



PROVINCIA DI COMO

TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Via Borgo Vico n. 148 - 22100 COMO - Tel. 031.230.111

Servizio Pianificazione e tutela del territorio

Responsabile del Servizio: Daniele Bianchi
e-mail: daniele.bianchi@provincia.como.it
Tel. 031.230.290
Referente: Alessia Gazzetto
e-mail: alessia.gazzetto@provincia.como.it
Tel. 031.230.206
PEC: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

Class. p_CO 07.03 - Fascicolo n. 2016/2

Data e protocollo della PEC di trasmissione

Oggetto: Comune di Montano Lucino (CO). Adozione dell'Ambito di trasformazione industriale "AT11-BIS" in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/20025 e s.m.i..

Trasmissione provvedimento conclusivo del procedimento di valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (art. 14, c. 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.- art. 5, c. 4, quinto periodo, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i.).

Al Sindaco

**Al Responsabile del Servizio
Urbanistica-Edilizia Privata
Arch. Flavio Cometti**

**del Comune di
22070 MONTANO LUCINO (CO)**

comune.montanolucino@pec.provincia.como.it

e,p.c. Alla Regione Lombardia – Giunta:
- **DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E
PROTEZIONE CIVILE - U.O. URBANISTICA E
ASSETTO DEL TERRITORIO**
Alla c.a. del Dirigente dott. Stefano Buratti
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 MILANO

territorio.protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Con riferimento al procedimento in oggetto, si trasmette il provvedimento finale n. 177/2024 del 19 luglio 2024.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
E DEL PROCEDIMENTO
(arch. Daniele Bianchi)**

Documento firmato digitalmente, ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ALLEGATO: provvedimento dirigenziale n. 177/2024 del 19/07/2024.



Provincia di Como

S1.04 SETTORE TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
S2.12 SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO

PROVVEDIMENTO. N. 177 / 2024

**OGGETTO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE INDUSTRIALE "ATI1-BIS" IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), ADOTTATO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. DAL COMUNE DI MONTANO LUCINO (CO), CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 13 MARZO 2024.
PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) E VERIFICA DI COERENZA CON L'INTEGRAZIONE DEL PTR AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 4, DELLA L.R. N. 31/2014.**

LA DIRIGENTE

VISTI:

- La Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modifiche e integrazioni;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- L'art. 14 "Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi" della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni;
- L'art. 5, comma 4, della Legge Regionale 28 novembre 2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" e successive modifiche e integrazioni;
- La Legge n. 241/1990 e s.m.i. che disciplina i procedimenti amministrativi della pubblica amministrazione;
- Gli artt. 2, 6, 47, 51, 59, 60 e 61 dello Statuto della Provincia di Como.

E
COMUNE DI MONTANO LUCINO
Ufficio Protocollo
Protocollo N. 0007919/2024 del 20/07/2024

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59/35993 del 2 agosto 2006, la Provincia di Como ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
- Con la pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul BURL in data 20 settembre 2006, il PTCP ha acquistato efficacia.
- Ai sensi della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, dalla data di decorrenza dell'efficacia del PTCP, la Provincia esercita le funzioni amministrative attinenti alla valutazione di compatibilità con il Piano stesso degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali e relative varianti.
- Con deliberazioni del Consiglio Provinciale rispettivamente n. 9/1821, n. 10/1833, n. 11/1847 del 12 febbraio 2007 sono stati approvati i regolamenti e i criteri attuativi del PTCP e in particolare:
 - "Regolamento di applicazione dei criteri premiali previsti dall'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale";
 - "Regolamento per la definizione della documentazione necessaria ai fini della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi dell'art. 7, comma 6, delle Norme Tecniche di Attuazione";
 - "Criteri e modalità per l'individuazione delle aree destinate all'attività agricola, ai sensi dell'art. 15, comma 2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale".
- Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8 del 15 marzo 2016 è stato definitivamente approvato il Piano di Indirizzo Forestale (PIF) della Provincia di Como, che costituisce specifico piano di settore del PTCP, ai sensi del comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 31/2008.
- Con deliberazione del Consiglio Regionale n. XI/411 del 19 dicembre 2018, Regione Lombardia ha approvato il Progetto di Integrazione del P.T.R. ai sensi della L.R. n. 31/2014.
- Con la pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul BURL in data 13 marzo 2019, l'Integrazione del PTR ha acquistato efficacia.
- Ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 31/2014 e successive modifiche e integrazioni, la Provincia in sede di parere di compatibilità di cui all'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005, verifica anche il corretto recepimento dei Criteri e dell'Integrazione del PTR ai sensi della L.R. n. 31/2014.

