



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

**SERVIZIO DI GESTIONE E TUTELA
DEL VERDE NELLE AREE DI
PROPRIETA' COMUNALE**

TRIENNIO 2026/2029

**CAPITOLATO SPECIALE
D'APPALTO**



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Sommario

Premessa e Scopi	3
ARTICOLO 1 - Definizioni.....	3
ARTICOLO 2 - Norme di riferimento	3
ARTICOLO 3 - Oggetto del disciplinare	4
ARTICOLO 4 - Carattere dei servizi, standard e obiettivi generali di gestione	4
ARTICOLO 5 - Ammontare dell'appalto - Quadro tecnico economico.....	5
ARTICOLO 6 – Durata	5
ARTICOLO 7 - Risoluzione del contratto	6
ARTICOLO 8 - Descrizione dei servizi	6
ARTICOLO 9 – Descrizione del servizio – estensione o riduzione delle prestazioni	15
ARTICOLO 10 – Variazione delle aree verdi oggetto dell'appalto	15
ARTICOLO 11 - Responsabilità, competenze ed obblighi dell'Appaltatore	15
ARTICOLO 12 - Responsabilità, competenze ed obblighi della Stazione Appaltante	17
ARTICOLO 13 - Pagamenti - fatturazione - trattenute a garanzia.....	18
ARTICOLO 14 - Attività di controllo del Comune	19
ARTICOLO 15 – Penali	19
ARTICOLO 16 - Comunicazioni: persone autorizzate e modalità.....	20
ARTICOLO 17 - Norme di sicurezza (D.Lgs. 81/08) – Disposizioni inerenti la mano d'opera.....	21
ARTICOLO 18 – Subappalto.....	22
ARTICOLO 19 - Garanzie e coperture assicurative.....	22
ARTICOLO 20 - Cessione del Contratto	24
ARTICOLO 21 - Esecuzione in danno.....	25
ARTICOLO 22 – Recesso	25
ARTICOLO 23 - Foro competente.....	25



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Premessa e Scopi

La gestione e tutela del patrimonio verde delle aree comunali si esplica secondo fasi e programmi di lavoro differenziati nel corso dei mesi, adeguati all'andamento stagionale ed alle esigenze di cura del verde.

Il capitolato è uno strumento di pianificazione avente lo scopo di raggiungere adeguate economie di scala, di efficienza, economicità, coordinamento delle attività, controllo e giudizio dell'utenza.

La fornitura del servizio deve rispondere alle attese dell'utenza e deve essere sempre possibile correlare la prestazione fornita con corrispondenti indici di costo in modo trasparente, noto, raffrontabile. Ciò per garantire la qualità definitiva nel tempo a prezzi certi limitando i costi dell'apparato comunale a quelle sole funzioni di indirizzo e controllo previste in capo all'Amministrazione.

Dal punto di vista operativo l'assunzione del contratto di gestione e tutela evita la mera frammentazione degli interventi e responsabilizza l'impresa come soggetto gestore esterno che ha il compito di:

- gestire le esigenze manutentive secondo i piani e le attività programmate;
- custodire il patrimonio verde;

ARTICOLO 1 - Definizioni

Nel presente Capitolato Speciale d'Appalto viene indicato con nome di "Appaltatore" l'impresa alla quale sia stato aggiudicato l'appalto; col nome di "Stazione Appaltante" il Comune di Lacchiarella.

ARTICOLO 2 - Norme di riferimento

L'appalto è disciplinato, salva l'applicabilità delle leggi speciali inderogabili, dal D. Lgs. 36/2023, dalle norme del Codice Civile nonché dalle pattuizioni contenute nel presente Capitolato e negli altri documenti accessori e complementari.

La gara si svolgerà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo (art. 108 del Codice degli appalti 36/2023).

Resta altresì precisato che l'appalto è anche disciplinato dalla normativa comunitaria relativamente ai vari servizi richiesti all'Appaltatore, il cui comportamento, specie con riferimento alla normativa tecnica, deve essere ispirato a detta disciplina.

L'Appaltatore è tenuto contrattualmente alla esatta osservanza delle norme stabilite:

- a) dalle leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di servizio;



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

- b) dalle leggi e disposizioni vigenti, le assicurazioni dei lavoratori, la prevenzione infortuni, la sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro;
- c) dalle disposizioni vigenti sulle assunzioni obbligatorie;
- d) al contratto collettivo nazionale di lavoro e ai contratti aziendali applicabili all'appaltatore;
- e) dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della tutela e conservazione del suolo pubblico;
- f) dai regolamenti comunali vigenti;
- g) dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa;
- h) dalla normativa tecnica vigente, in particolare delle norme CEI, UNI ecc.;
- i) da ogni altra norma vigente in materia di verde pubblico, di tutela ambientale e fitosanitaria sia essa statale che degli enti territoriali;
- j) del codice della strada.

ARTICOLO 3 - Oggetto del disciplinare

Oggetto del presente appalto è il servizio di gestione e tutela ordinaria del verde presente nelle aree di proprietà comunale, il tutto come meglio specificato all'art. 9 del presente capitolato speciale.

Il dettaglio delle lavorazioni sono evidenziate nei documenti allegati al presente Capitolato e nell'allegato Disciplinare tecnico (all. A). Il presente Capitolato, quindi, disciplina la definizione e la regolazione dei rapporti e delle obbligazioni reciproche tra il Comune di Lacchiarella e l'Appaltatore conseguenti all'affidamento del servizio anzidetto.

ARTICOLO 4 - Carattere dei servizi, standard e obiettivi generali di gestione

I servizi oggetto dell'affidamento dovranno essere gestiti perseguendo l'obiettivo di mantenere le aree a verde in perfetto stato di decoro, funzionalità e sicurezza.

L'Appaltatore si impegna, pertanto, ad osservare scrupolosamente le prescrizioni tecnico-operative, che vengono accettate dallo stesso Appaltatore con la presentazione della propria offerta, contenute nell'allegato disciplinare tecnico (allegato A).

