

Comune di Montano Lucino  
Via Liveria 7  
22070 Montano Lucino (CO)  
Email:  
[comune.montanolucino@pec.provincia.com](mailto:comune.montanolucino@pec.provincia.com)  
o.it

e, p.c.

Provincia di Como  
Via Borgo Vico, 148  
22100 Como (CO)  
Email:  
[protocollo.elettronico@pec.provincia.com](mailto:protocollo.elettronico@pec.provincia.com).it

**Oggetto: Comune di MONTANO LUCINO (CO) - Determinazione in ordine all'Ambito di Trasformazione industriale "AT1-Bis" in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (art. 13, comma 8, l.r. n. 12/2005). Deliberazione consiliare di adozione n. 5 del 13/03/2024 - Parere ai sensi della LR n.12/2005.**

Con deliberazione n. XII/2674 del 01/07/2024, la Giunta Regionale ha approvato il parere formulato ai sensi dell'art. 13, comma 8 della LR n. 12/2005, relativo alle Determinazione in ordine all'Ambito di Trasformazione industriale "AT1-Bis" in variante al vigente Piano di Governo del Territorio, adottato da codesto Comune con la deliberazione consiliare richiamata in oggetto.

Si trasmette copia conforme della deliberazione suindicata al fine di perfezionare l'iter di approvazione dello strumento di pianificazione in oggetto in base ai disposti dell'art. 13, LR n. 12/2005.

Con l'occasione si rammenta che, come previsto dalla Comunicazione Regionale del 25/02/2010, pubblicata sul BURL n. 29 del 03/03/2010 - Serie inserzioni e concorsi, con l'invio degli atti del PGT ai fini della pubblicazione sul BURL, sarà cura del Comune inviare a questo Ente anche il testo della deliberazione di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali e regionali (art. 13, commi 7 e 9 della LR n. 12/2005).

Infine si richiama l'attenzione di codesto Comune sulle misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, LR n. 12/2005, da applicarsi nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT.

E

COMUNE DI MONTANO LUCINO  
Ufficio Protocollo

COPIA DI ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0007233/2024 del 03/07/2024

Firmatario: STEFANO UMBERTO FEDERICO BURATTI

Distinti saluti.

Il Dirigente  
STEFANO BURATTI

ID ALLEGATO	NOME	FIRMATO	LINK
335455207	File Var PGT MONTANO LUCINO_Allegato A.pdf	Si	
335455223	DGR n_XII 2674 del 01_07_2024.pdf	Si	

Referente per l'istruttoria della pratica: Samuele Baganella Tel. 02/6765.3492

<b>E</b>
COMUNE DI MONTANO LUCINO Ufficio Protocollo
<b>COPIA DI ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0007233/2024 del 03/07/2024
Firmatario: STEFANO UMBERTO FEDERICO BURATTI



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 2674

Seduta del 01/07/2024

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali MARCO ALPARONE *Vicepresidente*  
ALESSANDRO BEDUSCHI  
GUIDO BERTOLASO  
FRANCESCA CARUSO  
GIANLUCA COMAZZI  
ALESSANDRO FERMI  
PAOLO FRANCO  
GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA  
ELENA LUCCHINI  
FRANCO LUCENTE  
GIORGIO MAIONE  
BARBARA MAZZALI  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI  
SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Gianluca Comazzi

Oggetto

COMUNE DI MONTANO LUCINO (CO) - DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE INDUSTRIALE "ATI1-BIS" IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T (ART. 13, COMMA 8, L.R. N. 12/05)

Esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Direttore Generale Roberto Laffi

Il Dirigente Stefano Buratti

**E**  
COMUNE DI MONTANO LUCINO  
Ufficio Protocollo  
COPIA DI ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0007233/2024 del 03/07/2024  
Firmatario: RICCARDO PERINI



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

### VISTI:

- il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e successive modificazioni;
- la D.C.R. n. 951 del 19 gennaio 2010 “Approvazione del Piano Territoriale Regionale” ed in particolare:
  - i contenuti del paragrafo 3.2 del Documento di Piano “Obiettivi prioritari di interesse regionale o sovraregionale”;
  - la sezione Strumenti Operativi che individua i comuni tenuti alla trasmissione alla Regione del proprio Piano di Governo del Territorio ai sensi dell’art. 13 comma 8 della l.r. n. 12/2005;

