PROCEDURA DI VAS

"[159260] procedimento di revisione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i."

FASE DI CONSULTAZIONE

art. 14 D.Lgs. 152/06

AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

Visto l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';
Visto l'art.14, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';
Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

si rende noto che

con riferimento **alla procedura di VAS**
avviata in data 07/11/2024 relativa al Piano/Programma
[159260] procedimento di revisione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.
consultazione sul Rapporto preliminare avviata in data 16/02/2026

Piano/programma sottoposto a VINCA (Valutazione di incidenza - art.10, c. 3 del D.Lgs.152/2006): SI

Ente: COMUNE DI LACCHIARELLA

Proponente:
• COMUNE DI LACCHIARELLA - ENTE;

Autorità procedente:
• COMUNE DI LACCHIARELLA - SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO;

Autorità competente:

• COMUNE DI LACCHIARELLA - SETTORE SICUREZZA DEL TERRITORIO;

è a disposizione del pubblico la seguente documentazione:

• DOCUMENTAZIONE DI PIANO/PROGRAMMA
• RAPPORTO AMBIENTALE
• SINTESI NON TECNICA

depositata presso le seguenti sedi:
Comune di Lacchiarella - piazza Risorgimento 1 - Lacchiarella (MI) 20084

a partire dal 07/11/2026
in libera visione sino al 21/12/2026
e pubblicata sul sito web 'SIVAS':
'https://www.sivas.servizirl.it/sivas' **[159260]**

Chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 152/06, anche per la tutela degli interessi diffusi, puo' prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare proprie **osservazioni** in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi **entro il 21/12/2026 presso il seguente indirizzo:**

COMUNE DI LACCHIARELLA - SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Comune di Lacchiarella - piazza Risorgimento 1 - Lacchiarella (MI) 20084 via posta ordinaria, oppure con consegna a mano presso lo Sportello Unico al Cittadino oppure via pec: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it

Prevista la consultazione transfrontaliera (art. 32, D.Lgs. 152/2006): NO

Modalità di partecipazione prevista:
Incontro pubblico previsto per il giorno 12/11/2026 ore 17:30 presso la sala consiliare "Gino Strada" sita in piazza Risorgimento 24

Descrizione del Piano/Programma:
Il Comune di Lacchiarella ha avviato il procedimento per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., unitamente al relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
Il nuovo PGT è finalizzato all’aggiornamento complessivo dello strumento urbanistico comunale e alla definizione delle strategie di sviluppo territoriale per i prossimi anni, mediante la revisione coordinata del Documento di Piano, del Piano

delle Regole e del Piano dei Servizi.
Il Piano persegue l'obiettivo di assicurare uno sviluppo urbano sostenibile, equilibrato e coerente con le caratteristiche ambientali, paesaggistiche, infrastrutturali e socio-economiche del territorio comunale, privilegiando il contenimento del consumo di suolo, la rigenerazione del tessuto urbano esistente, il miglioramento della qualità dei servizi, la tutela del paesaggio e delle componenti naturali e agricole, il rafforzamento della rete ecologica e una migliore integrazione tra insediamenti, mobilità e infrastrutture.
Nell'ambito della formazione del PGT viene verificata la coerenza delle scelte comunali con gli strumenti di pianificazione sovraordinata, con particolare riferimento al Piano Territoriale Regionale, al Piano Territoriale Metropolitano della Città Metropolitana di Milano, alla pianificazione del Parco Agricolo Sud Milano e agli ulteriori piani e programmi di settore aventi rilevanza territoriale e ambientale.
La Valutazione Ambientale Strategica accompagna l'intero processo di formazione del Piano ed è finalizzata a individuare preventivamente i possibili effetti significativi delle scelte urbanistiche sulle diverse componenti ambientali, a valutare le alternative di Piano e a definire eventuali misure di mitigazione, compensazione e monitoraggio.
In considerazione della presenza sul territorio comunale di aree appartenenti alla Rete Natura 2000, il procedimento è inoltre coordinato con la Valutazione di Incidenza (VIncA), finalizzata a verificare la compatibilità delle previsioni del PGT con gli obiettivi di conservazione del sito interessato e con la tutela degli habitat e delle specie di interesse comunitario.
Il processo di formazione del Piano prevede il coinvolgimento degli enti territorialmente interessati, dei soggetti competenti in materia ambientale, delle associazioni, dei portatori di interesse e della cittadinanza, attraverso specifici momenti di consultazione e partecipazione.

Possibili effetti ambientali del Piano/Programma:
Il territorio comunale di Lacchiarella presenta un articolato sistema ambientale caratterizzato dalla compresenza di aree urbanizzate, ambiti agricoli, elementi della rete ecologica, corsi d'acqua e aree di rilevanza naturalistica e paesaggistica connesse al Parco Agricolo Sud Milano.
Gli aspetti ambientali maggiormente rilevanti ai fini della Valutazione Ambientale Strategica riguardano in particolare il consumo e l'uso del suolo, la tutela delle aree agricole e naturali, la qualità e continuità della rete ecologica, la presenza di habitat e specie di interesse comunitario, la qualità delle acque superficiali e sotterranee, il

rischio idraulico e idrogeologico, la qualità dell’aria, il clima acustico, la mobilità e il traffico, il paesaggio e la tutela del patrimonio storico e territoriale.
Particolare attenzione è riservata alla presenza di aree appartenenti alla Rete Natura 2000, per le quali il procedimento di VAS è coordinato con la Valutazione di Incidenza (VIncA), al fine di verificare che le previsioni del nuovo PGT non determinino effetti significativi negativi sugli habitat e sulle specie tutelate e siano coerenti con gli obiettivi di conservazione del sito interessato.
La valutazione considera inoltre i possibili effetti cumulativi derivanti dalle trasformazioni urbanistiche e infrastrutturali, verificando la sostenibilità delle previsioni di Piano rispetto alla capacità ambientale del territorio, al contenimento del consumo di suolo, alla rigenerazione urbana e alla riduzione delle pressioni sulle matrici ambientali.
Il Rapporto Ambientale individua gli elementi di sensibilità e criticità, valuta le alternative di Piano e definisce, ove necessario, misure di mitigazione, compensazione e monitoraggio finalizzate a garantire la compatibilità ambientale delle scelte urbanistiche e il miglioramento complessivo della qualità territoriale.

07/11/2026 l'Autorità procedente