

RETTIFICHE E INTERPRETAZIONI AUTENTICHE AGLI ATTI  
DEL PGT  
AI SENSI DEL COMMA 14 BIS ART. 13 L.R. 12/05

RELAZIONE

Architetto Ekaterina Solomatin  
via Balestrieri 4  
20154 – Milano (MI)

MARZO 2026

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| COMUNE DI ASSAGO                         | E |
| COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE    |   |
| Protocollo N.0003841/2026 del 10/03/2026 |   |
| Firmatario: Ekaterina Solomatin          |   |

## SOMMARIO

|     |                                                                                                                                                                 |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | Premessa                                                                                                                                                        | 1  |
| 2.  | Rettifica cartografica relativa alle aree individuate come standard urbanistici extra-comparto dal P.A. Bazzana Inferiore e dal P.R. Cascina Bazzana S. Ilario. | 2  |
| 2.1 | Natura delle rettifiche cartografiche                                                                                                                           | 2  |
| 2.2 | Oggetto delle rettifiche cartografiche                                                                                                                          | 4  |
| 2.3 | Descrizione delle rettifiche cartografiche                                                                                                                      | 10 |
| 3.  | Rettifica art. 11 del Piano dei Servizi e art. 27 del Piano delle Regole                                                                                        | 12 |
| 4.  | Interpretazione autentica articolo 16 delle norme del Piano dei Servizi                                                                                         | 14 |
| 5.  | Allegati all'atto di rettifica e interpretazione autentica                                                                                                      | 16 |

## 1. Premessa

La presente relazione descrive i contenuti dell'atto di rettifica e interpretazione autentica riguardante le aree individuate come “standard urbanistici” (ovvero destinate a servizi pubblici) situate all'esterno dei rispettivi perimetri, nell'ambito del Piano Attuativo Bazzana Inferiore e del Piano di recupero Cascina Bazzana S. Ilario.

La rettifica si rende opportuna per evitare profili equivoci sulla natura delle individuazioni cartografiche effettuate, al riguardo, dalla cartografia del Piano dei Servizi (e di conseguenza del Piano delle Regole), stante che le stesse hanno mera natura ricognitiva a seguito di quanto precisato dalla normativa del Piano dei servizi e del Piano delle Regole.

L'interpretazione autentica, con relativa rettifica atta a chiarirne il senso e ad evitare profili interpretativi equivoci, riguarda l'articolo 16 – Parcheggi di interscambio - del Piano dei Servizi, che oltre ai parcheggi riguarda (come previsto dalla tavola B.1.2 del Piano dei Servizi) anche *l'Area di interscambio di previsione per l'accesso della linea MM2* di cui alla stessa tavola.

## 2. Rettifica cartografica relativa alle aree individuate come standard urbanistici extra-comparto dal P.A. Bazzana Inferiore e dal P.R. Cascina Bazzana S. Ilario.

### 2.1 Natura delle rettifiche cartografiche

---

Le presenti rettifiche e interpretazioni, effettuate ai sensi del comma 14 bis art. 13 l.r. 12/05, sono relative alla corretta individuazione e classificazione cartografica delle aree da cedere nell'ambito del *Piano Attuativo Bazzana inferiore* e del *Piano di recupero Cascina Bazzana S. Ilario*, secondo quanto previsto dalle relative convenzioni.

Al fine di comprendere la natura giuridica delle rettifiche cartografiche oggetto della presente relazione occorre sottolineare che **le indicazioni cartografiche del PGT** (ma in primo luogo del Piano dei Servizi) relative alle aree da cedere dai due piani attuativi **hanno solo carattere ricognitivo** (sono, cioè, prive di effetti conformativi ulteriori rispetto a quelli stabiliti dai due piani attuativi).

Ciò è sancito dalle norme di attuazione del PGT e successive varianti che indicano espressamente come la disciplina urbanistica di tali ambiti sia quella derivante dagli originari atti di approvazione successive varianti, recepite tal quali dal PGT.

Sul punto si richiamano in particolare:

- l'**art. 11 lett. D** delle norme di attuazione del **Piano dei Servizi** che sul punto recita:

*D) PIANO ATTUATIVO VIGENTE DELL'AREA DENOMINATA BAZZANA INFERIORE E PIANO DI RECUPERO VIGENTE DELLA CASCINA BAZZANA S. ILARIO.*

*Con Delibere di G.C. G.C. n° 118 e 119 del 02.07.2008 e n° 82 sono stati approvati il Piano attuativo dell'area denominata Bazzana Inferiore e il Piano di Recupero della Cascina Bazzana S. Ilario.*

*Per questo Piani attuativi le delibere hanno previsto una dotazione complessiva di aree di cessione che viene recepita all'interno del Piano dei Servizi quale dato di fatto esistente.*

*[...omissis...]*

- l'**art. 27 lett. A** delle norme di attuazione del **Piano delle Regole** che sul punto recita:

*A) PIANO DI RECUPERO VIGENTE (PR CASCINA BAZZANA S. ILARIO)*

*I contenuti del Piano di Recupero della Cascina Bazzana S. Ilario individuato dalle tavole denominate Indicazioni di Piano – scala 1:2.000 e 1:1.000 – del Piano delle regole sono quelli del Piano di Recupero approvato con deliberazione G.C. n° 119 del 2 luglio 2008 e successivamente sottoposto a variante approvata con C.C. 64 del 30/11/2010 e s.m.i..*

*Tali contenuti continueranno ad applicarsi anche a scadenza della convenzione urbanistica, divenendo essi la normativa del Piano delle Regole.*

- **l'art. 39** delle norme di attuazione del **Piano delle Regole** che sul punto recita:

**Art. 39 - COMPARTO RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO APPROVATO (PA "BAZZANA INFERIORE")**

*Gli interventi, le quantità, le destinazioni d'uso e ogni altro parametro edilizio urbanistico ammissibile sono quelli previsti dal Piano Attuativo dell'area denominata Bazzana Inferiore e approvato con Delibera di G.C. n° 118 del 02.07.2008 e successivamente sottoposto a variante approvata con delibera di C.C. 65 del 30/11/2010 e s.m.i..*

