



COMUNE DI LACCHIARELLA
Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

**AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021 PER
SOLLECITARE ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE
(SENZA FINI DI LUCRO) A PRESENTARE PROPOSTE PROGETTUALI PER
RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO PALA OASI
SITO IN S.P.40 KM 4+500 A FRONTE DI PROPOSTA PRESENTATA DA
UN'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA.**

PREMESSO CHE

l'art. 5 dello stesso d.lgs. n. 38/2021 prevede che: “Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all’ente locale, sul cui territorio insiste l’impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l’ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l’aggregazione e l’inclusione sociale e giovanile. Se l’ente locale riconosce l’interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell’impianto all’associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell’intervento e comunque non inferiore a cinque anni”.

In data 29/05/2026 è pervenuta al Comune di Lacchiarella una proposta con prot. n. 8706 dell’Associazione Sportiva Dilettantistica “Basiglio Volley MI3”, presentata ai sensi dell’art. 5 del d.lgs. n. 38/2021 e contenente una proposta per la riqualificazione, rigenerazione, l’ammodernamento e la gestione dell’impianto sportivo Pala Oasi.

Il Comune, in particolare, intende dar corso alla procedura definita dall’art. 5 del d.lgs. n. 38/2021 per l’impianto sportivo Pala Oasi sito in S.P. 40 Km 4+500, in una prospettiva di valorizzazione dell’impianto stesso e di un potenziamento del suo ruolo come struttura in grado di favorire, oltre alla pratica sportiva, l’aggregazione sociale e giovanile, sulla base della proposta presentata dall’S.S.D. “Basiglio Volley MI3”.

A tal fine, il Comune di Lacchiarella ha avviato l’istruttoria procedimentale sulla proposta presentata dall’S.S.D. “Basiglio Volley MI3”, al fine di valutare l’interesse pubblico della proposta. In Tale percorso istruttorio, il Comune, in attuazione dei principi di pubblicità e di trasparenza, con il presente avviso pubblico, in qualità di Ente proprietario dell’impianto sportivo Pala Oasi sito in S.P. 40 Km 4+500 sollecita le associazioni sportive dilettantistiche e le società sportive dilettantistiche potenzialmente interessate a presentare proposte progettuali alternative a quella presentata dall’S.S.D. “Basiglio Volley MI3”, nel rispetto degli elementi contenutistici e delle finalità stabilite dall’art. 5 del d.lgs. 38/2021 rigenerazione, riqualificazione e l’ammodernamento e successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l’aggregazione sociale e giovanile relativamente allo stesso impianto.



COMUNE DI LACCHIARELLA
Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

A. CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

L'impianto sportivo sito in Lacchiarella (MI) S.P. 40 Km 4+500, dedicato ad attività sportive con prevalente caratterizzazione per il Basket e Volley da:

- 1) n. 1 campo per lo svolgimento attività sportiva di Basket e Volley;
- 2) n. 1 Sala per attività di riscaldamento per attività Basket e Volley;
- 3) spogliatoi e servizi igienici per gli atleti;
- 4) n.1 locale ricovero attrezzature sportive;
- 5) n.1 locale infermeria;

B. SINTESI DEI CONTENUTI DELLA PROPOSTA DELL'S.S.D BASIGLIO VOLLEY MI3

La proposta presentata dall'S.S.D. "Basiglio Volley MI3" in data 29/05/2026 è costituita da un complesso di documenti che evidenziano:

- a) le progettualità relative alla gestione sportiva con le ricadute sociali delle attività proposte;
- b) gli interventi di riqualificazione, rigenerazione e ammodernamento dell'impianto, con specificazione dei relativi investimenti;
- c) gli aspetti relativi alla gestione dell'impianto (sia in chiave sportiva che in relazione alla cura e alla manutenzione);
- d) un piano economico-finanziario;
- e) piano degli eventi e delle iniziative sociali;
- f) una bozza di convenzione, che include le garanzie prestate in favore del Comune.

Le componenti documentali connotano il progetto preliminare relativo agli interventi di riqualificazione, rigenerazione e ammodernamento, nonché alla gestione, al quale è associato un piano di fattibilità economico-finanziaria

Nella proposta sono evidenziati gli obiettivi e i benefici attesi, nonché le potenziali ricadute sociali e sul territorio dell'intervento di riqualificazione e della gestione, con rilevazione specifica degli elementi che favoriscono l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile.