In sede di sottoscrizione del contratto d'appalto, l'Appaltatore dovrà confermare il possesso di un sistema di attrezzature e mezzi adeguato in relazione agli standard di servizio previsti dal presente capitolato.

L'attività dell'Appaltatore dovrà risultare principalmente orientata a sviluppare una completa ed integrata gestione del servizio di gestione e tutela degli ambiti a verde pubblico e prestazioni collegate, in direzione della loro ottimizzazione in un ambito di costante aggiornamento tecnico e gestionale.



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

ARTICOLO 5 - Ammontare dell'appalto - Quadro tecnico economico triennale

<i>ANNUALITA'</i>	<i>Triennio 2026 / 2029</i>
a) IMPORTO COMPLESSIVO PER:	
<i>Importo a base di gara di cui:</i>	€ 570.000,00
<i>Importo soggetto a ribasso</i>	<i>€ 264.000,00</i>
<i>Incidenza manodopera non soggetta a ribasso *</i>	<i>€ 306.000,00</i>
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 8.550,00
<i>Importo a base di gara + oneri sicurezza e manodopera inclusi - TOTALE a)</i>	€ 578.550,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
<i>b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto</i>	
<i>b2) Spese per pubblicità - ANAC - e, ove previsto, per opere artistiche</i>	€ 410,00
<i>b5) Accantonamento di cui all'Art.45 del D. Lgs. 36/2023</i>	€ 11.400,00
<i>b6) Imprevisti ed eventuali spese di gara</i>	
<i>b7) Spese tecniche relative alla D.L., sicurezza, contabilità e collaudo, compresa IVA 22% e Cassa 4%</i>	
<i>b8) Redazione DUVRI</i>	
<i>b9) Arrotondamenti</i>	€ 2.359,00
<i>b10) IVA 22% su importo a base di gara</i>	€ 127.281,00
TOTALE b)	€ 141.450,00
TOTALE COMPLESSIVO a) + b)	€ 720.000,00

ARTICOLO 6 - Durata

La consegna delle aree per l'effettuazione del servizio viene effettuata, previa comunicazione all'Appaltatore, nel giorno a tal fine stabilito, anche in pendenza di sottoscrizione del contratto. Della consegna viene steso verbale che deve essere controfirmato dall'Appaltatore; il servizio inizierà nello stesso giorno della consegna.



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

L'Amministrazione ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida con conseguente incameramento della garanzia definitiva e salvo il diritto dell'Amministrazione di essere risarcita degli eventuali danni subiti.

L'appalto avrà durata di 36 mesi (3 anni) a partire dalla data del verbale di consegna del servizio.

Le parti si danno reciprocamente atto, che qualsiasi modificazione ed integrazione del presente Capitolato o al contratto di appalto potrà avvenire solo nel rispetto e nei limiti di cui all'art. 60 del D. Lgs.n.36/2023.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente (massimo 6 mesi) se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 96.230 al netto di Iva.

ARTICOLO 7 - Risoluzione del contratto

La risoluzione del contratto in danno all'appaltatore potrà essere disposta nei casi e secondo le modalità di cui all'art. 122 del D. Lgs. n. 36/2023, sia per grave ritardo, sia per grave inadempimento.

Resta salvo ogni diritto del Comune di richiedere ogni eventuale danno dovesse essere causato dall'Appaltatore.

ARTICOLO 8 - Descrizione dei servizi annui

La gestione del servizio comprende le seguenti attività da svolgersi in egual modo per tre anni:

GESTIONE E TUTELA ORDINARIA VERDE - a)

		TIPOLOGIA LAVORI ANNUI	U.M.	QUANTITA' TOTALE	PREZZO MEDIO	N. INTERVENTI PREVISTI
a	LOM252.OC.AVA.Ma20.B4547.Za001.0000.b	Taglio dei tappeti erbosi con mezzo meccanico - Taglio comprensivo di raccolta nelle seguenti aree: Rotatoria ingresso, Aiuole casetta acqua , Aiuole Piazza Risorgimento, Case Borromeo,Caserma Carabinieri, Centro diurno Casirate Olona PERIODO: DA MARZO A OTTOBRE	mq.	1715	0,15 €	7



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

b	N.P.	Taglio dei tappeti erbosi con mezzo meccanico - Taglio mulching e rilascio del materiale in loco PERIODO: DA MARZO A OTTOBRE	mq.	231623	0,05 €	7
c	N.P.	Taglio erba su cigli e fasce di rispetto attigue a fossi e piste ciclabili - decespugliamento / taglio erbe infestanti PERIODO: DA MARZO A OTTOBRE	mq.	77602	0,08 €	3
d	LOM252.OC.AVA.Mc27.B4547.Za001.0010.b	Decespugliamento delle aiuole fiorite, dei roseti e delle fioriere presenti sul territorio, compresa pulizia di erbe infestanti PERIODO: DA MARZO A OTTOBRE	mq.	1762	2,60 €	7
e	LOM252.OC.AVA.Pa08.B4527.P0000.1280	Messa a dimora di specie arboree generica nelle fioriere e aiuole comunali. Pianta erbacea di vegetale generico tipo agapanthus, begonia, viole, prive di malattia, ben accestite, apparato radicale ben sviluppato, diametro vaso cm.9/12 - (circa 20 vasi x mq x totale mq. 19) Comprensivo di scavo, pulizia area, raccolta e deposito di materiale di risulta in loco, prima bagnatura. Piazza Risorgimento- aiuola - solo autunno - mq.10 Cimitero - fioriere - autunno - mq. 2 + 7	cad.	338	3,67 €	2
f	LOM252.OC.AVA.Ma20.B4547.Za001.0000.c	Raccolta ed asportazione delle foglie e dei rami dalle aree verdi e lungo i viali alberati da eseguirsi a mano e con macchina aspiratrice/soffiatrice- solo aree indicate dalla Committente Comprensivo di n. 4 pulizie delle foglie su Viale Lombardia nel periodo autunnale	mq.	5500	0,12 €	2
g	LOM252.OC.ITA.Ma34.D0000.Za001.0000.b	Diserbo meccanico o chimico da eseguirsi su aree pavimentate, vialetti, marciapiedi, banchine asfaltate, interstizi tra cordolo stradale e marciapiede, compresa pulizia e raccolta materiale di risulta PERIODO: DA APRILE A OTTOBRE	mq.	7539	0,29 €	5
h	LOM252.OC.AVA.Mc29.B4543.Za001.0000.a	Potatura di siepi su tre lati in forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento - siepi di altezza media fino a 1,5 mt.	ml.	727,6	3,10 €	1
i	LOM252.OC.AVA.Mc29.B4543.Za001.0000.b	Potatura di siepi su tre lati in forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento - siepi di altezza mt. 1,51 - mt. 2,5	ml.	1567,5	11,04 €	1
l	LOM252.OC.AVB.Ma35.B4542.Qa000.0505	Spollonatura e pulizia del fusto degli alberi siti sia su strade che in parchi e giardini	n.	30	8,45 €	1



