

<i>N.</i>	<i>DATA</i>	<i>SOGGETTO RICHIEDENTE</i>	<i>OGGETTO</i>	<i>QUESITO COMUNICAZIONI RICEVUTE</i>	<i>RISPOSTA COMUNICAZIONI INVIATE</i>
1	26/03/2026	OMISSIS	RICHIESTA DOCUMENTAZIONE	Buongiorno, con la presente siamo a richiedere la documentazione tecnica di gara (elenco prezzi, csa, cme...). Cordiali saluti	Gentile Impresa, tutta la documentazione inerente la procedura è liberamente consultabile sul sito della Stazione Appaltante: <a href="http://www.comune.lacchiarella.mi.it">www.comune.lacchiarella.mi.it</a> . Cordiali saluti . Il RUP
2	27/03/2026	OMISSIS	CAPITOLATO	Buongiorno, la presente per comunicare che non ho trovato il capitolato d'appalto. Cordiali saluti	Gentile Impresa, tutta la documentazione inerente la procedura è liberamente consultabile sul sito della Stazione Appaltante: <a href="http://www.comune.lacchiarella.mi.it">www.comune.lacchiarella.mi.it</a> . Cordiali saluti . Il RUP
3	30/03/2026	OMISSIS	ELENCO AREE E NUMERO TAGLI	Buongiorno, si chiede gentilmente documentazione inerente alle aree oggetto dell'intervento unitamente a specifiche sul numero di tagli da effettuare e la distinzione tra tagli prati, siepi, potature e tutto ciò che possa essere esaustivo per chiarire l'oggetto dell'appalto e formulare un'offerta, grazie	Gentile Impresa, tutta la documentazione inerente la procedura è liberamente consultabile sul sito della Stazione Appaltante: <a href="http://www.comune.lacchiarella.mi.it">www.comune.lacchiarella.mi.it</a> . Cordiali saluti . Il RUP
4	30/03/2026	OMISSIS	CHIARIMENTO	Buongiorno, in fase di consultazione documentazione non troviamo alcun capitolato d'appalto/computo metrico indicante le aree interessate. E' possibile inserirlo tra la documentazione di gara o indicarci come accedervi?	Gent.ma Impresa, tutta la documentazione inerente la procedura è liberamente consultabile sul sito della Stazione Appaltante: <a href="http://www.comune.lacchiarella.mi.it">www.comune.lacchiarella.mi.it</a> . Cordiali saluti . Il RUP
5	01/04/2026	OMISSIS	DOCUMENTAZIONE PROGETTO TECNICO	Buongiorno, nella documentazione di gara non si riscontra la documentazione tecnica di progetto della procedura (CSA, CM, aree, Relazione tecnica ecc.) Dove e' possibile recuperarla?	Gentile Impresa, tutta la documentazione inerente la procedura è liberamente consultabile sul sito della Stazione Appaltante: <a href="http://www.comune.lacchiarella.mi.it">www.comune.lacchiarella.mi.it</a> . Cordiali saluti . Il RUP
6	01/04/2026	OMISSIS	RICHIESTA DOCUMENTAZIONE E SEGNALAZIONE DGUE	Buongiorno a tutti. Con la presente siamo gentilmente a richiedere capitolato tecnico e computo metrico che non sono presenti nella procedura di gara. Inoltre vi segnaliamo che il dgue riporta qualche anomalia e alleghiamo il messaggio di errore che ci restituisce Sintel. Si chiede inoltre se è corretto che per il sopralluogo basti fornire un'auto attestazione di presa visione dei luoghi.	Gent.ma Impresa:1) tutta la documentazione inerente la procedura è liberamente consultabile sul sito della Stazione Appaltante: <a href="http://www.comune.lacchiarella.mi.it">www.comune.lacchiarella.mi.it</a> . 2) per quanto riguarda il malfunzionamento del DGUE verrà richiesta assistenza dalla piattaforma SINTEL 3) Essendo tutte le aree liberamente accessibili è corretto che il sopralluogo venga esperito e autocertificato, sotto la propria responsabilità, dal concorrente. Cordiali saluti . Il RUP
7	02/04/2026	OMISSIS	SOPRALLUOGO	Buongiorno, nel disciplinare di gara viene riportato al capitolo 12 che il sopralluogo sul territorio comunale è obbligatorio ed il concorrente deve dichiarare, in sede di presentazione dell' offerta a pena di esclusione della stessa, di aver preso visione dei luoghi; essendo gli stessi liberamente fruibili dalla cittadinanza il concorrente potrà effettuare liberamente il sopralluogo; quindi si desume essere sufficiente un'autodichiarazione di presa visione dei luoghi oggetto dell'appalto? Grazie	Gent.ma Impresa, si conferma che è sufficiente l'autodichiarazione prodotta dal concorrente. Cordiali saluti . Il RUP
