

CITTA' DI GROTTAGLIE

Provincia di Taranto

DETERMINAZIONE

N. 650 del Reg.

Data 05/03/2026

ADOTTATA DAL DIRIGENTE

DEL SETTORE "Unita' Progetti Speciali e Attuazione PNRR"

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL NUCLEO ANTICO - RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE - CUP J43D21003160001 – PNRR M5C2 INV2.1, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA, NEXTGENERATIONEU – APPROVAZIONE STATO FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, E DOCUMENTAZIONE PNRR/DSNH FINALE. REVISIONE PREZZI IN APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA PREVISTA DAL CAPITOLATO DI APPALTO E DAL CONTRATTO, RIMODULAZIONE Q.E. E IMPEGNO DI SPESA. LIQUIDAZIONE SALDO COMPLESSIVO – CIG 9951930071.

Redatta da: Dott.ssa Coppola Bianca

FIRMATO
IL RESPONSABILE
ING. CELINO ADELE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Relazione del RUP / Proposta di provvedimento

Premesso

- che con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, del 30.12.2021, che ha fatto rientrare i progetti candidati nel quadro del DPCM del 21.01.2021 nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza -M5C2.2 - Inv.2.1, sono stati individuati i Comuni assegnatari dei contributi per la realizzazione di progetti di rigenerazione urbana, a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*”, al fine di ridurre fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché a migliorare il decoro urbano e il tessuto sociale e ambientale;
- che, con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 4 aprile 2022, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, indicati nell'Allegato 3 dello stesso decreto;
- che tra i cinque progetti beneficiari del suddetto finanziamento in favore del Comune di Grottaglie vi è l'intervento “*Lavori di riqualificazione del nucleo antico - rifacimento pavimentazione*” dell'importo complessivo di € 800.000,00 – CUP J43D21003160001;
- che, in ottemperanza all'art. 9 del suddetto decreto interministeriale del 4 aprile 2022, è stato sottoscritto l'Atto d'Obbligo a firma del Sindaco avv. Ciro D'Alò;
- che il suddetto Atto d'Obbligo prevede, all'articolo 2, comma 2, un impegno alla stipula del contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023 e al termine dei lavori entro il 31 marzo 2026;
- che l'articolo 3 del medesimo Atto d'obbligo pone in capo ai Comuni beneficiari, in qualità di soggetti attuatori, una serie di obblighi, che si intendono in questo verbale tutti richiamati;
- che, con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30.06.2022, il contributo ottenuto è stato iscritto negli appositi capitoli di bilancio, in entrata al capitolo 3678 e in uscita al cap. 11468;
- che con determina n. 135 del 30.01.2023 è stato costituito il gruppo di lavoro interno per l'attuazione dell'intervento, e il sottoscritto è stato nominato RUP;
- che, a seguito di procedura negoziata telematica, con determina della Dirigente del Settore “Unità progetti speciali e Attuazione PNRR” n. 143 del 01.02.2023 sono stati affidati i servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva/esecutiva, c.s.p., direzione lavori e contabilità, c.s.e. e redazione del C.R.E., per i “*Lavori di riqualificazione del nucleo antico - rifacimento pavimentazione – J43D21003160001-PNRR, M5C2 Inv.2.1 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU*”, in favore dell'operatore economico Corsaro Architetti s.r.l.s., P.IVA 03099300737, con sede legale in Grottaglie (TA), che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo del servizio tecnico posto a base di gara del 21,00 % e che sviluppa un importo netto di € 88.035,34 oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- che in data 06.02.2023, nelle more della conclusione della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, ricorrendone i presupposti, è stato sottoscritto il verbale di consegna in via di urgenza ai sensi art. 8, co. 1 lett. a), della L. 120/2020 e art. 32, co. 8, del D.Lgs. 50/2016;
- che con determina n. 364 del 01.03.2023, a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta dalla società Corsaro Architetti s.r.l.s., è stata dichiarata l'efficacia dell'affidamento;
- che il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i “*Lavori di riqualificazione del nucleo antico - rifacimento pavimentazione - CUP J43D21003160001*” è stato validato con determina n. 538 del 23.03.2023, della Dirigente dell'Unità “Progetti Speciali e Attuazione del PNRR” e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 30.03.2023;
- che, con determina n. 951 del 01.06.2023, è stato liquidato in favore della società Corsaro Architetti s.r.l.s. il compenso spettante per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi;