*Per interventi diversi da quelli previsti dalle succitate delibere si procede con opportune Varianti al PA, che costituiscono o integrano le eventuali previsioni vigenti con eventuali nuove disposizioni. Fatto salvo l'obbligo di completamento delle opere pubbliche e dell'assolvimento di ogni altro obbligo nei confronti del Comune entro i termini previsti dal Piano Attuativo approvato, **tutte le indicazioni di carattere edilizio/urbanistico** ivi contenute continueranno a valere anche alla scadenza della Convenzione, **diventando esse stesse contenuto normativo del Piano delle Regole** limitatamente all'**ambito oggetto del Piano Attuativo**, da intendersi come esteso all'**insieme delle previsioni interne ed esterne (extracomparto) da esso derivanti**.*

*In particolare il Piano delle Regole recepisce e fa proprie tutte le indicazioni aventi origine dal Piano Attuativo stesso e dalla relativa Convenzione, **con particolare riferimento alle opere infrastrutturali, a quelle pubbliche o di interesse generale**.*

Quanto sopra rende evidente il carattere meramente ricognitivo delle indicazioni grafiche degli atti del PGT (PdR o PdS) che, laddove discordanti rispetto a quanto previsto dai piani attuativi di cui sopra recedono (proprio per il carattere meramente ricognitivo che dovrebbero restituire) rispetto al contenuto conformativo ed esplicito della normativa sopra citata.

La classificazione dell'area come "Verde di connessione e mitigazione tra opere viabilistiche e il tessuto edificato o il tessuto naturale" non trova riscontro né nel quadro convenzionale vigente, né nella disciplina recepita dall'art. 39 delle NTA del Piano delle Regole, che espressamente conferma la permanenza delle obbligazioni pubbliche derivanti dal PA.

La classificazione cartografica discordante (verde di connessione e mitigazione tra opere viabilistiche e il tessuto edificato o il tessuto naturale anziché area per servizi coerente con le cessioni convenzionali) non è accompagnata, negli atti di approvazione del PGT e nelle relazioni illustrative, da alcuna esplicita e motivata volontà pianificatoria volta a trasformare un'area convenzionata quale standard extracomparto in un differente ambito autonomo. In assenza di tale volontà pianificatoria, la difformità deve essere qualificata come errore

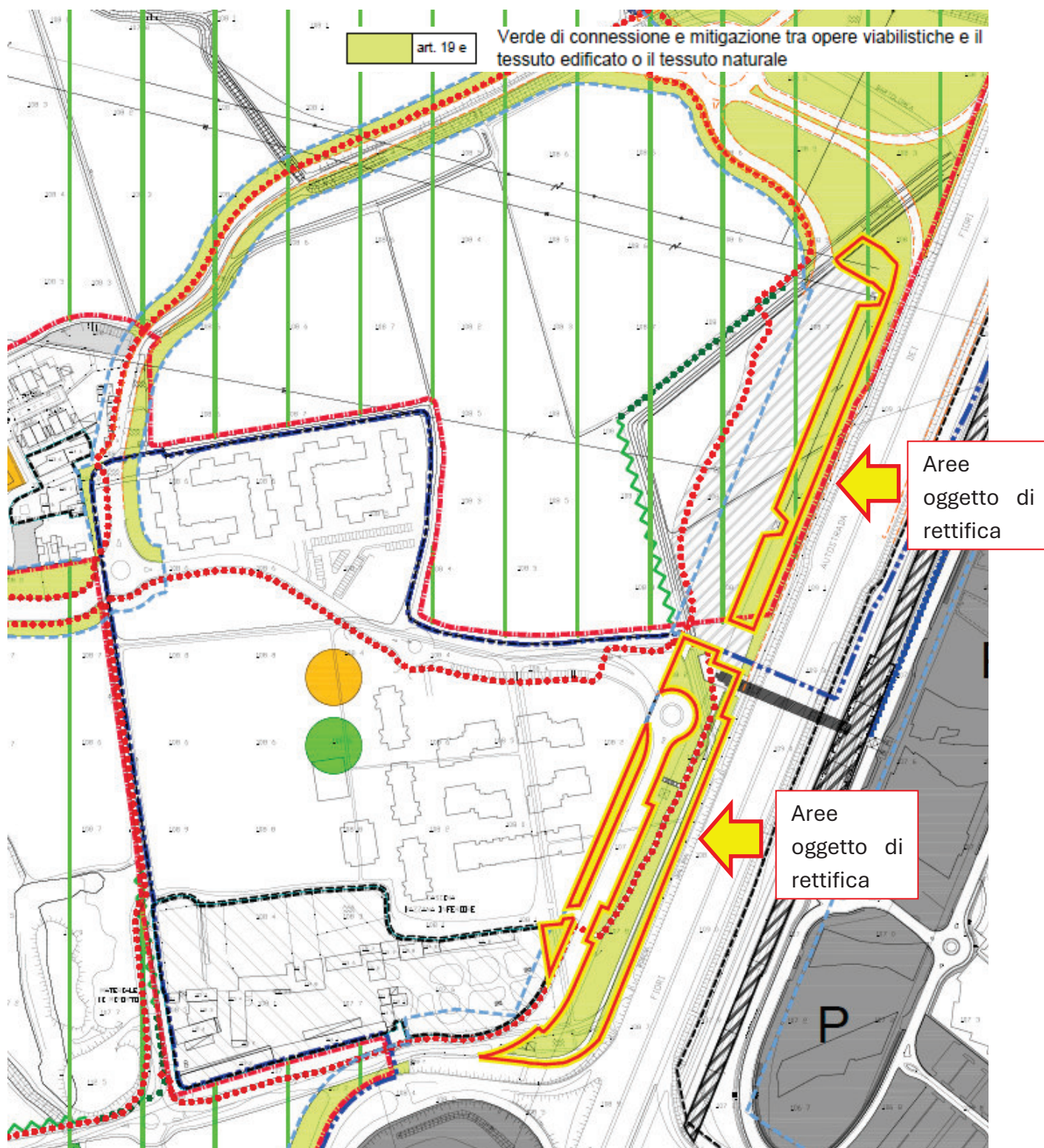
materiale di trasposizione grafica, suscettibile di rettifica ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, L.R. 12/2005, senza configurare variante al PGT.

