



“LISTA ZANELLA SINDACO” GRUPPO CONSILIARE

COMUNE DI ASSAGO Città Metropolitana di Milano

Al Comune di Assago
sede

Al Presidente del Consiglio Comunale
Giuseppe Romano

Al Sindaco
Graziano Musella

Al Segretario Generale
Dott.ssa Maranta Colacicco

sportello.cittadino@assago.legalmail.it

INTERROGAZIONE ai sensi dell'art. 55 “Regolamento del Funzionamento del Consiglio Comunale” per la cui trattazione si chiede espressamente iscrizione all'ordine del giorno della prima seduta utile del Consiglio Comunale

OGGETTO: Utilizzo gratuito del parcheggio comunale “C” per i Giochi Olimpici Invernali 2026 – mancata tutela dell'interesse patrimoniale e tributario dell'Ente, impatto sulla capacità di sosta e disparità di trattamento con soggetti privati.

- Ermanno ZANELLA
- Simona PICCOLO

PREMESSO CHE

- con **deliberazione di Giunta n. 104 del 13 ottobre 2025** la Giunta comunale ha approvato:
 - a) la **convenzione con Regione Lombardia**, che riconosce un **contributo vincolato di € 390.000,00** per la messa a disposizione e il mantenimento in efficienza delle aree a parcheggio destinate alla logistica olimpica;
 - b) la **convenzione con la Fondazione Milano Cortina 2026**, con cui il Comune concede **gratuitamente in comodato d'uso il parcheggio comunale “C”** per il periodo 15 ottobre 2025 – 15 maggio 2026, senza corrispettivo né indennizzo;
- il contributo regionale risulta **espressamente vincolato** all'allestimento e alla gestione funzionale delle aree e **non costituisce ristoro** per mancati introiti o perdita di utilizzo;

- il **parcheggio "C"**, normalmente utilizzato in occasione degli eventi ospitati al **Forum di Assago**, rappresenta **un asset patrimoniale comunale produttivo di reddito**, poiché genera entrate a pagamento esclusivamente **nelle giornate in cui la struttura è attiva**;
- nel periodo in cui il Forum sarà destinato alle attività olimpiche e quindi **non potrà ospitare eventi ordinari**, anche il Comune **perderà automaticamente ogni possibilità di utilizzo economico del parcheggio**, subendo una perdita derivata e inevitabile sulle aree date in concessione;
- **da informazioni non ufficiali** risulterebbe che alla proprietà o alla gestione del Forum **possano essere riconosciuti indennizzi o compensazioni** per l'indisponibilità della struttura durante il periodo olimpico; **tale circostanza, se confermata, evidenzerebbe una disparità di trattamento** rispetto al Comune, che subisce una perdita economica senza alcuna forma di ristoro;
- parallelamente, gli interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione dei parcheggi del Forum, finanziati da fondi ministeriali e **gestiti direttamente dalla Fondazione Milano Cortina 2026**, sono **autonomi** rispetto alla convenzione comunale e **non transitano nel bilancio dell'Ente**, pertanto **non possono essere considerati compensativi**;
- la **disciplina comunale T.O.S.A.P.** (deliberazione consiliare n. 25/1994 e successive modifiche) prevede che ogni occupazione di suolo pubblico sia soggetta a concessione e a canone, salvo esenzione **da deliberarsi con atto comunale motivato**;
nel caso di specie, l'utilizzo dell'area da parte della Fondazione **potrebbe configurare una occupazione temporanea di suolo pubblico**, ma la convenzione approvata **sembrerebbe escludere** l'applicazione di qualsiasi canone o tributo, **senza che risulti, allo stato, un atto formale di esenzione**;

CONSIDERATO CHE

- l'Amministrazione comunale **potrebbe aver rinunciato a entrate** derivanti sia dalla gestione ordinaria del parcheggio sia dall'eventuale applicazione della TOSAP;
- le opere di riqualificazione previste non costituiscono un ristoro economico, poiché sono gestite da soggetti esterni e non producono benefici immediati per il Comune, e l'eventuale argomentazione secondo cui tali opere 'resteranno al Comune' non appare idoneo a giustificare la mancata tutela dell'interesse patrimoniale e tributario dell'Ente durante il periodo di concessione;
- **qualora fosse confermato** che la proprietà o la gestione del Forum percepiranno indennizzi per la mancata disponibilità della struttura, emergerebbe una **evidente disparità di trattamento** tra soggetti privati e l'Ente pubblico proprietario delle aree di parcheggio;

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE

1. se **viene confermato** che il contributo regionale di € 390.000,00 **è interamente vincolato** alle attività funzionali ai Giochi e **non costituisce** compensazione per le entrate comunali non conseguite;
2. se la Giunta **ha valutato o intende valutare** la possibilità di ottenere dalla Fondazione Milano Cortina 2026 o da altri soggetti istituzionali **un ristoro economico o compensativo** per l'uso gratuito dell'area;
3. se, in relazione al vigente **Regolamento TOSAP**, l'Amministrazione **ha verificato** la **configurabilità dell'occupazione di suolo pubblico** e le eventuali condizioni per la **concessione o esenzione del tributo**, atteso che la convenzione in essere **sembrerebbe escluderne l'applicazione**;
4. quale **atto amministrativo**, se esistente, **ha disposto** l'esenzione TOSAP per l'utilizzo del parcheggio "C" da parte della Fondazione e, in mancanza, come l'Amministrazione **intende regolarizzare** la relativa posizione tributaria;
5. in che misura la **riserva di un numero consistente di stalli di sosta a uso esclusivo olimpico incide** sulla **capacità complessiva di offerta di parcheggio** per gli spettatori delle competizioni e, di conseguenza, sulla **pianificazione dei flussi di traffico**, considerata la narrazione più volte proposta da questa Amministrazione circa i **volumi di traffico previsti** e i **presunti interventi di mitigazione viabilistica** che, allo stato, **non risultano concretamente programmati né avviati**;
6. se l'Amministrazione **ritiene giustificabile** la **rinuncia sia alle entrate da sosta sia al canone di occupazione**, in assenza di una contropartita diretta per la collettività;
7. se la Giunta **intende rappresentare** formalmente a Regione Lombardia e alla Fondazione Milano Cortina 2026 **la necessità di prevedere forme di ristoro economico o compensativo** per i Comuni sedi di gara, proporzionate al sacrificio patrimoniale sostenuto.

Assago, lì 27/10/2025

IL CONSIGLIERE COMUNALE
(Ermanno ZANELLA)



LA CONSIGLIERA COMUNALE
(Simona PICCOLO)

