COMUNE DI
LACCHIARELLA
Città metropolitana
di Milano

I.M.U.

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2026

SALDO

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/12/2025

SI INFORMA

che entro il **16 DICEMBRE 2026** deve essere effettuato il versamento a saldo dell'IMU (Imposta Municipale Unica) per l'anno d'imposta 2026.

FATTISPECIE	ALIQUOTA
Aliquota abitazione principale solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze. Detrazione Euro 200,00.	4,9 per mille
Aliquota per le abitazioni (escluse quelle di categoria A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative in Italia, ubicate nello stesso Comune	4,6 per mille, con riduzione del 50% della base imponibile*
Aliquota per gli immobili di categoria catastale C/1 ad uso strumentale per la propria attività o locati (anche con contratti di locazione finanziaria c.d. leasing) per la medesima finalità a soggetti che li utilizzano quali beni strumentali per la propria attività, in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali	10,0 per mille
Aliquota per gli immobili di categoria catastale C/3 posseduti da o locati ad (anche con contratti di locazione finanziaria c.d. leasing) imprese artigianali e impiegati per l'esercizio dell'attività, in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali	10,0 per mille
Aliquota per immobili di categoria da A/1 ad A/9 (escluse le pertinenze per le quali è applicabile invece l'Aliquota base) locati, a persone fisiche che in essi vi hanno stabilito la propria residenza anagrafica, con contratto registrato e comunque in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali o con finita locazione conseguente a decreto di convalida di sfratto, fino alla liberazione dell'alloggio.	10,0 per mille
Immobili di categoria D10 e fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	1,0 per mille
Terreni agricoli (esclusi quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali)	9,7 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (immobili merce)	Esenti
Immobili di categoria "D" con esclusione dei D10	10,6 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati (c.d. "Aliquota base") e per le aree edificabili	10,6 per mille

* Si precisa inoltre che per le abitazioni (escluse quelle di categoria A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado è ammessa la **riduzione del 50% della base imponibile** alle seguenti condizioni:

- contratto di comodato regolarmente registrato;
- possesso di non più di due unità abitative (ubicate nello stesso comune) sul territorio italiano;
- utilizzo delle predette unità come abitazioni principali sia da parte del comodante che del comodatario;
- presentazione di dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo all'anno di imposta, o in alternativa comunicazione su apposito modello comunale entro il 31 dicembre dell'anno di imposta.

Si evidenzia che è stato determinato il valore delle aree edificabili, con delibera di Giunta n. 168 del 10/11/2022, nella misura che segue:

ANNO	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO			ZONA RESIDENZIALE E DI ESPANSIONE (perequazioni e ambiti di trasformazione)	EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (AREE 167)	AREE PRODUTTIVE (BP/BPS/BPL ambito di trasformazione industriale)	AREE TERZIARIE e ambiti di trasformazione
	B1	B2	B3	Zona unica	Zona unica	Zona unica	Zona unica
DAL 2023	€/mq. 161,20	€/mq. 172,00	€/mq. 183,30	€/mq. 143,20	€/mq. 69,00	€/mq. 105,00	€/mq. 105,00

Si ricorda che **il pagamento** si esegue tramite **modello F24** indicando nel campo codice ente/codice comune il **codice catastale E395** e che il versamento non deve essere effettuato se l'imposta dovuta per l'intero anno è uguale o inferiore a **Euro 3,00.**

Come di consueto sarà attivo dal 01/12/2026 al 15/12/2026 presso gli uffici comunali di piazza Risorgimento, il servizio per il calcolo e la stampa dei modelli F24 relativi al saldo IMU con il seguente orario: martedì 08.30 - 12.00 e 15.00 - 17.30 - giovedì e venerdì 08.30 - 12.00.

APERTURE STRAORDINARIE: GIOVEDI' 3 DICEMBRE 2026 E GIOVEDI' 10 DICEMBRE 2026 DALLE ORE 15.00 ALLE ORE 17.30
E' DISPONIBILE INOLTRE SUL SITO INTERNET DEL COMUNE DI LACCHIARELLA www.comune.lacchiarella.mi.it IL COLLEGAMENTO AL PORTALE CHE CONSENTE DI PREDISPORRE E STAMPARE I MODELLI F24 PER IL VERSAMENTO.

Per maggiori informazioni:
è possibile contattare direttamente il Comune di Lacchiarella - Ufficio Tributi - E-mail: ufficio.tributi@comune.lacchiarella.mi.it - Tel. 02905783269 – 02905783222 e consultare il sito internet: www.comune.lacchiarella.mi.it

Lacchiarella, 01 Dicembre 2026

L'Assessore al Bilancio
Maria Cristina Guglielmini

Il Sindaco
Antonella Violi

Piazza Risorgimento, 1 - Tel. 02 905.78.31 www.comune.lacchiarella.mi.it - PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it

Grafiche Noè - 029055410