

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART 193 DEL D. LGS 36/2023, DELLA GESTIONE DEL SISTEMA CIMITERIALE DEL COMUNE DI MARIANO COMENSE, CON LAVORI DI ADEGUAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE DI NUOVE SEPOLTURE, IN REGIME DI "FINANZA DI PROGETTO A INIZIATIVA PRIVATA". CIG: B1EF110C88.

mediante concessione di servizi ex D.Lgs. n° 36/2023

PIANO TARIFFARIO - SEZIONE A vigente dal 1 gennaio 2026

ELENCO PREZZI CONCESSIONI CIMITERIALI

TARIFFE CONCESSIONE	Ivato	Imponibile		
SITI IN TERRA				
inumazione ordinaria 10 anni (non rinnovabile)	gratuito	gratuito		
inumazione indecomposti 5 anni (non rinnov.)	gratuito	gratuito		
inumazione 15 anni (non rinnovabile)	€ 1.016,98	€ 924,53		
	Ivato	Imponibile		
	anni 40			
TOMBE SINGOLE (escluso manufatto)	€ 1.525,47	€ 1.386,79		
TOMBE SINGOLE BAMBINI (escluso manufatto)	€ 305,09	€ 277,36		
TOMBE DOPPIE (sovraposte, escluso manufatto)	€ 2.033,96	€ 1.849,06		
TOMBE TRIPLE (sovraposte, escluso manufatto)	€ 3.254,34	€ 2.958,49		
TOMBE QUADRUPLE (con vestibolo centrale, escluso manufatto)	€ 3.864,53	€ 3.513,21		
Sovrapposizione feretro in concessioni pregresse, escluso manufatto (max 20 anni)	€ 742,40	€ 674,91		
			rinnovo anni 60	
CAPPELLE (99 anni)	Ivato	Imponibile	Ivato	Imponibile
Area per costruzione (max 16 loculi)	€ 32.543,42	€ 29.584,93	€ 18.305,68	€ 16.641,52
SEPOLCRETI (99 anni)			rinnovo anni 40	
Area per costruzione fino a 12 loculi	€ 13.881,80	€ 12.619,82	€ 9.254,54	€ 8.413,21
TOMBE DI FAMIGLIA (75 anni)			rinnovo anni 40	
Area per costruzione 8 loculi	€ 8.339,25	€ 7.581,14	€ 4.443,15	€ 4.039,23
Area per costruzione 6 loculi	€ 6.406,99	€ 5.824,53	€ 3.413,64	€ 3.103,31

Area per costruzione 4 loculi	€ 5.084,91	€ 4.622,65	€ 2.709,24	€ 2.462,95		
	Ivato	Imponibile				
	anni 40					
LOCULI COLOMBARI (40 anni)	MARIANO COLOMBARI VECCHI E LATERALI					
loculo 1 e 4 fila dal basso	€ 2.644,15	€ 2.403,78				
loculo 2 e 3 fila dal basso	€ 3.356,04	€ 3.050,95				
loculo 5 fila dal basso	€ 1.016,98	€ 924,53				
LOCULI COLOMBARI (40 anni)	MARIANO COLOMBARI NUCLEI CENTRALI E DI FONDO					
loculo 1 e 4 fila dal basso	€ 3.152,64	€ 2.866,04				
loculo 2 e 3 fila dal basso	€ 3.762,83	€ 3.420,76				
LOCULI COLOMBARI (40 anni)	PERTICATO TUTTI I LOCULI EPIGEI					
loculo 1 e 4 fila dal basso	€ 2.644,15	€ 2.403,78				
loculo 2 e 3 fila dal basso	€ 3.356,04	€ 3.050,95				
LOCULI INTERRATI (tutti i cimiteri)	€ 2.817,04	€ 2.560,95				
	Ivato	Imponibile	Ivato	Imponibile		
	anni 40					
CELLETTE OSSARIO/CINERARIO	TUTTI I CIMITERI (portavaso e portalume a carico del cittadino con prescrizione tipologia)					
file 1 dal basso	€ 449,55	€ 408,68				
file 2 e 6	€ 599,40	€ 544,91				
file 3-4-5 dal basso	€ 699,30	€ 635,73				
file oltre la 6	€ 279,72	€ 254,29				
PRATICA ISTRUTTORIA PER AVVICINAMENTO RESTI O CENERI A SEPOLTURA ESISTENTE	€ 426,57	€ 350,00	indipendente da n° anni			
RINNOVI						
Le concessioni relative ai loculi, alle cellette ed alle tombe a terra in scadenza possono essere rinnovate come da Regolamento comunale. La durata potrà essere di 20-30-40 anni, per un importo proporzionale della corrispondente tariffa di concessione vigente.						
PROROGHE						
Laddove consentite, le proroghe saranno assoggettate ad una tariffa proporzionale al tipo di sepoltura oggetto di proroga e agli anni di proroga concedibili.						
NON RESIDENTI						
Per i non residenti viene previsto un aumento delle tariffe del 50%.						
GLI IMPORTI DI CUI SOPRA SONO SOGGETTI ANNUALMENTE A VARIAZIONE IN AUMENTO IN BASE ALLA VARIAZIONE DELL'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO ARMONIZZATO PER I PAESI DELL'UE RILEVATO DALL'ISTAT. L'IVA APPLICATA SARA' QUELLA DI LEGGE.						

