



COMUNE DI MISINTO

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza P. Mosca n. 9 – 20826 MISINTO

tel. 02.96721010 – fax 02.96328437 C.F. 03613110158 – P.IVA 00758690960

e-mail: info@comune.misinto.mb.it

P.E.C.: comune.misinto@pec.regione.lombardia.it

www.comune.misinto.mb.it

FAC-SIMILE CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENO COMUNALE – FG. 8 P.LLE 114–116–118

n. _____ di REP. S.P.

L'anno DuemilaVENTISEI addì _____ del mese di _____ in Misinto e nella Residenza

Municipale.

T R A

a) Comune di Misinto (MB), C.F. 03613110158 - P. IVA 00758690960 con sede in Piazza P. Mosca n. 9, rappresentato dal Responsabile Area Tecnica – Geom.- Danlo Castllini, di seguito “Comodante” che agisce in nome, per conto e nell’ interesse dell'Amministrazione che rappresenta, a ciò autorizzato con atto di nomina **del Sindaco n. 24 del 29.12.2025**

E

b) _____ (denominazione/nominativo), C.F./P. IVA _____, con sede/residenza in _____, di seguito “Comodatario”.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto

Il Comune concede in comodato d’uso gratuito il terreno sito in Misinto (MB), Unità territoriale A1 – Foglio 8 particelle 114, 116 e 118, superficie complessiva di circa 1.600 mq, come da estratto di mappa allegato (Allegato A) e verbale di consegna.

Art. 2 – Durata

Il comodato avrà la durata di 10 anni a decorrere dalla stipula, con scadenza naturale senza rinnovo tacito.

Eventuali proroghe potranno essere concesse mediante nuovo atto dell'Ente.

Art. 3 – Corrispettivo, pagamenti e garanzie

Il presente comodato d'uso è a titolo gratuito.

Tutte le imposte, tasse, bolli e spese di stipula, registrazione e ogni altro onere inerente e conseguente al contratto sono integralmente a carico dell'affittuario (inclusa l'eventuale imposta di registro ai sensi del DPR 131/1986).

Art. 4 – Destinazioni consentite

Sono ammesse:

- Coltivazioni agricole e attività di orticoltura/frutteto a basso impatto, nonché gestione/manutenzione del verde (giardinieri/operatori del verde).
- Ammessi manufatti amovibili strettamente funzionali (piccoli ricoveri attrezzi, reti, impianti irrigui leggeri) previa autorizzazione del Comune e nel rispetto della disciplina urbanistica.
- Divieti: opere edilizie permanenti; depositi incontrollati; cambio d'uso; subaffitto/cessione senza consenso; uso di fitosanitari in violazione del PAN e della disciplina regionale.

Art. 5 – Obblighi del Comodatario

- Allacciamento acqua
- cura e manutenzione ordinaria e straordinaria del fondo a propria cura e spese;
- osservanza del PAN e della disciplina regionale per l'uso di prodotti fitosanitari; preferenza per metodi meccanici; registri trattamenti ove richiesti;
- divieto di subaffitto e cessione salvo previa autorizzazione del Comune;
- stipula e mantenimento di polizza RCT con massimale non inferiore a € 1.000.000, da consegnare prima della consegna del bene;
- divieto di immissione di rifiuti o materiali non pertinenti; obbligo di rimozione e ripristino a propria cura e spese.

Art. 6 – Consegna, stato dei luoghi e restituzione

La consegna dovrà avvenire mediante sottoscrizione dalle parti di apposite verbale. Alla scadenza o in caso di risoluzione, il bene dovrà essere restituito libero da persone e cose, nello stato risultante dalla normale usura e manutenzione; eventuali opere amovibili saranno rimosse a cura dell'Affittuario salvo diverso accordo scritto.

Art. 7 – Recesso e risoluzione

Il Comune può recedere per sopravvenute ragioni di pubblico interesse con preavviso scritto di 90 (novanta) giorni, riconoscendo le eventuali spese vive documentate per interventi autorizzati non ammortizzati. Costituiscono causa di risoluzione: mancata vigenza della polizza di

responsabilità civile; subaffitto non autorizzato; uso difforme; violazioni ambientali; grave inadempienza degli obblighi di manutenzione.

Art. 8 – Spese e imposte

Tutte le spese di bollo e registrazione, nonché ogni altro onere fiscale relativo al presente contratto, sono a carico dell’Affittuario.

Art. 9 – Rinvio e foro competente

Per quanto non previsto si rinvia alle norme vigenti in materia. Foro competente è quello di Monza

Art. 10 – Allegati

Allegato A: Estratto di mappa;

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Comune di Misinto (MB) _____ Data ___/___/_____

Il comodatario _____