



COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA

SETTORE I - AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 555 DEL 30/07/2026

OGGETTO Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, alla Legge 28 ottobre 2013 n. 124. Avviso pubblico con scadenza al 31.12.2026.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'anno **duemilaventisei** il giorno **trenta** del mese di **luglio**;

Vista la Legge n. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Vista il D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 24.02.2026 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico Programmatico) per il periodo 2026/2028 (Art. 170, comma 1 D.Lgs. 267/2000);

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 24.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario anno 2026/2028 (art. 11 D.Lgs. 118/2011);

Vista la Delibera di G. C. n. 17 del 24.04.2026, che ha definito la nuova articolazione della struttura dell'Ente con relativo funzionigramma;

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 22.01.2025, prot. n. 1225 del 22.01.2025, con il quale è stato attribuito alla sottoscritta per l'anno 2025 l'incarico di Responsabile del 1° Settore AA. GG;

Adotta la seguente determinazione

Premesso

che la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 11 istituisce presso il Ministero dei LL.PP. ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Il Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle Abitazioni in Locazione" per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti;

che il Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, recante "Disposizioni urgenti in materia IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici" ed in particolare, l'art. 6 comma 5 istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli in situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione

della capacità reddituale del nucleo familiare, residenti nei soli Comuni ad Alta Tensione Abitativa, di cui alla Delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003;

che la Disciplina regionale vigente per la gestione dei citati fondi di sostegno alla locazione è stata adottata con la DGR n. 568 del 7 dicembre 2021 pubblicata sul BURC n. 114 del 13 dicembre 2021;

che con Delibera di Giunta Regionale n. 26 del 24.01.2023 la Regione Campania ha approvato le nuove linee guida, per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai predetti contributi, a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003;

che il Decreto MIMS del 30 luglio 2021, ultimo decreto di riparto della dotazione del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli, ha assegnato alla Regione Campania l'importo di € 5.576.799,61 per l'annualità 2021;

che dalla rendicontazione del Fondo in oggetto risultano ancora risorse disponibili;

che ai sensi dell'art.6 comma 3 delle vigenti "*Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione*", approvate con DGR n. 26 del 24.01.2023, sezione "*Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli*", le somme non spese della dotazione del Fondo inquilini morosi incolpevoli nell'annualità di riferimento restano disponibili anche per le annualità successive;

che con Circolare n. 0019373/26 del 12.01.2026, si invitavano i Comuni "...a riaprire la procedura a sportello, attraverso l'emanazione di un nuovo Avviso con scadenza al 31.12.2026;

che il Fondo in oggetto opera in tutti i Comuni della Regione, senza alcuna esclusione e senza alcuna ripartizione preventiva;

che il Comune dovrà procedere alla valutazione delle singole domande per l'assegnazione dei contributi determinando la fascia di contributo spettante, così come previsto al punto 3 delle Linee guida, e che ad esito positivo delle singole istruttorie procederà a trasmettere tempestivamente alla Regione all'indirizzo pec: politiche.abitative@pec.regione.campania.it la documentazione al fine della liquidazione delle somme;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

= di **attivare**, in conformità alle Linee guida allegate ex D.G.R. n. 26 del 24.01.2023, una procedura a sportello, per acquisire le istanze dei cittadini a partire dalla pubblicazione del presente atto e fino al 31.12.2026;

= di **approvare** l'allegato Avviso pubblico e l'allegato A e B dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli annualità 2026;

= di **trasmettere** il presente provvedimento:
all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to SANTORO GIUSEPPE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to RICCIARDI SERAFINO DE CONCILIIS MATILDE

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.

Per copia conforme _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RICCIARDI SERAFINO DE CONCILIIS MATILDE