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

m	LOM252.OC.AVB.Ma39.B4542.Qa000.0655.e	Interventi di potatura di rinnovo degli alberi in luoghi privi di impedimento compresa raccolta materiale di risulta - Altezza fino a mt.10	n.	8	223,39 €	1
n	LOM252.OC.AVB.Ma39.B4542.Qa000.0615	Interventi di potatura delle branche e rami essiccati degli alberi in luoghi privi di impedimento compresa raccolta materiale di risulta -Altezza fino a mt.10	n.	10	99,19 €	1
o	LOM252.OC.AVB.Ma39.B4542.Qa000.0655.f	Interventi di potatura di rinnovo degli alberi in luoghi privi di impedimento compresa raccolta materiale di risulta - Altezza da mt.11 a mt. 20	n.	8	346,97 €	1
p	LOM252.OC.AVB.Ma39.B4542.Qa000.0625	Interventi di potatura delle branche e rami essiccati degli alberi in luoghi privi di impedimento compresa raccolta materiale di risulta -Altezza da mt.11 a mt. 20	n.	10	193,09 €	1
q	LOM252.OC.AVB.Ma39.B4542.Qa000.0655. g	Interventi di potatura di rinnovo degli alberi in luoghi privi di impedimento compresa raccolta materiale di risulta - Altezza da mt.21 a mt. 30	n.	5	453,32 €	1
r	LOM252.OC.AVB.Ma39.B4542.Qa000.0635	Interventi di potatura delle branche e rami essiccati degli alberi in luoghi privi di impedimento compresa raccolta materiale di risulta -Altezza da mt.21 a mt. 30	n.	10	298,51 €	1
s	LOM252.OC.AVB.Mc03.B4542.Qa000.0665. a	Interventi di abbattimento in luoghi privi di impedimento compresa raccolta materiale di risulta. Altezza da mt.6	n.	9	89,34 €	1
t	LOM252.OC.AVB.Mc03.B4542.Qa000.0665. b	Interventi di abbattimento in luoghi privi di impedimento compresa raccolta materiale di risulta. Altezza da mt.6 a mt.10	n.	8	178,21 €	1
u	LOM252.OC.AVB.Mc03.B4542.Qa000.0665. c	Interventi di abbattimento in luoghi privi di impedimento compresa raccolta materiale di risulta. Altezza da mt.10 a mt. 20	n.	8	268,27 €	1
v	OPERAIO specializzato EURO 32,90/H + ALA GOCCOLANTE EURO 1,51 MT + PILA - CAMERA COMMERCIO B8 CONSIDERANDO UNA MEDIA DI N.3 CENTRALINE/H	Gestione stagionale ordinaria degli impianti d'irrigazione comprensiva di: accensione e programmazione estiva,compresa eventuale sostituzione della batteria del programmatore, sostituzione di piccoli tratti ali gocciolanti/tubi drenaggio rotti, eventuale controllo dei tempi di adacquamento,chiusura impianto fine estate/autunno - TOTALE circa n.26 centraline manuali o blue tooth- Per le sostituzioni di centraline danneggiate o grossi parti ammalorate verrà richiesta prevenzione delle opere di ripristino.	cad.	26	25,00 €	2



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

z	CAMERA COMMERCIO	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti vegetali - comprensivo di costo noleggio autocarro, operaio specializzato livello "C" e oneri di smaltimento di erba, arbusti, vegetazione -	t.	42	82,70 €	1
---	------------------	---	----	----	---------	---

Gli ambiti destinati a verde pubblico oggetto di gestione e tutela sono quelli riportati nella tabella sotto elencata e nelle planimetrie che saranno parte integrante della documentazione:

Area	Descrizione	Mq. verde totali	Mq. tagli erba a prato	Mq. tagli erba cigli stradali
A1	Parco Villa Borromeo	93,00	93,00	
A2	Via Dante - Scuole Medie	6.150,00	6.150,00	
A3	Via Dante - Campo Sportivo	6.550,00	6.535,00	
A4	Via Dante - Scuole Elementari - Via Gramsci	2.600,00	1.875,00	725,00
A5	Via Togliatti - angolo Via Gramsci	12.261,00	11.340,00	
A6	Via Mameli angolo S.P.40	350,00		350,00
A7	Rotatoria Ingresso S.P.40	460,00	250,00	210,00
A8	Via Carlo Alberto	1.050,00	596,00	
A9	Via Borromeo	792,00	762,00	
A10	Piazza Risorgimento	890,00	853,00	
A11	Via Pascoli - Via Nenni	1.641,00	1.178,00	463,00
A12	Via di Vittorio	742,00	742,00	
A13	Via Salvo D'Acquisto - Chiesetta San Martino	641,00	545,00	96,00
A14	Via De Gasperi - ex vivaio	7.042,00	7.042,00	
A15	Via dei Fiori	291,00	200,00	91,00
A16	Via Togliatti - S.P.50	4.288,00		4.288,00



