



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 DEL 15/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE II VARIAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNO 2026-2028 ED ELENCO ANNUALE ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART.37 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. - CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI - ED ALL.1.5 ALLO STESSO DECRETO.

L'anno **2026** il giorno **15** del mese di **Giugno** alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione Ordinaria, con l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti/assenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Pres/Ass.</i>	G	<i>Cognome e nome</i>	<i>Pres/Ass.</i>	G
1 - AMIDEI LISA	Presente		8 - SQUITTIERI RITA	Presente	
2 - CASTANI DAVIDE	Presente		9 - VANGHETTI MICHELA	Presente	
3 - SOSTEGNI SARA	Presente		10 - BARNI ALBERTO	Presente	
4 - MONTI SIMONE	Presente		11 - ALFANI PATRIZIA	Presente in videoconferenza	
5 - TONARELLI JACOPO	Presente		12 - RINALDI ELIA	Presente	
6 - BENEFORTI SANDRO	Presente		13 - LUPO LUIGI	Presente	
7 - GAGLIARDI AZZURRA	Presente				

Totale Presenti n. 13 - Totale Assenti n. 0

Essendo legale il numero dei presenti, il Presidente Sig.ra AMIDEI LISA, invita i convenuti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste, in videoconferenza, il Segretario Comunale, DOTT.SSA AQUINO VERA, incaricato alla redazione del verbale.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri Sig.ri: GAGLIARDI AZZURRA, VANGHETTI MICHELA, LUPO LUIGI.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Omissis

(il dibattito intervenuto in merito all'argomento in oggetto è riportato nel verbale della seduta)

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 25 in data 01/06/2026 redatta dal Responsabile dell'AREA 3 - SERVIZI TECNICI, unita al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

CONDIVISE le motivazioni e le risultanze tutte riportate nella proposta resa dal Responsabile di Area;

RITENUTO dover approvare in ogni sua parte e contenuto la citata proposta di deliberazione;

VISTO l'art. 42 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che fissa gli atti fondamentali di competenza di questo Consiglio;

RITENUTO, più in specifico, che per il presente deliberato si configura la competenza di questo Collegio a norma del citato art. 42, comma 2;

VISTI l'art. 49, comma 1, e l'art. 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal responsabile di servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8 del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 4 del 28 marzo 2013 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza giuridico – amministrativa espresso dal Responsabile dell'AREA 3 - SERVIZI TECNICI;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'AREA 2 – SERVIZI FINANZIARI;

VISTO altresì il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti ed unito alla presente deliberazione;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 47 del 30/06/1992 ed in ultimo modificato con atto n. 47 del 29/09/2014;



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

VISTO, in ultimo e nel suo complesso, il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 “*Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*”;

DATO ATTO che gli aventi diritto al voto presenti al momento della votazione sono n. 13, di cui astenuti n. 4 (Consigliere Barni, Consigliere Alfani, Consigliere Rinaldi, Consigliere Lupo);

PRESO ATTO pertanto che la votazione, resa in forma palese per alzata di mano e debitamente riscontrata dagli scrutatori, dà il seguente esito: favorevole all’unanimità dei votanti;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** e fare propria in ogni sua parte la proposta di deliberazione n. 25 in data 01/06/2026 redatta dal Responsabile dell’AREA 3 - SERVIZI TECNICI, unita al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI DARE ATTO** che sono stati resi il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la correttezza giuridico-amministrativa, da parte del Responsabile dell’AREA 3 - SERVIZI TECNICI e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile dell’AREA 2 – SERVIZI FINANZIARI;
- 3) **DI DARE ATTO** altresì che è stato reso il parere favorevole da parte del Revisore dei Conti (allegato alla presente deliberazione);
- 4) **DI INCARICARE** il Responsabile dell’AREA 3 - SERVIZI TECNICI, dell’esecuzione degli adempimenti derivanti dal presente deliberato;
- 5) **DI DARE ATTO** che il presente deliberato:
 - verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell’art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente propone di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

DATO ATTO che gli aventi diritto al voto presenti al momento della votazione sono n. 13, di cui astenuti n. 4 (Consigliere Barni, Consigliere Alfani, Consigliere Rinaldi, Consigliere Lupo);

PRESO ATTO pertanto che la votazione, resa in forma palese per alzata di mano e debitamente riscontrata dagli scrutatori, dà il seguente esito: favorevole all’unanimità dei votanti;

Il Consiglio Comunale dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Proposta n. 25 del 01/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE II VARIAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNO 2026-2028 ED ELENCO ANNUALE ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART.37 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. - CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI - ED ALL.I.5 ALLO STESSO DECRETO.

Il Responsabile del AREA 3 - SERVIZI TECNICI propone il seguente testo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dispone che, le Amministrazioni aggiudicatrici *adottano* il programma triennale dei lavori pubblici nonché i relativi aggiornamenti e che gli stessi programmi sono *approvati* nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio;
- che lo stesso articolo 37, comma 2, del Decreto Legislativo suddetto, specifica ... "Il programma triennale dei lavori pubblici e relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori di importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b)." (€.150.000,00);

VISTO l'allegato I.5 al D.Lgs. 31 marzo 2023 contenente elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi e schemi tipo;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'articolo 5 comma 5 dell'allegato I.5 al D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 successivamente *all'adozione* il Programma Triennale LL.PP. ed Elenco Annuale sono pubblicati sul profilo del committente. Le amministrazioni possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro 30 giorni dalla pubblicazione. L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi 30 giorni dalla scadenza delle consultazioni, oppure, in assenza delle consultazioni, entro 60 giorni dalla pubblicazione";
- il Programma triennale dei Lavori Pubblici ed Elenco Annuale, una volta *approvato* con delibera Consiglio Comunale, preventivamente all'approvazione del Bilancio di Previsione, dovrà essere pubblicato, come previsto dall'All. I.5 al D.Lgs.36/2023 e s.m.i. suddetto, all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Larciano per 60 giorni consecutivi, e conservato agli atti dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, nonché, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, pubblicato sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio ANAC anche tramite i sistemi informatizzati delle Regioni e delle province autonome ed in ultimo (portale regionale SITAT SA per la Regione Toscana), ai sensi dell'articolo 37 del Codice dei Contratti, pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sezione "Trasparenza" del Comune di Larciano;

VISTA la Delibera G.M. n.134 del 01/10/2025 con la quale è stato ADOTTATO, ai fini dell'approvazione del DUP 2026-2028, il Piano Triennale LL.PP. del triennio 2026-2028 ed Elenco



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

annuale 2026, pubblicata ai sensi di legge, sul sito web del Comune di Larciano sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02/10/2025 al 17/10/2025, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Atti di programmazione delle opere pubbliche” del sito istituzionale del Comune di Larciano nonché sul sito informatico del Ministero Infrastrutture e Trasporti tramite il portale Regionale SITAT SA;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale non ha esercitato la facoltà come prevede l'articolo 5 comma 5 dell'allegato I.5 suddetto, di consentire la presentazione di eventuali osservazioni al programma adottato con suddetta Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 01/10/2025;

VISTA la Delibera Consiglio Comunale n.48 del 10/11/2025 con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 ed Elenco Annuale 2026 pubblicata ai sensi di legge, sul sito web del Comune di Larciano sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20/11/2025 al 05/12/2025, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Atti di programmazione delle opere pubbliche” del sito istituzionale del Comune di Larciano nonché sul sito informatico del Ministero Infrastrutture e Trasporti tramite il portale Regionale SITAT in data 12/11/2025;

VISTA la Delibera Consiglio Comunale n 14 del 20/04/2026 con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 pubblicata ai sensi di legge, sul sito web del Comune di Larciano sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21/04/2026 al 05/05/2026, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Atti di programmazione delle opere pubbliche” del sito istituzionale del Comune di Larciano nonché sul sito informatico del Ministero Infrastrutture e Trasporti tramite il portale Regionale SITAT in data 21/04/2026;

PRESO ATTO del QUADRO ESIGENZIALE prot.6116 del 28/05/2026 redatto dall'ufficio tecnico ai sensi dell'art.41 e art.1 ALL.I.7 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., e della volontà dell'Amministrazione Comunale che in fase di applicazione dell'avanzo di amministrazione dell'anno 2025, ha manifestato l'intenzione di procedere con l'esecuzione delle seguenti opere, per cui viene approvata la presente seconda variazione del Programma Pluriennale dei Lavori Pubblici:

per l'anno 2026 di cui risulta finanziamento di bilancio certo:

- INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI VARIE STRADE COMUNALI CUP: G67H26000670004 - CUI: L00180870479202600003 € 500.000,00; finanziati interamente con avanzo di amministrazione 2025;
- INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE AREE PRODUTTIVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, STRADE E MARCIAPIEDI PIAZZA GIOLITTI CUP: G67H26000680004 -CUI: L00180870479202600004 € 300.000,00; di cui per € 90.000,00 finanziati con avanzo amministrazione 2025 e € 210.000,00 finanziati con contributo Regione Toscana già assegnato;
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMUNALE VIA STRADELLA E VIA CECINESE CUP: G66F26000000002 -CUI: L00180870479202600005 progetto esecutivo approvato € 221.000,00; finanziati interamente con contributo Regione Toscana;



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

PRESO ATTO inoltre che con la presente II Variazione al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 viene inserito anche, nella seconda annualità del programma, in quanto non coperto con finanziamento e fondi di bilancio certi, la seguente opera:

per l'anno 2027:

- **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CAMPO SPORTIVO CASTELMARTINI**

CUP: G63I26000020006 - CUI: L00180870479202600006 PFTE approvato € 448.806,98;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'articolo 3 comma 8 del più volte richiamato allegato I.5 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36, i lavori, anche consistenti in lotti funzionali, da avviare alla prima annualità del programma triennale, costituiscono l'elenco annuale dei lavori pubblici e sono inclusi in tale elenco i lavori che soddisfino le seguenti condizioni:

- a) previsione in bilancio della copertura finanziaria;
- b) previsione dell'avvio della procedura di affidamento nel corso della prima annualità del programma;
- c) rispetto dei livelli di progettazione minimi previsti;
- d) conformità dei lavori agli strumenti urbanistici vigenti o adottati.