### PRESO ATTO che il Comune di Montano Lucino (CO):

- con deliberazione consiliare n. 5 del 13/03/2024, ha adottato l’Ambito di Trasformazione Industriale “ATI 1 bis” in variante al PGT ai sensi dell’art. 14, c. 5 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- con nota Prot. n. Z1.2024.0012556 del 16/04/2024 ha chiesto l’espressione del parere in ordine all’Ambito di Trasformazione Industriale “ATI 1 bis” in variante al PGT ai sensi dell’art. 13, comma 8, della l.r. n. 12/2005;
- è tenuto alla trasmissione del PGT o sua variante in Regione per la verifica di compatibilità, prevista dall’articolo sopra richiamato, in quanto il territorio comunale è interessato dall’obiettivo prioritario d’interesse regionale e sovraregionale “*Laminazione del torrente Seveso e affluenti*”;

**CONSIDERATO** che per il parere conclusivo redatto dalla Unità Organizzativa Urbanistica e VAS è stato richiesto il contributo della U.O. Difesa del Suolo e Gestione Attività Commissariali in merito all’Obiettivo Prioritario di interesse regionale e sovraregionale definito dal PTR “*Laminazione del torrente Seveso e affluenti*”;

**RITENUTO** di poter assumere, ai sensi dell’art.13 comma 8 della l.r. n. 12/2005, in ordine all’Ambito di Trasformazione Industriale “ATI 1 bis” in variante al PGT del Comune di Montano Lucino (CO), le determinazioni risultanti dal parere formulato dal Dirigente della Unità Organizzativa Urbanistica e VAS di cui all’*Allegato A*, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**RICHIAMATA** la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 “Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale”, nonché i provvedimenti organizzativi della XII legislatura;

**E**  
COMUNE DI MONTANO LUCINO  
Ufficio Protocollo  
COPIA DI ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0007233/2024 del 03/07/2024  
Firmatario: RICCARDO PERINI



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

**VISTO** il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura, approvato con D.C.R. XII/42 del 20 giugno 2023, e la declinazione dello stesso nel Pilastro 5 "Lombardia Green", Ambito 5.3 "Territorio connesso, attrattivo e resiliente per la qualità di vita dei cittadini", Obiettivo Strategico 5.3.1 "Ridurre il consumo di suolo e promuovere la rigenerazione territoriale";

**Ad unanimità di voti**, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di assumere, ai sensi dell'art. 13 comma 8 della l.r. n. 12/2005, in ordine all'Ambito di Trasformazione Industriale "ATI 1 bis" in variante al PGT del Comune di Montano Lucino, le determinazioni risultanti dal parere formulato dal Dirigente della Unità Organizzativa Urbanistica e VAS indicato in premessa di cui all'*Allegato A*, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che il Dirigente competente provvederà alla comunicazione della presente deliberazione al Sindaco del Comune medesimo, al fine di perfezionare l'iter di approvazione dello strumento di pianificazione.

IL SEGRETARIO  
RICCARDO PERINI

**E**  
COMUNE DI MONTANO LUCINO  
Ufficio Protocollo  
COPIA DI ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0007233/2024 del 03/07/2024  
Firmatario: RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

## ALLEGATO A

### PARERE IN MERITO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE INDUSTRIALE "ATI1-BIS" IN VARIANTE AL VIGENTE PGT DEL COMUNE DI MONTANO LUCINO (CO), AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 8, DELLA L.R. N. 12/2005. DELIBERAZIONE CONSILIARE DI ADOZIONE N. 5 DEL 13/03/2024

#### RIFERIMENTI PROCEDURALI

Il presente parere è finalizzato alla verifica dell'assunzione degli obiettivi del Piano Territoriale Regionale della Lombardia (PTR) - approvato con DCR n. 951 del 19/01/2010 e integrato ai sensi della l.r. 31/2014 con DCR n. 411 del 19/12/2018 (BURL n. 11 del 13/03/2019 serie avvisi e concorsi) - all'interno dello strumento urbanistico adottato dal Comune di Montano Lucino (CO) e, in ottemperanza all'art. 20, comma 2, della l.r. 12/2005, all'accertamento dell'idoneità della variante a concorrere al conseguimento degli obiettivi assunti nel Piano Regionale e in particolare alla previsione costituente l'obiettivo prioritario di interesse regionale "*Laminazione del torrente Seveso e affluenti*".