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

A17	Via Milite Ignoto - Cimitero	220,00	220,00	
A18	Via Milite Ignoto - Parco	9.270,00	9.270,00	
A19	Via XXV Aprile - Caserma Carabinieri	583,00	442,00	141,00
A20	Via Milite Ignoto	540,00		462,00
A21	Via Carminati - Via della Pace	2.230,00	1.760,00	444,00
A22	Via Sacchetti	963,00	963,00	
A23	Via Sacchetti - ciglio strada	1.568,00		1.568,00
A24	Via Certosa di Pavia	910,00		910,00
A25	Via per Cascina Centenara	766,00		766,00
A26	Via Bellini	270,00		270,00
A27	Via Vivaldi	2.485,00	2.350,00	135,00
A28	Via Rizzo (parco)	390,00	390,00	
A29	Piazza Giovine Italia	178,00	72,00	106,00
A30	Via Morandi	253,00		253,00
A31	Parco Via Zavanasco	26.479,00	26.479,00	
A32	Via per Zavanasco	1.641,00	1.150,00	406,50
A33	Via Tessera	8.955,00	7.920,00	1.035,00
A34	Via delle Coste	989,00	689,00	300,00
A35	Via Isonzo	3.830,00	3.140,00	663,00
A36	Via Martiri di P.le Loreto	940,00	510,00	430,00
A37	Via Friuli - Scuola Materna e Centro Anziani	10.215,00	9.380,00	835,00
A38	Via Toscana - Asilo Nido e Parco F.de Andrè	7.512,00	6.370,00	1.142,00



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

A39	Via dei Giusti - Via Pertini	4.295,00	2.395,00	1.900,00
A40	Via Lombardia - Via Molise - Parco	11.470,00	11.320,00	138,00
A41	Via del Lavoro - Zona Artigianale	5.400,00	1.960,00	3.440,00
A42	Via della Levata - Zona Artigianale	8.468,00	7.870,00	598,00
A43	Girasole - zona esterna su S.P.40	18.513,00	18.513,00	
A44	Girasole - Cascina Coriasco	15.307,00	15.307,00	
A45	Girasole - zona esterna su S.P.105	5.879,00	3.175,00	2.704,00
A46	Centro Oasi - Bocciodromo	14.309,00	14.000,00	309,00
A47	Centro Oasi - Laghetto	20.851,00	20.851,00	
A48	Centro Oasi - area esterna	2.509,00	1.500,00	1.009,00
A49	Lacchiarella-Villamaggiore - ciglio strada	9.173,00	1.040,00	8.133,00
A50	Sigemi - Rotatoria ingresso	6.752,00	5.333,00	1.419,00
A51	S.C. Lacchiarella/Casirate - TRATTO 1	3.885,00		3.885,00
A52	Mettone - P.zza Cavour e Via Garibaldi	1.103,00	529,00	574,00
A53	Mettone - Via Verdi	3.325,00	3.172,00	153,00
A54	Mettone - Via Mazzini	657,00	448,00	209,00
A55	S.C. Lacchiarella/Casirate - TRATTO 2	5.695,00		5.695,00
A56	Cimitero Mettone-Casirate	2.020,00	2.020,00	
A57	Casirate - Via Vignolo e Via Manzoni	760,00	431,00	329,00
A58	Casirate - Via per Birolo	8.542,00	2.590,00	5.952,00
A59	Casirate - Via della Chiesa	160,00		132,50
A60	Casirate - Via per Turago	2.640,00		2.640,00



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

A61	Villamaggiore - Zona Ovest	5.791,00	2.020,00	3.721,00
A62	Villamaggiore - Via delle Rogge e Via Cattanea	2.520,00	1.656,00	864,00
A63	Villamaggiore - Via Stazione	5.795,00	4.717,00	1.078,00
A64	Villamaggiore - Via della Stazione	3.830,00	870,00	2.960,00
A65	Villamaggiore Zona Ovest-S.P.40	5.561,00	2.355,00	3.206,00
A66	Villamaggiore - Via delle Marcite	2.612,00		2.612,00
A67	Villamaggiore - Via Cascina Nuova	2.907,00		2.907,00
A68	Zona Stazione Radio	4.945,00		4.945,00
	TOTALE	312.702,00	235.100,00 Di cui mq 1715,00 con raccolta	77.602,00

DETTAGLIO GESTIONE E TAGLIO SIEPI ANNUO

MANUTENZIONE SIEPI - ALTEZZA MEDIA FINO A mt.1,5	Ml. Siepi	MI. AGGIUNTIVI PER SECONDO TAGLIO	n.interventi
Via Dante - Scuole Elementari	66,00		1,00
Piazza Risorgimento	8,00	8,00	2,00
Via XXV Aprile - Caserma Carabinieri	18,00	18,00	2,00
Via Carminati - Via della Pace	43,60		1,00
Via Friuli - Scuola Materna e Centro Anziani	226,50	85,00	2,00
Via dei Giusti - Via Pertini	138,00		1,00
Mettone - P.zza Cavour e Via Garibaldi	15,00	15,00	2,00
Mettone - Via Verdi	5,50		1,00
Cimitero Mettone-Casirate	15,00		1,00



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Casirate - Via per Birolo	66,00		1,00
TOTALE 1 + TOTALE 2	601,60	126,00	
TOTALE ML SIEPI	727,60		

MANUTENZIONE SIEPI - ALTEZZA DA mt.2,51	Ml. Siepi	MI. AGGIUNTIVI PER SECONDO TAGLIO	n.interventi
Parco Villa Borromeo + aiuola Borromeo	8,50		1,00
Via Salvo D'Acquisto - Chiesetta San Martino	40,00		1,00
Via Isonzo – Parco Mamoli	155,00		1,00
Via Toscana - Asilo Nido e Parco F.de Andrè	291,50	60,00	2,00
Via Dante - Campo Sportivo	169,00	50,00	2,00
Via Dante - Scuole elementari - Via Gramsci	65,00		1,00
Parco Via Zavanasco- area ciclopedonale	13,50		1,00
Centro Oasi - Bocciodromo	175,00		1,00
Villamaggiore - Zona Ovest	141,00		2,00
Villamaggiore - Via delle Rogge e Via Cattanea	184,00		2,00
Villamaggiore - Via Stazione	215,00		2,00
TOTALE 1 + TOTALE 2 =	1.457,50	110,00	
TOTALE ML SIEPI	1.567,50		