PRESO ATTO quindi che ai sensi dell'art.3 comma 8 del sopra citato allegato I.5 al D.Lgs. n.36/2023, per le opere e lavori da inserire nella prima annualità Elenco Annuale 2026, deve essere in bilancio la previsione della copertura finanziaria, intesa come indicazione delle fonti di finanziamento certe;

CONSIDERATO che l'intera attività di programmazione si è conclusa con la redazione della II° VARIAZIONE del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 e Elenco Annuale 2026, redatto dal Responsabile di Area 3 Servizi Tecnici, nel rispetto della modulistica approvata dall'allegato I.5 al D. Lgs. 31 marzo 2023 n.36, secondo le Schede ALLEGATO I – Scheda A, B, C, D, E ed F e sotto forma di Prospetto riepilogativo di tutti gli interventi programmati per il triennio 2026/2028, che questo collegio concorda nell'approvare per maggiore facilità di lettura e trasparenza dell'attività amministrativa, riportando nello stesso, anche il riferimento al capitolo di bilancio ed alle fonti di finanziamento delle opere pubbliche, costituita dall'inserimento dei quattro interventi sopra citati;

PRESO ATTO CHE con Delibera Consiglio Comunale n.36 del 29/09/2025 e successiva Delibera Consiglio Comunale n. 43 del 10/11/2025 ed in ultimo con la precedente Deliberazione Consiglio Comunale n. 14 del 20/04/2026 è stata inserita ed approvata all'interno del Piano Triennale delle Opere pubbliche la "*Scheda PP per approvazione del Programma Triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico privato*" ai sensi dell'art. 174 e 175 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i facente parte come allegato del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e 2026-2028;

VISTO il Piano degli interventi di manutenzione straordinaria – Elenco Annuale 2026 II° VARIAZIONE quale riepilogo dei lavori di manutenzione straordinaria di importo inferiore ad € 150.000,00, per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi, che risulta modificata con l'inserimento di interventi di seguito indicati:

- Manutenzione viabilità Via Angioloni € 25.000,00;
- Manutenzione straordinaria parchi e giardini € 10.000,00;



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

- Intervento manutenzione straordinaria "Centro Residenziale Dopo di Noi " ex casa Mazzei Rivalta €16.600,00;

DATO ATTO che tale elenco degli interventi di manutenzione straordinaria suddetto, risulta coerente con gli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio 2026/2028, annualità 2026 a seguito dell'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2025, deliberato dal Consiglio Comunale nella stessa seduta odierna;

PRESO ATTO che le opere inserite nell'Elenco Annuale 2026 per le quali è definita e certa la fonte di finanziamento risultano le seguenti:

Anno 2026

- 1) Partenariato Pubblico Privato (PPP) Intervento di efficientamento energetico del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ERP Via della Repubblica nc.167 per un importo quota parte anno 2026 pari ad €42.904,57;
- 2) Partenariato Pubblico Privato (PPP) Intervento di efficientamento energetico del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ERP Via della Repubblica nc.181 per un importo quota parte anno 2026 pari ad €44.079,76;
- 3) INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI VARIE STRADE COMUNALI CUP: G67H26000670004 - CUI: L00180870479202600003 € 500.000,00;
- 4) INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE AREE PRODUTTIVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, STRADE E MARCIAPIEDI PIAZZA GIOLITTI CUP: G67H26000680004 -CUI: L00180870479202600004 € 300.000,00;
- 5) MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMUNALE VIA STRADELLA E VIA CECINESE CUP: G66F26000000002 -CUI: L00180870479202600005 *progetto esecutivo approvato € 221.000,00;*

PRESO ATTO che le opere inserite nelle annualità successive rispetto all'Elenco Annuale 2026, del piano triennale 2026-2028, risultano le seguenti:

Anno 2027

- 1) Partenariato Pubblico Privato (PPP) Intervento di efficientamento energetico del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ERP Via della Repubblica nc.167 per un importo quota parte anno 2027 pari ad €257.427,44;
- 2) Partenariato Pubblico Privato (PPP) Intervento di efficientamento energetico del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ERP Via della Repubblica nc.181 per un importo quota parte anno 2027 pari ad €264.478,56;
- 3) Costruzione di edificio da destinarsi a centro residenziale "Dopo di Noi" / Semiresidenziale per persone con disabilità - Via Matteotti 282 Larciano - Casa Mazzei Rivalta - II° Lotto Stralcio Funzionale (Cod Prog: 01-2014-OOPP, CUP: G61B22000240009, CUI: L00180870479202200002);
- 4) Ampliamento Cimitero Comunale di Castelmartini - II° Stralcio Funzionale (Cod Prog: 04-2008-OOPP, CUP: G63E18000070004, CUI: L00180870479201800010);
- 5) Realizzazione di nuova Palestra scolastica Scuola Media ed Elementare "F. Ferrucci" (Cod Prog: 08-2021-OOPP, CUP: G68B18000130005, CUI: L00180870479202200003);



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

- 6) Progetto adeguamento sismico, antincendio ed efficientamento energetico Scuola Media II° Lotto funzionale (Cod Prog: 02-2018-OOPP, CUP: G61I18000060004, CUI: L00180870479202200008);
- 7) Progetto Campo Sportivo "A. Fagni" - campo sintetico, spogliatoi, tribuna ed illuminazione (Cod Prog: 05-2021-OOPP, CUP: non chiesto, CUI: L00180870479201800004);
- 8) Manutenzione Straordinaria viabilità comunale (Cod Prog: non classificato, CUP: non chiesto, CUI: L00180870479202200004);
- 9) Realizzazione rete illuminazione pubblica Via Ferrucci efficientamento energetico;
- 10) Interventi di messa in sicurezza del territorio comunale a rischio idrogeologico e della viabilità pubblica Via della Bandita e Via Sanbarontana (Cod Prog: 01-2021-OOPP, CUP: G65H20000310001, CUI: L00180870479202100001);
- 11) Opere di adeguamento sismico/strutturale, adeguamento normativa prevenzione incendi, efficientamento energetico ed abbattimento barriere architettoniche della Piscina Intercomunale Larciano-Lamporecchio (Cod Prog: 02-2021-OOPP, CUP: G69I20000200001, CUI: L00180870479202100002);
- 12) Opere di efficientamento energetico adeguamento normativa prevenzione incendi della Scuola dell'Infanzia Comunale Biccimurri – Larciano – PROGETTO QUADRO - (Cod Prog: 03-2021-OOPP, CUP: G69C21000210001, CUI: L00180870479202100003);
- 13) Opere di efficientamento energetico RELAMPING della Scuola Elementare Comunale - Larciano - II° LOTTO Stralcio Funzionale (Cod Prog: 03-2019-OOPP, CUP: G62J19000450001, CUI: L00180870479202200005);
- 14) Intervento di riqualificazione e adeguamento normativo del Polo Sportivo Comunale Idilio Cei e Anselmo Fagni (Cod Prog: 05-2021-OOPP, CUP: G63I22000150005, CUI: L00180870479202400001);
- 15) Lavori di restauro e valorizzazione, recupero fruibilità ed accessibilità della zona nord delle mura e della Rocca di Larciano Castello – II° Stralcio Funzionale" (Cod Prog Cod Prog: OOPP 2024-03-2024 ; CUP G69D24000220002 ; CUI: L00180870479202400003);
- 16) LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CAMPO SPORTIVO CASTELMARTINI
CUP: G63I26000020006 - CUI: L00180870479202600006 PFTE approvato € 448.806,98;

Anno 2028

- 1) Partenariato Pubblico Privato (PPP) Intervento di efficientamento energetico del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ERP Via della Repubblica nc.167 per un importo quota parte anno 2028 pari ad €.343.236,59;
- 2) Partenariato Pubblico Privato (PPP) Intervento di efficientamento energetico del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ERP Via della Repubblica nc.181 per un importo quota parte anno 2028 pari ad €.352.638,08;
- 3) Realizzazione rete fognaria reflui Via Puntoni (Cod Prog: 87-OOPP, CUP: G65E18000080004, CUI: L00180870479201800009);
- 4) Ripristino muro Via Circonvallazione – Loc. Cecina (Cod Prog: non classificato, CUP: non chiesto, CUI: L00180870479201800012);
- 5) Restauro cinta muraria Borgo di Cecina (Cod Prog: non classificato, CUP: G67E19000050004, CUI: L00180870479201800013);
- 6) Realizzazione viabilità di collegamento e parcheggi Via Roma – Via Matteotti – III° stralcio di completamento (Cod Prog: non classificato, CUP: non chiesto, CUI: L00180870479201800015).