In considerazione della presenza dell'obiettivo prioritario di competenza regionale sopracitato, nell'attività di verifica - in capo alla Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi - U.O. Urbanistica e VAS - è stata coinvolta la U.O Difesa del Suolo e Gestione Attività Commissariali, mentre la verifica tecnica di coerenza con il PTR nel suo complesso è stata effettuata con riferimento alla compatibilità delle modifiche apportate al Documento di Piano (DdP).

Gli esiti del procedimento istruttorio regionale sono stati oggetto di incontro preliminare con i referenti dell'Amministrazione comunale ed i tecnici estensori del Piano attuativo in variante tenutasi in videoconferenza il giorno 26/06/2024<sup>1</sup>. È stato pertanto garantito il confronto con il Comune secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 5, della l.r. n. 12/2005.

**E**  
COMUNE DI MONTANO LUCINO  
Ufficio Protocollo  
COPIA DI ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0007233/2024 del 03/07/2024  
Firmatario: STEFANO UMBERTO FEDERICO BURATTI

#### PREMESSA

Il Piano di Governo del Territorio del Comune di MONTANO LUCINO è stato approvato con deliberazione di CC n. 33 del 20/12/2013 e pubblicato sul BURL (SAC) n. 20 del 14/05/2014, e successivamente, con deliberazione n. 50 del 21/12/2018 il Consiglio Comunale ha approvato una prima variante al PGT (pubblicazione BURL-SAC n. 14 del 03/04/2019). Entrambi gli strumenti urbanistici non sono stati oggetto di verifica regionale in quanto l'obiettivo prioritario citato in premessa è stato introdotto con l'aggiornamento PTR pubblicato sul BURL n. 50 del 14/12/2019. Una seconda variante al PGT – questa oggetto di parere regionale di compatibilità con il PTR<sup>2</sup> – è stata poi approvata con DCC n. 25 del 19/05/2021 e pubblicata sul BURL-SAC n. 30 del 28/07/2021. Non avendo la provincia di Como ancora provveduto a adeguare il proprio PTCP ai sensi della stessa l.r. 31/2014, il Comune ha quindi prorogato il Documento di Piano ai sensi dell'art. 5, c. 4 della l.r. 31/2014 con la deliberazione di CC n. 46 del 29/11/2023.

Con riferimento alla prima variante al PGT, si richiama quanto già segnalato nel precedente parere regionale in merito ai termini di validità del Documento di piano oltre che i suoi contenuti minimi come disciplinati dall'art. 8 della l.r. n. 12/2005 (commi 2 e 4), richiamando altresì anche l'art. 4, c. 2 della stessa l.r. 12/2005 che sottopone, in via ordinaria, il Documento di Piano a Valutazione Ambientale Strategica.

Il Piano attuativo adottato in variante al PGT innova le funzioni già previste per l'Ambito di Trasformazione produttivo "ATI1 bis", introducendo la destinazione "Logistica" tra quelle espressamente ammesse. Il P.A. adottato inoltre propone anche una ridefinizione dei parametri urbanistici - in riduzione - della Slp ammessa (che passa da 8.306 mq a 5.200 mq) e della puntuale identificazione delle superfici a destinazione pubblica

<sup>1</sup> All'incontro erano presenti in rappresentanza del Comune di Montano Lucino: arch. Flavio Cometti (referente ufficio urbanistica del comune), arch. Gianfreda Mazzotta (estensore dello strumento urbanistico in esame).

<sup>2</sup> Parere regionale del 12/04/2021 approvato con DGR n. 4582 del 19/04/2021.

(parcheggi e aree verdi). La necessità di esplicitare la possibilità di quota parte delle superfici in cessione già previste della scheda di dettaglio dell'AdT, ha portato ad integrare l'art. 3 delle norme generali di DdP.

A titolo di contributo si rilevano potenziali incoerenze tra le finalità della procedura in esame, avviata ai sensi dell'art 14, c. 5 della l.r. 12/2005, e la modifica di una norma a carattere generale del Documento di Piano (l'art. 3 delle norme). Quest'ultima modifica, infatti, è da ricondurre nell'ambito di una variante ordinaria al PGT, le cui procedure e portata sono definite dall'art. 13 della stessa l.r. n. 12/2005.

