



COMUNE DI MONTANO LUCINO

PROVINCIA DI COMO

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL
NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE
REGOLE, PIANO DEI SERVIZI, NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO,
AGGIORNAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E
SISMICA, AGGIORNAMENTO PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA E
CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E VALUTAZIONE DI INCIDENZA
(VIC)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Montano Lucino è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.12.2013, pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 20 del 14.05.2014;

RITENUTI obiettivi prioritari di questa Amministrazione Comunale:

- dotare il Comune di Montano Lucino di un Nuovo Documento di Piano, e contestualmente provvedere alla Variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, al fine di armonizzare le relative previsioni urbanistiche alle intervenute modifiche regionali in materia di riduzione del consumo di suolo e al nuovo Piano Territoriale Regionale (PTR) della Regione Lombardia, approvato con D.C.R. 1157/2025 ai sensi della L.R. n. 31/2014;
- approvare il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale;
- aggiornare la vigente componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio in attuazione dell'art. 57 c. 1 della L.R. 12/2005, comprensiva del Documento di Polizia Idraulica secondo i vigenti criteri regionali, dello studio comunale del rischio idraulico ai sensi dell'art. 58bis della L.R. 12/2005 e ai sensi del Regolamento Regionale n. 7 del 23.11.2017;
- aggiornare il Piano di Zonizzazione Acustica ai nuovi indirizzi urbanistici comunali, in conformità alla normativa vigente;

RICHIAMATO l'art. 13, comma 2 della LR 12/2005 e s.m.i., che prevede che *“Prima del conferimento dell’incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte”*;

AVVISA CHE

con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 23/09/2026 è stato dato formale **avvio del procedimento** per la redazione del nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole, Piano dei Servizi, nuovo regolamento edilizio, aggiornamento componente geologica, idrogeologica e sismica, aggiornamento piano di zonizzazione acustica e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione di incidenza (VIC);

INFORMA CHE

- in merito al procedimento di **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, sono state nominate le seguenti Autorità:

- Autorità Proponente: la pubblica amministrazione che elabora il Piano, ossia il Comune di Montano Lucino, nella persona del Sindaco pro-tempore: Arch. Silvio Aiello;
- Autorità Procedente: Arch. Flavio Cometti, Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata / Commercio, a cui è affidata la Responsabilità del Procedimento della presente variante al PGT;
- Autorità Competente: Arch. Sarah Francesca Mazzucchi, funzionario tecnico E.Q. dell'Area Affari Generali – Transizione Digitale, che possiede i requisiti di cui all'art. 4, comma 3-ter della LR 12/2005;
- la deliberazione di Giunta Comunale sopra citata individua i “Soggetti competenti in materia ambientale”, gli “Enti territorialmente interessati”, nonché il “Pubblico” da invitare alle conferenze di valutazione.

RENDE NOTO CHE

chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potrà presentare eventuali **suggerimenti e proposte, entro 45 giorni** a partire dalla data della pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio comunale, e quindi **entro e non oltre le ore 20:00 del giorno 23 novembre 2026**, direttamente al protocollo comunale o tramite PEC all'indirizzo comune.montanolucino@pec.provincia.como.it

Quanto verrà presentato dovrà riguardare esclusivamente l'oggetto del presente avviso.

I suggerimenti e le proposte pervenute oltre il suddetto termine o non inerenti all'oggetto del presente avviso non saranno prese in considerazione.

La presente pubblicazione è resa nota sul sito internet dell'Ente www.comune.montanolucino.co.it, sul sito internet regionale SIVAS <https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/pubblica>, su un quotidiano a diffusione locale e su tutto il territorio comunale, mediante l'affissione di manifesti nelle bacheche comunali. Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale per via mail e/o telefonica.

Dalla residenza municipale, addì 9 ottobre 2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**
(Arch. Flavio Cometti)

Firma digitale ex D.Lgs. 82/2005 e smi