

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI					COMUNE DI ISOLA DEL CANTONE									
(valori unitari applicabili al mq. di superficie imponibile)														
SIGLA	VOCE		%	FORMULA o RIFERIM.	RESID.	TURIST.	TURISMO	COMMER.	INDUST.	PARK.	SERV. PR.	SERV.TUR.	SIGLA	
					Art. 7 lett. a	Art. 7 lett. b	Art. 15 bis	Art.7 lett.c/d	Art. 7 lett. e	Art. 7 lett. f	Art. 7 lett. g	Art. 15 bis		
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO				168,45	159,31	125,78	234,77	67,05	67,05	125,78	62,89	TR	
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				35,27	35,27	35,27	35,27	0	0	0	0	A	
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE			TR-A	133,17	124,03	90,50	199,50	67,05	67,05	125,78	62,89	B	
IE%	OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	IE%	
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE			B*IE%	86,56	93,03	90,50	149,63	67,05	67,05	125,78	62,89	B1	
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE			B-B1	46,61	31,01	0	49,88	0	0	0	0	B2	
C	EVENTUALI RIDUZIONI												C	
C1	PER MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO		40%	B2	18,64	0	0	0	0	0	0	0	C1	
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA E ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE		20 - 50 %	B	0	27,97	19,85	0	20,12	0	0	15,22	C2	
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONE		0-30% VAR	B	30,00	0	0	0	0	5,41	20,99	0	C3	
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSE DI FUNZIONI												C4	
D	EVENTUALI INCREMENTI												D	
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI		20%	A	7,05	0	0	0	0	0	0	0	D1	
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (S.U.A.)		20%	B	26,63	24,81	18,10	39,90	13,41	13,41	25,16	12,58	D2	
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE			B+C+D+									TUB	
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE		80%	TUB+A									K	
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE			K*(TUB+A)	€ 95,84	€ 105,07	€ 84,74	€ 187,82	€ 37,55	€ 49,32	€ 83,83	€ 38,14	TOT	
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE												E	
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI				0	0	0	0	(*1)	0	0	0	E1	
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE				(*2)	(*2)	(*2)	(*2)	(*2)	(*2)	(*2)	(*2)	E2	
TG	TOTALE GENERALE			TOT+E									TG	
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE			K*A	€ 28,22	€ 28,22	€ 28,22	€ 28,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NS	
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE			B1*K+E	€ 69,25	€ 74,42	€ 72,40	€ 119,70	€ 53,64	€ 53,64	€ 100,62	€ 50,31	S	
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE			B2*K	€ 37,29	€ 24,81	€ -	€ 39,90	€ -	€ -	€ -	€ -	SC	
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA														
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONI		20% - 50%	TOT									RIS%	
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE			TOT*RIS%									TGR	
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONE ESTERNE														
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONI				0	5%	0	0	0	0	5%	5%	EST%	
*1	E1 : da definirsi di volta in volta a fronte di specifiche e ben individuate opere la cui necessità discenda evidentemente e direttamente dall'intervento, solo per interventi industriali o artigianali (art. 7 lett. e - art. 9 comma 1, L.R. 25/95)													
*2	E2 : 20% (costo reale opere - 25% costo reale opere)													