseguentemente modificato in riduzione il decorso delle fasce fluviali che interessano le aree oggetto della presente variante;

**PRESO ATTO CHE** a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti adottati sono state presentate n. 1 osservazione, n. 3 pareri da parte di Enti Pubblici (ARPA Lombardia, Regione Lombardia, Provincia di Como) e n. 1 segnalazione / contributo da parte dell'Ufficio Tecnico, e precisamente:



# COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

N.	Data protocollo	Richiedente	Località Osservazione	Zona di PGT
N.01	15/03/2021 * Prot. 2996/2021	Francesco Ciceri Costruzioni Spa	Via Modigliani	Area a Servizi
* L'osservazione risulta ricevuta nella casella di Posta Elettronica Certificata di questo Comune in data 12/03/2021				
<b>PARERI ENTI SOVRAORDINATI</b>				
P1	Prot. 2925 del 12/03/2021	ARPA Lombardia	Via Leopardi	ARU1-ATI1bis
P2	Prot. 4745 del 26/04/2021	Regione Lombardia	Via Leopardi	ARU1-ATI1bis
P3	Prot. 4830 del 27/04/2021	Provincia di Como	Via Leopardi	ARU1-ATI1bis
<b>SEGNALAZIONI D'UFFICIO</b>				
S1	Prot. 2873 del 10/03/2021	Ufficio Tecnico	Via Leopardi	ARU1-ATI1bis

**PRESO ATTO CHE**, ai sensi dell'art 13, c. 7 della L.R. 12/2005 e s.m.i., “entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo”.

**VISTO** l'“elaborato di controdeduzioni alle osservazioni presentate alla seconda (2°) variante P.G.T. adottata – Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 30/12/2020”, prot. 5220/2021 del 6/05/2021, predisposto dal professionista incaricato, arch. Gianfredo Mazzotta, nel quale si procede alla controdeduzione puntuale di tutte le osservazioni, pareri e contributi pervenuti;

**DATO ATTO CHE** la Commissione Urbanistica ha esaminato le osservazioni, i pareri e i contributi pervenuti ed ha espresso il proprio parere circa la proposta di controdeduzione alle stesse nella seduta del 12/05/2021;

**RICORDATO** quanto previsto dall'art. 78, c. 2 del D.Lgs 267/2000, il quale dispone che gli Amministratori “devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

Verbale di Consiglio N° 28 del 19/05/2021



# COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

**RITENUTO**, pertanto, di procedere a votazione separata per ogni osservazione, contributo e parere pervenuto al protocollo comunale;

## DELIBERA

**DI ACCOGLIERE ovvero RESPINGERE** le singole osservazioni, pareri e contributi, con l'esito di cui al seguente prospetto, demandando alla relazione del professionista per quanto attiene le motivazioni di carattere tecnico e le relative specifiche:

N.	Data protocollo	Richiedente	Votazione
<b>N.01</b>	15/03/2021 Prot. 2996/2021	Francesco Ciceri Costruzioni Spa	<b>SI RESPINGE</b> all'unanimità.
<b>PARERI ENTI SOVRAORDINATI</b>			
<b>P1</b>	Prot. 2925 del 12/03/2021	ARPA Lombardia	<b>SI PRENDE ATTO E SI ACCOGLIE</b> con voti: n. 12 Favorevoli n. 1 Astenuto (Orel)
<b>P2</b>	Prot. 4745 del 26/04/2021	Regione Lombardia	<b>SI PRENDE ATTO E SI ACCOGLIE</b> con voti: n. 12 Favorevoli n. 1 Astenuto (Orel)
<b>P3</b>	Prot. 4830 del 27/04/2021	Provincia di Como	<b>SI PRENDE ATTO E SI ACCOGLIE</b> con voti: n. 9 Favorevoli n. 4 Astenuti (Orel, Matteri, Luini e Tettamanti)
<b>SEGNALAZIONI D'UFFICIO</b>			
<b>S1</b>	Prot. 2873 del 10/03/2021	Ufficio Tecnico	<b>SI PRENDE ATTO E SI ACCOGLIE</b> con voti: n. 9 Favorevoli n. 4 Astenuti (Orel, Matteri, Luini e Tettamanti)

\*\*\*\*\*

Verbale di Consiglio N° 28 del 19/05/2021



# COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

**DATO ATTO CHE** tutte le osservazioni, i contributi e i pareri pervenuti sono stati distintamente esaminati e si è proceduto a votazione separata;

**ATTESO CHE** il professionista incaricato, Arch. Gianfredo Mazzotta, in data 6/05/2021 – prot. 5220/2021, ha depositato tutti gli elaborati costituenti la seconda variante al Piano di Governo del Territorio modificati ed adeguati come da proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate, recependo le prescrizioni formulate dalla Provincia di Como e Regione Lombardia;

**PRESO ATTO CHE**, conseguentemente alle nuove previsioni di cui alla “*variante di aggiornamento della delimitazione delle fasce fluviali del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico del bacino del Fiume Po: Torrente Seveso da Lucino alla confluenza nella Martesana in Milano*” approvata dal Segretario Generale dell’Autorità di Bacino distrettuale del Fiume Po con decreto n. 484 del 30 dicembre 2020, ed ai pareri pervenuti dagli Enti competenti, il geologo incaricato, Dott. Flavio Castiglioni, in data 13/05/2021 - prot. 5440 ha depositato:

