



## COMUNE DI MARSCIANO

### **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE A NIDO D'INFANZIA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MARSCIANO**

#### **IL RESPONSABILE AREA SOCIO-EDUCATIVA, E.R.P.**

**DATO ATTO CHE** con Determinazione del Responsabile dell'Area Socio-educativa n.562 dell'11/06/2025 è stata disposta l'aggiudicazione per l'affidamento in concessione dei seguenti servizi educativi comunali per la prima infanzia Nido d'Infanzia "Lilliput Matteo Spinelli" di Spina e "Orsa Minore" di Papiano in favore di "Polis Soc. Coop. Sociale (Capogruppo) e SEM Società Coop. Sociale" con sede Legale in Via G. Pontani, 47 – Perugia, P.IVA 01409740543;

**VISTA** l'Ordinanza contingibile ed urgente n. 114 del 27/05/2026 con la quale veniva disposta l'inagibilità parziale dell'edificio sito in fraz.ne Papiano - Via Sant'Angelo n. 2/a, distinto catastalmente al fg. 84 - particella 15, limitatamente al locale ad uso aula ricreativa posto al piano primo;

**RILEVATO CHE** l'immobile situato nel Comune di Marsciano, fraz. Papiano, Via Sant'Angelo 2/A, distinto catastalmente al fg. 84, particella 15, risulta di proprietà del Comune di Marsciano e ospita il Nido d'Infanzia "Orsa Minore";

**EVIDENZIATO CHE** è necessario procedere con un intervento di consolidamento strutturale e adeguamento funzionale dell'immobile situato nel Comune di Marsciano, fraz. Papiano, Via Sant'Angelo 2/A, distinto catastalmente al fg. 84, particella 15 sede del Nido d'Infanzia "Orsa Minore";

**PRESO ATTO CHE** con Deliberazione di Giunta n. 278 del 23/07/2026 l'Amministrazione ha stabilito di avviare un'indagine esplorativa allo scopo di individuare sul territorio comunale, preferibilmente nelle immediate vicinanze della frazione di Papiano, sede dell'attuale Nido d'Infanzia "Orsa Minore", dei locali da adibire a Nido d'Infanzia a far data, indicativamente, da settembre 2026 e per l'intero anno educativo 2026/2027, eventualmente rinnovabile in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;

#### **RENDE NOTO**

Che è indetta una manifestazione di interesse per il reperimento di spazi destinati al trasferimento temporaneo del Nido d'Infanzia "Orsa Minore", oggetto di lavori di ristrutturazione per l'anno

educativo 2026/2027, eventualmente rinnovabile in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Comunale.

## **ART.1 AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE E PREMESSA**

Il Comune di Marsciano intende avviare un'indagine esplorativa allo scopo di individuare sul territorio comunale, preferibilmente nelle immediate vicinanze della frazione di Papiano, sede dell'attuale Nido d'Infanzia "Orsa Minore", dei locali da adibire a Nido d'Infanzia a far data, indicativamente, da settembre 2026 e per l'intero anno educativo 2026/2027, eventualmente rinnovabile in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non rappresenta offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né è espressione di volontà a contrarre. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno.

I partecipanti, in ogni caso, non possono vantare diritti o pretese nei confronti del Comune né possono in alcun modo agire per il risarcimento dei danni presunti connessi alla presente manifestazione di interesse. È facoltà di codesta Amministrazione revocare ovvero non concludere l'iter avviato con la presente manifestazione di interesse.

## **ART.2 OGGETTO**

Il presente Avviso Pubblico ha la finalità di individuare soggetti pubblici e privati, comprese associazioni ed enti del Terzo Settore interessati a mettere a disposizione in comodato/in locazione del Comune di Marsciano locali da adibire a Nido d'Infanzia, a titolo gratuito ovvero oneroso.