DETTAGLIO GESTIONE E AIUOLE ANNUO

Area	MANUTENZIONE AIUOLE / FIORIERE	Mq. scerbatura manuale aiuole fiorite	n.interventi
A3	Via Dante - Campo Sportivo - CAMPO PADEL	15,00	7,00
A5	Via Togliatti - angolo Via Gramsci	921,00	7,00
A8	Via Carlo Alberto	454,00	7,00
A9	Via Borromeo	30,00	7,00
A10	Piazza Risorgimento	37,00	7,00
A20	Via Milite Ignoto	78,00	7,00



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

A21	Via Carminati - Via della Pace	26,00	7,00
A32	Via per Zavanasco	84,50	7,00
A35	Via Isonzo	27,00	7,00
A40	Via Lombardia	12,00	7,00
A59	Casirate - Via della Chiesa	27,50	7,00
A61	Villamaggiore - Zona Ovest	50,00	7,00
	TOTALE	1.762,00	

PRESTAZIONI INTEGRATIVE ALLE LAVORAZIONI – b)

Tutte le lavorazioni precedentemente descritte sono integrate da prestazioni di **pronto intervento** e di **controllo** che concorrono ad un miglior espletamento del servizio. Tali oneri sono da considerarsi compresi nelle singole prestazioni e complessivamente nel canone di appalto del servizio.

Le attività, delle modalità operative e degli standard prestazionali definite nel disciplinare tecnico potranno subire variazioni nel corso del periodo di valenza del presente capitolato. Tali variazioni sono demandate ad accordo tra il Responsabile del Settore competente del Comune di Lacchiarella e l'Appaltatore.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante, nel caso si presenti la necessità di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza **del quinto dell'importo del contratto**, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Tale eventualità non costituisce variante ai sensi dell'Art.120 del D. Lgs. 36/2023



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

ARTICOLO 9 – Descrizione del servizio – estensione o riduzione delle prestazioni

L'elenco delle aree e la descrizione delle tipologie dei servizi sopra citati, si intende accettato dalle imprese partecipanti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aumentare i servizi alle condizioni contrattuali, fermo restando il rispetto di quanto previsto dalle norme vigenti. Il costo di eventuali lavori/servizi aggiuntivi, verrà conteggiato sulla base del prezzario di Regione Lombardia.

ARTICOLO 10 – Variazione delle aree verdi oggetto dell'appalto

Le aree verdi oggetto di appalto potranno subire variazioni nel corso dello stesso appalto, così come potranno variare la tipologia e la frequenza di lavorazione a causa della presa in carico di nuove aree verdi, della dimissione di aree già in carico, di convenzioni parziali o totali con soggetti terzi, di mutate esigenze manutentive, ecc. secondo la casistica di seguito riportata:

- a) la presa in carico di nuove aree verdi comporta un incremento economico dell'appalto sulla base dell'elenco prezzi di riferimento, oppure quale compensazione rispetto ad altre aree dismesse o aree nelle quali vengono eseguite minori lavorazioni, sempre sulla base dell'elenco prezzi di riferimento.
- b) La dimissione di aree prese in carico comporta una compensazione di maggiori lavorazioni da effettuare sulle restanti aree, sulla base dell'elenco prezzi di riferimento;
- c) Le variazioni della tipologia e della frequenza delle lavorazioni inizialmente previste attraverso compensazioni di maggiori o minori lavorazioni sulle restanti aree sia nel caso di mutate esigenze manutentive, che nel caso di interventi di gestione e tutela straordinaria
- d) eventualmente realizzati sulle aree, che nel caso di proposte derivanti dal monitoraggio, sulla base dell'elenco prezzi di riferimento. (Prezzario Regione Lombardia 2025 seconda versione)

ARTICOLO 11 - Responsabilità, competenze ed obblighi dell'Appaltatore

Dalla data di affidamento, l'Appaltatore sarà unico responsabile della gestione dei servizi oggetto del presente contratto.

1. L'Appaltatore sarà pertanto unico responsabile dell'organizzazione delle attività imprenditoriali finalizzate all'erogazione dei servizi affidati e di quanto ad esse connesso sotto il profilo tecnico, economico e finanziario.
2. In particolare per l'intera durata dell'affidamento, l'Appaltatore si impegna a:



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

- a) mantenere in costanti condizioni di decoro i luoghi interessati al servizio;
- b) osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, prevenzione degli infortuni;
- c) dotarsi di attrezzature e mezzi idonei a garantire il regolare svolgimento dei servizi. Le attrezzature minime necessarie per eseguire l'appalto, in proprietà o piena disponibilità e per tutta la durata dell'appalto, confermate come prevede l'art. 4 del presente documento in sede di stipula di contratto, sono le seguenti:
- autocarri per trasporto cose di portata 35 q.li o oltre;
 - autocarri di portata 80 q.li o oltre, muniti di gru autocaricante;
 - piattaforme sviluppabili a mezzo braccio telescopico per lavori in elevazione da mt. 24 o oltre;
 - trattrici agricole da 70 Hp o oltre;
 - pala meccanica gommata potenza 51 Hp;
 - cippatrici;
 - mini escavatore peso 15/30 q.li;
 - tagliaerba da 5 a 10 Hp;
 - rasa erba semoventi da 16 a 40 Hp o oltre con raccoglitore del residuo vegetale;
 - rifilatori;
 - soffiatori;
 - motoseghe;
 - nebulizzatore.
- d) provvedere allo smaltimento ed al recupero, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 152/06 e successive modificazioni;
- e) prima di ogni taglio dell'erba dovrà essere verificata la presenza di rifiuti presenti in loco e in nessun caso dovranno trovarsi, al termine di ogni intervento di sfalcio, sia sui prati che nelle zone a copertura rifiuti o residui triturati.
- f) eseguire tutte le opere provvisorie e ad installare le segnalazioni diurne e notturne che si rendessero necessarie per garantire l'incolumità pubblica;
- g) tenere sollevato e indenne il Comune da ogni e qualsiasi danno che possa derivare a terzi in dipendenza o conseguenza del presente disciplinare, assumendosi ogni responsabilità civile, penale e amministrativa;
- h) approntare tutte le adeguate coperture assicurative in relazione alle attività di cui al presente contratto;