### CONSIDERAZIONI IN MERITO ALLA COERENZA DEL PGT CON GLI ORIENTAMENTI DEL PTR

Tra gli elaborati adottati con la procedura in esame è presente un'analisi di coerenza<sup>3</sup> con il quadro programmatico sovra locale individuato nel Piano Territoriale Regionale e nel PTCP della Provincia di Como. Con riferimento al Piano regionale, il Comune si è riconosciuto nel **Sistema Territoriale Pedemontano** e quindi proposto una verifica di coerenza con i principali obiettivi e misure individuate per quest'ultimo dallo strumento regionale.

Prendendo atto delle valutazioni sopra richiamate, ma rammentato comunque che in base all'art. 20 della l.r. 12/2005, "il PTR costituisce quadro di riferimento per la verifica di compatibilità degli atti di governo del territorio", e che quindi ogni atto di pianificazione in Lombardia "deve complessivamente fare propri e mirare al conseguimento degli obiettivi del PTR", si riscontra, a seguito dell'istruttoria regionale e per quanto di competenza della U.O. Urbanistica e VAS, che l'insieme delle azioni previste dallo strumento adottato non alterano il rapporto di coerenza con gli obiettivi assunti dal Piano Regionale, con particolare riferimento al Sistema Territoriale in cui l'Ente si è riconosciuto.

In tema di **consumo di suolo** si prende atto di quanto dichiarato negli elaborati adottati<sup>4</sup>, rimandando comunque ogni valutazione in merito alla verifica provinciale di cui all'art. 5, c. 4 della l.r. 31/2014.

**Parere espresso dalla U.O. Difesa del Suolo e Gestione Attività Commissariali in merito alla previsione costituente obiettivo prioritario del PTR ai sensi dell'art. 20 c. 5, l.r. 12/2005** (nota prot. Z1.2024.0026460 del 26/06/2024)

Verifica relativa alla coerenza tra contenuti della variante e il progetto di realizzazione dell'infrastruttura prioritaria per la difesa del suolo (artt. 20 e 22 della l.r.12/2005)

Il territorio comunale di Montano Lucino (CO) è interessato dall'intervento "Aree di laminazione dell'alto Seveso", nei comuni di Montano Lucino, Grandate, Luisago, Villaguardia e Casnate con Bernate, inserito nel Piano Territoriale Regionale (PTR) come infrastruttura per la difesa del suolo; il progetto di riferimento della previsione del PTR è il progetto definitivo predisposto da AIPo nel marzo 2022 e consegnato in Regione con nota prot. Z1.2022.45060 del 12/09/2022.

Si ricorda che il PTR associa a tale previsione un vincolo conformativo sul territorio, in quanto la stessa è finalizzata alla realizzazione di un'infrastruttura prioritaria per la difesa del suolo.

Dall'esame degli elaborati della variante, si rileva che si tratta di una variante normativa per l'ambito di trasformazione AT11-bis e che, in ogni caso, l'area di interesse della variante non interferisce con la previsione dell'area di laminazione del PTR.

Verifica relativa alla completezza della componente geologica, idrogeologica, idraulica e sismica del PGT ai fini della prevenzione dei rischi nella pianificazione territoriale (artt. 8 comma 1 lettera b, 10 comma 1 lettera d, 13 comma 11 lettera b e 57 della l.r. 12/2005 e relativi criteri attuativi)

<sup>3</sup> Si veda la "Relazione di compatibilità urbanistica con il PTCP della provincia di Como e PTR della Regione Lombardia" adottata con la delibera comunale in oggetto.

<sup>4</sup> Si veda pag. 24 della "Relazione di compatibilità urbanistica con il PTCP della provincia di Como e PTR della Regione Lombardia".

La presente variante al PGT non apporta modifiche alla vigente componente geologica del Piano di Governo del Territorio redatta nel luglio 2018, con recepimento del PGRA senza modifiche. Nella documentazione adottata, è presente l'Asseverazione del geologo compilata sul Modulo 9 della modulistica regionale relativa ai depositi sismici degli interventi strutturali. Tale asseverazione deve essere, invece, redatta secondo lo schema di cui all'allegato n. 1 della d.g.r. 26/04/2022, n. 6314, e attestare la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del PGT e della Pianificazione di Bacino sovraordinata (PAI e PGRA), da sottoscrivere sia dall'autore della componente geologica e/o degli studi di approfondimento che dall'estensore del progetto urbanistico o dal responsabile dell'ufficio comunale competente.

Dall'esame della documentazione adottata si prende atto che la proposta di variante riguarda l'Ambito di Trasformazione Industriale "AT11-bis" ed è finalizzata alla localizzazione di un immobile a destinazione "logistica", attività attualmente non prevista dal vigente PGT per l'ambito in questione.

