Località

Comune di LAMEZIA TERME
(Provincia di Catanzaro)
- REGIONE CALABRIA -

Committenti

"PROPRIETARI dei COMPARTI EDIFICATORI nn. 7 e 10"
del Piano Particolareggiato relativo all'Area Polifunzionale Integrata

PROGETTO URBANISTICO

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO UNITARIO
DEI COMPARTI EDIFICATORI NN. 7 E 10 DELL'AREA POLIFUNZIONALE INTEGRATA

Tavola PU 05a 2/2

Elaborato TAVOLA ESEMPLIFICATIVA DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE
- Comparto n. 07 -

Data Dicembre 2011
Rev. 01 - Giugno 2012

I Committenti
Per i Committenti:
(1-7)
(Vedasi Contratto di Conferimento Incarico Professionale del 15.03.2011 e successivi aggiornamenti prot. 1) ed a rappresentanza ubiquitaria della Società PU 05)

Progettisti

Arch. Tangunia ALFANO

Arch. Eugenio D'ALOISO

Ing. Antonio GRECO

Ing. Giovanni KENDA

Ing. Francesco STELLA

Note ed approvazioni

NOTE

LA PRESENTE TAVOLA HA VALORE INDICATIVO E NON PRESCRITTIVO.

IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE EDILIZIA E LA VERIFICA DEL VOLUME AMMISSIBILE SARANNO EFFETTUATI IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA SECONDO LE NORME TECNICHE VIGENTI.

I PROGETTI EDILIZI DOVRANNO UNIFORMARSI AI LIMITI DI CUI ALLA TAVOLA " Profilo 07"
REDATTI L'ELABORATO "TIPOLOGIE EDILIZIE".

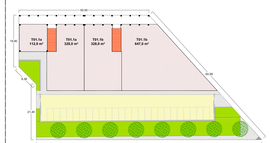
LEGENDA

- Vano scala
- Negozi
- Uffici
- Residenza
- Vani interrati
- Spazio pertinenziale
- Marciapiedi
- Verde pubblico
- Verde privato

LOTTO N. 01

Superficie Lotto: 3.267 mq
Volume Edificabile: 14.130 mc
Volume Residenziale: 11.430 mc
Volume Non residenziale: 13.420 mc

T01.1 Edificio in linea
Scala 1:500

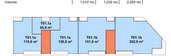


Piano Terra

	T01.1a	T01.1b	Totale
Superficie Lorda:	440,00 mq	570,00 mq	1.010,00 mq
Altezza:	4,00 mt	4,00 mt	4,00 mt
Volume:	1.760 mc	2.280 mc	4.040 mc

Piano 1°, 2° e 3°

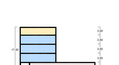
	T01.1a	T01.1b	Totale
Superficie lorda:	440,00 mq	570,00 mq	1.010,00 mq
Altezza:	3,00 mt	3,00 mt	3,00 mt
Volume:	1.315 mc	1.235 mc	2.250 mc



Piano 5°

	T01.1a	T01.1b	Totale
Superficie lorda:	235,00 mq	336,00 mq	572,00 mq
Altezza:	3,00 mt	3,00 mt	3,00 mt
Volume:	705 mc	1.010 mc	1.716 mc

Sezioni schematiche tipo



LOTTO N. 02

Superficie Lotto: 882 mq
Volume Edificabile: 2.640 mc
Volume Residenziale: 1.220 mc
Volume Non residenziale: 1.220 mc

T01.2 Edificio in linea
Scala 1:500

Piano Terra

	T01.2
Superficie Lorda:	407,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	1.220 mc

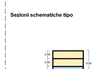
Piano 1°

	T01.2
Superficie lorda:	257,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	770 mc

Piano 2°

	T01.2
Superficie lorda:	214,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	642 mc

Sezioni schematiche tipo



LOTTO N. 03

Superficie Lotto: 962 mq
Volume Edificabile: 3.460 mc
Volume Residenziale: 1.710 mc
Volume Non residenziale: 1.970 mc

T01.3 Edificio in linea
Scala 1:500

Piano Terra

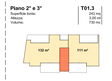
	T01.3
Superficie Lorda:	285,00 mq
Altezza:	4,00 mt
Volume:	1.140 mc

Piano 1°

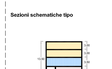
	T01.3
Superficie lorda:	220,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	660 mc

Piano 2° e 3°

	T01.3
Superficie lorda:	240,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	720 mc



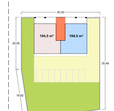
Sezioni schematiche tipo



LOTTO N. 04

Superficie Lotto: 1.116 mq
Volume Edificabile: 1.233 mc
Volume Residenziale: 733 mc
Volume Non residenziale: 733 mc

T01.4 Edificio in linea
Scala 1:500



Piano Terra

	T01.4
Superficie Lorda:	222 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	733 mc

Piano 1°

	T01.4
Superficie lorda:	222,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	800 mc

Sezioni schematiche tipo

LOTTO N. 05

Superficie Lotto: 792 mq
Volume Edificabile: 1.900 mc
Volume Residenziale: 1.010 mc
Volume Non residenziale: 890 mc