8	02/04/2026	OMISSIS	EDGUE REQUEST	Buongiorno, il file eDGUE REQUEST caricato nella procedura di gara risulta essere un formato pdf e quindi non caricabile nella sezione compila DGUE si richiedono chiarimenti in merito grazie	Gent. ma Impresa, si comunica che è stato aperto in ticket per l'assistenza Sintel al fine di risolvere il problema del DGUE. Cordiali saluti . Il RUP

9	03/04/2026	OMISSIS	RICHIESTA CHIARIMENTI	Buongiorno,tra la documentazione da caricare su Sintel, viene richiesta la "domanda di ammissione al Sistema Dinamico di Acquisizione", la quale non è presente tra la documentazione.	Gent.ma Impresa,nella sezione Sistema Dinamico di acquisizione" si consiglia di inserire l'ALLEGATO 1 del disciplinare di gara. Cordiali saluti . Il RUP
10	03/04/2026	OMISSIS	RICHIESTA DOCUMENTI	Buongiorno,tra la documentazione vi è il DGUE in formato .pdf, per poterlo caricare e compilare su Sintel avremmo necessità di ricevere il formato .xml	Gent.ma Impresa, per la problematica evidenziata e' stata richiesta assistenza a "Sintel", gli operatori hanno risolto la problematica.Cordiali saluti . Il RUP
11	09/04/2026	OMISSIS	CHIARIMENTI	LA PRESENTE PER RICHIEDERE DOCUMENTI RELATIVI PROGETTO, ( ELENCO PREZZI, PLANIMETRIA AREE, CSA, ECC) DAL LINK NN SI RIESCE AD ECCEDERE ...	Buongiorno,tutta la documentazione inerente la procedura è liberamente consultabile sul sito della Stazione Appaltante: <a href="http://www.comune.lacchiarella.mi.it">www.comune.lacchiarella.mi.it</a> .Cordiali saluti.
12	09/04/2026	OMISSIS	QUESITO	Buonasera, non è presente alcun allegato tecnico caricato in piattaforma. E' per caso possibile condividere un capitolato tecnico di gara e un computo metrico del fabbisogno manutentivo? Grazie e un saluto cordiale	Buongiorno,tutta la documentazione inerente la procedura è liberamente consultabile sul sito della Stazione Appaltante: <a href="http://www.comune.lacchiarella.mi.it">www.comune.lacchiarella.mi.it</a> .Cordiali saluti.
13	10/04/2026	OMISSIS	RICHIESTA CHIARIMENTI	Buongiorno, la presente per richiedere documenti relativi al progetto (elenco prezzi, planimetria arre, CSA, ecc. ) dal link non si riesce ad accedere...	Gent.ma Impresa, tutta la documentazione inerente la procedura è liberamente consultabile sul sito della Stazione Appaltante: <a href="http://www.comune.lacchiarella.mi.it">www.comune.lacchiarella.mi.it</a> . Cordiali saluti. IL RUP
				<p>Buongiorno,con la presente avanziamo la richiesta dei seguenti chiarimenti:</p> <p>- Nel documento "02_computo-metrico-estimativo-2026-2029" è presente una colonna "Prezzo medio" e una colonna "Prezziario Regione Lombardia 2025 II°versione" . Nel documento "04_elenco-aree-verdi-2026-2029" sono indicate le superfici delle aree verdi per tagli erba a prato e tagli erba cigli stradali. le superfici effettive sono differenti e si chiede pertanto se, in fase di rendicontazione, saranno applicati i prezzi medi indicati oppure i prezzi del Listino Regione Lombardia relativo alla fascia di dimensione effettiva dell' area.</p> <p>Esempio: l' area A1 ha superficie a prato pari a 93,00 mq e l' area A14 ha superficie a prato a pari a 7.042,00 metri quadri. Ad entrambe le aree sarà applicato il prezzo unitario di 0,0572 €/mq? Oppure alla prima area sarà applicato il prezzo unitario di 0,31 €/mq e alla seconda area sarà applicato il prezzo unitario di 0,02 €/mq?</p> <p>- Il servizio sarà rendicontato a misura?</p> <p>Il documento "02_computo-metrico-estimativo-2026-2029" e nel CME viene specificato che per 1.715 metri quadri dovrà essere svolto taglio con raccolta del materiale di risulta. Visto che non è presente nessun' area con questa superficie, si chiedere cortesemente indicazione dell' elenco aree in cui dovrà essere svolta la raccolta.