ATTESO CHE:

- Il Comune di Montano Lucino è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 20 dicembre 2013 (vigente con l'avvenuta pubblicazione sul BURL) e seguito da una serie di varianti.
- Con deliberazione n. 46 del 29 novembre 2023, il Consiglio Comunale ha prorogato di dodici mesi successivi all'adeguamento del PTCP, la validità del Documento di Piano del PGT, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i..
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 25 ottobre 2023, è stato dato avvio al procedimento di approvazione dell'Ambito di trasformazione industriale "ATI1-BIS", in variante al vigente PGT, unitamente al relativo procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..
- La Provincia di Como ha espresso il proprio parere in seno al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS con nota prot. n. 55529 del 14 dicembre 2023, entro i termini di legge previsti.
- È stato emanato il Decreto di Esclusione dalla VAS n. 1 del 16 febbraio 2024.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13 marzo 2024, il Comune ha adottato lo strumento urbanistico in oggetto. g
- Con nota prot. n. 4251 del 16 aprile 2024, ricevuta dalla Provincia stessa data, il Comune ha trasmesso i relativi atti ed elaborati, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., ai fini dell'espressione della valutazione di competenza Provinciale.
- Con nota prot. n. 19570 del 22 aprile 2024, la Provincia ha comunicato l'avvio del procedimento per la valutazione di compatibilità dello strumento urbanistico adottato con il PTCP e con l'Integrazione del PTR, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., e dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i., nonché il termine di conclusione del procedimento stesso **(14 agosto 2024)**.
- Con successiva nota prot. n. 31236 del 28 giugno 2024, è stato richiesto al Comune di produrre integrazioni alla documentazione presentata, che sono state trasmesse dal medesimo con nota prot. n. 7311 del 4 luglio 2024 , ricevuta dalla Provincia stessa data (agli atti prot. n. 32353).

RAMMENTATO CHE la dimostrazione del recepimento delle prescrizioni del PTCP e della coerenza con le direttive del PTCP medesimo, nonché la verifica del corretto recepimento dei criteri dell'Integrazione del PTR, costituisce condizione

necessaria per l'espressione da parte della Provincia del parere favorevole di compatibilità dei nuovi strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti.

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria nell'ambito del procedimento, da parte dei competenti Uffici del Servizio Pianificazione e tutela del territorio, precisando che:

- la valutazione di compatibilità con il PTCP dello strumento urbanistico in oggetto riportata nell'**Allegato A** al presente provvedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, riguarda:
 - a) le considerazioni circa il recepimento del parere rilasciato dalla Provincia in sede di VAS;
 - b) le previsioni aventi efficacia prevalente e prescrittiva, esplicitamente individuate nelle apposite cartografie e normativa del PTCP, che il Comune è tenuto a recepire, apportando le conseguenti modificazioni agli atti della variante al PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
 - c) le indicazioni di alcuni elementi del PTCP che possiedono carattere di indirizzo e di direttiva e che intendono orientare l'azione pianificatoria del Comune lasciando libertà in ordine alle modalità di recepimento.
- La verifica del corretto recepimento dei criteri dell'Integrazione del PTR per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana è riportata nell'**Allegato B** al presente provvedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;
- L'istruttoria tecnica si è conclusa con valutazione favorevole dello strumento urbanistico adottato, ferme restando le prescrizioni riportate nell'Allegato A;

DATO ATTO che l'approvazione dello strumento urbanistico comunale, nonché delle sue varianti, e la relativa valutazione di conformità con la vigente normativa è posta in capo all'Amministrazione Comunale.

VISTO infine l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ATTESTA

1. la compatibilità con il PTCP dell'Ambito di trasformazione industriale "ATI1-BIS" in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dal Comune di Montano Lucino (CO), con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13 marzo 2024, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni riportate

nell'**Allegato A**, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che il Comune è tenuto a recepire apportando le conseguenti modificazioni agli strumenti di pianificazione adottati ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

2. la coerenza dell'Ambito di trasformazione industriale "ATI1-BIS" in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dal Comune di Montano Lucino (CO), con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13 marzo 2024, con l'integrazione del PTR ai sensi della L.R. n. 31/2014, così come espressa nell'**Allegato B**, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto.

DISPONE

la notifica del presente atto al Comune di Montano Lucino e, per conoscenza, a Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione Civile - U.O. Urbanistica e Assetto del Territorio;

la messa a disposizione del pubblico del presente provvedimento presso i competenti Uffici Provinciali e la sua pubblicazione sul sito web istituzionale;

DÀ ATTO

che ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 avverso al presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica.

Lì, 19/07/2024

LA DIRIGENTE
CARIBONI EVA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO

SETTORE TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Pianificazione e tutela del territorio

ALLEGATO A

Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), dell'Ambito di trasformazione industriale "AT11-BIS" in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dal Comune di Montano Lucino (CO), con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13 marzo 2024.