## 2.2 Oggetto delle rettifiche cartografiche

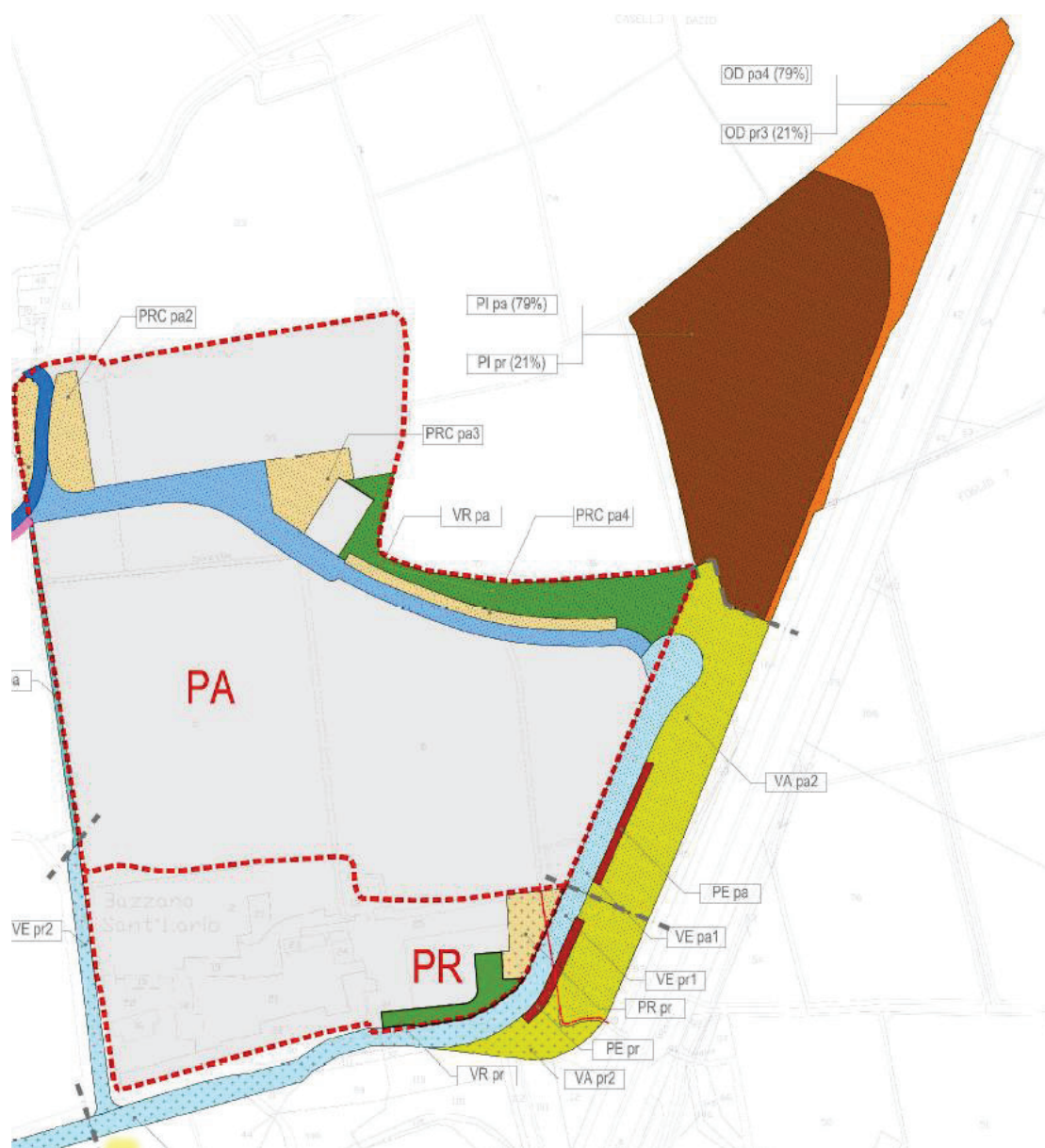
---

Le rettifiche cartografiche in questione riguardano la corretta classificazione, sulle tavole del Piano dei Servizi) di alcune aree extra-comparto individuate come “standard urbanistico” dai due piani attuativi e oggetto di convenzionamento, impropriamente classificate nella tavola B.1.2 del Piano dei servizi (con automatica ricaduta sulla tavola C.1.2 del Piano delle regole, che relativamente alle aree a servizi riprende solo in sintesi e senza effetti conformativi le indicazioni delle tavole del Piano dei Servizi).

Nello specifico, tali aree sono quelle evidenziate nel seguente stralcio grafico della tavola B.1.2 del Piano dei Servizi vigente, ivi impropriamente classificate come *Verde di connessione e mitigazione tra opere viabilistiche e il tessuto edificato o il tessuto naturale* (di cui all'art. 19 lett. e delle Norme del Piano dei Servizi) anziché come aree a servizi, come stabilito dai due Piani attuativi approvati nel luglio 2008 e nel novembre 2011, come si evince espressamente dagli elaborati tecnici e dalla convenzione degli stessi piani attuativi.