T01.5 Edificio in linea
Scala 1:500

Piano Terra

	T01.5
Superficie Lorda:	140 mq
Altezza:	4,00 mt
Volume:	560 mc

Piano 1°

	T01.5
Superficie lorda:	80 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	552 mc

Piano 2°

	T01.5
Superficie lorda:	158,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	474 mc

Piano 3°

	T01.5
Superficie lorda:	99,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	294 mc

Sezioni schematiche tipo

LOTTO N. 06

Superficie Lotto: 800 mq
Volume Edificabile: 1.840 mc
Volume Residenziale: 790 mc
Volume Non residenziale: 790 mc

T01.6 Edificio in linea
Scala 1:500

Piano Terra

	T01.6
Superficie Lorda:	223,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	790 mc

Piano 1°

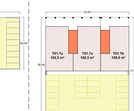
	T01.6
Superficie lorda:	223,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	869 mc

Sezioni schematiche tipo

LOTTO N. 07

Superficie Lotto: 1.241 mq
Volume Edificabile: 3.080 mc
Volume Residenziale: 2.280 mc
Volume Non residenziale: 800 mc

T01.7 Edificio in linea
Scala 1:500

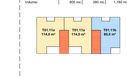


Piano Terra

	T01.7a	T01.7b	Totale
Superficie Lorda:	220,00 mq	150,00 mq	470,00 mq
Altezza:	4,00 mt	4,00 mt	4,00 mt
Volume:	1.320 mc	600 mc	1.920 mc

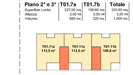
Piano 1°

	T01.7a	T01.7b	Totale
Superficie lorda:	220,00 mq	150,00 mq	370,00 mq
Altezza:	3,00 mt	3,00 mt	3,00 mt
Volume:	660 mc	330 mc	1.000 mc



Piano 2° e 3°

	T01.7a	T01.7b	Totale
Superficie Lorda:	227,00 mq	158,00 mq	333,00 mq
Altezza:	3,00 mt	3,00 mt	3,00 mt
Volume:	680 mc	320 mc	1.000 mc

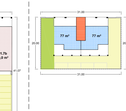


Sezioni schematiche tipo

LOTTO N. 08

Superficie Lotto: 420 mq
Volume Edificabile: 1.200 mc
Volume Residenziale: 540 mc
Volume Non Residenziale: 540 mc

T01.8 Edificio in linea
Scala 1:500

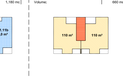


Piano Terra

	T01.8
Superficie Lorda:	154,00 mq
Altezza:	3,50 mt
Volume:	540 mc

Piano 1°

	T01.8
Superficie lorda:	154,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	660 mc

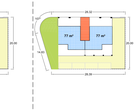


Sezioni schematiche tipo

LOTTO N. 09

Superficie Lotto: 420 mq
Volume Edificabile: 1.200 mc
Volume Residenziale: 540 mc
Volume Non Residenziale: 540 mc

T01.9 Edificio in linea
Scala 1:500



Piano Terra

	T01.9
Superficie Lorda:	154,00 mq
Altezza:	3,50 mt
Volume:	540 mc

Piano 1°

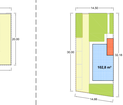
	T01.9
Superficie lorda:	154,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	660 mc

Sezioni schematiche tipo

LOTTO N. 10

Superficie Lotto: 451 mq
Volume Edificabile: 850 mc
Volume Residenziale: 380 mc
Volume Non Residenziale: 380 mc

T02.1 Edificio isolato a funzione mista
Scala 1:500



Piano Terra

	T02.1
Superficie Lorda:	153,00 mq
Altezza:	3,50 mt
Volume:	380 mc

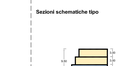
Piano 1°

	T02.1
Superficie lorda:	153,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	270 mc

Piano 2°

	T02.1
Superficie lorda:	90,70 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	170 mc

Sezioni schematiche tipo



LOTTO N. 11

Superficie Lotto: 451 mq
Volume Edificabile: 850 mc
Volume Residenziale: 380 mc
Volume Non Residenziale: 380 mc

T02.2 Edificio isolato a funzione mista
Scala 1:500

Piano Terra

	T02.2
Superficie Lorda:	153,00 mq
Altezza:	3,50 mt
Volume:	380 mc

Piano 1°

	T02.2
Superficie lorda:	153,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	270 mc

Piano 2°

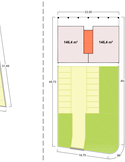
	T02.2
Superficie lorda:	56,70 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	170 mc

Sezioni schematiche tipo

LOTTO N. 12

Superficie Lotto: 1.000 mq
Volume Edificabile: 2.000 mc
Volume Non residenziale: 1.632 mc
Volume Non Residenziale: 1.632 mc

T01.10 Edificio in linea
Scala 1:500



Piano Terra

	T01.10
Superficie Lorda:	293,00 mq
Altezza:	4,00 mt
Volume:	1.171 mc

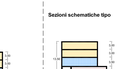
Piano 1°

	T01.10
Superficie lorda:	293,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	917 mc

Piano 2° e 3°

	T01.10
Superficie lorda:	252,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	756 mc