</p> <p>Cordiali saluti</p>	<p>Spett.le Impresa, in merito ai quesiti proposti:</p> <p>1 – i prezzi applicati all' appalto sono quelli che si trovano nella colonna "prezzo medio" , per aiutare l' impresa è stato inserito anche il prezzo previsto da Regione Lombardia; laddove le due voci non coincidano è stata effettuata un' apposita analisi dei prezzi riferita all' intera quantità di aree previste dall' appalto che permette all' Appaltatore di organizzarsi effettuando interventi "fuori scala" rispetto alle metrature previste dal prezziario regionale;</p> <p>2 - il Direttore dell' esecuzione provvederà, in collaborazione con l' impresa, a registrare "a misura" gli interventi effettuati anche se il pagamento avverrà per frazioni mensili del corrispettivo. Il Direttore dell' esecuzione verificherà che tutte le prestazioni previste vengano effettivamente realizzate durante l' appalto;</p> <p>estimativo: "Taglio dei tappeti erbosi con mezzo meccanico - Taglio comprensivo di raccolta nelle seguenti aree:</p> <p>Cordiali saluti . IL RUP</p>

14	10/04/2026	OMISSIS	eDGUE REQUEST	Buongiorno, il file xml caricato tra la documentazione di gara in fase di compilazione del relativo EDGUE e-procurement nella sezione relativa alle referenze non abilita il numero minimo di referenze e di conseguenza permette l'inserimento di una sola, cliccando il bottone aggiungi sezione si aggiungono righe ove è possibile l'inserimento solo dei dati relativi alla persona da contattare; per soddisfare il requisito relativo alla capacità tecnica professionale nel disciplinare si cita "Avere svolto negli ultimi cinque anni, con riferimento alla data di invio della lettera d'invito, servizi/forniture di Manutenzione del verde presso enti e aziende pubbliche e private, per un importo complessivo di Euro 500.000,00 (IVA esclusa)" si richiedono spiegazioni per l'inserimento di ulteriori referenze nel documento di cui all'oggetto. Cordialità	Buongiorno, è stata segnalata all'assistenza Sintel la problematica e siamo in attesa che venga risolta. Cordiali saluti.IL RUP
15	13/04/2026	OMISSIS	RICHIESTA CHIARIMENTI	Buongiorno, si richiedono chiarimenti inerenti la compilazione dei seguenti All. 03_Dichiarazione fatturato e All. 04_Dichiarazione sostitutiva competenze pregresse OE, nel contenuto sono identici eccetto per il rimando al disciplinare punto 7.3 e 7.2; nello specifico per l'allegato 03 inerente al fatturato si richiede "esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali".Cordialità	Spett.le Impresa, si conferma che gli allegati 03 e 04, pur formalmente simili afferiscono a due requisiti diversi: L' Allegato 03 è riferito al requisito 7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA "a) Fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari € 550.000,00 IVA esclusa" , in tale allegato l' Impresa dovrà indicare il fatturato del precedente triennio (eliminando il refuso sui servizi pregressi) L' Allegato 04 è riferito al requisito 7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE "a) Avere svolto negli ultimi cinque anni, con riferimento alla data di invio della lettera d'invito, servizi/forniture di Manutenzione del verde presso enti e aziende pubbliche e private, per un importo complessivo di Euro 500.000,00 (IVA esclusa)." In tale allegato l' impresa dovrà indicare i servizi pregressi dell' ultimo quinquennio. Cordiali saluti. IL RUP
16	13/04/2026	OMISSIS	CHIARIMENTI PROCEDURA	Buongiorno, si richiedono chiarimenti per quanto esposto nell'All. 01_Domanda d'ammissione: Importo complessivo dell'appalto (compreso il totale degli oneri per la sicurezza): € 577.380,00 IVA esclusa. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 7.380,00; quest'ultimi sia nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nell' All. 02 modulo offerta ammontano ad € 8.550,00, trattasi di refuso?Cordialità	Buongiorno, si conferma che la cifra inerente gli oneri della sicurezza è pari a € 8.550,00, così come riportato a pagina 9 del Disciplinare di gara, laddove si trovano cifre diverse si tratta di refuso.Cordiali saluti. IL RUP