Si rileva che l'ambito:

- ricade in gran parte in classe di fattibilità geologica 2 (con modeste limitazioni); per l'urbanizzazione delle aree ricadenti in detta classe di fattibilità, lo studio geologico allegato al vigente PGT di Montano Lucino prevede approfondimenti di carattere geologico-tecnico che forniscano un adeguato supporto conoscitivo per la valutazione dell'assetto substrato/copertura, in funzione della stabilità dei fronti di scavo, della valutazione delle soluzioni fondazionali più idonee (carichi ammissibili sul terreno e cedimenti) e l'eventuale necessità di opere d'impermeabilizzazione e drenaggio. Tali approfondimenti dovranno essere compendati in un'apposita relazione geologico-tecnica da allegare ai progetti edilizi;
- ricade nella ristretta fascia situata lungo il margine orientale del sito in classe 4a (pertinenza fluviale nei 10 metri dalla mezzeria dell'alveo), ove vige il vincolo di inedificabilità;
- ricade in gran parte in fascia C e in minima parte, in corrispondenza della suddetta fascia di pertinenza fluviale, in fascia A coincidente con fascia B, della cartografia PAI e PGRA di cui alla "variante di aggiornamento delle fasce del Seveso da Lucino alla Martesana" approvata con decreto SG n. 484 del 30.12.2020; si prende atto, altresì, che l'intervento prevede una fascia verde di profondità di 20 metri, prospiciente il Torrente Seveso, in conformità al parere espresso dalla provincia di Como in sede di VAS per la presente variante;
- ricade in parte in area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile;

In particolare, si precisa che per l'area dell'ambito in argomento ricadente in fascia fluviale C, compete agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica regolamentare le attività consentite, i limiti e i divieti, ai sensi dell'art. 31 comma 4 delle N.d.A. del PAI. Pertanto, viste le sopra citate norme di fattibilità geologica vigenti sull'ambito, si ritiene necessario un'integrazione delle stesse che preveda una verifica di compatibilità idraulica.

Si coglie l'occasione per rilevare che la componente geologica vigente è stata redatta nel luglio 2018, prima della conclusione della procedura di aggiornamento del PAI-PGRA, avvenuta con il suddetto decreto SG n. 484 del 30.12.2020, che ha introdotto la delimitazione delle fasce fluviali. Si ricorda, in merito, che la funzione della componente geologica è quella di prevenire i rischi geologici, idrogeologici e sismici nella pianificazione urbanistica, indirizzando e supportando le scelte urbanistiche verso aree non esposte a pericoli naturali e fornendo indicazioni sulle indagini da svolgere a supporto dei progetti edilizi al fine di renderli compatibili con i fattori di pericolosità presenti (idraulici, idrogeologici, geotecnici, sismici). È evidente che, per svolgere adeguatamente il suo ruolo, la componente geologica debba essere periodicamente aggiornata, tenendo conto della variante citata. Si invita pertanto il Comune ad aggiornare la componente geologica alla prima occasione utile.

### IN CONCLUSIONE.

dal raffronto tra il quadro strategico assunto dal PGT in esame e la programmazione regionale riferita all'obiettivo prioritario d'interesse regionale "**Laminazione del torrente Seveso e affluenti**", emerge tra il PTR e il DdP variato una condizione di coerenza subordinata al recepimento delle indicazioni e prescrizioni contenute nel presente parere, con particolare riferimento al vigente quadro normativo regionale e sovregionale.

**E**  
COMUNE DI MONTANO LUCINO  
Ufficio Protocollo  
COPIA DI ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0007233/2024 del 03/07/2024  
FIRMAFISIO: STEFANO UMBERTO FEDERICO BURATTI

Si ricorda che per gli effetti dell'art. 13, comma 7, della l.r. 12/2005 il Consiglio Comunale, in sede di approvazione, deve provvedere all'adeguamento del Documento di Piano adottato recependo le prescrizioni riportate e assumendo le definitive determinazioni in relazione alle considerazioni di carattere orientativo espresse nel presente parere.

Milano, 26/06/2024

Il Dirigente  
Stefano Buratti

Il funzionario  
Samuele Baganella

<b>E</b>
COMUNE DI MONTANO LUCINO Ufficio Protocollo
<b>COPIA DI ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0007233/2024 del 03/07/2024 Firmatario: STEFANO UMBERTO FEDERICO BURATTI