- che, con determina n. 1174 del 28.06.2023 della Dirigente dell'Unità “Progetti Speciali e Attuazione del PNRR”, a seguito della verifica positiva, è stato validato e approvato il progetto esecutivo per i “Lavori di riqualificazione del nucleo antico - rifacimento pavimentazione - CUP J43D21003160001 - PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1, finanziato dall'Unione Europea, NextGenerationEU”, dell'importo complessivo di € 800.000,00 redatto dalla Corsaro Architetti s.r.l.s. e trasmesso con le note acquisite al prot. 15498 del 09.05.2023 e prot. 21125 del 21.06.2023, con il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	528 718,41
a.2	Oneri della sicurezza	16 979,31
	TOTALE LAVORI (a)	545 697,72
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	-
b.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	-
b.3	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	20 279,99
b.4	Interferenze (comprensivo di I.V.A.)	10 000,00
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.)	-
b.6	Accantonamento	-
b.6.1.a	Spese per Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, di progettazione Definitiva/Esecutiva, di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, di redazione del Certificato di Regolare Esecuzione Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, di progettazione Definitiva/Esecutiva, di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, di redazione del Certificato di Regolare Esecuzione	111 437,15
b.6.1	Spese tecniche per incarichi esterni	111 437,15
b.6.2	Incentivo di cui all'articolo 113 (D.Lgs n°56/19.04.2017) - 1,80% di A)	9 822,56
b.7	Spese per Vigilanza Archeologica	17 783,50
b.8.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	54 569,77
b.8.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.6.1)	29 954,31
b.9	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	375,00
b.10	Spese per rilascio visti e pareri	80,00
b.11	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.)	-
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	254 302,28
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	800 000,00

- che, con determina n. 1339 del 25.07.2023, è stato liquidato in favore della società Corsaro Architetti s.r.l.s. l'importo dovuto a titolo di compenso per la progettazione definitiva/esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- che, con determina a contrarre n. 1341 del 26.07.2023, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. b), della legge n. 120/2020, come modificata dal D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021, e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, espletata sulla piattaforma “Traspare” della C.U.C. Montedoro tra n. 10 (dieci) operatori economici individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, tra gli operatori economici iscritti nell'elenco “albo fornitori” della CUC dell'Unione dei Comuni Montedoro, i lavori sono stati aggiudicati sotto riserva di efficacia, in favore dell'operatore economico CEA Construction srl – P.IVA 02404500742, con sede in Roma, che ha offerto un ribasso sull'importo a base d'asta del 22,173%, e quindi un importo pari a € 411.485,68, a cui vanno aggiunti € 16.879,31 non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 428.364,99, oltre IVA al 10%;
- che con determina n. 1954 del 26.10.2023:

DETERMINAZIONE NR. 650 DEL 05/03/2026 DEL SETTORE Unità Progetti Speciali e Attuazione PNRR

- si è preso atto dell'avvenuto perfezionamento, con esito positivo, della verifica dei requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario dei lavori in oggetto, e si è dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, dell'aggiudicazione disposta, sotto riserva di legge, con precedente determinazione n. 1341 del 26.07.2023;
- si è rideterminato il quadro economico a seguito della procedura di gara espletata, che risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	411.485,68
a.2	Oneri della sicurezza	16.979,31
	TOTALE LAVORI (a)	428.464,99
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	20.244,99
b.2	Interferenze (comprensivo di I.V.A.)	10.000,00
b.3	Spese per Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, di progettazione Definitiva/Esecutiva, di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, di redazione del Certificato di Regolare Esecuzione	88.035,34
b.3.1	CASSA sulle competenze tecniche	3.521,41
b.3.2	IVA sulle competenze tecniche	20.142,48
b.4	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	42.846,50
b.5	Incentivo di cui all'articolo 113 (D.Lgs. n°56/19.04.2017) - 1,80% di A)	9.822,56
b.6	Spese per Vigilanza Archeologica	14.576,64
b.6.1	IVA sulle spese per la Vigilanza Archeologica	3.206,86
b.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	410,00
b.8	Spese per rilascio visti e pareri	80,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	212.886,78
	ECONOMIE DI GARA	158.648,23
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	800.000,00