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

RITENUTO pertanto necessario, approvare la II° VARIAZIONE al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 ed il relativo Elenco Annuale 2026, come già approvato con Delibera C.C. n.48 del 10/11/2025 sopra richiamata e redatto secondo le Schede ALLEGATO I – Scheda A, B, C, D, E ed F e nella sua forma esplicativa sotto forma di prospetto riepilogativo di tutti gli interventi programmati per il triennio 2026/2028, nonché il Piano degli interventi di manutenzione straordinaria – Elenco Annuale 2026 dei lavori di manutenzione straordinaria di importo stimato inferiore a 150.000 euro;

RITENUTO altresì di nominare il Responsabile della II°VARIAZIONE al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 e dell'Elenco Annuale delle opere da realizzare nell'anno 2026, il tecnico comunale Arch. Luca Innocenti Pratesi, Responsabile dell'Area 3 Servizi Tecnici, assegnando allo stesso tutti i poteri e le responsabilità come disciplinati dalla legge in materia;

ATTESO che conseguentemente all'approvazione della II° VARIAZIONE al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, di cui al presente atto, si intende variato e modificato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 già approvato con Delibera Consiglio Comunale n.57 del 18/12/2025, specificamente nella sezione relativa al Programma triennale 2026/2028 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2026, per le motivazioni espresse in narrativa;

VISTO il D.lgs 23 giugno 2011, n. 118, avente ad oggetto “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi*”, e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che con deliberazione n. 57 e n. 58 del 18/12/2025 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare rispettivamente la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 ed il Bilancio di Previsione per l'anno 2026-2028 comprensivo dei suoi allegati dichiarati immediatamente eseguibili;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 18/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2026-2028

VISTO l'art. 49, primo comma, del “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28 marzo 2013, così come successivamente modificato e integrato;

VISTO il “Nuovo Regolamento di Contabilità” approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 55 del 26/11/2019 e successivamente modificato e integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 30/06/2025;



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

ACQUISITI ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.gs. n. 267 del 18 agosto 2000 i seguenti pareri favorevoli:

- in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa da parte del responsabile dell'Area 3 Servizi Tecnici;
- in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel suo complesso;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2011, n. 165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con atto n.47 del 30/06/1992 ed in ultimo modificato con atto n. 47 del 29/09/2014;

VISTO il parere espresso dal revisore Unico dei Conti come previsto dall'art.239 del D. Lgs.267/2000;

VISTO quanto segue:

- l'art. 42 "*Attribuzione dei Consigli*" del citato Decreto Legislativo n. 267/2000;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento disciplinante l'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli Uffici e dei Servizi e la dotazione organica, approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 242 del 29/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*", nel suo complesso;
- il vigente Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 47 del 30/06/1992 ed in ultimo modificato con atto n. 47 del 29/09/2014, nel suo complesso;

VALUTATO che la presente deliberazione è ammissibile e procedibile in quanto coerente con il Documento Unico di Programmazione e con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione Comunale a carattere generale, quali Statuti e Regolamenti;

DELIBERA

Per le motivazioni riportate in premessa che si intendono di seguito ripetute:

1. di **APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. di **PRENDERE ATTO** della deliberazione C.C. n.48 del 10/11/2025 e successivamente variata con delibera Consiglio Comunale n.14 del 20/04/2026 di approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 ed Elenco annuale 2026 compreso l'Elenco annuale 2026 delle manutenzioni straordinarie in cui è stata approvata, come riportato all'articolo 37, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i., anche la scheda relativa ai lavori da



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

realizzare tramite concessione o forme di partenariato pubblico-privato (PPP) ai sensi dell'art.174 e 175 dello stesso D.Lgs.36/2023 e s.m.i., come individuati mediante la stessa scheda PPP ad esso allegata;

3. di **APPROVARE** la II° VARIAZIONE al Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2026/2028 e l'Elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2026, redatto secondo quanto disposto dal D. Lgs.36/2023 e s.m.i. Codice dei Contratti e dall'allegato I.5 al Codice, nella Schede ALLEGATO I – Scheda A, B, C, D, E ed F e nella forma di prospetto riepilogativo dei lavori programmati allegato al presente atto e di seguito riportato:

Anno 2026

- Partenariato Pubblico Privato (PPP) Intervento di efficientamento energetico del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ERP Via della Repubblica nc.167 per un importo quota parte anno 2026 pari ad €.42.904,57;
- Partenariato Pubblico Privato (PPP) Intervento di efficientamento energetico del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ERP Via della Repubblica nc.181 per un importo quota parte anno 2026 pari ad €.44.079,76;
- INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI VARIE STRADE COMUNALI CUP: G67H26000670004 - CUI: L00180870479202600003 € 500.000,00;
- INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE AREE PRODUTTIVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, STRADE E MARCIAPIEDI PIAZZA GIOLITTI CUP: G67H26000680004 -CUI: L00180870479202600004 € 300.000,00;
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMUNALE VIA STRADELLA E VIA CECINESE CUP: G66F26000000002 -CUI: L00180870479202600005progetto esecutivo approvato € 221.000,00;

4. **PRESO ATTO** che le opere inserite nelle annualità successive rispetto all'Elenco Annuale 2026, del piano triennale 2026-2028, risultano le seguenti:

Anno 2027

- Partenariato Pubblico Privato (PPP) Intervento di efficientamento energetico del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ERP Via della Repubblica nc.167 per un importo quota parte anno 2027 pari ad €.257.427,44;
- Partenariato Pubblico Privato (PPP) Intervento di efficientamento energetico del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ERP Via della Repubblica nc.181 per un importo quota parte anno 2027 pari ad €.264.478,56;
- Costruzione di edificio da destinarsi a centro residenziale "Dopo di Noi" / Semiresidenziale per persone con disabilità - Via Matteotti 282 Larciano - Casa Mazzei Rivalta - II° Lotto Stralcio Funzionale (Cod Prog: 01-2014-OOPP, CUP: G61B22000240009, CUI: L00180870479202200002);
- Ampliamento Cimitero Comunale di Castelmartini - II° Stralcio Funzionale (Cod Prog: 04-2008-OOPP, CUP: G63E18000070004, CUI: L00180870479201800010);
- Realizzazione di nuova Palestra scolastica Scuola Media ed Elementare "F. Ferrucci" (Cod Prog: 08-2021-OOPP, CUP: G68B18000130005, CUI: L00180870479202200003);



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

- Progetto adeguamento sismico, antincendio ed efficientamento energetico Scuola Media II° Lotto funzionale (Cod Prog: 02-2018-OOPP, CUP: G61I18000060004, CUI: L00180870479202200008);
- Progetto Campo Sportivo "A. Fagni" - campo sintetico, spogliatoi, tribuna ed illuminazione (Cod Prog: 05-2021-OOPP, CUP: non chiesto, CUI: L00180870479201800004);
- Manutenzione Straordinaria viabilità comunale (Cod Prog: non classificato, CUP: non chiesto, CUI: L00180870479202200004);
- Realizzazione rete illuminazione pubblica Via Ferrucci efficientamento energetico;
- Interventi di messa in sicurezza del territorio comunale a rischio idrogeologico e della viabilità pubblica Via della Bandita e Via Sanbarontana (Cod Prog: 01-2021-OOPP, CUP: G65H20000310001, CUI: L00180870479202100001);
- Opere di adeguamento sismico/strutturale, adeguamento normativa prevenzione incendi, efficientamento energetico ed abbattimento barriere architettoniche della Piscina Intercomunale Larciano-Lamporecchio (Cod Prog: 02-2021-OOPP, CUP: G69I20000200001, CUI: L00180870479202100002);
- Opere di efficientamento energetico adeguamento normativa prevenzione incendi della Scuola dell'Infanzia Comunale Biccimurri – Larciano – PROGETTO QUADRO - (Cod Prog: 03-2021-OOPP, CUP: G69C21000210001, CUI: L00180870479202100003);
- Opere di efficientamento energetico RELAMPING della Scuola Elementare Comunale - Larciano - II° LOTTO Stralcio Funzionale (Cod Prog: 03-2019-OOPP, CUP: G62J19000450001, CUI: L00180870479202200005);
- Intervento di riqualificazione e adeguamento normativo del Polo Sportivo Comunale Idilio Cei e Anselmo Fagni (Cod Prog: 05-2021-OOPP, CUP: G63I22000150005, CUI: L00180870479202400001);
- Lavori di restauro e valorizzazione, recupero fruibilità ed accessibilità della zona nord delle mura e della Rocca di Larciano Castello – II° Stralcio Funzionale” (Cod Prog Cod Prog: OOPP 2024-03-2024 ; CUP G69D24000220002 ; CUI: L00180870479202400003
- LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CAMPO SPORTIVO CASTELMARTINI
- CUP: G63I26000020006 - CUI: L00180870479202600006 PFTE approvato € 448.806,98;

Anno 2028

- Partenariato Pubblico Privato (PPP) Intervento di efficientamento energetico del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ERP Via della Repubblica nc.167 per un importo quota parte anno 2028 pari ad €.343.236,59;
- Partenariato Pubblico Privato (PPP) Intervento di efficientamento energetico del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ERP Via della Repubblica nc.181 per un importo quota parte anno 2028 pari ad €.352.638,08;
- Realizzazione rete fognaria reflui Via Puntoni (Cod Prog: 87-OOPP, CUP: G65E18000080004, CUI: L00180870479201800009);
- Ripristino muro Via Circonvallazione – Loc. Cecina (Cod Prog: non classificato, CUP: non chiesto, CUI: L00180870479201800012);
- Restauro cinta muraria Borgo di Cecina (Cod Prog: non classificato, CUP: G67E19000050004, CUI: L00180870479201800013);
- Realizzazione viabilità di collegamento e parcheggi Via Roma – Via Matteotti – III° stralcio di completamento (Cod Prog: non classificato, CUP: non chiesto, CUI: L00180870479201800015).