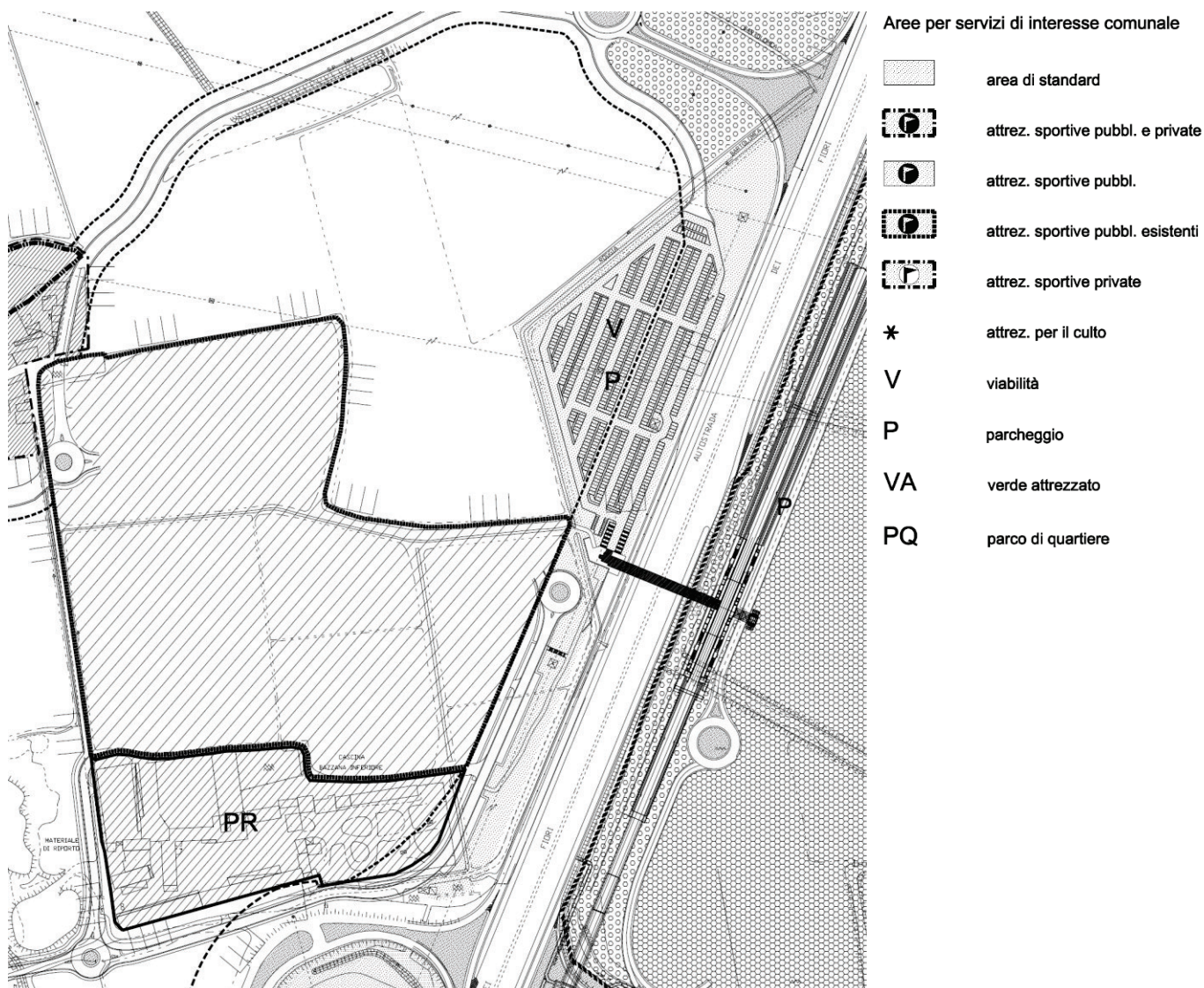


*Individuazione aree oggetto di rettifica – stralcio tavola B.1.2 del PdS vigente*



|                                                                                                                                                               |  |                                  |               |           |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|---------------|-----------|---------------|
| <div style="border: 2px dashed red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>AREE DI CESSIONE<br/>PER<br/>OPERE DI<br/>URBANIZZAZIONE<br/>SECONDARIA</b> </div> |  | Viabilità esterna **             | VE pa 1       | MQ        | 3 064         |
|                                                                                                                                                               |  | Pista ciclabile esterna autonoma | VE pa 2 (79%) | MQ        | 5 099         |
|                                                                                                                                                               |  | Parco "Bosco in città"           | PCA pa        | MQ        | 607           |
|                                                                                                                                                               |  | Duna + fascia esterna            | VA pa 1 (79%) | MQ        | 50 592        |
|                                                                                                                                                               |  | Parcheggio esterno*              | VA pa2        | MQ        | 7 436         |
|                                                                                                                                                               |  | Parcheggio di interscambio*      | PE pa         | MQ        | 403           |
|                                                                                                                                                               |  |                                  | PI pa (79%)   | MQ        | 19 631        |
| <b>TOTALE OO.U.2*</b>                                                                                                                                         |  |                                  |               | <b>MQ</b> | <b>86 832</b> |
| AREE DI CESSIONE<br>PER<br>OPERE DIVERSE                                                                                                                      |  | Alacciamento SP 184              | OD pa1        | MQ        | 1 782         |
|                                                                                                                                                               |  | Ampliamento SP 184               | OD pa2 (79%)  | MQ        | 2 723         |
|                                                                                                                                                               |  | Rotonda via Di Vittorio ***      | OD pa3 (79%)  | MQ        | 6 069         |
|                                                                                                                                                               |  | Svincolo D4                      | OD pa4 (79%)  | MQ        | 6 585         |

**Stralcio Tavola O.U.1 – VAR – Aree di cessione (intra ed extra comparto - ndr) –2010, allegata al PA Bazzana Inferiore e PR Cascina Bazzana S. Ilario**