**R.T.I. Il Ponte Cooperativa Sociale Onlus - Zanetti s.r.l. - Via Italia 3,
20847 Albiate MB**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART 193
DEL D. LGS 36/2023, DELLA GESTIONE DEL SISTEMA CIMITERIALE DEL COMUNE DI
MARIANO COMENSE, CON LAVORI DI ADEGUAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
REALIZZAZIONE DI NUOVE SEPOLTURE, IN REGIME DI "FINANZA DI PROGETTO A
INIZIATIVA PRIVATA". CIG: B1EF110C88.**

**PIANO TARIFFARIO - SEZIONE B
vigente dal 1 gennaio 2026**

ELENCO PREZZI PRESTAZIONI CIMITERIALI

CODICE	DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE	Imponibile	Iva	Prezzo Iva compresa
15.1	INUMAZIONE con scavo a macchina	352,74	22%	430,34
15.2	INUMAZIONE con scavo a mano		+ 20% rispetto a ordinaria	
15.3	INUMAZIONE in campo bambini, arti o feti	120,94	22%	147,54
16.1	ESUMAZIONE da campo comune con scavo a macchina	332,58	22%	405,75
16.2	ESUMAZIONE da campo comune con scavo a mano		+ 20% rispetto a ordinaria	
16.3	ESUMAZIONE da campo bambini	120,94	22%	147,54
16.4	ESUMAZIONE straordinaria		+ 20% rispetto a ordinaria	
17.1	TUMULAZIONE in tomba esistente con scavo a macchina	362,82	22%	442,63
17.2	TUMULAZIONE in tomba esistente con scavo a mano		+ 20% rispetto a ordinaria	
17.3	TUMULAZIONE in tomba esistente senza scavo	282,19	22%	344,27
17.4	TUMULAZIONE in tomba con vestibolo	377,93	22%	461,08
17.5	TUMULAZIONE in columbaro file 1- 2 - 3	217,69	22%	265,58
17.6	TUMULAZIONE in columbaro file dalla 4a	293,95	22%	358,62
17.7	TUMULAZIONE in columbaro laterale (di fascia) file 1-2-3	338,63	22%	413,13
17.8	TUMULAZIONE in columbaro laterale (di fascia) file dalla 4a	378,94	22%	462,31
17.9	TUMULAZIONE in columbaro provvisorio	120,94	22%	147,54
17.10	TUMULAZIONE in cappella privata frontale file 1-2-3 (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	346,69	22%	422,96
17.11	TUMULAZIONE in cappella privata frontale file dalla 4a (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	387,00	22%	472,14
17.12	TUMULAZIONE in cappella privata laterale file 1-2-3 (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	387,00	22%	472,14
17.13	TUMULAZIONE in cappella privata laterale file dalla 4a (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	419,25	22%	511,49
17.14	TUMULAZIONE con taglio viale 1° livello	419,25	22%	511,49
17.15	TUMULAZIONE in ossario/cinerario fila 1-2-3-4-5	96,75	22%	118,04
17.16	TUMULAZIONE in ossario/cinerario fila oltre la 5	149,16	22%	181,97
17.17	TUMULAZIONE resti o ceneri in tomba con scavo	177,38	22%	216,40