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

5. di **APPROVARE** altresì il prospetto riepilogativo allegato al presente atto, di tutti gli interventi programmati per il triennio 2026/2028, di importo superiore ad € 150.000,00 che riepiloga per semplicità le opere inserite nelle suddette schede;
6. di **APPROVARE** il “Piano degli interventi di Manutenzione Straordinaria – Elenco 2026, allegato al presente atto, relativo agli interventi di manutenzione straordinaria di importo inferiore ad € 150.000,00;
7. di **PRECISARE** che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 ed Elenco Annuale 2026 nonché il piano degli interventi di manutenzione straordinaria Elenco annuale 2026 suddetti, risulteranno coerenti con gli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio 2026/2028, finanziati in parte, mediante ENTRATE derivanti da soggetti terzi pubblici/privati, proventi derivanti dalle concessioni edilizie, in parte mediante entrate da soggetti/Enti Statali o Privati ed in parte mediante applicazione avanzo di amministrazione anno 2025 in seguito alla variazione al Bilancio 2026-2028 deliberata dal Consiglio Comunale nella seduta odierna;
8. di **APPROVARE** unitamente al Programma Triennale dei Lavori Pubblici anche l'allegata “*Scheda PPP per approvazione del Programma Triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico privato*” ai sensi dell'art.174 e 175 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. facente parte come allegato alla II°VARIAZIONE del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 in approvazione con la presente deliberazione, precisando che i lavori riferiti a suddetta scheda PPP riguardano opere da soddisfare mediante partenariato pubblico privato relativi ad interventi di efficientamento energetico del patrimonio ERP Edilizia Residenziale Pubblica, di proprietà del Comune di Larciano e gestita direttamente dalla Società SPES tramite il LODE (ambito ottimale di tutti i comuni della Provincia di Pistoia) al quale fa parte anche il Comune di Larciano;
9. di **DARE ATTO** che, conseguentemente all'approvazione della II° VARIAZIONE al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, di cui al presente atto, si intende variato e modificato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 già approvato con Delibera Consiglio Comunale n.57 del 18/12/2025, specificamente nella sezione relativa al Programma triennale 2026/2028 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2026, per le motivazioni espresse in narrativa;
10. di **STABILIRE** che il Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici una volta divenuto esecutivo il presente provvedimento, provvederà alla pubblicazione del Programma Triennale 2026/2028 e del relativo Elenco Annuale 2026, sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio ANAC/BDAP anche tramite i sistemi informatizzati delle Regioni e delle province autonome, ed in ultimo pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale di Larciano in “Amministrazione Trasparente” nell'apposita sezione “Opere Pubbliche” – “Atti di programmazione delle opere pubbliche”;
11. di **DARE ATTO** che il presente atto unito al piano pluriennale delle opere pubbliche 2026-2028 e relativo elenco annuale 2026, ed al Piano degli interventi di manutenzione straordinaria Anno 2026, qui approvati, dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Larciano per 60 giorni consecutivi, e conservato agli atti dell'Area 3 Servizi Tecnici - Ufficio Tecnico Lavori Pubblici;



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

12. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.239 del T.U. D.Lgs.267/2000 è stato espresso parere favorevole da parte del Revisore Unico dei Conti;
13. **DI PRENDERE ATTO** dei seguenti pareri favorevoli espressi dai competenti organi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - e dell'art. 147-bis - comma 1- del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:
 - in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa da parte del Responsabile dell'Area 3 – Servizi Tecnici;
 - in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
14. di **DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile della Programmazione triennale dei lavori pubblici è l'Arch. Luca Innocenti Pratesi in qualità anche di Responsabile dell'Area “3” – Servizi Tecnici;
15. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000, vista l'urgenza di attivare le procedure connesse all'approvazione del presente atto;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / **25**

Ufficio Proponente: **U.O.S. LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: **APPROVAZIONE II VARIAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNO 2026-2028 ED ELENCO ANNUALE ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART.37 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. - CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI - ED ALL.I.5 ALLO STESSO DECRETO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (U.O.S. LAVORI PUBBLICI)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/06/2026

Il Responsabile di Settore

Luca Innocenti Pratesi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/06/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Francesca Beneforti



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale, secondo quanto previsto dallo Statuto, dal Presidente della seduta e dal Segretario Comunale.

IL SINDACO
AMIDEI LISA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA AQUINO VERA

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LARCIANO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	431,000.00	20,024,904.85	175,000.00	20,630,904.85
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	70,000.00	70,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	86,984.33	521,906.00	695,874.67	1,304,765.00
stanziamenti di bilancio	590,000.00	495,250.00	265,000.00	1,350,250.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	448,806.98	6,775,044.64	486,026.75	7,709,878.37
totale	1,556,791.31	27,817,105.49	1,691,901.42	31,065,798.22

Il referente del programma

LUCA INNOCENTI PRATESI

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LARCIANO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
G66G08000160007	REALIZZAZIONE VIABILITA' DI COLLEGAMENTO E PARCHEGGI VIA ROMA - VIA MATTEOTTI - III° STRALCIO DI COMPLETAMENTO	d	b	2011	320,000.00	191,583.01	319,323.96	676.02	0.13	d	No	a	No	a	No	No	0.00	Si
					320,000.00	191,583.01	319,323.96	676.02										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

LUCA INNOCENTI PRATESI

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LARCIANO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