E

COMUNE DI MONTANO LUCINO
Ufficio Protocollo

Protocollo N. 0007919/2024 del 20/07/2024



1. Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al PGT

Nell'ambito della procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante al PGT, la Provincia di Como, con specifico parere in atti provinciali prot. 55529 del 15-12-2023, ha evidenziato alcune criticità riferite a scelte contenute nella proposta di variante, riguardanti in particolare la fascia filtro lungo il confine dell'ambito di trasformazione che nel tratto lungo il Torrente Seveso veniva ridotta rispetto a quanto previsto dal PGT vigente. Nell'ambito di tale parere veniva nello specifico chiesto:

«[...] di estendere ad almeno 20 metri la fascia di mitigazione lungo tutto il confine dell'ambito in direzione del torrente Seveso, al fine di salvaguardare la fascia ripariale mantenendone la residuale funzione ecologica. Valutata inoltre la nuova destinazione d'uso e la presenza di un edificio residenziale nelle immediate adiacenze dell'ambito, si suggerisce di ampliare la fascia a verde lungo il confine nord. Si suggerisce di inserire tali indicazioni in uno specifico progetto del verde che integri gli elaborati predisposti finalizzato a garantire la funzione ecologica della fascia filtro lungo il torrente Seveso e la funzione di schermatura lungo il confine nord tra i due ambiti a diversa destinazione d'uso.»

Il parere espresso dalla Provincia è stato recepito in fase di adozione.

2. La verifica dei contenuti della Variante al PGT con le norme del PTCP

2.1 PTCP e la Variante al PGT: obiettivi strategici

La Provincia di Como attraverso il PTCP persegue i seguenti obiettivi strategici:

- a) l'assetto idrogeologico e la difesa del suolo;
- b) la tutela dell'ambiente e la valorizzazione degli ecosistemi;
- c) la costituzione della rete ecologica provinciale per la conservazione delle biodiversità;
- d) la sostenibilità dei sistemi insediativi mediante la riduzione del consumo di suolo;
- e) la definizione dei centri urbani aventi funzioni di rilevanza sovracomunale-polo attrattore;
- f) l'assetto della rete infrastrutturale della mobilità;
- g) il consolidamento del posizionamento strategico della Provincia di Como nel sistema economico globale;
- h) l'introduzione della perequazione territoriale;
- i) la costruzione di un nuovo modello di "governance" urbana.

Il Comune di Montano Lucino è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 20-12-2013 (BURL n. 20 del 14-05-2014), modificato da successive varianti.

La Variante al PGT adotta interessa l'ambito di trasformazione AT1-bis (superficie territoriale di circa 13.787 mq) e prevede l'introduzione della funzione logistica, al fine di consentire la localizzazione di una attività interscambio merci, uffici e magazzino con carico/scarico e la formazione dei necessari piazzali di manovra. Il perimetro dell'ambito di trasformazione, già oggetto di modifica con una



precedente Variante al PGT inerente l'ambito ARU1 (ex Domus Nova) approvata con delibera di C.C. n° 28 del 19-05-2021, non subisce ulteriori modifiche. Viene invece prevista una riduzione dell'indice di permeabilità profonda (Ipp) da 0,15 mq/mq di Sf a 0,05 mq/mq e una riduzione della SLP edificabile da 8.306 mq a 5.200 mq.

In relazione alle distanze dall'asta torrentizia, individuate nella documentazione tecnico-grafica adottata, si evidenzia che nelle norme contenute nell'elaborato 5DP ter della Variante viene specificato come il perimetro di edificabilità (pari a 25 mt) risulti misurato dalla mezzera dell'alveo del torrente stesso, mentre nella scheda contenuta dell'elaborato 8 DP tris della Variante al PGT adottata e nella Tavola 03 "Planimetria generale di progetto", tale distanza sia misurata a partire dal confine dell'ambito AT1-bis. A tal riguardo, e al fine di salvaguardare prioritariamente la fascia a verde di non edificazione, **si invita a rendere coerenti le norme con gli elaborati grafici della Variante al PGT e del Piano Attuativo sopra citati, anche al fine di evitare eventuali sovrapposizioni tra l'area edificabile (poligono di scorrimento) e la fascia a verde lungo il Torrente Seveso prevista dalla Variante al PGT e dal Piano Attuativo.**

Fermo restando quanto sopra evidenziato, il Piano Attuativo in Variante può in linea generale ritenersi coerente con gli obiettivi del PTCP.

2.2 La rete ecologica

L'intervento proposto in Variante al PGT interessa aree urbanizzabili previste dal PGT vigente. Il Rapporto Ambientale del PGT approvato con DCC n° 33 del 2013 individua come condizione di sostenibilità dell'intervento edificatorio "[...] la salvaguardia integrale della vegetazione ripariale esistente e dei margini della medesima, a connotazione agricola, interponendo tra detta fascia e l'area ammessa a trasformazione una fascia non trasformabile della larghezza di almeno 20 metri."