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

i) Tutte le comunicazioni tra Appaltatore e Stazione Appaltante dovranno avvenire in forma scritta. Qualunque evento che possa avere influenza sull'esecuzione dei Servizi, dovrà essere

segnalato al Responsabile del Settore competente nel più breve tempo possibile e non oltre i 3 (tre) giorni lavorativi dal suo verificarsi, tramite una relazione completa e documentata.

E' inoltre importante che il Responsabile del Servizio, conosca giornalmente le lavorazioni eseguite, in corso e programmate, allo scopo di monitorare l'andamento dei lavori e organizzare le priorità.

Si prevede pertanto che dovranno essere prodotte e trasmesse a cura dell'Appaltatore a mezzo mail, su indirizzo appositamente concordato di posta elettronica.

Tutti i venerdì entro le ore 10,00 l'Appaltatore dovrà comunicare "il Programma operativo della settimana" successiva che dovrà riportare le zone di intervento, il caposquadra, le lavorazioni che saranno eseguite per ogni giorno della settimana.

Qualora la Stazione Appaltante richieda una diversa organizzazione del servizio per la settimana successiva, trasmetterà in risposta alla precedente mail la diversa priorità degli interventi ordinari. La mancata comunicazione entro i termini prestabilita dà origine a penalità comportamentale.

La Stazione Appaltante deve essere informata giornalmente, entro le ore 9.00 (via mail), della presenza delle squadre operanti sul territorio comunale per l'esecuzione dei servizi, per poter eseguire le opportune verifiche e controlli e poter assicurare la miglior gestione e programmazione delle lavorazioni.

Non sono ammesse notifiche cumulative che interessino più giorni. Inoltre sempre a mezzo mail, su indirizzo appositamente concordato di posta elettronica, tutti i lunedì entro le ore 12,00 l'Appaltatore trasmetterà un "rapporto settimanale" con le lavorazioni eseguite la settimana precedente, con report fotografico (del prima e dopo l'intervento) oltre alle eventuali situazioni di pericolo e di alterazioni riscontrate. Non sono ammesse notifiche cumulative che interessano più settimane.

Nel caso in cui vengano riscontrate situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, in una delle aree soggette a gestione e tutela, l'Appaltatore dovrà segnalarle immediatamente la Stazione Appaltante e successivamente entro fine giornata il Direttore esecutivo dovrà trasmettere a mezzo mail una descrizione dettagliata di quanto segnalato e i provvedimenti presi per limitare lo stato di pericolo riscontrato.

ARTICOLO 12 - Responsabilità, competenze ed obblighi della Stazione Appaltante

Costituiscono obblighi della Stazione Appaltante



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

- il puntuale pagamento dei corrispettivi, secondo le modalità ed i termini di cui al successivo art.13;
- il tempestivo riscontro alle comunicazioni dell'Appaltatore in ordine ad eventuali evenienze causate da attività, opere, provvedimenti del Comune, ovvero da inadempienze dello stesso, ostative al buon espletamento dei servizi affidati ed al conseguimento degli standard di prestazione convenuti;
- la contestazione delle infrazioni alle disposizioni regolamentari, nonché l'adozione dei provvedimenti finalizzati al buon espletamento dei servizi su area pubblica o di uso pubblico;
- l'esecuzione di ogni atto ed adempimento e forma di collaborazione di sua competenza diretta o indiretta, per permettere l'eliminazione di quanto osti al conseguimento degli obiettivi ed al rispetto degli standard prestazionali previsti.

ARTICOLO 13 - Pagamenti - fatturazione - trattenute a garanzia

Il corrispettivo è così costituito:

- canone forfettario per la gestione e tutela ordinaria determinato applicando il ribasso offerto all'importo a base di gara.

La fatturazione avverrà in rate mensili di importo pari ad 1/36 del valore del canone forfettario triennale per la gestione e tutela ordinaria per la parte riguardante il verde.

Prima dell'emissione della fattura occorrerà attendere Determinazione dirigenziale di approvazione degli stati di avanzamento dei servizi (S.A.S).

I pagamenti da parte del Comune dovranno essere effettuati entro 30 gg. data ricevimento fattura. In caso di ritardo nel pagamento, verranno applicati gli interessi previsti dal D.lgs. n. 231/2002.

Le parti si danno atto che la periodica comunicazione dei dati concernenti i parametri significativi dei servizi erogati costituisce elemento essenziale dei servizi medesimi, in relazione alle seguenti finalità:

- rendere edotto il Comune dell'andamento della gestione dei servizi;
- fornire al Comune idonea rendicontazione sulle modalità di espletamento dei servizi;
- agevolare il Comune nella definizione e nell'aggiornamento dello stato di bisogno e della domanda;
- agevolare il Comune nell'esercizio delle funzioni di controllo sull'attività dell'Appaltatore;
- fornire ogni elemento quantitativo e/o qualitativo concorrente alla definizione e/o modifica dei rapporti tra Comune e Appaltatore.

La fatturazione delle prestazioni dovrà avvenire nel rispetto della normativa in tema di fatturazione elettronica.



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

ARTICOLO 14 - Attività di controllo del Comune

Il Comune esercita attività di controllo sul rispetto degli impegni contrattualmente assunti dall'Appaltatore attraverso il Direttore dell'esecuzione.