LUCA INNOCENTI PRATESI

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LARCIANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isiat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00180870479202600001			2026	LUCA INNOCENTI PRATESI	SI	SI	009	047	006		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LARCIANO - VIA DELLA REPUBBLICA 167	1	42.904,57	257.427,44	343.236,59	214.522,86	858,091,46	0,00		858,091,46	1		
L00180870479202600002			2026	LUCA INNOCENTI PRATESI	SI	SI	009	047	006		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LARCIANO - VIA DELLA REPUBBLICA 181	1	44,079,76	264.478,56	352,638,08	220,398,81	881,595,21	0,00		881,595,21	1		
L00180870479202600003	01-2026 Bitumature	G67H26000670004	2026	LUCA INNOCENTI PRATESI	SI	No	009	047	006		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI VARIE STRADE COMUNALI	2	500,000,00	0,00	0,00	0,00	500,000,00	0,00		0,00			
L00180870479202600004		G67H26000680004	2026	LUCA INNOCENTI PRATESI	SI	No	009	047	006		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE AREE PRODUTTIVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, STRADE E MARCIAPIEDI PIAZZA GIOLITTI	2	300,000,00	0,00	0,00	0,00	300,000,00	0,00		0,00			
L00180870479202600005		G66F26000000002	2026	LUCA INNOCENTI PRATESI	No	No	009	047	006		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMUNALE VIA STRADELLA E VIA CECINESE	2	221,000,00	0,00	0,00	0,00	221,000,00	0,00		0,00			
L00180870479202200005	2019 OOPP-03-2019	G62J19000450001	2027	LUCA INNOCENTI PRATESI	SI	SI	009	047	006	IT113	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RELAMPING DELLA SCUOLA ELEMENTARE COMUNALE - II° LOTTO STRALCIO FUNZIONALE	2	0,00	105,044,64	0,00	0,00	105,044,64	0,00		0,00			
L00180870479202100003	OOPP 2021-03-2021	G69C21000210001	2027	LUCA INNOCENTI PRATESI	SI	SI	009	047	006	IT113	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Opere di efficientamento energetico, adeguamento normativo prevenzione incendi della Scuola dell'Infanzia Comunale di Bicomin Larciano - PROGETTO QUADRO	2	0,00	2,388,069,00	0,00	0,00	2,388,069,00	0,00		0,00			
L00180870479202100002	OOPP 2021-02-2021	G69D20000200001	2027	LUCA INNOCENTI PRATESI	SI	SI	009	047	006	IT113	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Opere di adeguamento sismico/strutturale, adeguamento normativo prevenzione incendi, efficientamento energetico ed abbassamento barriere architettoniche PISCINA INTERCOMUNALE Larciano Lamporecchio	2	0,00	5,470,000,00	0,00	0,00	5,470,000,00	0,00		0,00			
L00180870479202100001	OOPP 01_2021	G65H20000310001	2027	LUCA INNOCENTI PRATESI	SI	SI	009	047	006	IT113	99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	Interventi di messa in sicurezza del territorio comunale a rischio idrogeologico e della viabilità pubblica Via della Bandita e Via Sanbarontana	1	0,00	850,000,00	0,00	0,00	850,000,00	0,00		0,00			
L00180870479201800014			2027	LUCA INNOCENTI PRATESI	SI	No	009	047	006	IT113	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione linea di illuminazione pubblica Via Ferrucci Larciano	2	0,00	235,250,00	0,00	0,00	235,250,00	0,00		0,00			
L00180870479202200004			2027	LUCA INNOCENTI PRATESI	SI	No	009	047	006	IT113	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	manutenzione straordinaria viabilità comunale	2	0,00	150,000,00	0,00	0,00	150,000,00	0,00		0,00			
L00180870479201800004	OOPP 05_2021		2027	LUCA INNOCENTI PRATESI	SI	No	009	047	006	IT113	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Progetto Campo Sportivo A. Fagni - campo sintetico spogliatoi, tribuna ed illuminazione	2	0,00	700,000,00	0,00	0,00	700,000,00	0,00		0,00			
L00180870479202200008	2018OOPP-02-2018	G61I18000606004	2027	LUCA INNOCENTI PRATESI	SI	SI	009	047	006	IT113	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	PROGETTO ADEGUAMENTO SISMICO, ANTINCENDIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA COMUNALE II° e III° LOTTO FUNZIONALE	1	0,00	4,310,394,00	0,00	0,00	4,310,394,00	0,00		0,00			
L00180870479202200003	OOPP2021-08-2021	G68H18000130005	2027	LUCA INNOCENTI PRATESI	SI	SI	009	047	006	IT113	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA SCOLASTICA SCUOLA MEDIA E SCUOLA ELEMENTARE "F. FERRUCCI" LARCIANO	1	0,00	6,721,441,85	0,00	0,00	6,721,441,85	0,00		0,00			
L00180870479201800010	04-2008-OOPP	G63E18000070004	2027	LUCA INNOCENTI PRATESI	SI	No	009	047	006		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ampliamento Cimitero Comunale di Casalestretti - II° Stralcio Funzionale	2	0,00	110,000,00	0,00	0,00	110,000,00	0,00		0,00			
L00180870479202200002		G61B22000240009	2027	LUCA INNOCENTI PRATESI	SI	SI	009	047	006		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	COSTRUZIONE DI EDIFICIO STRUTTURALE SOCIALE DA DESTINARE A CENTRO RESIDENZIALI "DOPO DI NOI" / SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITA' - II° LOTTO FUNZIONALE	1	0,00	1,000,000,00	0,00	0,00	1,000,000,00	0,00		0,00			
L00180870479202400001	OOPP-05-2021	G63D20001500005	2027	LUCA INNOCENTI PRATESI	No	No	009	047	006		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Intervento di riqualificazione e adeguamento normativo del Polo Sportivo Comunale Istito Cei e Arsenio Fagni	2	0,00	5,055,000,00	0,00	0,00	5,055,000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00180870479202400003	OOPP 03-2024	G69D24000220002	2027	LUCA INNOCENTI PRATESI	Si	No	009	047	006		05 - Restauro	02.05 - Difesa del suolo	Lavori di restauro e valorizzazione, recupero fruibilità ed accessibilità della zona nord delle mura e della Rocca di Larciano-Castello - II° Stralcio Funzionale	2	0.00	200.000,00	0.00	0.00	200.000,00	0.00		0.00			
L00180870479202600006		G63I26000020006	2027	LUCA INNOCENTI PRATESI	No	No	009	047	006		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CAMPO SPORTIVO CASTELMARTINI	2	448.806,98		0.00	0.00	448.806,98	0.00		0.00			
L00180870479201800015			2028	LUCA INNOCENTI PRATESI	Si	No	009	047	006	IT113	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione viabilità di collegamento e parcheggio Via Roma Via Matteotti - III° Stralcio di completamento	3	0.00	0.00	556.026,75	0.00	556.026,75	0.00		0.00			
L00180870479201800013			2028	LUCA INNOCENTI PRATESI	Si	No	009	047	006	IT113	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Restauro Cinta muraria Borgo di Cecina - Larciano	3	0.00	0.00	150.000,00	0.00	150.000,00	0.00		0.00			
L00180870479201800012			2028	LUCA INNOCENTI PRATESI	Si	No	009	047	006	IT113	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Ripristino muro Via Circonvallazione Loc. cecina Larciano	2	0.00	0.00	115.000,00	0.00	115.000,00	0.00		0.00			
L00180870479201800009	87-OOPP	G65E18000080004	2028	LUCA INNOCENTI PRATESI	Si	No	009	047	006		01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	REALIZZAZIONE FOGNATURA NERA DI VIA PUNTONI	3	0.00	0.00	175.000,00	0.00	175.000,00	0.00		0.00			
Note:															1.556.791,31	27.817.105,49	1.691.901,42	434.921,67	31.500.719,89	0.00		1.739.686,67			

Note:
(1) Codice intervento = "L" + "d" amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

LUCA INNOCENTI PRATESI

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LARCIANO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00180870479202600001		PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ERP DI PROPRIETA DEL COMUNE DI LARCIANO - VIA DELLA REPUBBLICA 167	LUCA INNOCENTI PRATESI	42.904.57	858,091.46	ADN	1	Si	Si	2	0000156907	STAZIONE UNICA APPALTANTE - CENTRALE DI COMMITTEENZA PROVINCIA DI PISTOIA		
L00180870479202600002		PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ERP DI PROPRIETA DEL COMUNE DI LARCIANO - VIA DELLA REPUBBLICA 181	LUCA INNOCENTI PRATESI	44.079.76	881,595.21	ADN	1	Si	Si	2	0000156907	STAZIONE UNICA APPALTANTE - CENTRALE DI COMMITTEENZA DELLA PROVINCIA DI PISTOIA		
L00180870479202600003	G67H26000670004	INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI VARIE STRADE COMUNALI	LUCA INNOCENTI PRATESI	500,000.00	500,000.00	CPA	2	Si	Si					
L00180870479202600004	G67H26000680004	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE AREE PRODUTTIVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, STRADE E MARCIAPIEDI PIAZZA GIOLITTI	LUCA INNOCENTI PRATESI	300,000.00	300,000.00	CPA	2	Si	Si					
L00180870479202600005	G66F26000000002	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMUNALE VIA STRADELLA E VIA CECINESE	LUCA INNOCENTI PRATESI	221,000.00	221,000.00	CPA	2	Si	Si	4				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

LUCA INNOCENTI PRATESI

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LARCIANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
LUCA INNOCENTI PRATESI

“PROSPETTO RIEPILOGATIVO”
APPROVAZIONE
Programma Triennale Lavori Pubblici 2026/2028
 Bilancio 2026-2028
 Esercizio 2026

Esercizio 2026 – ELENCO ANNUALE 2026
II° VARIAZIONE

Esercizio 2026

N°	Descrizione opera	Importo €	Finanziamento	Note
1	PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) – INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LARCIAO – Via della Repubblica 167 <i>CUI: L00180870479202600001</i>	42.904,57	€ 42.904,57 Fin. Enti diversi e/o Soggetti Terzi Pubblici/Privati.	*Vedi nota più pagina
2	PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) – INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LARCIAO – Via della Repubblica 181 <i>CUI: L00180870479202600002</i>	44.079,76	€ 44.079,76 Fin. Enti diversi e/o Soggetti Terzi Pubblici/Privati.	*Vedi nota più pagina
3	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI VARIE STRADE COMUNALI <i>CUP: G67H26000670004</i> <i>CUI: L00180870479202600003</i>	500.000,00	€ 500.000,00 Fin. Avanzo Amministrazione 2025.	
4	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE AREE PRODUTTIVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, STRADE E MARCIAPIEDI PIAZZA GIOLITTI <i>CUP: G67H26000680004</i> <i>CUI: L00180870479202600004</i>	300.000,00	€ 90.000,00 Fin. Avanzo Amministrazione 2025 . € 210.000,00 Fin. Contributi Regione Toscana.	

5	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMUNALE VIA STRADELLA E VIA CECINESE <i>CUP: G66F26000000002</i> <i>CUI: L00180870479202600005</i> <i>progetto esecutivo approvato</i>	221.000,00	€ 221.000,00 Fin. Contributi Regione Toscana.	
---	--	------------	--	--

Esercizio 2027

N°	Descrizione opera	Importo €	Finanziamento	Note
1	PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) – INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LARCiano – Via della Repubblica 167 <i>CUI: L00180870479202600001</i>	257.427,44	€ 257.427,44 Fin. Enti diversi e/o Soggetti Terzi Pubblici/Privati.	*Vedi nota più pagina
2	PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) – INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LARCiano – Via della Repubblica 181 <i>CUI: L00180870479202600002</i>	264.478,56	€ 264.478,56 Fin. Enti diversi e/o Soggetti Terzi Pubblici/Privati.	*Vedi nota più pagina
3	Costruzione di edificio da destinarsi a centro residenziale “Dopo di Noi” / Semiresidenziale per persone con disabilità - Via Matteotti 282 Larciano - Casa Mazzei Rivalta - II° Lotto Stralcio Funzionale <i>Cod Prog: 01-2014-OOPP</i> <i>CUP: G61B22000240009</i> <i>CUI: L00180870479202200002</i>	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00 Fin. Enti diversi e/o Soggetti Terzi Pubblici/privati.	
4	Ampliamento Cimitero Comunale di Castelmartini - II° Stralcio Funzionale <i>CodProg:04-2008-OOPP</i> <i>CUP: G63E18000070004</i> <i>CUI: L00180870479201800010</i>	€ 110.000,00	€ 110.000 Fin. Enti diversi e/o Soggetti Terzi Pubblici/Privati.	

