COMUNE DI LAVENO MOMBELLO
Provincia di Varese

Ufficio Tributi tel. 0332 625506

INFORMATIVA PER IL PAGAMENTO DELL' IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2026

L'importo da pagare è quello dell'anno scorso, se la situazione è la stessa del 2025 (ad esempio uguale rendita catastale e stesso numero di proprietari, stesso numero di mesi di possesso).
In questo caso basta copiare il modello F24 dell'anno scorso e cambiare l'anno in 2026.

SI RICORDA CHE:

Per l'anno 2025 sono state confermate le aliquote IMU applicate nell'anno 2024 con delibera adottata dal Consiglio Comunale n. 2 del 10.01.2025, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE IMU
Abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	Esente
Immobili non espressamente assoggettati a diversa aliquota	**10,6‰**
Abitazione principale, assimilate e relative pertinenze, di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 **(*)Si applica una detrazione di € 200,00**	6,0‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	Esente
Fabbricati rurali strumentali	1,0‰
Immobili iscritti o iscrivibili in catasto edilizio urbano nelle categorie catastali: C/1(negozi e botteghe), C/3 (laboratori per arti e mestieri), C/4 (fabbricati e locali per esercizi sportivi senza fine di lucro), nel gruppo catastale D, esclusi i fabbricati classificati nella categoria D/5 (istituto di credito, cambio e assicurazione con finalità di lucro), e nel gruppo catastale B	9,5‰
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP **(*)Si applica una detrazione di € 200,00**	6,0‰
Terreni agricoli	ESENTI

(*)Cosa si intende per abitazione principale: l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

(*)Cosa si intende per pertinenze: per "pertinenze dell'abitazione principale" si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO A PARENTI:

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:
   - il contratto di comodato sia registrato;
   - il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
2. Il beneficio spetta altresì anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nelle stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1-A/8 e A/9.

QUANDO SI VERSA:

- **Il saldo si paga entro il 16 dicembre 2026.**

- **Ai sensi dell'art. 6, comma 8 del D.L. 31.5.1994, n. 330, convertito dalla legge 27.7.1994 n. 473, il pagamento di tributi il cui termine cade di sabato o di giorno festivo è considerato tempestivo se effettuato il primo giorno lavorativo successivo.**

COME E DOVE SI VERSA:

I versamenti possono essere effettuati su tutto il territorio nazionale, presso qualsiasi sportello bancario o postale, utilizzando il modello F24, i codici tributo e la denominazione sono i seguenti:

CODICE TRIBUTO	DENOMINAZIONE
3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 – comune
3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili – comune
3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati – comune
3925	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" – stato
3930	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" - incremento comune
3914	IMU - imposta municipale propria per i terreni – comune

IL CODICE ENTE DEL COMUNE DI LAVENO MOMBELLO È: E496

NON SI PROCEDE AL VERSAMENTO DEL TRIBUTO, QUALORA L'IMPORTO ANNUO DOVUTO NON SIA SUPERIORE AD EURO 12,00.

INFORMAZIONI ED ORARI UFFICIO

L'UFFICIO TRIBUTI È A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INFORMAZIONI AL N. TEL. 0332-625506 al lunedì e giovedì dalle ore 08.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 e al martedì – mercoledì e venerdì dalle ore 08.00 alle ore 14.00 oppure scrivendo a patrizia.danieli@comune.laveno.va.it ed è aperto al pubblico al martedì dalle ore 08.30 alle ore 13.00 e al giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

E' ALTRESÌ ATTIVO IL SERVIZIO ON LINE "IMU", un'apposita sezione contenente tutte le informazioni sull'imposta, che consente il calcolo dell'importo dovuto e la stampa del modello di versamento F24. Accesso dalla home page della rete civica, cliccando su www.comune.laveno.va.it - SEZIONE IMU – CALCOLO IMU

Laveno Mombello, 5 novembre 2026