- si è formalizzato l'impegno della somma complessiva di € 471.311,49 (€ 428.464,99 + € 42.846,50 per IVA al 10%) per i lavori in favore della CEA Construction srl, P.IVA 02404500742, sul cap. 11468/0 del b.c. sul quale sono iscritti i fondi del programma dell'Unione Europea NextGenerationEU, P.N.R.R., M5C2 INV 2.1 - Rigenerazione urbana, assegnati dal Ministero dell'Interno e destinati alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- che il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 27.11.2023 rep. n. 1758;
- che i lavori sono stati consegnati in data 15.12.2023 e hanno avuto concreto inizio in data 18.12.2023, come risulta dai rispettivi verbali agli atti di questo ufficio;
- che, in ottemperanza alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza Nazionale per il Patrimonio Culturale Subacqueo di Taranto con nota acquisita al protocollo di questo comune in data 22.03.2023 al n. 9967, con determina n. 2258 del 05.12.2023 è stato affidato l'incarico professionale per il servizio tecnico di controllo archeologico continuativo, relativo all'intervento di "Lavori di riqualificazione del nucleo antico - rifacimento pavimentazione CUP J43D21003160001", finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", all'archeologo di fascia I Dott. Arturo Maria Clavica, residente in Francavilla Fontana (BR), P.IVA 023179880742, iscritto nell'Elenco nazionale del Ministero della Cultura e del Merito e qualificato all'incarico da ricoprire, selezionato per il tramite del portale telematico della C.U.C. c/o "Unione dei Comuni Montedoro";
- che con determina n. 2523 del 29.12.2023, a seguito dell'esito positivo delle verifiche effettuate dal RUP, è stata dichiarata l'efficacia dell'affidamento disposto con precedente determinazione n. 2258 del 05.12.2023 avente ad oggetto l'affidamento il servizio tecnico per il controllo archeologico continuativo relativo ai "Lavori di riqualificazione del nucleo antico –rifacimento pavimentazione";

- che il relativo disciplinare è stato sottoscritto dalle parti in data 08.01.2024 e riportato nel registro delle scritture private dell'Ente con prot. 863, n. rep. 4;
- che con determina n. 2525 del 29.12.2023 è stata liquidata l'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 125, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 in favore dell'impresa CEA Construction srl dell'importo complessivo di € 141.360,45 comprensivo di IVA;
- che con determina n. 422 del 08.03.2024 è stato autorizzato il subappalto in favore dell'Impresa EVOLUZIONE ECOLOGICA srl con sede in S. Marzano di S.G. (TA) – P.IVA. 02628640738;
- che, con determina n. 1851 del 10.10.2024 e per le motivazioni in essa contenute, è stato approvato il nuovo cronoprogramma e concessa la proroga del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori;
- che con determina n. 1908 del 17.10.2024 è stato approvato il 1° SAL dell'importo netto di € 91.646,90 (€ 88.015,03 + € 3.631,87 per oneri della sicurezza), emesso dal Direttore dei lavori in data 09.10.2024, sottoscritto dall'impresa con riserva, ed è stato liquidato il 1° Certificato di pagamento dell'importo di € 63.694,60 oltre IVA al 10%, al netto delle ritenute per infortuni e del recupero anticipazione al 30%;
- che con determina n. 505 del 04.03.2025 è stato approvato il 2° SAL dell'importo complessivo netto di € 201.237,13 (€ 193.262,46 + € 7.974,67 per oneri della sicurezza), emesso dal Direttore dei lavori in data 27.02.2025, sottoscritto dall'impresa con riserva, ed è stato liquidato il 2° Certificato di pagamento dell'importo di € 76.165,20 oltre IVA al 10%, al netto delle ritenute per infortuni e del recupero anticipazione al 30%;
- che con determina n. 825 del 16.04.2025 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, autorizzata con determina n. 615 del 20.03.2025 a seguito del rinvenimento di una cisterna ipogea, sotto il piano stradale e, contestualmente, è stato approvato il relativo quadro economico dell'importo complessivo autorizzato e finanziato, comunque invariato, di € 800.000,00:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
perizia di variante		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
	Importo totale lavori	528.718,41
a.1	Importo Totale dei lavori al netto del ribasso	411.485,68
a.2	Oneri della sicurezza	16.979,31
	Totale Lavori	545.697,72
	Totale Lavori al netto del ribasso	428.464,99
	Importo totale lavori Perizia di Variante	13.714,52
a.1.p	Importo Totale dei lavori Perizia di Variante al netto del ribasso	10.673,60
a.2.p	Oneri della sicurezza Perizia di Variante	439,30
	Totale importo lavori Perizia di Variante	14.153,82
	Totale importo lavori Perizia di Variante al netto del ribasso	11.112,90
	TOTALE LAVORI (a)	439.577,89
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	5.465,86
b.2	Interferenze (comprensivo di I.V.A.)	10.000,00
	Spese per Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, di progettazione Definitiva/Esecutiva, di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, di redazione del Certificato di Regolare Esecuzione/Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, di progettazione Definitiva/Esecutiva, di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, di redazione del Certificato di Regolare Esecuzione	88.035,34
	Spese per redazione Perizia di Variante	1.812,86
b.3	Totale spese tecniche	89.848,20
b.3.1	CASSA sulle competenze tecniche	3.593,93
b.3.2	IVA sulle competenze tecniche	20.557,27
b.4	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	43.957,79
b.5	Incentivo di cui all'articolo 113 (D.Lgs n°56/19.04.2017) - 1,80% di A)	10.077,33
b.6	Spese per Vigilanza Archeologica	14.576,64
b.6.1	IVA sulle spese per la Vigilanza Archeologica	3.206,86
b.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	410,00
b.8	Spese per rilascio visti e pareri	80,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	201.773,88
	ECONOMIE DI GARA (c)	158.648,23
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b+c)	800.000,00

