

**PROGETTO URBANISTICO**  
**PROGETTO PLANIVOLUMETRICO UNITARIO**  
 DEI COMPARTI EDIFICATORI NN. 7 E 10 DELL'AREA POLIFUNZIONALE INTEGRATA

**PROGETTO PLANIMETRICO UNITARIO**  
 - Comparto n. 10 -

**SETEA S.r.l.**  
 SOCIETÀ DI INGEGNERIA  
 95/C, Via EROI DI SAPRI  
 88046 LAMEZIA TERME, CZ  
 Tel. 0968.435196 - Fax 0968.435197  
 www.setea.it - setea@setea.it

**Data**  
 Dicembre 2011  
 Rev.01 - Campo 02/2

**Elaborato**  
 Arch. Tarcisio ALFANO  
 Arch. Eugenio PULINNO  
 Arch. Giovanni RENDA  
 Ing. Francesco STELLA

**Commenti**  
 Per Commenti: L. 9.

**Note ed approvazioni**  
 Nota del Comune di Catanzaro, numero 140/2011, del 12/12/2011, con la quale è stata autorizzata l'adozione del Piano Particolareggiato relativo all'area Polifunzionale Integrata, in attuazione del Piano Urbanistico Comunale n. 10/01.

**LEGENDA**

Perimetro del comparto edificatorio  
 Aree standard, superficie fondiaria comunale e superficie a parcheggio di relazione

Viabilità pubblica principale  
 5,76mq

Viabilità pubblica secondaria  
 300 mq

Viabilità privata  
 5,110 mq

Superficie fondata (tutti edificabili)  
 1,110 mq

Verde privato  
 21,446 mq

Verde privato (giardino di pertinenza del fabbricato di cui alla limitale part. 10/95)  
 375 mq

Aree per utilizzazione cabina elettrica  
 511 mq

Superfici erucate  
 95 mq  
 3,976 mq

LOTTO	SUPERFICIE (mq)	VOLUME RESIDENZIALE (mc)	VOLUME NON RESIDENZIALE (mc)
01	554	570	500
02	586	570	500
03	576	570	...
04	590	570	...
05	565	570	...
06	494	490	...
07	432	440	...
08	425	440	...
09	430	440	...
10	390	400	270
11	477	490	...
12	620	510	...
13	598	510	...
14	558	510	...
15	476	510	...
16	386	400	...
17	555	560	...
18	572	560	...
19	565	590	...
20	537	550	...
<b>TOTALI</b>			

LOTTO	SUPERFICIE (mq)	VOLUME RESIDENZIALE (mc)	VOLUME NON RESIDENZIALE (mc)
21	655	390	...
22	419	390	...
23	413	450	...
24	430	440	...
25	430	440	...
26	416	450	...
27	707	710	...
28	474	600	...
29	772	760	...
30	515	560	...
31	900	1,050	887
32	863	...	885
33	1183	1,230	...
34	427	500	...
35	513	530	...
36	294	308	...
37	275	308	...
38	351	410	270
39	418	450	...
40	665	450	...
<b>TOTALI</b>	<b>21,446</b>	<b>20,636</b>	<b>3,312</b>



INDIVIDUAZIONE DELLE AREE

Scala 1:500