5	Realizzazione di nuova Palestra scolastica Scuola Media ed Elementare "F. Ferrucci" <i>Cod Prog: OOPP 2021-08-2021</i> <i>CUP: G68B18000130005</i> <i>CUI: L00180870479202200003</i>	€ 6.721.441,85	€ 6.721.441,85 Finanziamento Enti diversi e/o Soggetti Terzi Pubblici/privati.	
6	Progetto adeguamento sismico, antincendio ed efficientamento energetico Scuola Media II°-III° Lotto funzionale <i>Cod Prog: OOPP 2018-02-2018</i> <i>CUP: G611I18000060004</i> <i>CUI: L00180870479202200008</i>	€ 4.310.394,00	€ 4.310.394,00 Fin. Enti diversi e/o Soggetti Terzi pubblici/privati.	
7	Progetto Campo Sportivo "A. Fagni" - campo sintetico, spogliatoi, tribuna ed illuminazione <i>Cod Prog: OOPP 2021-05-2021</i> <i>CUP:</i> <i>CUI: L00180870479201800004</i>	€ 700.000,00	€ 350.000,00 Fin. Contributo Reg. Toscana. € 350.000,00 Fin. Contributo privati soggetti terzi.	
8	Manutenzione Straordinaria viabilità comunale <i>Cod Prog:</i> <i>CUP:</i> <i>CUI: L00180870479202200004</i>	€ 150.000,00	€ 100.000,00 Finanziamento Avanzo amministrazione / Enti diversi e/o Soggetti terzi.	
9	Realizzazione rete illuminazione pubblica Via Ferrucci efficientamento energetico <i>Cod Prog:</i> <i>CUP:</i> <i>CUI: L00180870479201800014</i>	€ 235.250,00	€ 235.250,00 Fin. Contributi Enti/soggetti terzi.	
10	Interventi di messa in sicurezza del territorio comunale a rischio idrogeologico e della viabilità pubblica Via della Bandita e Via Sanbarontana <i>Cod Prog: OOPP 2021-01-2021</i> <i>CUP: G65H20000310001</i> <i>CUI: L00180870479202100001</i>	€ 850.000,00	€ 850.000,00 Fin. Contributi Enti/soggetti terzi.	
11	Opere di adeguamento sismico/strutturale, adeguamento normativa prevenzione incendi, efficientamento energetico ed abbattimento barriere architettoniche della Piscina Intercomunale Larciano - Lamporecchio	€ 5.470.000,00	€ 5.470.000,00 Fin. Contributi Enti/soggetti terzi pubblici/Privati.	

	<i>Cod Prog OOPP 2021-02-2021</i> <i>CUP: G69I20000200001</i> <i>CUI: L00180870479202100002</i>			
12	Opere di efficientamento energetico adeguamento normativa prevenzione incendi della Scuola dell'Infanzia Comunale Biccimurri - Larciano – Progetto quadro - <i>Cod Prog OOPP 2021-03-2021</i> <i>CUP: G69C21000210001</i> <i>CUI: L00180870479202100003</i>	€ 2.388.069,00	€ 2.388.069,00 Fin. Contributi Enti/soggetti terzi pubblici/Privati.	
13	Opere di efficientamento energetico RELAMPING della Scuola Elementare Comunale - Larciano - II° LOTTO Stralcio Funzionale <i>Cod Prog OOPP 2019-03-2019</i> <i>CUP: G62J19000450001</i> <i>CUI: L00180870479202200005</i>	€ 105.044,64	€ 105.044,64 Fin. Contributi Enti/soggetti terzi pubblici/Privati.	
14	Intervento di riqualificazione e adeguamento normativo del Polo Sportivo Comunale Idilio Cei e Anselmo Fagni <i>Cod Prog OOPP 2021-05-2021</i> <i>CUP: G63I22000150005</i> <i>CUI: L00180870479202400001</i>	€ 5.055.000,00	€ 5.055.000,00 Fin. Contributi Enti/soggetti terzi pubblici/Privati.	
15	Lavori di restauro e valorizzazione, recupero fruibilità ed accessibilità della zona nord delle mura e della Rocca di Larciano Castello – II° Stralcio Funzionale” <i>Cod Prog Cod Prog: OOPP 2024-03-2024</i> <i>CUP G69D24000220002</i> <i>CUI: L00180870479202400003</i>	€ 200.000,00	€ 200.000,00 Fin. Contributo Reg. Toscana.	
16	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CAMPO SPORTIVO CASTELMARTINI <i>CUP: G63I26000020006</i> <i>CUI: L00180870479202600006</i> <i>PFTE approvato</i>	€448.806,98	€448.806,98 Fin. Contributi Enti/soggetti terzi pubblici/Privati.	

Esercizio 2028

Descrizione opera	Importo €	Finanziamento	Note
PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) – INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LARCIAO – Via della Repubblica 167 <i>CUI: L00180870479202600001</i>	343.236,59	€ 343.236,59 Fin. Enti diversi e/o Soggetti Terzi Pubblici/Privati	*Vedi nota piè pagina
PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) – INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LARCIAO – Via della Repubblica 181 <i>CUI: L00180870479202600002</i>	352.638,08	€ 352.638,08 Fin. Enti diversi e/o Soggetti Terzi Pubblici/Privati	*Vedi nota piè pagina
Realizzazione rete fognaria reflui Via Puntoni <i>CodProg:87-OOPP</i> <i>CUP: G65E18000080004</i> <i>CUI: L00180870479201800009</i>	€ 175.000,00	€ 175.000,00 Fin. Contributo Enti/soggetti terzi pubblici	
Ripristino muro Via Circonvallazione – Loc. Cecina <i>Cod Prog:</i> <i>CUP:</i> <i>CUI: L00180870479201800012</i>	€ 115.000,00	€ 115.000,00 Fin. Contributi Enti/soggetti terzi	
Restauro cinta muraria Borgo di Cecina <i>Cod Prog:</i> <i>CUP: G67E19000050004</i> <i>CUI: L00180870479201800013</i>	€ 150.000,00	€ 126.000,00 Fin. Alienazione beni; € 24.000,00 Fin. Contributi Enti/soggetti terzi	
Realizzazione viabilità di collegamento e parcheggi Via Roma – Via Matteotti – III° stralcio di completamento <i>Cod Prog:</i> <i>CUP:</i> <i>CUI: L00180870479201800015</i>	€ 556.026,75	Mutuo € 70.000,00 (parte residuale vedi det.19/2014); € 486.026,75 Fin. Contributi Enti/soggetti terzi	

*Nota Bene: gli interventi di cui sopra alle diverse annualità inseriti nel presente Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 contraddistinte con il codice unico identificativo CUI: L00180870479202600001 e L00180870479202600002 risultano finanziate, in ultimo, anche per l'anno 2029 come di seguito:

- 1) PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) Intervento di efficientamento energetico del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ERP Via della Repubblica nc.167 per un importo quota parte anno 2029 pari ad €.214.522,86;
- 2) PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) Intervento di efficientamento energetico del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ERP Via della Repubblica nc.181 per un importo quota parte anno 2029 pari ad €.220.398,81;

esercizio finanziario 2026-2028
PIANO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ELENCO ANNUALE 2026 - I° VARIAZIONE

approvazione Consiglio Comunale

	ELENCO DESCRITTIVO DEI LAVORI	IMPORTO USCITA 2026	RIFERIMENTI DI BILANCIO	IMPORTO ENTRATA 2026	NOTE
	PATRIMONIO COMUNALE				
1	Ristrutturazione proprietà comunale in condominio Via Puccini (E. CAP 871/1)	€ 45.000,00	cap 412200/1	€ 45.000,00	E. 871/1 € 45.000,00
2	Manutenzione straordinaria immobile adibito a Scuola Materna - FIN. L.10 OO.PP.	€ 30.000,00	cap 425200/1		FIN. L.10 - OO.UU.
3	Manutenzione straordinaria immobile Scuola Elementare - Finanziamento proventi L.10/77 e condoni edilizi	€ 30.000,00	cap 431000/1		FIN. L.10 - OO.UU.
4	Manutenzione straordinaria immobile Scuola Media - Finanziamento proventi L.10/77 e condoni edilizi	€ 40.000,00	cap 428500/1		FIN. L.10 - OO.UU.
5	Manutenzione Straordinaria Immobile denominato Centro Visite (E. CAP 835/1)	€ 15.000,00	cap 470000/1	€ 15.000,00	E.835/1 € 15.000,00
6	Manutenzione Straordinaria viabilità ponti e viadotti - FIN. L.10 OO.PP.	€ 30.000,00	cap 450160/1		FIN. L.10 - OO.UU.
7	Manutenzione Straordinaria Cimiteri Comunali - FIN. L.10 OO.PP.	€ 30.000,00	cap 483102/1		FIN. L.10 - OO.UU.
8	Manutenzione e sistemazione Straordinaria Strade Comunali - Fin. Proventi alienazione beni - (E. CAP 792/1)	€ 123.750,00	cap 450200/1	€ 123.750,00	E.792/1 € 123.750,00
9	Manutenzione viabilità Via Angioloni	€ 25.000,00	cap 45200001		Fin. Avanzo amministrazione 2025
10	Manutenzione straordinaria parchi e giardini	€ 10.000,00	cap 47300201		Fin. Avanzo amministrazione 2025
11	Intervento manutenzione straordinaria "Centro Residenziale Dopo di Noi " ex casa Mazzei Rivalta	€ 16.600,00	cap 41290001		Fin. Avanzo amministrazione 2025
	TOTALE	€ 395.350,00		€ 183.750,00	

TOTALE USCITA	€ 395.350,00	TOTALE ENTRATA	€ 183.750,00	differenza 211.600,00 €
----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	----------------------------

SCHEDA PPP PER APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE ESIGENZE PUBBLICHE IDONEE A ESSERE SODDISFATTE ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (D.LGS. 36/2023 ART. 175 COMMA 1 E ART. 174 E 175) IN ALLEGATO AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027

ATTIVITÀ DA SODDISFARE ATTRAVERSO LE FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO:

Affidamento in concessione interventi volti alla realizzazione di lavori che possano usufruire gli incentivi previsti dal DPCM 22 maggio 2025 recante le disposizioni attuative per la Missione 7 Investimento 17 del Capitolo REPowerEU del PNRR – regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nella forma di Contratti di rendimento energetico o di prestazione energetica (c.d. EPC).