- che, con la medesima determina:
 - si è dato atto che con l'approvazione della suddetta perizia di variante è stato concesso un differimento del termine di ultimazione lavori per ulteriori 7 (sette) giorni naturali e consecutivi, da computarsi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori aggiuntivi;
 - è stata impegnata la maggiore spesa per i lavori, pari a complessivi € 12.224,19 (€ 11.112,90 + € 1.111,29 per Iva al 10%) sul cap. 11468/0 del b.c. a favore della ditta CEA Construction srl, P.IVA 02404500742;
 - è stata impegnata la spesa aggiuntiva per l'onorario professionale, pari a € 2.300,17 (€ 1.812,86+ € 72,52 per cassa al 4% + € 414,79 per Iva al 22%), sul cap. 11468/0 del b.c. a favore di Corsaro Architetti s.r.l.s., P.IVA 03099300737;
- che con determina n. 1112 del 26.05.2025 è stato approvato e liquidato il S.A.L. n. Ibis revisionale, in applicazione della clausola prevista dal c.s.a. e dal contratto d'appalto relativa alla revisione prezzi e conseguentemente rimodulato il seguente q.e.:

DETERMINAZIONE NR. 650 DEL 05/03/2026 DEL SETTORE Unita' Progetti Speciali e Attuazione PNRR

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
	Importo totale lavori	542.432,93
a.1	Importo Totale dei lavori netto del ribasso	422.159,28
a.2	Oneri della sicurezza	17.418,61
a.3	Revisione prezzi n. 1 (al netto del ribasso d'asta)	4.555,97
	Totale lavori netto del ribasso	444.133,86
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Imprevisti sui lavori (comprensivo di IVA)	5.455,85
b.2	Interferenze (comprensivo di IVA)	10.000,00
	Spese per Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica di progettazione Definitiva/Esecutiva di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione di redazione del Certificato di Regolare Esecuzione Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica di progettazione Definitiva/Esecutiva di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione di redazione del Certificato di Regolare Esecuzione e Perizia di Variante	
b.3	Totale spese tecniche	89.848,20
b.3.1	CASSA sulle competenze tecniche	3.593,93
b.3.2	IVA sua competenze tecniche	20.557,27
b.4	IVA sui lavori (calcolare sull'importo totale lavori a)	44.413,39
b.5	Incentivo di cui all'articolo 113 (D.Lgs n°56/19.04.2017-1,80% di A)	10.077,33
b.6	Spese per Vigilanza Archeologica	14.576,64
b.6.1	IVA Sulle spese per la Vigilanza Archeologica	3.206,85
b.7	Tassa Autorità di Vigianza LLPP	410,00
b.8	Spese per rilascio visti e pareri	80,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	202.219,46
	ECONOMIE DI GARA (c)	153.646,68
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b+c)	800.000,00

- che con determina n. 1358 del 01.07.2025 è stato approvato il 3° SAL dell'importo complessivo netto di € 326.905,43 (€ 313.951,56 + € 12.953,87 per oneri della sicurezza), emesso dal Direttore dei lavori in data 27.06.2025, sottoscritto dall'impresa con riserva, ed è stato liquidato il 3° Certificato di pagamento dell'importo netto di € 87.339,47 oltre IVA al 10%, al netto delle ritenute per infortuni e del recupero della quota dell'anticipazione al 30%;
- che con nota prot. 41412 del 28.10.2025 l'impresa appaltatrice CEA Construction srl ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 16.10.2025;
- che con determina n. 2510 del 05.11.2025 è stato approvato il 4° SAL dell'importo complessivo netto di € 433.153,37 (€ 415.989,42 + € 17.163,98 per oneri della sicurezza), emesso dal Direttore dei Lavori in data 17.10.2025, sottoscritto dall'impresa con riserva, ed è stato liquidato il 4° certificato di pagamento dell'importo netto € 75.278,83 oltre iva al 10%, al netto della ritenuta per infortuni pari a € 2.165,77 e del recupero della quota dell'anticipazione pari a € 128.509,50;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 41412 del 28.10.2025 la ditta appaltatrice ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 16.10.2025, come certificato dal direttore dei lavori in data 18.11.2025, giusta nota acquisita al protocollo comunale al n. 44393 del 18.11.2025;