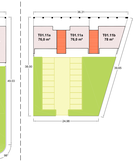
Sezioni schematiche tipo



LOTTO N. 13

Superficie Lotto: 1.145 mq
Volume Edificabile: 3.500 mc
Volume Residenziale: 1.870 mc
Volume Non Residenziale: 1.630 mc

T01.11 Edificio in linea
Scala 1:500

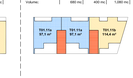


Piano Terra

	T01.11a	T01.11b	Totale
Superficie Lorda:	156,00 mq	78,00 mq	234,00 mq
Altezza:	4,00 mt	4,00 mt	4,00 mt
Volume:	624 mc	312 mc	937 mc

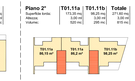
Piano 1°

	T01.11a	T01.11b	Totale
Superficie lorda:	156,00 mq	78,00 mq	234,00 mq
Altezza:	3,00 mt	3,00 mt	3,00 mt
Volume:	468 mc	234 mc	702 mc



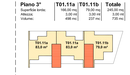
Piano 2°

	T01.11a	T01.11b	Totale
Superficie lorda:	173,00 mq	96,00 mq	271,00 mq
Altezza:	3,00 mt	3,00 mt	3,00 mt
Volume:	520 mc	290 mc	810 mc



Piano 3°

	T01.11a	T01.11b	Totale
Superficie lorda:	163,00 mq	96,00 mq	259,00 mq
Altezza:	3,00 mt	3,00 mt	3,00 mt
Volume:	489 mc	287 mc	776 mc

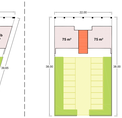


Sezioni schematiche tipo

LOTTO N. 14

Superficie Lotto: 636 mq
Volume Edificabile: 2.400 mc
Volume Residenziale: 1.300 mc
Volume Non Residenziale: 1.300 mc

T01.12 Edificio in linea
Scala 1:500

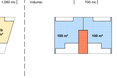


Piano Terra

	T01.12
Superficie Lorda:	195,00 mq
Altezza:	4,00 mt
Volume:	800 mc

Piano 1°

	T01.12
Superficie lorda:	195,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	700 mc



Piano 2° e 3°

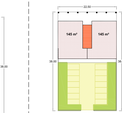
	T01.12
Superficie lorda:	240,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	720 mc

Sezioni schematiche tipo

LOTTO N. 15

Superficie Lotto: 850 mq
Volume Edificabile: 3.500 mc
Volume Residenziale: 1.300 mc
Volume Non Residenziale: 1.300 mc

T01.13 Edificio in linea
Scala 1:500

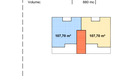


Piano Terra

	T01.13
Superficie Lorda:	290,00 mq
Altezza:	4,00 mt
Volume:	1.160 mc

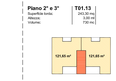
Piano 1°

	T01.13
Superficie lorda:	290,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	890 mc



Piano 2° e 3°

	T01.13
Superficie lorda:	243,30 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	730 mc

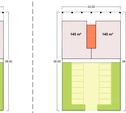


Sezioni schematiche tipo

LOTTO N. 16

Superficie Lotto: 850 mq
Volume Edificabile: 3.500 mc
Volume Residenziale: 1.300 mc
Volume Non Residenziale: 1.300 mc

T01.14 Edificio in linea
Scala 1:500

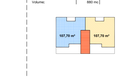


Piano Terra

	T01.14
Superficie Lorda:	290,00 mq
Altezza:	4,00 mt
Volume:	1.160 mc

Piano 1°

	T01.14
Superficie lorda:	290,00 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	890 mc



Piano 2° e 3°

	T01.14
Superficie lorda:	243,30 mq
Altezza:	3,00 mt
Volume:	730 mc

Sezioni schematiche tipo

LOTTO N. C1

Superficie Lotto: 5.194 mq
Volume Edificabile: 10.025 mc
Volume Residenziale: 6.131 mc
Volume Non Residenziale: 6.131 mc

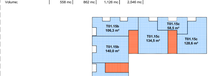
T01.15 Edificio in linea
Scala 1:500

Piano Terra

	T01.15a	T01.15b	T01.15c	Totale
Superficie Lorda:	116,00 mq	109,00 mq	142,25 mq	367,25 mq
Altezza:	4,00 mt	4,00 mt	4,00 mt	4,00 mt
Volume:	464 mc	436 mc	569 mc	1.469 mc

Piano 1°

	T01.15a	T01.15b	T01.15c	Totale
Superficie lorda:	116,00 mq	109,00 mq	142,25 mq	367,25 mq
Altezza:	3,00 mt	3,00 mt	3,00 mt	3,00 mt
Volume:	348 mc	327 mc	427 mc	1.102 mc



Piano 2° e 3°

	T01.15a	T01.15b	T01.15c	Totale
Superficie Lorda:	134,70 mq	231,60 mq	279,70 mq	645,00 mq
Altezza:	3,00 mt	3,00 mt	3,00 mt	3,00 mt
Volume:	418 mc	695 mc	839 mc	1.947 mc

Sezioni schematiche tipo