ESIGENZA DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Non onerosità per la società pubblica

Efficientamento Energetico del Patrimonio: L'obiettivo principale è avviare interventi di efficientamento energetico sugli immobili di edilizia residenziale pubblica attraverso forme di integrale autofinanziamento degli interventi da parte del soggetto promotore mediante il cumulo del Contributo pubblico di cui all'Investimento PNRR – Missione 7, Investimento 17 – RePowerEU con altre forme di contribuzione pubblica (es. Conto Termico 2.0, Conto Termico 3.0, Contratto di E.P.C., ecc.).

Questi saranno realizzati attraverso Partenariati Pubblico Privato (PPP) e Contratti di Prestazione Energetica (EPC).

2) Condivisione dei risparmi e contenimento della durata del contratto

Massimizzazione degli Incentivi e Investimenti ESCO: È essenziale che gli investimenti siano a totale carico della ESCO (Energy Service Company). Il piano economico-finanziario del progetto dovrà finanziarsi principalmente tramite le risorse del PNRR M7 Investimento 17 Repower (Regolamento UE 2023/435 del 27 febbraio 2023).

3) Inclusione obbligatoria di interventi puntuali di manutenzione

Realizzazione degli interventi di efficientamento energetico allo scopo di migliorare la funzionalità e la sicurezza impiantistica e ottenere al contempo una riduzione dei consumi di energia primaria. L'adeguamento impiantistico è mirato alla messa a norma e al contenimento

dei consumi e dei costi correlati.

4) Ottimizzazione della Gestione e Manutenzione

L'amministrazione mira a migliorare la gestione manutentiva degli impianti e la gestione operativa delle attività per garantire il comfort all'interno degli edifici comunali o di pertinenza comunale.

MODALITÀ DI ATTUAZIONE:

Il Partenariato Pubblico Privato (PPP)

Il PPP comprende una vasta gamma di modelli di cooperazione tra il settore pubblico e quello privato. Il ricorso al PPP, attraverso le sue diverse metodologie attuative può, in generale, essere evocato in tutti quei casi in cui il settore pubblico intenda realizzare un progetto che coinvolga un'opera pubblica, o di pubblica utilità, la cui progettazione, realizzazione, gestione e finanziamento – in tutto o in parte – siano affidati al settore privato, nel caso specifico ad una Esco.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO:

Il Servizio di Prestazione Energetica consiste nell'erogazione di benefici concreti in termini di risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza degli edifici assegnati in gestione all'Operatore Economico. Tale servizio comprende la fornitura e posa in opera di prodotti, componenti e sistemi tecnologici per l'efficientamento energetico, nonché le attività di manutenzione, gestione e conduzione degli impianti, e la manutenzione degli edifici, in relazione agli interventi di riqualificazione energetica eseguiti.

Tutte le attività svolte sono finalizzate al raggiungimento di risparmi energetici primari, verificabili e misurabili, per l'intera durata del contratto.

L'Operatore Economico sarà responsabile, per tutta la durata contrattuale, della gestione e conduzione degli impianti, oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e dei fabbricati, in conformità con quanto sarà stabilito nel Capitolato Tecnico. Per gli impianti indicati relativi agli immobili il cui elenco è di seguito riportato, l'Operatore Economico assumerà anche il ruolo di Terzo Responsabile.

Tutte le attività sopra descritte, oltre che dal contributo pubblico di cui all'Investimento PNRR – Missione 7, Investimento 17 – RePowerEU e alle altre forme di contribuzione pubblica cumulabili (es. Conto Termico 2.0, Conto Termico 3.0) nel rispetto dei limiti di cumulabilità imposti dal DPCM 22 maggio 2025 sono considerate remunerate attraverso il canone di Prestazione Energetica. Tale canone è corrisposto in relazione all'effettiva erogazione del servizio,

condizionata al raggiungimento del risparmio minimo garantito e del livello prestazionale che sarà richiesto dal Capitolato Tecnico. Esso include la remunerazione delle attività di gestione e manutenzione degli impianti riqualificati, nonché il recupero degli investimenti effettuati, al netto del contributo pubblico.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO:

Il contratto di rendimento energetico o di prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. n. 102 del 2014, regola, in base a quanto disposto dall'articolo 200, del D.Lgs n. 36 del 2023 il Servizio di Prestazione Energetica, che consiste nella realizzazione di lavori e interventi di efficientamento energetico/funzionale, nonché nella successiva gestione, nella conduzione e nella manutenzione degli edifici e impianti energetici individuati nell' Allegato A recante *“Fabbricati ERP del Comune di Larciano elegibili al contributo di cui all’Investimento PNRR – Missione 7, Investimento 17 – RePowerEU”*, di seguito riportato, mediante la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi e delle azioni conformemente agli elaborati progettuali, nonché (se prevista) la fornitura dei vettori energetici.

In particolare, formano oggetto del presente contratto le seguenti attività:

- la progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, in conformità al Progetto di fattibilità tecnico economica allegato al presente Contratto, allo scopo di migliorare la funzionalità e la sicurezza impiantistica e ottenere al contempo una riduzione dei consumi di energia primaria, allineata alla performance stabilita contrattualmente;
- l'esercizio e conduzione degli impianti (termici, elettrici, idrici, etc.) oggetto del contratto, garantendo adeguati livelli di comfort e funzionalità, nel rispetto dei vincoli normativi e regolamentari vigenti;
- la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda ad uso igienicosanitario;
- la fornitura di vettori energetici (eventuale);
- la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria conservativa/sostitutiva sugli impianti riqualificati nel contesto contrattuale; la realizzazione della manutenzione straordinaria non programmata.

Per rispondere adeguatamente alle esigenze, si propone di ipotizzare una soluzione contrattuale che includa le seguenti modalità:

- **Contratto di efficientamento energetico (EPC)** (correlazione tra pagamento e risultati in termini di incremento della prestazione energetica con rischio operativo in capo al fornitore di

servizi).

Art. 200, comma1, del D.lgs. 36/2023:

- *Contratti di rendimento energetico o di prestazione energetica.*

1. Nel caso di contratti di rendimento energetico o di prestazione energetica (EPC), i ricavi di gestione dell'operatore economico sono determinati e pagati in funzione del livello di miglioramento dell'efficienza energetica o di altri criteri di prestazione energetica stabiliti contrattualmente, purché quantificabili in relazione ai consumi. La misura di miglioramento dell'efficienza energetica, calcolata secondo le norme in materia di attestazione della prestazione energetica degli immobili e delle altre infrastrutture energivore, è resa disponibile all'ente concedente a cura dell'operatore economico e deve essere verificata e monitorata durante l'intera durata del contratto, anche avvalendosi di apposite piattaforme informatiche adibite per la raccolta, l'organizzazione, la gestione, l'elaborazione, la valutazione e il monitoraggio dei consumi energetici.

Motivazioni per l'affidamento dell'attività attraverso le forme di partenariato pubblico - privato:

La Legge di Bilancio 2025 ha avviato un piano da 1.381 milioni di euro volto all'efficientamento energetico degli edifici pubblici e delle abitazioni occupate da famiglie a basso reddito e vulnerabili. Le modalità di accesso al finanziamento saranno definite con apposito decreto del Ministro per gli Affari Europei, il PNRR e le Politiche di Coesione, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze.

L'investimento 17, incluso nella Missione 7 - REPowerEU del PNRR, originariamente destinato al miglioramento dell'efficienza energetica delle abitazioni delle fasce sociali più fragili tramite uno strumento finanziario contro la povertà energetica, viene ora esteso anche all'edilizia residenziale pubblica.

In questo contesto, il Comune di Larciano, per il tramite della Società Pistoiese per l'Edilizia Sociale – SPES s.c.r.l., società *in house* dei Comuni della Provincia di Pistoia e concessionaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, intende realizzare interventi di riqualificazione energetica ricorrendo allo strumento della finanza di progetto.

Considerato che la Società Pistoiese per l'Edilizia Sociale – SPES s.c.r.l., in virtù del contratto di servizio Rep. n. 81.893 – Raccolta n. 48.279 – Registrato in Firenze il 11.11.2022 al n. 45975 - Serie 1T, gestisce non solo il patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) del Comune di Larciano, ma anche quello di altri Comuni della provincia, si ritiene opportuno adottare un modello attuativo centralizzato per la gestione degli interventi, basato su un coordinamento

sovracomunale e sull'utilizzo degli strumenti tipici del partenariato pubblico-privato (PPP). Solo un approccio integrato e sinergico può assicurare un uso efficiente delle risorse pubbliche, garantire la sostenibilità economica degli interventi e amplificare i benefici in termini di efficienza energetica e inclusione sociale.

PROPONENTE: Operatore economico esterno (Esco) che recepisce l'esigenza presente nel piano

La proposta del proponente sarà valutata secondo le modalità indicate dal DLGS 36/2023 codice dei contratti pubblici.