Considerato

- che il D.L. Arch. Daniele Corsaro, con nota acquisita al prot. 48335 del 16.12.2025, successivamente integrata dalle note prot. n. 5834 del 09.02.2026, prot. n. 7909 del 19.02.2026 e prot. n. 9722 del 02.03.2026, ha trasmesso gli atti contabili finali sottoscritti dalla ditta CEA Construction srl in data 15.12.2025 senza riserva alcuna, unitamente a tutta la relativa documentazione, qui elencata:
 - atti contabili dello Stato Finale costituiti da Libretto delle Misure finale, Sommario registro di Contabilità allo stato finale, Registro di Contabilità n.5, e Stato di avanzamento Lavori allo stato finale;
 - relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione in bollo e documentazione relativa alla condotta dei lavori;
 - dichiarazione di non avvenuta cessione di credito e certificato sostitutivo dell'avviso ai creditori;

- dichiarazioni circa l'assolvimento degli altri obblighi assunti nel contratto di appalto, compreso il rilascio di documentazione (relazioni di verifica e allegati) attestante il rispetto delle condizionalità specifiche e del principio DNSH con le checklist n. 5 n. 18, l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), nonché il rispetto dei principi trasversali previsti dal PNRR;
- elaborato *as built*;
- che, con nota prot. n. 5271 del 04.02.2026, la ditta CEA Construction srl ha trasmesso la seguente documentazione:
 - dichiarazione di assolvimento degli obblighi PNRR in materia di pari opportunità, inclusione lavorativa e occupazione giovanile e femminile;
 - relazione sulla parità di genere con attestazione di trasmissione inoltrata al consiglio regionale di parità come previsto dall'art. 47 comma 3 del DL n. 77/2021;

Preso atto

- che l'impresa appaltatrice CEA Construction srl ha sottoscritto con riserva i seguenti atti contabili:
 - 1° SAL per lavori a tutto il 09.10.2024, riserve esplicitate con nota prot. 38871 del 24.10.2024;
 - 2° SAL per lavori a tutto il 25.02.2025, riserve esplicitate con nota prot. 10768 del 15.03.2025;
 - 3° SAL per lavori a tutto il 23.06.2025, riserve esplicitate con nota prot. 26477 del 10.07.2025;
 - 4° SAL per lavori a tutto il 08.10.2025, riserve esplicitate con nota prot. 41963 del 31.10.2025;
- che il Direttore dei lavori Arch. Daniele Corsaro, con note prot. n. 40718 del 07.11.2024, n. 12844 del 31.03.2025, n. 28263 del 24.07.2025 e n. 43830 del 14.11.2025, ai sensi di quanto stabilito nel C.S.A., ha trasmesso al RUP le relazioni riservate sulle riserve;
- che gli atti contabili riferiti allo Stato Finale dei Lavori, ed acquisiti al prot. comunale con le precitate note del D.L. n. 48335 del 16.12.2025, successivamente integrata dalle note prot. n. 5834 del 09.02.2026, prot. n. 7909 del 19.02.2026 e prot. n. 9722 del 02.03.2026, sono stati sottoscritti dall'impresa appaltatrice senza apporre riserva alcuna;
- della Relazione sulle riserve, allegata alla Relazione sul Conto Finale del RUP, con la quale lo scrivente, previa valutazione delle circostanze rappresentate nelle suddette riserve apposte dalla ditta CEA Construction srl e nelle relazioni riservate in merito trasmesse dal D.L., e alla luce della normativa vigente, dà atto che la mancata reiterazione delle riserve nel Conto finale equivale a rinuncia delle stesse, come espressamente previsto all'art. 2.27 del C.S.A. che dispone "*Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate*";
- che il Conto Finale, trasmesso dal direttore dei lavori, e sottoscritto dallo stesso D.L. Arch. Daniele Corsaro e dall'appaltatore CEA Construction srl senza riserva alcuna, è stato altresì sottoscritto dal RUP Geom. Luciano Trani;
- che il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori Arch. Daniele Corsaro in data 02.03.2026, sottoscritto dall'appaltatore CEA Construction srl senza riserva alcuna e dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Luciano Trani attesta la regolare esecuzione dei lavori;