L'attività di controllo riguarda in particolare:

- le modalità di gestione dei servizi e il conseguimento dei risultati e standard di servizio imposti dal presente capitolato e risultanti dall'offerta dell'Appaltatore;
- il rispetto dei tempi e dei modi di realizzazione degli interventi;
- il rispetto delle norme regolamentari relative alla gestione dei servizi.

Il Comune provvederà altresì ad inoltrare all'Appaltatore eventuali segnalazioni di carenze e anomalie nella gestione dei servizi pervenute da cittadini, gruppi, organismi associativi, se del caso unitamente alle proprie deduzioni in merito, al fine di consentire all'Appaltatore di provvedere agli interventi necessari alla risoluzione dei problemi riscontrati. Tali interventi si intendono remunerati nel prezzo dell'appalto.

ARTICOLO 15 – Penali

Si ribadisce che l'Appaltatore, per ogni periodo temporale pari a un terzo della durata di ogni singola tipologia di servizio, dovrà avere eseguito a regola d'arte almeno un terzo delle corrispondenti attività e

quantità. Qualora alla scadenza del suddetto periodo temporale, pari ad un terzo della durata del programma, l'Appaltatore non avesse realizzato a regola d'arte le operazioni prestabilite, sia per attività che per quantità, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare una penalità di € 100,00 per il primo giorno naturale e consecutivo di ritardo, di € 300,00 per il secondo e di € 400,00 per il terzo. Oltre il terzo giorno naturale e consecutivo di ritardo, la Stazione appaltante si riserva la facoltà, di eseguire immediatamente ed in danno dell'Appaltatore le operazioni mancanti al completamento delle attività relative al suddetto periodo temporale.

In caso di gravi inadempienze degli obblighi contrattuali assunti, l'Appaltatore, oltre all'obbligo di ovviare nel più breve tempo possibile, e comunque non oltre il giorno successivo a quello di contestazione dell'infrazione, sarà passibile di applicazione di penalità contrattuali fino ad un massimo di € 5.000,00 (cinquemila) per ogni singola infrazione.

Oltre a quanto previsto dall'art. 1453 del codice civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, l'Amministrazione Comunale potrà risolvere in tutto o in parte il contratto nei seguenti casi:

- gravi e reiterate violazioni agli obblighi contrattuali non eliminate a seguito di tre diffide formali da parte dell'Amministrazione Comunale;



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

- arbitraria ed ingiustificata interruzione o sospensione da parte dell'impresa appaltatrice del servizio oggetto del presente capitolato, non dipendente da causa di forza maggiore;
- mancato rispetto delle disposizioni di legge circa la prevenzione degli infortuni, l'assistenza e la previdenza dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio concesso in appalto;
- subappalti non autorizzati dall'Amministrazione comunale; cessazione o fallimento o perdita dei requisiti richiesti per l'esecuzione del servizio;
- manifestata incapacità nell'esecuzione del servizio.

L'applicazione delle penali avverrà con atto scritto e motivato del R.U.P., inviato a mezzo PEC, previa contestazione scritta (anch'essa inviata a mezzo PEC da parte del RUP) all'Appaltatore delle inadempienze riscontrate e acquisizione delle deduzioni scritte dell'Appaltatore che potranno essere inviate a mezzo PEC al RUP entro 7 giorni lavorativi successivi al ricevimento della contestazione.

L'omessa presentazione di deduzioni dell'Appaltatore equivalgono ad accettazione delle contestazioni formulate dal RUP.

Sia nel caso da ultimo evidenziato, sia nel caso di rigetto delle deduzioni del RUP, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta di disapplicazione della penale che abbia ad oggetto profili o già oggetto di vaglio da parte del RUP o che avrebbero potuto essere sottoposti al RUP in sede di deduzioni da parte dell'Appaltatore.

In caso di applicazione della penale, l'Appaltatore potrà presentare unicamente istanza di rimodulazione del valore della penale stessa in relazione solo al profilo della gravità dell'inadempimento o dell'errato calcolo del tempo per cui si è protratto l'inadempimento, in quanto si tratta di aspetti che verranno valutati dal RUP, in via definitiva, solo in sede di applicazione della penale.

Le penali contabilizzate verranno detratte da ogni fattura periodica presentata dall'Appaltatore. Resta inteso che l'applicazione delle penali fa comunque salvo il diritto del Comune di richiedere all'Appaltatore il risarcimento del maggior danno subito.

ARTICOLO 16 - Comunicazioni: persone autorizzate e modalità

Il Comune comunica alla consegna del servizio, con lettera formale, il nome dei dipendenti abilitati a richiedere prestazioni, trasmettere comunicazioni, impegnare anche finanziariamente il Comune stesso e ad intrattenere ogni altro tipo di rapporto con l'Appaltatore e le relative limitazioni per competenza, comunicando tempestivamente e formalmente ogni modificazione o sostituzione al riguardo che dovesse sopravvenire. Resta inteso che le richieste di intervento inerenti le prestazioni oggetto del presente disciplinare che dovessero pervenire all'Appaltatore da altri Enti, Istituzioni od Organismi o singoli cittadini dovranno essere preventivamente autorizzate, anche nella forma del semplice via fax (o via e-mail) se non diversamente richiesto, dal Direttore dell'esecuzione e dal RUP.



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

ARTICOLO 17 - Norme di sicurezza (D. Lgs. 81/08) – Disposizioni inerenti la mano d'opera

L'Appaltatore deve osservare e fare osservare, nell'esecuzione di tutti i servizi, ai propri dipendenti, nonché ad eventuali subappaltatori, le norme in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, dotare il personale di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni in conformità alle vigenti norme di legge in materia e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro predisponendo piani delle misure di sicurezza dei lavoratori ai sensi del D. Lgs. 81/08.