17.18	TUMULAZIONE resti o ceneri in tomba senza scavo / vestibolo	145,13	22%	177,05
17.19	TUMULAZIONE resti o ceneri in columbaro frontale fila 1-2-3	145,13	22%	177,05
17.20	TUMULAZIONE resti o ceneri in columbaro frontale fila dalla 4	161,25	22%	196,73
17.21	TUMULAZIONE resti o ceneri in columbaro laterale fila 1-2-3	161,25	22%	196,73
17.22	TUMULAZIONE resti o ceneri in columbaro laterale dalla 4	177,38	22%	216,40
18.1	COSTRUZIONE tomba singola ipogea	503,91	10%	554,30
18.2	COSTRUZIONE tomba doppia ipogea	1108,60	10%	1219,46
18.3	COSTRUZIONE tomba doppia ipogea con vestibolo	1370,64	10%	1507,70
18.4	COSTRUZIONE tomba tripla ipogea tradizionale	1713,29	10%	1884,62
18.5	COSTRUZIONE tomba tripla ipogea con vestibolo	2146,66	10%	2361,32
18.6	COSTRUZIONE tomba ipogea a 4 posti con vestibolo	2741,27	10%	3015,40
18.7	COSTRUZIONE tomba ipogea a 6 posti con vestibolo	4293,31	10%	4722,64
18.8	FORNITURA e posizionamento cippo in campo giardino	806,26	10%	886,88
19.1	ESTUMULAZIONE da tomba esistente scavo a macchina	493,83	22%	602,47
19.2	ESTUMULAZIONE da tomba esistente scavo a mano	+ 20% rispetto a ordinaria		
19.3	ESTUMULAZIONE seconda salma da tomba esistente (senza monumento)	408,17	22%	497,96
19.4	ESTUMULAZIONE da tomba con vestibolo	483,75	22%	590,18
19.5	ESTUMULAZIONE da columbaro frontale file 1-2-3	352,74	22%	430,34
19.6	ESTUMULAZIONE da columbaro frontale file dalla 4 in su	534,14	22%	651,66
19.7	ESTUMULAZIONE da columbaro laterale file 1-2-3	427,32	22%	521,33
19.8	ESTUMULAZIONE da columbaro laterale file dalla 4a	467,63	22%	570,51
19.9	ESTUMULAZIONE da cappella privata frontale file 1-2-3 (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	419,25	22%	511,49
19.10	ESTUMULAZIONE da cappella privata frontale file dalla 4 in sù (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	571,10	22%	696,74
19.11	ESTUMULAZIONE da cappella privata laterale file 1-2-3 (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	459,57	22%	560,67
19.12	ESTUMULAZIONE da cappella privata laterale file dalla 4 in su (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	499,88	22%	609,85
19.13	ESTUMULAZIONE resti da tomba con scavo	201,56	22%	245,91
19.14	ESTUMULAZIONE resti da tomba senza scavo	352,74	22%	430,34
19.15	ESTUMULAZIONE resti da tomba con vestibolo	161,25	22%	196,73
19.16	ESTUMULAZIONE resti da columbaro frontale fila 1-2-3	161,25	22%	196,73
19.17	ESTUMULAZIONE resti da columbaro frontale fila dalla 4 in su	185,44	22%	226,24
19.18	ESTUMULAZIONE resti da columbaro laterale fila 1-2-3	185,44	22%	226,24
19.19	ESTUMULAZIONE resti da columbaro laterale fila dalla 4 in su	201,56	22%	245,91
19.20	ESTUMULAZIONE resti da ossario fila 1-2-3-4-5	104,81	22%	127,87
19.21	ESTUMULAZIONE resti da ossario oltre la 5	169,31	22%	206,56
19.22	ESTUMULAZIONI STRAORDINARIE o su richiesta	+ 20% rispetto a ordinaria		
20.1	TRASLAZIONE salma da tomba scavo a macchina	524,07	22%	639,36