Considerato, inoltre, che, con nota prot. 48335 del 16.12.2025, il direttore dei lavori ha trasmesso la documentazione per la Revisione Prezzi riferita allo Stato di Avanzamento Lavori finale bis, allegando la seguente documentazione, sottoscritta dall'impresa in data 15.12.2025:

- quadro di confronto p.u. contrattuali e p.u. prezzari Regione Puglia 2024 e 2025 con le tabelle di calcolo della revisione prezzi redatte in conformità di quanto previsto dall'art. 2.28 del Capitolato Speciale d'Appalto e dal Contratto sottoscritto, per i lavori contabilizzati:
 - al 1° SAL a tutto il 09.10.2024 (già liquidato con determina n. 1112 del 26.05.2025);
 - al 2° SAL a tutto il 25.02.2025;
 - al 3° SAL a tutto il 23.06.2025;
 - al 4° SAL a tutto il 08.10.2025;
 - al 5° SAL finale;
- registro di contabilità SAL finale bis;

- analisi dei prezzi contrattuali aggiornati ai prezziari della Regione Puglia 2024/2025;
- analisi dei nuovi prezzi (voci contrattuali non più presenti nel prezzario della Regione Puglia 2024/2025);

Preso atto che per l'appalto in oggetto:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 29 del D.L. n. 4/2022, nella lettera di invito, inviata a 10 (dieci) operatori economici selezionati dall'elenco degli operatori idonei della CUC, è prevista la clausola di revisione dei prezzi *“secondo quanto indicato nel CSA”* disponendo che *“in deroga all'art. 106 comma 1 lett. a) quarto periodo del D.Lgs. n. 50/2016, si applica l'istituto della revisione prezzi secondo le modalità operative previste dal citato articolo 29”* del D.L. 4/2022;
- trova, pertanto, applicazione l'art. 29, comma 1, del D.L. n. 4/2022 rubricato *“Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”*, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge n. 25 del 28 marzo 2022, ai sensi del quale per le procedure di appalto indette dalla data del 27.01.2022, data di entrata in vigore del decreto, fino al 31.12.2023 *“è obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a)”*;
- l'art. 2.28 del C.S.A., in coerenza con le suddette disposizioni normative, definisce le modalità con le quali procedere alla *“Revisione prezzi”*;
- che, come indicato nel *“Manuale di istruzioni per il soggetto attuatore”* degli interventi M5C2 Investimento 2.1 di rigenerazione urbana, punto 3.1.3. *“Ribassi d'asta”*, *“...le economie di gara sono utilizzate fino alla completa realizzazione dell'investimento per le necessità derivanti dalla revisione dei prezzi previa rimodulazione del quadro economico”*;

Dato atto

- che, in applicazione della clausola prevista nei documenti di gara e all'art. 2.28 del C.S.A., le variazioni di prezzo, in aumento o in diminuzione, sono state valutate soltanto qualora le stesse siano risultate superiori al cinque per cento rispetto al prezzo di presentazione dell'offerta (anno 2023), procedendo a una sua revisione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza;
- che la revisione prezzi al SAL finale bis comporta una variazione dell'importo lavori di € 36.478,54, al netto del ribasso d'asta e IVA esclusa, comprensivo del SAL revisionale 1bis approvato con determina n. 1112 del 26.05.2025;
- che, a seguito della revisione prezzi oggetto del presente provvedimento, l'importo lavori passa da € 444.133,86 (di cui al Q.E. rideterminato a seguito dell'approvazione con determina n. 1112 del 26.05.2025 del SAL revisionale 1bis) a € 476.056,43, oltre IVA come per legge;
- che la revisione prezzi al SAL finale bis riferita ai SAL n. 2, 3, 4 e 5, pari a € 35.114,83 (€ 31.922,57 + € 3.192,26 per IVA al 10%) trova copertura finanziaria nel quadro economico rideterminato con determine n. 1954 del 26.10.2023, n. 825 del 16.04.2025 e n. 1112 del 26.05.2025, alle voci *“Imprevisti”* ed *“Economie di gara”*;