- la nuova dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, allegata alla componente geologica (All. 6), con il quale si assevera la congruità tra le previsioni urbanistiche e i contenuti dello studio geologico del P.G.T., del P.G.R.A., della variante normativa PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti;
- gli elaborati adeguati ed aggiornati dello studio geologico comunale articolati e suddivisi nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole, che sostituiscono gli elaborati vigenti, e precisamente:

#### DOCUMENTO DI PIANO

- relazione generale e norme geologiche di piano
- All. 6 – Nuovo schema asseverazione, dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (ex All. 15)

#### PIANO DELLE REGOLE

- norme geologiche di piano
- Tav. 3a – Carta dei vincoli;
- Tav. 3b – Carta dei vincoli;
- Tav. 3c – Carta dei vincoli;
- Tav. 3d – Carta dei vincoli;
- Tav. 7a – Carta PAI - PGRA;
- Tav. 7b – Carta PAI - PGRA;
- Tav. 7c – Carta PAI - PGRA;
- Tav. 7d – Carta PAI - PGRA;

**PRESO ATTO CHE** è in corso di elaborazione lo “Studio comunale di gestione del rischio idraulico” (art. 14 comma 5 del r.r. 7/2017; art. 13, comma 11, lettera b della l.r. 12/2005) con incarico già affidato nel dicembre 2017;

**DATO ATTO CHE** il Documento di Piano vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2018 contestualmente alla prima variante di PGT, ha validità sino al 21/12/2023 (cinque anni dalla sua approvazione);

**RICHIAMATO** l’art. 5, c. 4 della L.R. 31/2014 e s.m.i. (disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato), il quale dispone che “*i comuni possono approvare*



# COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

*varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero”;*

**DATO ATTO CHE** la presente variante al Piano di Governo del Territorio assicura un bilancio non superiore a zero, ai sensi della sopra citata L.R. 31/2014 e s.m.i.;

**RITENUTO** che il percorso di formazione della seconda variante al P.G.T. è stato sviluppato nel rispetto della normativa vigente in materia;

**VISTA** la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i (Legge per il Governo del Territorio) ed in particolare l’art. 13;

**VISTA** L.R. 31/2014 e s.m.i. (disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato)

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lvo 18.08.2000 n. 267;

Con voti n. 9 favorevoli e n. 4 astenuti (Orel, Matteri, Luini e Tettamanti), espressi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la premessa parte narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE ATTO CHE**, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell’ambiente nell’ambito del procedimento di elaborazione della presente variante si è provveduto, in ottemperanza alla vigente normativa in materia, a sottoporre il Piano a Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale, da cui è emerso che lo stesso non è da assoggettare a VAS come da Decreto n. 1/2020 dell’Autorità Competente per la VAS emesso in data 16/12/2020, la cui decisione è stata resa nota mediante avviso del 17/12/2020, entrambi allegati alla presente Deliberazione;

**DI APPROVARE** in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la seconda variante al Piano di Governo del Territorio, composto dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, adeguati a seguito dell’accoglimento delle osservazioni, contributi e pareri pervenuti:

### DOCUMENTO DI PIANO

- Elaborato 00-A DP* Relaz. di Variante e compatibilità PTCP – PTR, unitamente a:  
Allegato 1 - Atlante cartografico delle fasce fluviali - CTR (Tav. SV 11)  
Allegato1 - Atlante cartografico delle fasce fluviali - Ortofoto (Tav. SV 11)
- Elaborato 00 DP* Studio del Traffico e Viabilità;
- Elaborato 05 DP quater* Norme per l’attuazione del documento di piano;
- Elaborato 06 DP ter* Ambiti della trasformazione;
- Elaborato 07 DP ter* Previsioni di piano;
- Elaborato 08 DP ter* Schemi planivolumetrici (AT1bis);

Componente geologica, idrogeologica e sismica (Documento di Piano):

*Verbale di Consiglio N° 28 del 19/05/2021*



# COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

*Relazione generale e norme geologiche di piano*

*All. 6 – Nuovo schema asseverazione, dichiaraz. sostitutiva dell'atto di notorietà (ex All. 15)*

## PIANO DEI SERVIZI

*Elaborato 12 PS ter*

Localizzazione delle aree e delle attrezzature e sistema complessivo dei servizi;

## PIANO DELLE REGOLE

*Elaborato 13 PR quater* Parametri e indici per il tessuto urbano consolidato;

*Elaborato 14 PRter* Ambiti funzionali;

## Componente geologica, idrogeologica e sismica (Piano delle Regole):

*norme geologiche di piano*

*Tav. 3a – Carta dei vincoli;*

*Tav. 3b – Carta dei vincoli;*

*Tav. 3c – Carta dei vincoli;*

*Tav. 3d – Carta dei vincoli;*

*Tav. 7a – Carta PAI - PGRA;*

*Tav. 7b – Carta PAI - PGRA;*

*Tav. 7c – Carta PAI - PGRA;*

*Tav. 7d – Carta PAI - PGRA;*

**DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 13, c. 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il deposito degli atti di PGT, definitivamente approvati, presso la segreteria comunale e la pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;

**DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 13, c. 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i. gli atti di PGT acquisiranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL e che, ai fini della realizzazione del SIT, tale pubblicazione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Urbanistica tutti i successivi necessari adempimenti;

**DI DARE ATTO CHE** il Documento di Piano vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2018 contestualmente alla prima variante di PGT, ha validità sino al 21/12/2023 (cinque anni dalla sua approvazione);

**DI DICHIARARE** il presente atto, con voti n. 9 favorevoli e n. 4 astenuti (Orel, Matteri, Luini e Tettamanti), espressi nei modi e forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

Alberto Introzzi Architetto

*Firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Rocco Roccia

*Firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

---