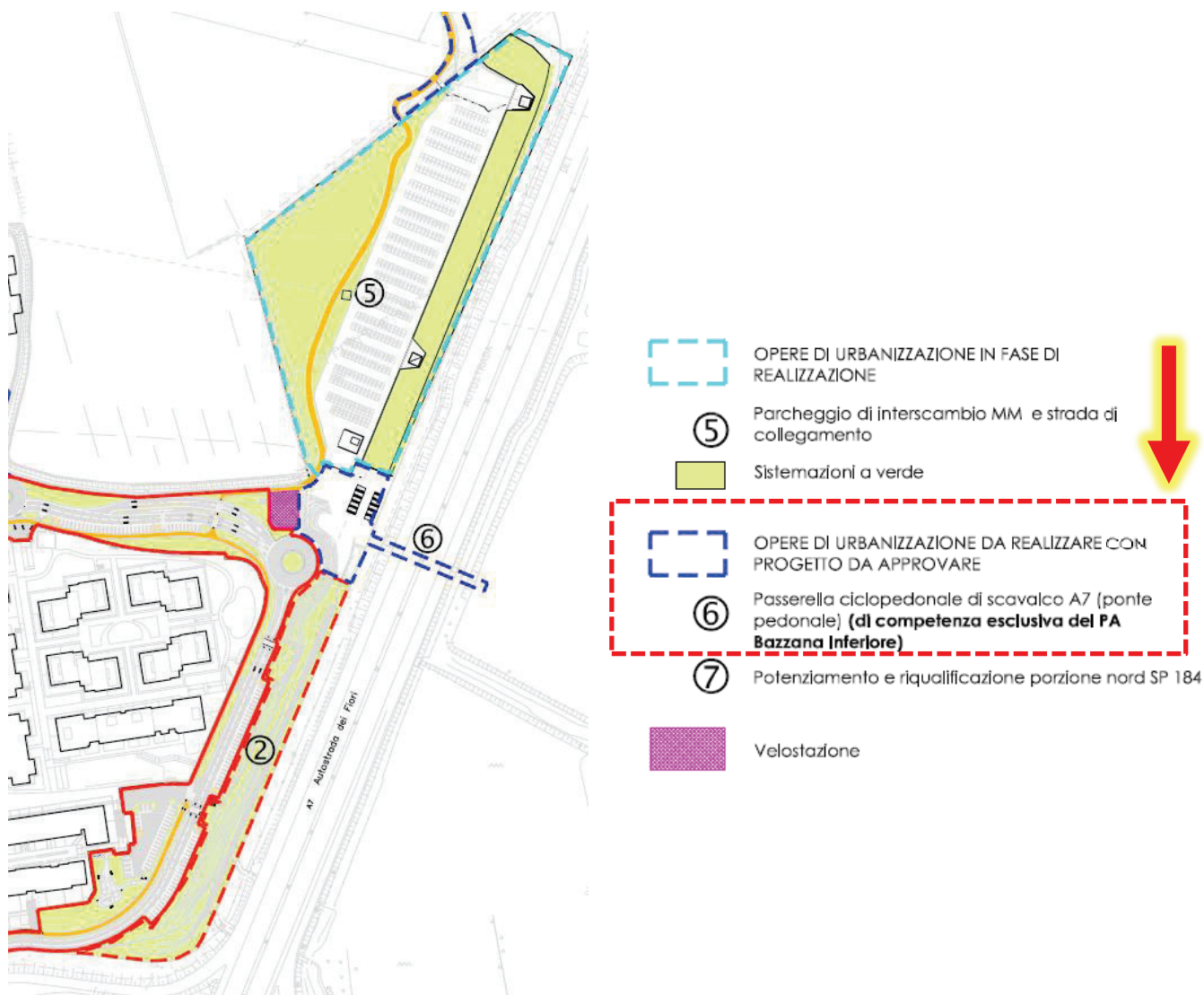


**Stralcio Tavola Azzonamento del PRG - luglio 2010**

Le aree oggetto di rettifica risultavano peraltro già classificate come aree a standard nel PRG approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10 febbraio 2004 e nella successiva variante approvata in data 30 luglio 2010, entrambe antecedenti all'approvazione del PGT.

Si precisa inoltre che i contenuti generali restituiti dalle cartografie dei due PA devono essere letti rispetto ai contenuti convenzionali, che hanno attribuito specifici ruoli alle diverse aree, a prescindere da quelli indicati in via generale dalle planimetrie generali dei due PA.

Il quadro delle opere derivanti dalle convenzioni del 2008-2011-2013, per le aree oggetto di rettifica, sono efficacemente riepilogate in via sintetica, già dall'atto ricognitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 174 del 20 dicembre 2018, di cui si riporta lo stralcio della tavola 4.2.ric.

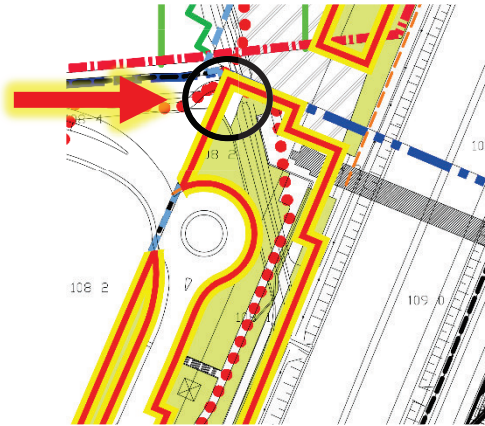


**Stralcio tavola 4.2.ric. – ricognizione reale dello stato di attuazione delle opere di urbanizzazione – PA Bazzana Inferiore**

Si segnala, in via incidentale:

- che la diversa conformazione tra parcheggio di interscambio e assetto generale previsto nel PA del 2011 deriva unicamente dalle richieste di modifica, in riduzione delle parti asfaltate, da parte del Parco Agricolo sud Milano durante le attività propedeutiche al rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica 5752/2013 del 30 maggio 2013;
- che nelle rettifiche è coinvolta un'area residuale (circa 133 mq) interessata dalla realizzazione della Velostazione, realizzata con procedimento attuato autonomamente dal Comune rispetto al quadro degli interventi previsti dal PA Bazzana Inferiore (nello specifico, progetto approvato con Determina n. 602 dell'11.07.2012 e finanziato nell'ambito del 2° "bando Asse 4 Expo 2015").
- che nelle rettifiche è anche ricompresa una porzione residuale (circa 100 mq) di area da cedere come area pubblica dai 2 PA ed erroneamente classificata dal PdR come agricola.