Tutte le attività previste nel presente Capitolato devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti compreso il D. Lgs. 81/08 e successive integrazioni e modificazioni in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene, anche se entrate in vigore successivamente al conferimento dell'Appalto. L'Appaltatore è tenuto a curare altresì il coordinamento di tutte le Imprese e Società operanti sul patrimonio nell'esecuzione dei servizi al fine di rendere gli specifici piani di sicurezza, redatti dalle imprese subappaltatrici, compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle Leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera ed il proprio personale.

Tutti i lavoratori devono essere assicurati c/o l'I.N.A.I.L. contro gli infortuni sul lavoro e c/o l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

All'uopo si precisa che l'Appaltatore deve trasmettere, entro la data di stipulazione del contratto e successivamente relativamente ad ogni esercizio, all'Amministrazione Comunale l'elenco nominativo del personale impiegato, nonché il numero di posizione assicurativo c/o i sopracitati enti e la dichiarazione di avere provveduto ai relativi versamenti dei contributi. Qualora l'Amministrazione riscontri, o vengano denunciate da parti di terzi, violazioni alle disposizioni sopra elencate, la stessa si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento ovvero di effettuare delle trattenute sugli stessi, sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non accerti che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto ovvero la vertenza sia stata risolta. Tale scelta non può essere oggetto di alcuna rivendicazione da parte dell'Appaltatore il quale rimane comunque impegnato nella corretta e normale esecuzione dei servizi previsti dal presente Capitolato.

L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle vigenti disposizioni normative assicurazione in materia di propri dipendenti per specifici servizi di gestione manutentiva quali impianti ecc.



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Le autorità presso le quali i concorrenti possono ottenere informazioni relative agli obblighi sulle vigenti disposizioni in materia di protezione dell'impiego e di condizioni di lavoro applicabili nel corso dell'esecuzione del contratto sono:

- Direzione Provinciale del Lavoro, via Mauro Macchi,9 - Milano;
- Azienda Sanitaria Locale ATS di Melegnano.

I concorrenti devono dichiarare, all'atto della presentazione dell'offerta, che nel redigere il progetto hanno tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro, così come previsto dal D. Lgs. 81/08 e successive integrazioni e modificazioni.

ARTICOLO 18 – Subappalto

L'affidamento in subappalto è regolato dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023. Qualora l'impresa concorrente intenda avvalersi del subappalto dovrà indicare in sede di gara il servizio o le parti del servizio che intende subappaltare, tenendo presente che detta dichiarazione costituisce, con le modalità ed i limiti previsti dalla vigente normativa presupposto necessario ed indispensabile per l'eventuale autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale. L'Appaltatore potrà richiedere l'autorizzazione al subappalto solo con riferimento ai nominativi indicati in sede di gara, salva comprovata ed oggettiva impossibilità di poter affidare ad uno dei tre

soggetti indicati in sede di gara in subappalto una parte delle prestazioni indicate in sede di gara dall'Appaltatore.

E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al sub-Appaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanziate del sub-Appaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari, nei limiti di quanto dovuto ai sub-affidatari.

Resta inteso che il pagamento dei subappaltatori avverrà direttamente da parte del Comune nei casi previsti dall'art. 119, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023.

ARTICOLO 19 - Garanzie e coperture assicurative

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al *2% del valore complessivo dell'appalto*. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione:



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per **180** giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 - 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
 - 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
 - 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- g) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

- a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese.

Approvato il Certificato di Regolare Esecuzione, la garanzia fideiussoria si intende svincolata ed estinta di diritto, automaticamente, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

L'Appaltatore deve inoltre presentare **polizza assicurativa di Responsabilità civile (RCT)** in corso di validità, rilasciata da primario istituto assicurativo per danni cagionati a terzi (compresa l'Amministrazione committente) nello svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico con i seguenti massimali:

Euro 5.000.000,00 per sinistro (comprendente i danni a cose);

Euro 5.000.000,00 per persona.

e per Responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (RCO) con i seguenti massimali:

Euro 5.000.000,00 per sinistro (comprendente i danni a cose);

Euro 2.500.000,00 per persona.

ARTICOLO 20 - Cessione del Contratto

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto, salvo quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023.

E' ammessa la cessione del corrispettivo d'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 120 comma 1 lett. d) – n.2) del D.lgs. n. 36/2023, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario, iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata alla Stazione appaltante.

La cessione del credito da corrispettivo di appalto è efficace ed opponibile alla Stazione appaltante qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro quindici giorni dalla notifica di cui al paragrafo precedente.



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

ARTICOLO 21 - Esecuzione in danno

Qualora l'Appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto dell'appalto con le modalità ed entro i termini previsti, l'Amministrazione potrà ordinare ad altra ditta - senza alcuna formalità - l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dall'Appaltatore stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati al Comune. Per la rifusione dei danni ed il pagamento di penali, l'Amministrazione potrà rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell'Appaltatore ovvero, in mancanza, sul deposito cauzionale che dovrà, in tal caso, essere immediatamente reintegrato.

ARTICOLO 22 - Recesso

L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 1671 del c.c., in qualunque tempo fino al termine del servizio.

Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo di raccomandata R.R. che dovrà pervenire almeno 7 (sette) giorni prima della data del recesso. In tal caso l'Amministrazione si obbliga a pagare all'Appaltatore un'indennità corrispondente a quanto segue:

- prestazione già eseguita dall'Appaltatore al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestata dal verbale di verifica delle stesse svolte redatto dall'Amministrazione Comunale;
- spese sostenute dall'Appaltatore;
- un decimo dell'importo del servizio non eseguito calcolato sulla differenza tra l'importo dei 4/5 del prezzo contrattuale e l'ammontare netto delle prestazioni eseguite.

ARTICOLO 23 - Foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente Capitolato e del conseguente Disciplinare è competente il Foro di Pavia.

ALLEGATI:

- 01 - DISCIPLINARE TECNICO (ALLEGATO A)
- 02 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ANNUO
- 03 - INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA ANNUA
- 04 - ELENCO AREE VERDI - GESTIONE E TUTELA
- 05 - PLANIMETRIE AREE VERDI - GESTIONE E TUTELA