20.2	TRASLAZIONE salma da tomba scavo a mano	+ 20% rispetto a ordinaria		
20.3	TRASLAZIONE salma da tomba con vestibolo	346,69	22%	422,96
20.4	TRASLAZIONE salma da tomba senza scavo	322,50	22%	393,45
20.5	TRASLAZIONE salma da columbaro frontale file 1-2-3	298,31	22%	363,94
20.6	TRASLAZIONE salma da columbaro frontale file dalla 4 in su	338,63	22%	413,13
20.7	TRASLAZIONE salma da columbaro laterale file 1-2-3	322,50	22%	393,45
20.8	TRASLAZIONE salma da columbaro laterale file dalla 4 in su	362,82	22%	442,63
20.9	TRASLAZIONE salma da cappella privata frontale file 1-2-3 (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	362,82	22%	442,63
20.10	TRASLAZIONE salma da cappella privata frontale file dalla 4 in su (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	403,13	22%	491,82
20.11	TRASLAZIONE salma da cappella privata laterale file 1-2-3 (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	387,00	22%	472,14
20.12	TRASLAZIONE salma da cappella privata laterale file dalla 4 (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	427,32	22%	521,33
20.13	TRASLAZIONE resti da tomba con scavo	177,38	22%	216,40
20.14	TRASLAZIONE resti da tomba senza scavo	120,94	22%	147,54
20.15	TRASLAZIONE resti da tomba con vestibolo	129,00	22%	157,38
20.16	TRASLAZIONE resti da columbaro frontale 1-2-3 fila	96,75	22%	118,04
20.17	TRASLAZIONE resti da columbaro frontale dalla 4 fila in su	145,13	22%	177,05
20.18	TRASLAZIONE resti da columbaro laterale 1-2-3 fila	120,94	22%	147,54
20.19	TRASLAZIONE resti da columbaro laterale dalla 4 fila in su	161,25	22%	196,73
20.20	TRASLAZIONE resti da ossario fila 1-2-3-4-5	92,72	22%	113,12
20.21	TRASLAZIONE resti da ossario fila oltre la 5	108,84	22%	132,79
20.22	TRASLAZIONE salma con spostamento monumento singolo (tariffa riservata all'Amministrazione, solo per razionalizzazione campi) - cassone singolo	2.015,64	22%	2459,08
20.23	TRASLAZIONE salma con spostamento monumento singolo (tariffa riservata all'Amministrazione, solo per razionalizzazione campi) - cassone doppio	2.519,55	22%	3073,85
20.24	TRASLAZIONE salma con spostamento monumento doppio (tariffa riservata all'Amministrazione, solo per razionalizzazione campi)	2.922,68	22%	3565,67
21.1	RECUPERO SALME indecomposte durante esumazioni	685,32	22%	836,09
21.2	RECUPERO SALME indecomposte durante estumulazioni	862,69	22%	1052,49
21.3	DISPERSIONE ceneri nel Giardino delle rimembranze	233,81	22%	285,25
21.4	GIACENZA feretri e resti mortali (al giorno)	20,16	22%	24,59
21.5	GIACENZA resti ossei o ceneri (al giorno)	4,19	22%	5,11
21.6	ELIMINAZIONE FUORIUSCITE di liquido organico (compresa apertura e rimozione lastra da columbaro)	322,50	22%	393,45