Dato atto, altresì

- che dagli atti contabili dello Stato Finale dei Lavori e dal Certificato di Regolare Esecuzione si desume che i lavori autorizzati (affidamento originario e perizia suppletiva e di variante) ammontano complessivamente, al netto del ribasso d'asta, a € 439.577,89, di cui € 17.418,61 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e oltre IVA al 10%;
- che il credito dell'impresa a saldo dei lavori autorizzati è pari a € 8.590,29, oltre IVA al 10%, dedotti:
 - l'anticipazione contrattuale del 30% dell'importo contrattuale, pari a € 128.509,50, oltre IVA al 10%;
 - il Certificato di Pagamento n. 1 di importo pari a € 63.694,60, oltre IVA al 10%;

- il Certificato di Pagamento n. 2 di importo pari a € 76.165,20, oltre IVA al 10%;
- il Certificato di Pagamento n. 3 di importo pari a € 87.339,47, oltre IVA al 10%;
- il Certificato di Pagamento n. 4 di importo pari a € 75.278,83, oltre IVA al 10%;
- che la somma di € 9.449,32 (pari a € 8.590,29 oltre Iva al 10%), corrispondente al credito dell'impresa a saldo, risulta impegnata sul cap. 11468/0 RRPP 2025, in favore di CEA Construction srl, cod. imp. D1954/1/2023;
- che il credito dell'impresa per la revisione prezzi è pari a € 31.945,35 oltre IVA al 10%, dedotto il Certificato di Pagamento revisionale 1bis di importo complessivo pari a € 4.986,51 (€ 4.533,19+€ 453,32 per IVA al 10%), di cui € 25,06 già impegnati sul cap. 11468/0 b.c., in favore di CEA Construction srl, cod. imp. D1112/1/2025;
- che occorre procedere all'impegno di spesa a favore dell'impresa CEA Construction srl della restante somma di € 35.114,83 sul capitolo n. 11468/0 b.c., previa rimodulazione del Q.E. come di seguito:

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
	Importo totale lavori	542.432,93
a.1	Importo Totale dei lavori netto del ribasso (a seguito di PSV)	422.159,28
a.2	Oneri della sicurezza (a seguito di variante)	17.418,61
a.3	Revisione prezzi n. 1 (al netto del ribasso d'asta)	4.555,97
a.4	Revisione prezzi SAL finale bis (al netto del ribasso d'asta)	31.922,57
	Totale lavori netto del ribasso	476.056,43
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Imprevisti sui lavori (comprensivo di IVA)	0,00
b.2	Interferenze (comprensivo di IVA)	10.000,00
b.3	Spese per Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica di progettazione	89.848,20
	Definitiva/Esecutiva di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in	
	fase di Progettazione ed Esecuzione di redazione del Certificato di Regolare	
	Esecuzione e Perizia di variante.	
	Totale spese tecniche	89.848,20
b.3.1	CASSA sulle competenze tecniche	3.593,93
b.3.2	IVA sua competenze tecniche	20.557,27
b.4	IVA sui lavori (calcolare sull'importo totale lavori a)	47.605,64
b.5	Incentivo di cui all'articolo 113 (D.Lgs n°56/19.04.2017-1,80% di A)	10.077,33
b.6	Spese per Vigilanza Archeologica	14.560,00
b.6.1	IVA Sulle spese per la Vigilanza Archeologica	0,00
b.7	Tassa Autorità di Vigianza LLPP	410,00
b.8	Spese per rilascio visti e pareri	80,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	196.732,37
	ECONOMIE DI GARA (c)	127.211,20
	TOTALE	800.000,00

Visti

- la polizza fideiussoria n. 751340-DRAFT emessa da Accelerant Insurance, presentata dall'impresa CEA Construction srl su richiesta del RUP, e acquisita al prot. n. 5271 del 04.02.2026, pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo (ossia due anni);
- il Certificato di Pagamento SAL Finale emesso in data 03.03.2026, dal quale risulta il credito dell'appaltatore, a saldo dell'importo contrattualizzato, pari ad € 8.590,29 oltre IVA al 10%;
- il Certificato di Pagamento SAL finale bis emesso in data 03.03.2026, dal quale risulta il credito dell'appaltatore, per la revisione prezzi a saldo, pari ad € 31.945,35 oltre IVA al 10%;
- le seguenti fatture a saldo emesse dall'impresa CEA Construction srl

- **fattura numero FATTPA 9_25 del 17.12.2025**, acquisita al prot. n. 48586 del 17.12.2025, cronologico n. 3957/2025, dell'importo complessivo di € 9.449,32 (€ 8.590,29 + € 859,03 per IVA al 10%);
- **fattura numero FATTPA 10_25 del 17.12.2025**, acquisita al prot. n. 48578 del 17.12.2025, cronologico n. 3956/2025, dell'importo complessivo di € 35.139,89 (€ 31.945,35 + € 3.194,54 per IVA al 10%);