**I locali, in regola con la normativa urbanistica, dovranno avere le seguenti caratteristiche minime:**

- essere ubicati nel territorio del Comune di Marsciano, preferibilmente nelle vicinanze della frazione di Papiano;
- essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso;
- possedere una destinazione d'uso compatibile con servizi educativi. Il proprietario deve dichiarare disponibilità e conformità urbanistico-edilizia;
- superficie idonea all'utenza prevista e coerente con il servizio educativo. Gli ambienti devono comprendere: area accoglienza, spazi attività/sezioni, zona riposo, refettorio o area pranzo, servizi igienici per bambini e adulti, locale personale e deposito;
- altezze, aerazione e illuminazione conformi alla normativa urbanistico-edilizia;
- materiali e finiture idonei all'uso per la prima infanzia;
- assenza di barriere architettoniche, percorsi accessibili, servizi igienici accessibili;
- rispetto delle norme di prevenzione incendi, vie di fuga e certificazioni impianti;

- impianti elettrici, idrici, termici e di ventilazione conformi alle normative. Certificato di agibilità e attestazione di prestazione energetica (APE);
- segnalare eventuali vincoli urbanistici o culturali;
- preferibilmente area esterna;

In considerazione della destinazione d'uso dell'immobile, da adibire a Nido d'infanzia, lo stesso dovrà inoltre avere una superficie interna destinata alle attività educative di circa 150 mq, al netto degli spazi destinati a depositi, servizi generali e locali tecnici.

### **ART.3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare la domanda di manifestazione di interesse i soggetti pubblici e privati, comprese associazioni ed enti del Terzo Settore ETS iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore ("RUNTS") da almeno sei mesi.

I requisiti indicati costituiscono requisiti minimi. L'Amministrazione si riserva di valutare l'idoneità complessiva dell'immobile anche con riferimento ad ulteriori elementi funzionali all'esercizio del servizio educativo.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Marsciano e non comporta alcun diritto in capo ai partecipanti all'affidamento o alla stipula di un contratto.

### **ART.4 TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

I Soggetti interessati potranno aderire al presente avviso per manifestazione di interesse compilando apposito modulo predisposto dal Comune di Marsciano, reperibile sul sito istituzionale dell'Ente.

La domanda dovrà essere presentata mediante compilazione del predetto Allegato A al presente Avviso ed inviata all'indirizzo pec del Comune di Marsciano: [comune.marsciano@postacert.umbria.it](mailto:comune.marsciano@postacert.umbria.it) entro il giorno 08/08/2026.

Le manifestazioni d'interesse verranno esaminate tramite apposita Commissione cui è rimessa la valutazione complessiva afferente alle caratteristiche dell'immobile in relazione alla destinazione d'uso dichiarata, alla necessità di interventi più o meno estesi eventualmente occorrenti per adibirlo alla destinazione d'uso indicata, alla ubicazione, alla facilità di raggiungimento, alle caratteristiche degli spazi esterni fruibili, ai costi ed agli altri elementi inerenti le caratteristiche dell'immobile. Sarà considerata con favore la vicinanza dell'immobile offerto alla frazione di Papiano, sede dell'attuale Nido d'Infanzia "Orsa Minore".

### **ART.5 DURATA DEL CONTRATTO DI COMODATO/LOCAZIONE**

Il rapporto contrattuale avente ad oggetto la disponibilità dei locali avrà durata di un anno educativo, eventualmente rinnovabile in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e fino al completamento degli interventi di consolidamento strutturale e adeguamento funzionale

dell'immobile situato nel Comune di Marsciano, fraz. Papiano, Via Sant'Angelo 2/A, distinto catastalmente al fg. 84, particella 15.

#### **ART.6 TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati personali (anche giudiziari ai sensi art. 10 del Regolamento UE 679/16) verranno trattati esclusivamente per la seguente finalità: Individuazione di soggetti disponibili a mettere a disposizione del Comune di Marsciano in comodato/in locazione locali da destinare temporaneamente a Nido d'Infanzia.

#### **ART. 7 - SOPRALLUOGHI E VERIFICHE**

Il Comune di Marsciano si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi presso gli immobili proposti, al fine di verificarne l'effettiva idoneità rispetto alle esigenze del servizio educativo e la corrispondenza a quanto dichiarato nella manifestazione di interesse. Il Comune si riserva, altresì, la facoltà di richiedere integrazioni documentali a riprova dei requisiti richiesti.

Il Titolare del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del Regolamento UE 679/16 è il Comune di Marsciano.

Il presente Avviso è reperibile sul sito internet del Comune di Marsciano.

Per informazioni: Tel. 0758747248 – 0758747249 – indirizzo di posta elettronica: [d.fortini@comune.marsciano.pg.it](mailto:d.fortini@comune.marsciano.pg.it); [v.luciani@comune.marsciano.pg.it](mailto:v.luciani@comune.marsciano.pg.it) .

Marsciano, li 24/07/2026

Responsabile Area Socio-educativa

Dott.ssa Sofia Chiappalupi (\*)

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.