



**LEGENDA**

- Confini comunali
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE ESISTENTE**
- art. 11 Perimetro del centro edificato del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 285/92)
- art. 22 Sistema viabilità esistente
- art. 22 Sistema ciclabile esistente
- art. 23 Linea metropolitana MM2 in superficie

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

- A) Ambiti dettagliati dal Piano delle Regole**
- art. 25 Perimetro del Centro Storico e dei nuclei rurali di antica formazione
- art. 28 Edifici storico artistico monumentali tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- art. 56 Edifici rurali di interesse storico non più attivi ed esterni al perimetro del nucleo urbano consolidato
- art. 27 Piano di recupero vigente (cascina Bazzana Sant'Illario)
- art. 13-27 Ambito di recupero della Cascina Bazzanella ai sensi degli artt 39 - 40 del PTC del PASM
- art. 34 Ambiti residenziali esistenti a bassa densità (B1)
- art. 35 Ambiti residenziali esistenti a media densità (B2)
- art. 36 Ambiti residenziali esistenti ad alta densità (B3)
- art. 38 Comparti residenziali soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- art. 39 Comparto residenziale ad alta densità oggetto di PA approvato
- art. 40 Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera di 1° livello (D 1.1)
- art. 40 Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera di 2° livello (D 1.2)
- art. 40 Ambiti produttivi esistenti a vocazione polifunzionale (D 2)
- art. 42 Ambiti produttivi soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- art. 43 Ambito commerciale urbano esistente (D 4, 1)
- art. 44 Ambito commerciale soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato
- art. 45 Ambiti ricettivi esistenti (RC)
- art. 48 Comparto terziario di livello metropolitano esistente (D 3 - Milanofori)
- art. 48 Comparto terziario/commerciale di livello metropolitano soggetto a PA vigente (D4)
- art. 48 Comparto commerciale di livello metropolitano soggetto a PA vigente (D5)
- Ambito per manifestazioni sportive e per spettacoli di scala metropolitana (F 1 - Forum)

- B) Ambiti dettagliati dal Piano dei Servizi**
- art. 64 Edilizia residenziale pubblica esistente (ERP)
- art. 64 Aree per servizi pubblici comunali (esistenti o da attuare, pubblici o privati) o per attrezzature tecnologiche di uso pubblico
- art. 64 Aree con vocazioni ambientali e paesaggistiche di interesse generale (Verde di connessione, verde di connessione o mitigazione degli elementi della rete viaria, corridoi ecologici, ecc...)
- art. 64 Nuovi tracciati ciclopedonali
- art. 52 Nuovi scavalchi del sistema infrastrutturale e del Naviglio
- art. 64 Nuove previsioni di piano per l'estensione, modifica o integrazione del sistema della viabilità
- art. 64 Servizi per attività o insediamenti di scala metropolitana
- art. 64 Nuove attrezzature pubbliche soggette a Piano Attuativo

**VINCOLI CONDIZIONANTI LE TRAFORMAZIONI O LE MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO**

- art. 60 Cimitero
- art. 60 Limite di rispetto cimiteriale (100 m) - DPR 285/1990
- art. 60 Limite di rispetto del depuratore consortile (100 m) -Delibera CMTA del 04/02/1977
- art. 61 Pozzi emungimento acqua potabile e limite D.P.R. 236/88
- art. 60 Rispetto cimiteriale (art. 57 DPR 285/1990), stradale (D.Lgs 285/1992), della linea Metropolitana (art.51 DPR 753/1980), del Naviglio Pavese (R.D. 368/1904), ecc..
- art. 11-60 Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali
- art. 60 Fascia di prima approssimazione delle linee aeree elettrodotti (DM 29/05/2008)
- art. 60 Ambiti di attenzione nelle zone di interferenze tra elettrodotti TERNA e RFI
- art. 60 Fascia di prima approssimazione delle linee aeree elettrodotti (DM 29/05/2008)
- art. 62 Aree degradate o a rischio ambientale
- art. 63 Limite seconda zona di danno (212 ml) di azienda RIR
- art. 63 Limite zona di sicuro impatto (137 ml) di azienda RIR

**SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE**

- artt. 50-51 Perimetro e ambito del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. del 3 marzo 2000 n 7/818 - Ambito della pianura irrigua del PPR
- art. 52 Fascia di tutela delle sponde del Naviglio (Piano Territoriale Regionale d'Area "Navigli Lombardi")
- art. 60.3 Fascia di inedificabilità di 100 mt dalle sponde del "Naviglio Pavese" nei territori interni al PASM (art 42 comma 4 del PTC del PASM)
- art. 52 Ambiti agricoli e naturalistici nella fascia di 500 m dalle sponde del Naviglio (Piano Territoriale Regionale d'Area "Navigli Lombardi")
- art. 53 Fascia di rispetto di 25 m dell'asta del fontanile (art. 34, comma 3, lett.a PTCP)
- art. 53 Fascia di rispetto di 50 m della testa del fontanile (art. 34, comma 3, lett.a PTCP)
- art. 50 Territori agricoli e verde di cintura urbana - Ambito dei piani di cintura urbana (art 26 del PTC del PASM)
- art. 50 Insediamenti rurali isolati di interesse paesistico (art 39 del PTC del PASM)
- art. 50 Emergenze storico architettoniche (art 40 del PTC del PASM)
- artt. 55-56 Aree agricole
- artt. 55-57 Aree agricole boscate o vegetazione spontanea di interesse paesistico e ambientale
- art. 58 Filari arborei (urbani e extraurbani) di interesse paesistico e ambientale
- art. 58 Direttrici di ricomposizione dei filari arborei esistenti o di costruzione della maglia rurale originaria

**COMUNE DI ASSAGO**  
Provincia di Milano

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**PIANO DELLE REGOLE**

**TAV. C.1.2**  
INDICAZIONI DI PIANO  
SCALA 1:2.000

RETTIFICHE AI SENSI ART. 13 COMMA 14 BIS L.R. 12/05

Professionista incaricato delle rettifiche:  
architetto Ekaterina Solomatina

**GENNAIO 2026**