Area  
oggetto di  
rettifica



***Area classificata come agricola oggetto di rettifica – stralcio tavola B.1.2 del PdS vigente***

## 2.3 Descrizione delle rettifiche cartografiche

---

I seguenti stralci cartografici restituiscono la situazione ex ante ed ex post rettifiche, in linea con quanto sopra indicato.

In particolare, le aree originariamente individuate come standard e impropriamente classificate come *Verde di connessione e mitigazione tra opere viabilistiche e il tessuto edificato o il tessuto naturale* vengono rettificate in:

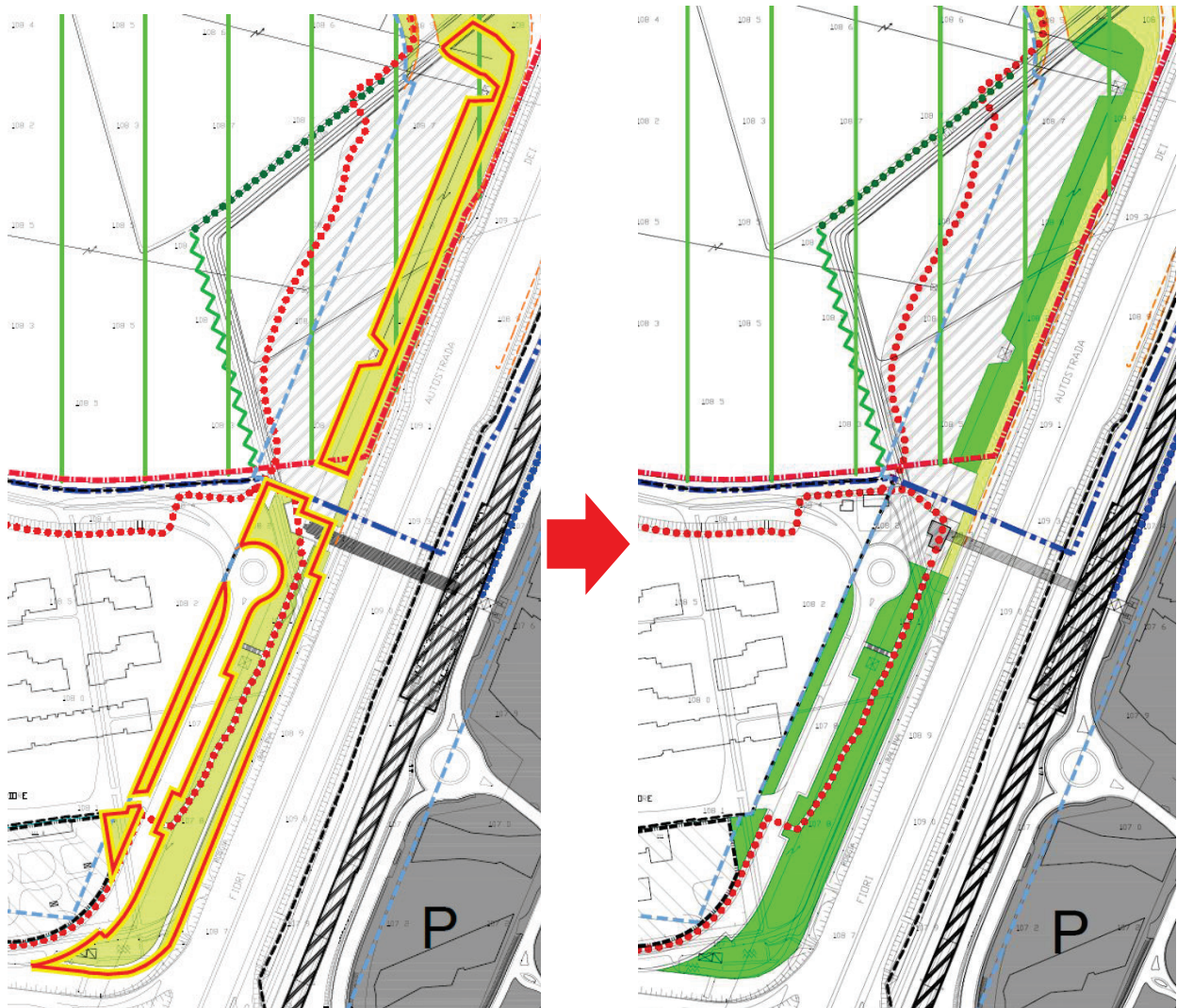
- **Verde pubblico** l'area ricompresa tra il parcheggio di interscambio e l'Autostrada A7, secondo i contenuti del progetto approvato dal Parco Agricolo Sud Milano e oggetto di specifica autorizzazione paesaggistica 5752/2013 del 30 maggio 2013, nonché le aree poste più a sud, su entrambi i lati di via Papa Giovanni Paolo II;
- **Area di interscambio di previsione per l'accesso della linea MM2** la porzione di area di circa 830 mq ricompresa tra la Velostazione, la passerella ciclopedonale di attraversamento della A7 verso la stazione MM di Assago Milanofiori nord e il parcheggio di interscambio posto più a nord, già classificato in tal modo. Tale classificazione deriva dalla funzione effettivamente assunta da detta porzione per effetto delle opere previste in origine dai PA (vedasi passerella pedonale sulla A7, di collegamento tra area di interscambio e stazione MM) e della Velostazione nel frattempo realizzata, come già indicato nella tavola 4.2.ric allegata all'atto ricognitivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 20 dicembre 2018, atto richiamato anche nella successiva variante al PGT approvata con deliberazione del Consiglio Comunale del 20/12/2021. Il fatto che una porzione della "duna" (così originariamente denominata in convenzione) sia già stata classificata nel PGT vigente come "Area di interscambio", in relazione alla presenza della passerella ciclopedonale, dimostra che il PGT non ha inteso attribuire a questa porzione una natura autonoma, rigida e preclusiva rispetto alla realizzazione di infrastrutture e attrezzature funzionali all'interscambio. La rettifica dei 830 mq si pone quindi in coerenza con l'assetto già riconosciuto e non come scelta pianificatoria nuova.