La proposta configura una durata potenziale dell'affidamento per un periodo superiore a cinque (5) anni.

1. OGGETTO, FINALITA' E RIFERIMENTI GENERALI

1. L'oggetto del presente procedimento è costituito dalla sollecitazione rivolta ad associazioni sportive dilettantistiche e a società sportive dilettantistiche (intese come associazioni e società sportive senza fine di lucro) alla presentazione di proposte di riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale per le attività di Basket e Volley, sito in S.P. 40 Km 4+500, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, concorrenti con la proposta presentata dall'S.S.D. "Basiglio Volley MI3".



COMUNE DI LACCHIARELLA
Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

2. Il procedimento assume a riferimento normativo l'art. 5 del d.lgs. n. 38/2021, il quale prevede che: “le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”.

2. GRATUITA'

1. La gestione dell'impianto, intesa come comprensiva sia delle attività e degli interventi di riqualificazione sia delle attività di gestione, è gratuita, nel senso che non sono previsti finanziamenti, contributi, corrispettivi o compartecipazioni di spese da parte del Comune di Lacchiarella per la realizzazione del progetto presentato, sia con riferimento agli interventi sia con riferimento alla gestione.

2. L'assunzione del totale carico degli oneri per gli interventi e per la gestione dell'impianto in capo all'associazione o alla società sportiva dilettantistica proponente devono risultare espressamente garantite sia dagli elementi della proposta e del progetto di fattibilità economico-finanziaria sia dalle clausole riportate negli strumenti contrattuali di regolazione del rapporto, nel rispetto della ratio della norma che sottende al presente Avviso.

3. SOGGETTI POTENZIALI PROPONENTI E REQUISITI

1. Possono presentare proposte di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto sportivo denominato Pala Oasi sito in S.P. 40 Km 4+500 per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, le **Associazioni Sportive e le Società Sportive senza fini di lucro**, per espressa previsione normativa.

2. I soggetti proponenti non devono trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, né in altre cause di esclusione o di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

3. I soggetti proponenti devono avere adeguate capacità organizzative e professionali in relazione alla realizzazione degli interventi e alla successiva gestione, che devono dimostrare con evidenziazione:

a) di aver gestito un servizio analogo a quello oggetto della proposta, relativo ad impianti sportivi per lo svolgimento di attività di Basket e Volley, realizzato negli ultimi **cinque anni**;



COMUNE DI LACCHIARELLA
Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

4. In relazione alla presentazione della proposta e al suo eventuale sviluppo, l'Associazione sportiva o la Società sportiva dilettantistica che la presenta è tenuta a formulare nell'istanza di accompagnamento della proposta stessa i seguenti impegni:

- a) di applicare integralmente i contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
- b) di adempiere, all'interno della propria organizzazione, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa per l'esercizio delle attività oggetto della proposta;
- c) di adempiere all'obbligo di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge;
- d) di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

5. Le Associazioni e le Società sportive dilettantistiche precedentemente concessionarie di impianti sportivi comunali che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti del Comune di Lacchiarella, possono partecipare a condizione che, prima della stipula contrattuale, risultino sanate le eventuali posizioni debitorie, anche con polizza fideiussoria a copertura di tutte le somme dovute per canoni di concessione arretrati, occupazione senza titolo, utenze pregresse e tributi comunali.

4. DURATA

1. In base a quanto previsto dall'art. 5 del d.lgs. n. 38/2021 la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita è di cinque (5) anni, che possono essere aumentati dal soggetto proponente in ragione dell'entità degli investimenti sull'impianto per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obblighi contrattuali assunti dal medesimo con la prestazione del progetto di valorizzazione.

5. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

1. La gratuità per il Comune degli interventi e della gestione dell'impianto gestione dell'impianto quale condizione di base per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. n. 38/2021 determina la possibilità per il soggetto gestore di organizzare le attività negli spazi con il solo vincolo del rispetto della destinazione, della funzionalità e del decoro dell'impianto, determinando di norma liberamente tariffe o prezzi di accesso, fatta eccezione per le tariffe relative all'uso dell'impianto alla cui assegnazione abbia provveduto il Comune e astenendosi da qualsiasi genere di discriminazione.