A tal riguardo la Variante al PGT prevede che: «Nella realizzazione della fascia a verde perimetrale e lungo il Torrente Seveso (ampiezza di 20 metri solo nella zona antistante il corso d'acqua come da pareri degli enti giunti in sede di Conferenza di Valutazione di verifica all'assoggettamento alla VAS del 14/12/2024), dovranno essere impiegate specie arboree autoctone e arbustive con adeguato sesto di impianto. Essenze idonee al contesto ecologico e territoriale, escludendo tassativamente le specie alloctone infestanti di cui all'elenco delle liste nere aggiornate con D.g.r. n. XI/2658 del 16 dicembre 2019.»

La Variante al PGT è coerente con la rete ecologica del PTCP, fermo restando quanto evidenziato al paragrafo 2.1.



2.3 Componente geologica, idrogeologica e sismica

In relazione alla componente geologica si prende atto della dichiarazione di cui all'Allegato 1 - Schema Asseverazione che attesta la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante al PGT in valutazione e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del P.G.T., pervenuta in data 4 luglio 2024 (agli atti prot. 32353).

A titolo collaborativo si suggerisce di verificare la completezza dei dati inseriti nel Modulo 9 – Asseverazione Geologo, con particolare riferimento ai mappali catastali interessati dall'intervento.

Si ricorda che:

- **le prescrizioni del PAI o le NTA dello SRIM, se presenti e più restrittive, prevarranno sulle NTA geologiche;**
- **gli studi previsti dalle NTA non devono in alcun modo essere considerati sostitutivi delle indagini geognostiche di maggior dettaglio prescritte dal D.M. 17/01/2018 “Norme Tecniche per le Costruzioni” e s.m.i.;**
- **l'adeguamento dello strumento di pianificazione comunale alle risultanze dello studio geologico dovrà avvenire secondo le procedure di cui alla l.r. 12/05. Tutti gli elaborati dello studio geologico, dovranno essere citati, unitamente alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all' ex allegato 6 (ora Allegato 1 - D.g.r. del 26 aprile 2022 - n. XI/6314) ai criteri di riferimento, nella delibera di approvazione del PGT.**

E
COMUNE DI MONTANO LUCINO
Ufficio Protocollo
Protocollo N. 0007919/2024 del 20/07/2024

3. Prescrizioni

Le seguenti prescrizioni dovranno obbligatoriamente essere recepite in fase di approvazione dello strumento urbanistico, apportando le conseguenti modificazioni ai relativi atti.

- 3.1 Rendere coerenti le norme con gli elaborati grafici della Variante al PGT e del Piano Attuativo citati al paragrafo 2.1, anche al fine di evitare eventuali sovrapposizioni tra l'area edificabile (poligono di scorrimento) e la fascia a verde lungo il Torrente Seveso prevista dalla Variante al PGT e dal Piano Attuativo.



PROVINCIA DI COMO

SETTORE TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Pianificazione e tutela del territorio

ALLEGATO B

Valutazione di coerenza con l'Integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/14 dell'Ambito di trasformazione industriale "AT11-BIS" in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dal Comune di Montano Lucino (CO), con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13 marzo 2024.



1. I contenuti della Variante al PGT rispetto alle politiche regionali per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato.

La riduzione del consumo di suolo costituisce obiettivo prioritario di interesse regionale ai sensi dell'art. 20 comma 4 L.R. 12/05, a tal fine l'Integrazione del PTR ai sensi della LR 31/14, approvato con D.C.R. n° 411 del 19/12/2018, definisce le politiche e i criteri per l'attuazione di tale obiettivo alle diverse scale territoriali.

Gli strumenti urbanistici comunali possono prevedere consumo di suolo esclusivamente nei casi in cui il Documento di Piano abbia dimostrato l'insostenibilità tecnica ed economica di riqualificare e rigenerare aree già edificate prioritariamente mediante l'utilizzo di edilizia esistente inutilizzata o il recupero di aree dismesse nell'ambito del tessuto urbano consolidato o su aree libere interstiziali. In ogni caso, gli strumenti urbanistici di governo del territorio non possono disporre nuove previsioni comportanti ulteriore consumo di suolo sino a che non siano state attuate le previsioni di espansione vigenti al 2 dicembre 2014 (art. 2 comma 3 LR 31/14).

Rispetto alla disciplina transitoria definita dall'art. 5 della LR 31/14 s.m.i., lo strumento urbanistico oggetto della presente valutazione si configura come Piano Attuativo in variante al PGT vigente. La principale modifica riguarda l'introduzione della logistica tra le destinazioni d'uso ammesse e lo stralcio della previsione commerciale. **Il Piano Attuativo in Variante non determina consumo di suolo ed è pertanto coerente con l'Integrazione del PTR ai sensi della L.R.31/14.**