17	13/04/2026	OMISSIS	CAPITOLATO/SOPRALLUOGO	Buongiorno, La ringrazio. Vorrei fissare un appuntamento per un sopralluogo. Mi può dare una direttiva?La ringrazio anticipatamente	Buongiorno,In merito al sopralluogo si riporta l' art. 12 del Disciplinare di gara: "Il sopralluogo sul territorio comunale è obbligatorio ed il concorrente deve dichiarare, in sede di presentazione dell' offerta a pena di esclusione della stessa, di aver preso visione dei luoghi; essendo gli stessi liberamente fruibili dalla cittadinanza il L' impresa può quindi esperire il sopralluogo sul territorio comunale senza bisogno di appuntamenti, autocertificherà in seguito l' avvenuto sopralluogo. Cordiali saluti

18	17/04/2026	OMISSIS	EDGUE REQUEST	Buongiorno, si è contattata l'assistenza Sintel in merito alla problematica relativa al bug di sistema presente all'interno del EDGUE; riferisce che la stessa sarà ripristinata dal 21/04/2026 ma varrà solo per i EDGUE prodotti dopo tale data quelli caricati precedentemente continueranno a presentare il problema inerente all'impossibilità di caricare nuove repenze; si richiedono spiegazioni su come procedere grazie	Spett.le Impresa, si riporta il testo dell'Avviso pubblicato oggi sul sito della Stazione Appaltante:  Oggetto: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E TUTELA DEL VERDE NELLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE TRIENNIO 2026/2029 CIG BAFD17F483 - CUI S80094250158202100003 – CPV 7731000-€ PROBLEMATICHE PIATTAFORMA SINTEL Si avvisano gli Operatori Economici interessati che l' assistenza della PAD Sintel/ARIA di Regione Lombardia ha segnalato, a causa di un loro bug interno, una problematica circa il caricamento dell' E-DGUE che potrebbe impedire il corretto caricamento del documento. Laddove si verificasse tale situazione il concorrente potrà assolvere l' obbligo di compilazione del DGUE inserendo nella sezione "Documentazione Amministrativa" il DGUE predisposto dalla Stazione Appaltante e presente nella modulistica pubblicata sul sito comunale. Cordiali saluti
19	20/04/2026	OMISSIS	RICHIESTA DOCUMENTAZIONE TECNICA	Buongiorno, non abbiamo trovato nella documentazione a portale i documenti relativi alla parte tecnica o eventuale link da dove poterli scaricare. Cordiali saluti Chiediamo cortesemente di inviarci i documenti o eventualmente il link.	Buongiorno,tutta la documentazione inerente la procedura è liberamente consultabile sul sito della Stazione Appaltante: <a href="http://www.comune.lacchiarella.mi.it">www.comune.lacchiarella.mi.it</a> . Cordiali saluti. IL RUP
20	20/04/2026	OMISSIS	SOPRALLUOGO	Buongiorno, da quanto indicato nel disciplinare art. 12 il sopralluogo può essere effettuato in modo autonomo, chiediamo conferma che è sufficiente dichiarare il giorno in cui abbiamo effettuato autonomamente il sopralluogo. Cordiali saluti	Buongiorno,si conferma che è sufficiente l'autodichiarazione prodotta dal concorrente. Cordiali saluti. IL RUP
21	22/04/2026	OMISSIS	MODULO OFFERTA	non essendoci apposito spazio per il modulo richiesto, volevo sapere come possiamo fare per allegarlo	Gent.ma Impresa, abbiamo aperto un ticket con l'assistenza SINTEL per risolvere la problematica, purtroppo l'assistenza non ci ha garantito di poter risolvere il problema in tempi rapidi. Qualora, all'atto di presentazione della candidatura, il concorrente fosse ancora impossibilitato a inserire il documento si chiede di inserire i dati testuali dell'offerta economica negli appositi campi proposti dal sistema. La Stazione Appaltante, dopo la chiusura della fase "esame delle offerte tecniche" richiederà via SINTEL la trasmissione dell'allegato 2 alle imprese ammesse alla fase finale. Cordiali saluti. IL RUP