21.7	ESTUMULAZIONE da loculo/ Pratica amministrativa per cremazione/ trasporto al/dal crematorio/cremazione/fornitura urna cineraria standard	1.209,38	22%	1475,45
21.8	ESTUMULAZIONE da tomba 1a salma/ Pratica amministrativa per cremazione/ trasporto al/dal crematorio/cremazione/fornitura urna cineraria standard	1.310,17	22%	1598,40
21.9	ESTUMULAZIONE da tomba 2a salma/ Pratica amministrativa per cremazione/ trasporto al/dal crematorio/cremazione/fornitura urna cineraria standard	1.108,60	22%	1352,49
21.10	ESUMAZIONE/ trasporto al/dal crematorio/cremazione/fornitura urna cineraria standard	1.007,82	22%	1229,54
21.11	RICOGNIZIONE-VERIFICA SEPOLTURA - Tomba 1 livello (escluso il monumento)	80,63	22%	98,36
21.12	RICOGNIZIONE-VERIFICA SEPOLTURA - Tomba 2 livello (escluso il monumento)	137,06	22%	167,22
21.13	RICOGNIZIONE-VERIFICA SEPOLTURA - Loculo (esclusa la lastra)	36,28	22%	44,26
21.14	RICOGNIZIONE-VERIFICA SEPOLTURA - Celletta ossario / cinerario	24,19	22%	29,51
21.15	RICOGNIZIONE-VERIFICA SEPOLTURA - Tomba di famiglia (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	80,63	22%	98,36
21.16	RICOGNIZIONE-VERIFICA SEPOLTURA - cappella (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	120,94	22%	147,54
21.17	APERTURA E CHIUSURA LOCULO frontale 1-2-3 fila	48,38	22%	59,02
21.18	APERTURA E CHIUSURA LOCULO frontale dalla 4 fila in su	88,69	22%	108,20
21.19	APERTURA E CHIUSURA LOCULO laterale 1-2-3 fila	120,94	22%	147,54
21.20	APERTURA E CHIUSURA LOCULO laterale dalla 4 fila in su	161,25	22%	196,73
21.21	APERTURA E CHIUSURA LASTRA tomba di famiglia	161,25	22%	196,73
21.22	RIPRISTINI POST-OPERAZIONE CIMITERIALE - Cordolo viale al metro lineare	24,19	22%	29,51
21.23	RIPRISTINI POST-OPERAZIONE CIMITERIALE - Pavimentazione porfido al metro quadrato	72,56	22%	88,53
21.24	RIPRISTINI POST-OPERAZIONI CIMITERIALI - Pavimentazione autobloccante al metro quadrato	48,38	22%	59,02
21.25	VARIE ED EVENTUALI non elencate: a misura, costo orario	20,16	22%	24,59
21.26	AGGIORNAMENTO INTESTAZIONE CONCESSIONE	24,19	22%	29,51
21.27	SERVIZIO PROSCIUGAMENTO TOMBA singola	80,63	22%	98,36
21.28	SERVIZIO PROSCIUGAMENTO TOMBA doppia	161,25	22%	196,73
21.29	FORNITURA cassetta zincata per resti	36,28	22%	44,26
21.30	FORNITURA cassa in zinco per traslazioni	362,82	22%	442,63
21.31	FORNITURA cofano cartone per indecomposti	40,31	22%	49,18

GLI IMPORTI DEI SERVIZI CIMITERIALI E DELLE COSTRUZIONI CIMITERIALI SONO SOGGETTI ANNUALMENTE A VARIAZIONE IN AUMENTO IN BASE ALLA VARIAZIONE DELL'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO ARMONIZZATO PER I PAESI DELL'UE RILEVATO DALL'ISTAT. L'IVA APPLICATA SARA' QUELLA DI LEGGE.

**Proposta di project financing
per la gestione del sistema cimiteriale del Comune di Mariano
Comense (CO),**

mediante concessione di servizi ex D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.

PIANO TARIFFARIO – SEZIONE C
vigente dal 1 gennaio 2026

TARIFFE DEL SERVIZIO ILLUMINAZIONE VOTIVA

TARIFFA ALLACCIAIMENTO LAMPADE VOTIVE (*)	Euro 25,45
CANONE ANNUO LAMPADE VOTIVE (*)	Euro 17,30
CANONE SEMESTRALE (per allacci e disdette dal / entro il 1° luglio) (*)	Euro 8,65
SPESE DI SPEDIZIONE E POSTALI	Euro 2,10
SPESE DI SOLLECITO E MORA	Euro 2,50
(*) Iva, bolli, oneri fiscali e tributari a parte	

GLI IMPORTI DELLE TARIFFE DEL SERVIZIO LAMPADE VOTIVE SONO SOGGETTI ANNUALMENTE
A VARIAZIONE IN AUMENTO IN BASE ALLA VARIAZIONE DELL'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO ARMONIZZATO PER I PAESI DELL'UE RILEVATO
DALL'ISTAT