La presente rettifica, pertanto, si limita ad allineare la cartografia del PdS con quanto già formalmente vigente sul territorio comunale, per come ricostruito e riconosciuto dall'Amministrazione comunale negli atti convenzionali e negli atti ricognitivi già approvati e vigenti; essa, quindi, ristabilisce la coerenza tra la rappresentazione grafica del PGT e i contenuti conformativi dai piani attuativi previgenti, espressamente recepiti, come tali, dalla normativa del PdR.

Al fine di escludere qualsiasi equivoco in merito alla natura di questa rettifica, si evidenzia pertanto che, ai sensi del comma 14-bis art.13 e comma 15 art. 8 l.r. 12/05, essa non costituisce variante al PGT, limitandosi a precisare la specifica destinazione pubblica (verde pubblico e area di interscambio) di aree pubbliche esistenti, lasciando inalterati:

- il disegno urbanistico del PGT (l'area di interscambio prevista dal PGT viene confermata nella sua funzione e nella sua posizione);
- la dotazione complessiva delle aree per servizi pubblici;
- la capacità insediativa di PGT, stante l'assenza di qualsiasi nuova ipotesi di trasformazione territoriale o di capacità edificatoria.

Non a caso, tali rettifiche riguardano unicamente la **tavola B.1.2 del Piano dei Servizi**; le rettifiche della **tavola C.1.2 del Piano delle Regole** hanno solo natura automatica e conseguente, per le parti, ricognitive e non programmatiche, che richiamano per sintesi i contenuti della stessa tavola B.1.2. del PdS.



**Confronto, per stralcio e con evidenziazione, della tavola B.1.2 vigente (sinistra) e rettificata (destra)**

|                                                                                     |         |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------|
|  | art. 9  | Parchi urbani e verde pubblico attrezzato                        |
|  | art. 16 | Area di interscambio di previsione per l'accesso della linea MM2 |

Si precisa inoltre che, nell'ambito della medesima operazione di rettifica e coerentazione cartografica, è stato effettuato anche l'aggiornamento della base cartografica del PGT al fine di recepire lo stato di fatto delle opere pubbliche nel frattempo realizzate.

In particolare, è stato adeguato il tracciato della pista ciclopeditone, che nel PGT vigente risultava rappresentato in forma indicativa e con un andamento leggermente diverso rispetto a quello effettivamente realizzato. Analogamente, è stata aggiornata la rappresentazione della passerella ciclopeditone di attraversamento dell'Autostrada A7, già prevista dal PGT quale collegamento tra l'area di interscambio e la stazione MM di Assago Milanofiori Nord, il cui tracciato realizzato presenta lievi differenze rispetto a quello originariamente rappresentato negli elaborati di piano; è stata inoltre riportata la Velostazione nel frattempo realizzata in prossimità della passerella.



**Foto aerea opere pubbliche realizzate**

Tali aggiornamenti hanno carattere esclusivamente ricognitivo e costituiscono mero adeguamento cartografico allo stato dei luoghi delle opere pubbliche realizzate, senza introdurre modifiche delle previsioni pianificatorie né effetti conformativi sul PGT.

### **3. Rettifica art. 11 del Piano dei Servizi e art. 27 del Piano delle Regole**

Nell'ambito della presente operazione di rettifica degli atti del PGT si è proceduto altresì alla correzione di alcuni errori materiali, refusi redazionali ed errori ortografici riscontrati nel testo dell'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi e dell'art. 27 del Piano delle Regole.

In particolare, sono stati rettificati alcuni richiami alle deliberazioni comunali, al fine di eliminare duplicazioni testuali e inesatte formulazioni dei riferimenti agli atti amministrativi richiamati. Tali interventi hanno carattere esclusivamente formale e redazionale e non comportano alcuna modifica dei contenuti normativi delle disposizioni interessate né introducono innovazioni nella disciplina urbanistica vigente.

Si riporta di seguito il testo modificato, nel quale le parti oggetto di cancellazione sono indicate in colore rosso barrato, mentre le integrazioni sono evidenziate in colore rosso in grassetto.

- **Art. 11 lett. D delle norme di attuazione del Piano dei Servizi**

*D) PIANO ATTUATIVO VIGENTE DELL'AREA DENOMINATA BAZZANA INFERIORE E PIANO DI RECUPERO VIGENTE DELLA CASCINA BAZZANA S. ILARIO.*

*Con Delibere di G.C. ~~G.C.~~ n° 118 e 119 del 02.07.2008 ~~e n° 82~~ sono stati approvati il Piano attuativo dell'area denominata Bazzana Inferiore e il Piano di Recupero della Cascina Bazzana S. Ilario.*

*Per quest*ei* Piani attuativi le delibere hanno previsto una dotazione complessiva di aree di cessione che viene recepita all'interno del Piano dei Servizi quale dato di fatto esistente.*

*Le aree a verde pubblico denominate "Bosco in città" previste in cessione gratuita al Comune vengono assunte dal Piano dei Servizi quale elemento qualificante del sistema di connessione tra tessuto urbano e tessuto naturale esistente.*

- **Art. 27 lett. A delle norme di attuazione del Piano dei Servizi**

*A) PIANO DI RECUPERO VIGENTE (PR CASCINA BAZZANA S. ILARIO)*

*I contenuti del Piano di Recupero della Cascina Bazzana S. Ilario individuato dalle tavole denominate Indicazioni di Piano – scala 1:2.000 e 1:1.000 – del Piano delle regole sono quelli del Piano di Recupero approvato con deliberazione G.C. n° 119 del 2 luglio 2008 e successivamente sottoposto a variante approvata con **delibera** C.C. 64 del 30/11/2010 e s.m.i..*

*Tali contenuti continueranno ad applicarsi anche a scadenza della convenzione urbanistica, divenendo essi la normativa del Piano delle Regole.*

Le suddette correzioni si configurano pertanto come rettifiche di errori materiali, effettuate ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale Lombardia 12/2005, e non costituiscono variante al PGT.