COMUNE DI LACCHIARELLA
Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

6. CONDIZIONI PARTICOLARI

1. Pur a fronte dell'ampia autonomia gestionale del potenziale gestore, le associazioni sportive e le società sportive dilettantistiche che intendono formulare una proposta per l'impianto sportivo Pala Oasi sito in S.P. 40 Km 4+500 in base all'art. 5 del d.lgs. n. 38/2021 devono comunque assicurare al Comune di Lacchiarella un monte ore riservato, nell'ambito del quale l'impianto sia utilizzato a favore delle scuole e prevedere, esplicitamente, un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

7. SOPRALLUOGO (FACOLTATIVO)

1. L'eventuale richiesta di sopralluogo presso l'impianto deve essere inviata al Comune di Lacchiarella tramite pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it avente ad oggetto: "PROCEDURA ART. 5 Dlgs 38/2021 IMPIANTO PALA OASI – RICHIESTA SOPRALLUOGO".

2. Il testo della e-mail deve riportare i seguenti dati del soggetto richiedente:

- a) riferimenti dell'Associazione / Società Sportiva dilettantistica interessata;
- b) recapito telefonico;
- c) indirizzo e-mail e indirizzo posta elettronica certificata;
- d) nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

3. La richiesta di sopralluogo deve essere effettuata entro il 21/07/2026.

4. Data e ora dell'eventuale sopralluogo richiesto, saranno stabiliti e comunicati ai richiedenti a cura del Comune.

5. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

6. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più potenziali proponenti. Il Comune rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

7. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

1. Qualora un'associazione sportiva dilettantistica o una società sportiva dilettantisti intenda presentare una proposta per l'impianto sportivo Pala Oasi sito in S.P. 40 Km 4+500 in base all'art. 5 del d.lgs. n. 38/2021, deve formarla con i seguenti elementi, dettagliati specificamente nel successivo art. 8, comma 4:

- a) istanza di presentazione della proposta e atti fondamentali dimostrativi dell'assenza di fine di lucro dell'associazione o della società sportiva dilettantistica (Documentazione amministrativa);
- b) progetto di massima, costituito dal Quadro illustrativo degli interventi e della gestione,



COMUNE DI LACCHIARELLA
Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

nonché degli obiettivi e dei risultati attesi, con particolare riferimento alle finalità tese all'aggregazione e all'inclusione sociale e giovanile;

c) valorizzazione della proposta in termini economici che dimostri la sostenibilità economica del progetto, con particolare riferimento alle potenzialità della proposta in relazione alla copertura dei costi, alla durata della concessione e all'equilibrio delle tariffe.

2. Il Comune analizza e valuta l'interesse pubblico della proposta nel suo complesso, inteso come rispondenza del progetto di riqualificazione, rigenerazione e ammodernamento e gestione, alle esigenze reali degli impianti e alla loro concreta usabilità, valutandone altresì la completezza, chiarezza e coerenza.

L'interesse pubblico verrà sancito dall'approvazione del progetto presentato mediante deliberazione di Giunta Comunale.

In ordine alla valutazione del loro interesse pubblico, la valutazione dei progetti verrà effettuata da una commissione dell'Ente all'uopo nominata, sulla base dei seguenti criteri comparativi in merito alla qualità della proposta e alla sua sostenibilità economica:

- **QUALITÀ DELLA PROPOSTA PROGETTUALE** (fino a punti 70) di cui
 - *progettualità e modalità di utilizzo concreto di gestione delle attività nell'impianto che siano in grado di favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile: fino a punti 50
 - *durata (il punteggio maggiore corrisponde ad una durata minore): fino a punti 20
- **SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE** (fino a punti 30), in base all'adeguatezza del Piano economico finanziario presentato.

3. Qualora pervengano più proposte relative all'impianto, ulteriori a quella presentata dall'S.S.D. "Basiglio Volley MI3", idonee per la valutazione di interesse pubblico, l'Amministrazione si riserva di procedere secondo modalità alternative a quanto previsto dall'art. 5 del DLGS 38/2021, senza che nulla sia dovuto alle associazioni che hanno presentato proposte progettuali;

4. Qualora entro il termine stabilito non pervenga alcuna proposta concorrente a quella presentata dall'S.S.D. "Basiglio Volley MI3", il Comune procederà con l'istruttoria relativa alla proposta presentata dalla stessa associazione, in rapporto a quanto stabilito dall'art. 5 del d.lgs. n. 38/2021.

8. MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE E CONTENUTI ESSENZIALI DELLE PROPOSTE

1. Le Associazioni e Società Sportive dilettantistiche (senza fini di lucro) interessate, devono far pervenire la propria proposta a mezzo PEC all'indirizzo:

protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
it con indicazione del seguente oggetto:



COMUNE DI LACCHIARELLA
Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

“PROPOSTA PER RIQUALIFICARE L’IMPIANTO SPORTIVO PALA OASI S.P. 40 Km 4+500”

2. In fase di presentazione della proposta dovrà essere assolta l’imposta di bollo di 16,00€.
3. Saranno valutate esclusivamente le proposte pervenute entro la data del 23.07.2026 alle ore 9.00. Farà fede la data e l’orario di ricezione della PEC al protocollo del Comune di LACCHIARELLA.
4. La proposta dovrà contenere i seguenti documenti:

Ai fini di una corretta comparazione la richiesta dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- Atto costitutivo e Statuto dell’Associazione/Società Sportiva senza fini di lucro
- Relazione tecnica e descrittiva degli interventi proposti, con descrizione della successiva gestione finalizzata a favorire l’aggregazione e l’inclusione sociale e giovanile
- Piano economico finanziario con le entrate e le uscite previste (PEF) e durata della proposta
- copia del documento di identità del Legale Rappresentante

9. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Verrà valutato l’interesse pubblico della proposta nel suo complesso, inteso come rispondenza del progetto di riqualificazione, rigenerazione e ammodernamento e gestione, alle esigenze reali degli impianti e alla loro concreta usabilità, valutandone altresì la completezza, chiarezza e coerenza.

L’interesse pubblico verrà sancito dall’approvazione del progetto presentato mediante deliberazione di Giunta Comunale.

In ordine alla valutazione del loro interesse pubblico, la valutazione dei progetti verrà effettuata da una commissione multidisciplinare dell’Ente all’uopo nominata, sulla base dei seguenti criteri comparativi in merito alla qualità della proposta e alla sua sostenibilità economica:

- QUALITA’ DELLA PROPOSTA PROGETTUALE (fino a punti 70) di cui
 - * progettualità e modalità di utilizzo concreto di gestione delle attività nell’impianto che siano in grado di favorire l’aggregazione e l’inclusione sociale e giovanile: fino a punti 50
 - * durata (il punteggio maggiore corrisponde ad una durata minore): fino a punti 20
- SOSTENIBILITA’ ECONOMICA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE (fino a punti 30), in base all’adeguatezza del Piano economico finanziario presentato.

A seguito del riconoscimento dell’interesse pubblico del progetto, l’Amministrazione comunale procederà a redigere la convenzione secondo lo schema allegato, da stipulare con il soggetto che ha presentato il progetto dichiarato di pubblico interesse. I contenuti della convenzione saranno



COMUNE DI LACCHIARELLA
Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

sviluppati tenendo conto di quanto riportato nel presente avviso. Le opere di riqualificazione saranno realizzate in conformità al Progetto di riqualificazione, e del Piano di Fattibilità Economico Finanziaria Il Comune effettuerà le verifiche di cui ai requisiti di partecipazione, nei confronti del soggetto la cui proposta sarà valutata di interesse. L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.PR. n. 445/2000 e s.m.i.

Non è richiesta garanzia provvisoria a corredo della presentazione della proposta.

La garanzia sarà richiesta all'atto della stipula della convenzione e dovrà consistere in una "garanzia definitiva", sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 5 (cinque) per cento dell'importo totale dell'investimento complessivo, e s'intende che copre anche il mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dello stesso impianto.

Si informa che i dati personali forniti al comune di Bra saranno trattati secondo quanto previsto dal "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)" e del Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679.

Lacchiarella, 07/07/2026

***Il Responsabile del Settore
Sicurezza del Territorio e dei Cittadini e Ambiente
Dott. Vittorio Spano***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 85/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.