RIFERIMENTI CODICE D.Lgs. n. 36/2023

LIBRO IV - DEL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO E DELLE CONCESSIONI

PARTE I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 174. (Nozione)

1. Il partenariato pubblico-privato è un'operazione economica in cui ricorrono congiuntamente le seguenti caratteristiche:
 - a) tra un ente concedente e uno o più operatori economici privati è instaurato un rapporto contrattuale di lungo periodo per raggiungere un risultato di interesse pubblico;
 - b) la copertura dei fabbisogni finanziari connessi alla realizzazione del progetto proviene in misura significativa da risorse reperite dalla parte privata, anche in ragione del rischio operativo assunto dalla medesima;
 - c) alla parte privata spetta il compito di realizzare e gestire il progetto, mentre alla parte pubblica quello di definire gli obiettivi e di verificarne l'attuazione;
 - d) il rischio operativo connesso alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi è allocato in capo al soggetto privato.
2. Per ente concedente, ai sensi della lettera a) del comma 1, si intendono le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori di cui all'articolo 1 della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014.
3. Il partenariato pubblico-privato di tipo contrattuale comprende le figure della concessione, della locazione finanziaria e del contratto di disponibilità, nonché gli altri contratti stipulati dalla pubblica amministrazione con operatori economici privati che abbiano i contenuti di cui al comma 1 e siano diretti a realizzare interessi meritevoli di tutela. L'affidamento e l'esecuzione dei relativi contratti sono disciplinati dalle disposizioni di cui ai Titoli II, III e IV della Parte. Le modalità di allocazione del rischio operativo, la durata del contratto di partenariato pubblico-privato, le modalità di determinazione della soglia e i metodi di calcolo del valore stimato sono disciplinate dagli articoli 177, 178 e 179.

4. Il partenariato pubblico-privato di tipo istituzionale si realizza attraverso la creazione di un ente partecipato congiuntamente dalla parte privata e da quella pubblica ed è disciplinato dal testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, e dalle altre norme speciali di settore.
5. I contratti di partenariato pubblico-privato possono essere stipulati solo da enti concedenti qualificati ai sensi dell'articolo 63.

Art. 175. (Programmazione, valutazione preliminare, controllo e monitoraggio)

1. Le pubbliche amministrazioni adottano il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato.
2. Il ricorso al partenariato pubblico-privato è preceduto da una valutazione preliminare di convenienza e fattibilità. La valutazione si incentra sull'idoneità del progetto a essere finanziato con risorse private, sulle condizioni necessarie a ottimizzare il rapporto tra costi e benefici, sulla efficiente allocazione del rischio operativo, sulla capacità di generare soluzioni innovative, nonché sulla capacità di indebitamento dell'ente e sulla disponibilità di risorse sul bilancio pluriennale. A tal fine, la valutazione confronta la stima dei costi e dei benefici del progetto di partenariato, nell'arco dell'intera durata del rapporto, con quella del ricorso alternativo al contratto di appalto per un arco temporale equivalente.
3. Nei casi di progetti di interesse statale oppure di progetti finanziati con contributo a carico dello Stato, per i quali non sia già previsto che si esprima il CIPESS, gli enti concedenti interessati a sviluppare i progetti secondo la formula del partenariato pubblico-privato, il cui ammontare dei lavori o dei servizi sia di importo pari o superiore a 250 milioni di euro, richiedono parere, ai fini della valutazione preliminare di cui al comma 2, al CIPESS, sentito il Nucleo di consulenza per l'attuazione delle linee guida per la regolazione dei servizi di pubblica utilità (NARS). Il CIPESS si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla richiesta. Nei casi di progetti di interesse statale o finanziati con contributo a carico dello Stato, per i quali non sia prevista l'espressione del CIPESS, gli enti concedenti interessati a sviluppare i progetti secondo la formula del partenariato pubblico-privato, il cui ammontare dei lavori o dei servizi sia di importo pari o superiore a 50 milioni di euro e inferiore a 250 milioni di euro, richiedono un parere preventivo, non vincolante, ai fini della valutazione preliminare di cui al comma 2, al Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica (DIPE) della Presidenza del Consiglio dei ministri; tale parere è emesso di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato entro quarantacinque giorni dalla richiesta; decorso il termine, salvo sospensione per integrazione

documentale secondo quanto previsto dall'[articolo 2, comma 7, della legge 7 agosto 1990, n. 241](#), si applica l'[articolo 16, comma 2, della legge n. 241 del 1990](#). I suddetti pareri devono essere chiesti prima della pubblicazione del bando di gara in caso di progetto a iniziativa pubblica ovvero prima della dichiarazione di fattibilità in caso di progetto a iniziativa privata. Il Presidente del Consiglio dei ministri, dopo la valutazione preliminare, può sottoporre lo schema di contratto ai pareri del Consiglio superiore dei lavori pubblici e del Consiglio di Stato, anche per la valutazione di profili diversi da quello della convenienza.

4. Le regioni e gli enti locali possono richiedere il parere del DIPE di cui al comma 3 quando la complessità dell'operazione contrattuale lo richieda.
5. L'ente concedente, sentito l'operatore economico, affida al RUP nominato ai sensi dell'[articolo 15](#) le funzioni di responsabile unico del progetto di partenariato. Il responsabile coordina e controlla, sotto il profilo tecnico e contabile, l'esecuzione del contratto, verificando costantemente il rispetto dei livelli di qualità e quantità delle prestazioni.
6. L'ente concedente esercita il controllo sull'attività dell'operatore economico, verificando in particolare la permanenza in capo all'operatore economico del rischio operativo trasferito. L'operatore economico fornisce tutte le informazioni necessarie allo scopo, con le modalità stabilite nel contratto.
7. Il monitoraggio dei partenariati pubblici privati è affidato alla Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica e al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, che lo esercitano tramite l'accesso al portale sul monitoraggio dei contratti di partenariato pubblico privato istituito presso la Ragioneria generale dello Stato mediante il quale gli enti concedenti sono tenuti a trasmettere le informazioni sui contratti stipulati. Gli enti concedenti sono tenuti altresì a dare evidenza dei contratti di partenariato pubblico privato stipulati mediante apposito allegato al bilancio d'esercizio con l'indicazione del codice unico di progetto (CUP) e del codice identificativo di gara (CIG), del valore complessivo del contratto, della durata, dell'importo del contributo pubblico e dell'importo dell'investimento a carico del privato.
8. Sul portale di cui al comma 7 sono pubblicati e aggiornati periodicamente le migliori prassi in materia di forme e caratteristiche tecniche di finanziamento di partenariato pubblico-privato più ricorrenti sul mercato.
9. Ai soli fini di contabilità pubblica, si applicano i contenuti delle decisioni Eurostat a cui sono tenute le pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, commi 2 e 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196.

Allegato A recante “Fabbricati ERP del Comune di Larciano elegibili al contributo di cui all’Investimento PNRR – Missione 7, Investimento 17 – RePowerEU”

ELENCO FABBRICATI COMUNE DI LARCIANO PER PIANO CASA 2025

n.	Codice abbricato	COMUNE	indirizzo	n. alloggi Spes	n. alloggi NON Spes	n. alloggi Totali	anno costruzione	Impianto Centralizzato/Singol o	n. piani f.t.	Copertura Piana/Falde
1	00060001	LARCIANO	della repubblica 167	9	0	9	1983	C	6	P
2	00060002	LARCIANO	della repubblica 181	9	0	9	1983	S	6	P
			TOTALE	18	0	18				



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / **25**

Ufficio Proponente: **U.O.S. LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: **APPROVAZIONE II VARIAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNO 2026-2028 ED ELENCO ANNUALE ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART.37 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. - CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI - ED ALL.I.5 ALLO STESSO DECRETO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (U.O.S. LAVORI PUBBLICI)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/06/2026

Il Responsabile di Settore

Luca Innocenti Pratesi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/06/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Francesca Beneforti



COMUNE DI LARCIANO

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Piazza Vittorio Veneto n. 15 51036 Larciano (PT)
Tel. 0573 858121 e-mail: f.beneforti@comune.larciano.pt.it

AREA SERVIZI FINANZIARI

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIO

(Delibera C.C. n. 69 del 24/10/2024)

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 1 giugno 2026 ad oggetto: ***“APPROVAZIONE II VARIAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNO 2026-2028 ED ELENCO ANNUALE ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. – CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI – ED ALL I.5 ALLO STESSO DECRETO.”***

Il Revisore Unico Dott.ssa Benedetta Burchietti, ai sensi dell'art. 239, comma 1 del T.U. 18 agosto 2000, n.267,

richiamato

- il *“Nuovo Regolamento di Contabilità”* approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 26 novembre 2019 e successivamente modificato e integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 30 giugno 2025;

vista

- la proposta in oggetto e la documentazione prodotta a corredo in data 1 giugno 2026 a mezzo posta elettronica, oltre ai chiarimenti offerti dall'ufficio;

visti

- i pareri positivi in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa da parte del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e alla regolarità contabile, da parte del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari;

esprime

- parere favorevole alla proposta di delibera in oggetto.

Larciano/Quarrata, 1/6/2026

Il Revisore Unico
Dott.ssa Benedetta Burchietti

Firmato digitalmente da:
Benedetta Burchietti
Data: 01/06/2026 13:21:36



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale, secondo quanto previsto dallo Statuto, dal Presidente della seduta e dal Segretario Comunale.

IL SINDACO
AMIDEI LISA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA AQUINO VERA