#### 4. Interpretazione autentica articolo 16 delle norme del Piano dei Servizi

Come indicato dalla legenda della tavola B.1.2 del Piano dei Servizi, sia i parcheggi di interscambio sia l'area di interscambio di previsione per l'accesso della linea MM2 (di fatto coincidente con il parcheggio di interscambio da realizzare in capo al PA Bazzana Inferiore e al PR Cascina Bazzana S. Ilario) sono normati dall'**articolo 16** delle norme di attuazione del **Piano dei Servizi**.

| SERVIZI PER ATTIVITA' O INSEDIAMENTI DI SCALA METROPOLITANA                       |         |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------|
|  | art. 16 | Parcheggi di interscambio                                        |
|  | art. 16 | Area di interscambio di previsione per l'accesso della linea MM2 |

*stralcio legenda tavola B.1.2 del Piano dei Servizi*

L'articolo 16 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi si presta però ad **equivoci** interpretativi, già a partire dalla titolazione, riferita **unicamente ai Parcheggi di interscambio**.

In Prima battuta, quindi, deve essere rettificato il titolo dell'articolo 16 che, conformemente alle indicazioni di legenda della tavola B.1.2 del Piano dei Servizi deve assumere il titolo di **"Parcheggi di interscambio e area di interscambio di previsione per l'accesso alla linea MM2"**,

Ulteriori elementi di indeterminazione sono poi contenuti nella formulazione dell'articolo, che descrive compiutamente la disciplina dei parcheggi di interscambio esistenti ma non disciplina in modo chiaro l'area di interscambio in previsione.

Occorre pertanto procedere a rettificare il testo dell'articolo in modo da restituire in modo esplicito ed efficace l'originario intendimento del Piano dei Servizi, come rappresentato dalla tavola B.1.2 del PdS, specificando meglio anche la natura delle opere realizzabili.

E' infatti ovvio che l'intendimento originario del Piano dei servizi non poteva che essere quello di **consentire la realizzazione**, nell'area di interscambio, **di tutte le opere** necessarie ad un **efficace interscambio** con la stazione MM di Assago Milanofiori Nord (all'epoca di approvazione del PGT ancora da realizzare).

Ne sono un esempio, tra l'altro:

- la Velostazione nel frattempo realizzata;
- il manufatto di accesso alla passerella sulla A7, di connessione con la fermata della metropolitana di Assago Milanofiori Nord;
- le relative aree di contorno funzionali all'accesso e alla sosta ciclabile o pedonale;
- le ulteriori opere di connessione, anche viaria, utili ad accentuarne in ogni modo l'accessibilità e la fruizione.

Le precisazioni utili a esplicitare, nell'articolo 16 del PdS, in modo inequivoco le intenzioni del PdS sono di seguito evidenziate, con riferimento all'**articolo 16 del Piano dei servizi** (con colore rosso barrato le cancellazioni, con colore rosso grassetto le nuove integrazioni):

**Art. 16 - PARCHEGGI DI INTERSCAMBIO E AREA DI INTERSCAMBIO DI PREVISIONE PER L'ACCESSO ALLA LINEA MM2.**

*Le tavole grafiche del Piano dei Servizi individuano i parcheggi **e le aree di interscambio per l'accesso alla linea MM2**, esistenti o previsti, **che devono svolgere la funzione** di interscambio tra sistema viario e la rete della metropolitana su ferro.*

*~~Tale dotazione di~~ **I** parcheggi **di interscambio** non concorrono al calcolo di verifica del soddisfacimento delle aree per servizi pubblici di cui alla L.r.12/05.*

***Nei parcheggi di interscambio esistenti** ~~S~~sono ammessi unicamente interventi volti alla razionalizzazione degli stalli e degli accessi dalla viabilità (principale o secondaria), nonché alla piantumazione e sistemazione a verde di arredo dei parcheggi stessi.*

*~~Essi-~~**I parcheggi e le aree di interscambio per l'accesso alla linea MM2** possono **comunque** contenere, **oltre al sistema di sosta**, tutte le infrastrutture **(ciclopedonali, di accesso veicolare, impiantistiche con relativi manufatti di servizio, ecc..)** e le attrezzature ~~poste al servizio dell'~~**necessarie all'**attività di interscambio, ~~della sosta o~~ della linea ~~di~~ metropolitana **MM2**.*

*~~Tali~~ **In ogni caso, tali** parcheggi possono essere utilizzati anche al servizio delle attività di livello metropolitano che si svolgono in orari o giorni non lavorativi.*

Tali precisazioni corrispondono al profilo di interpretazione autentica ammesso, per il Consiglio Comunale, dall'articolo 13 comma 14 bis L.r. 12/05.

## **5. Allegati all'atto di rettifica e interpretazione autentica**

Costituiscono allegati all'atto di rettifica e interpretazione autentica da approvare in Consiglio Comunale:

- 1) Relazione
- 2) Tavola B.1.2 – Indicazioni di Piano – del Piano dei Servizi
- 3) Tavola C.1.2 – Indicazioni di Piano – del Piano delle regole
- 4) Elaborato B.02 - Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi con evidenziazione delle modifiche apportate rispetto al testo vigente
- 5) Elaborato B.02 - Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi rettificate
- 6) Elaborato C.02 - Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole con evidenziazione delle modifiche apportate rispetto al testo vigente
- 7) Elaborato C.02 - Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole rettificate