Accertato

- che il Direttore dei Lavori ha dichiarato che non risultano cessioni di credito;
- che è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 19.12.2025 al 03.01.2026 l'Avviso ai creditori (c.d. *ad opponendum*) a seguito del quale non sono state presentate reclami od opposizioni;
- che l'impresa appaltatrice CEA Construction srl risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali come risulta dalla consultazione del DURC Online prot. INAIL_49715228 del 03.03.2026 con scadenza validità al 01.07.2026;
- che la verifica di cui all'art. 48-bis del DPR 602/1973 e ss.mm.ii. per liquidazioni superiori a € 5.000,00, effettuata a carico della CEA Construction srl ha restituito l'esito "*Soggetto non inadempiente*";
- che è stata acquisita, con esito positivo, l'attestazione di congruità in edilizia, ex D.M. n. 143/2021, attraverso la Cassa Edile della Provincia Jonica, prot. TA00/5014959280/41/C del 11.12.2025 - cod. univoco di congruità CNCEC5014959280, acquisita al protocollo comunale al n. 47613 del 11.12.2025;
- che le fatture presentate per la liquidazione della spesa, di cui al cronologico n. 3956/2025 e 3957/2025, contengono tutte le informazioni per una codificazione contabile, adeguata e informatizzata, volta ad assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR (indicazione del PNRR e della Missione/Componente/investimento, estremi indicativi del contratto, estremi identificativi dell'intestatario, numero e data dell'atto di impegno di spesa, importo distinto dall'IVA, indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata, indicazione del CUP e del CIG);
- che è stato rispettato quanto previsto dal PNRR in materia di informazione e pubblicità, secondo quanto disposto dall'art. 34 Reg. (UE) 2021/241;
- che il conto corrente dedicato indicato nella fattura risulta quello comunicato ai sensi della legge 136/2010, art. 3 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, nel Contratto di appalto stipulato dal soggetto affidatario;

Attestato il rispetto dell'ordine cronologico della presente istruttoria in relazione alle fatture di competenza di questa Unità;

Visti

- la legge n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la parte ancora vigente;

Tutto quanto premesso, considerato e accertato, per l'intervento denominato "*Lavori di riqualificazione del nucleo antico - rifacimento pavimentazione – CUP J43D21003160001 - PNRR M5C2 Inv.2.1 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU*", lo scrivente RUP propone di:

- approvare i documenti di contabilità dello Stato Finale, la relazione sul conto finale, nonché la documentazione finale PNRR/DNSH, le checklist ex-post DNSH e i suoi allegati, la relazione sulle verifiche dei CAM, e l'elaborato grafico, *as built*;
- di approvare la revisione prezzi per le lavorazioni contabilizzate con lo Stato di Avanzamento Lavori finale bis, e la rimodulazione del QE del progetto già rideterminato con determine n. 1954/2023, n. 825/2025 e n. 1112/2025;

- di impegnare, a favore dell'impresa CEA Construction srl, la somma di € 35.114,83 sul capitolo n. 11468/0 b.c., a titolo di revisione prezzi riferita ai SAL n. 2, 3, 4 e 5;
- di approvare il certificato di regolare esecuzione emesso dall'arch. Daniele Corsaro in data 02.03.2026;
- di liquidare le fatture presentate dall'Impresa inerenti al saldo residuo e al saldo della revisione dei prezzi accordata,

Si rassegna il tutto alla Dirigente dell'*Unità Progetti Speciali e attuazione del PNRR*, per quanto di competenza.

Grottaglie, 04.03.2026

Il RUP
Geom. Luciano Trani

LA DIRIGENTE

Vista la relazione sul conto finale a firma del RUP, comprensiva della relazione sulle riserve, allegata al presente provvedimento, e ritenuto di doverla condividere;

Vista la proposta di provvedimento che precede, redatta dal RUP, e la documentazione contabile ad essa allegata;

Preso atto delle verifiche e degli accertamenti effettuati dal RUP;

Ritenuta la propria competenza, in virtù del decreto sindacale n. 19 del 05.08.2022 con il quale il Sindaco ha conferito alla sottoscritta, ing. Adele A. Celino, l'incarico di dirigente dal 01.10.2022 e sino al 28.10.2026, assegnandole la Posizione di lavoro denominata "*Progetti Speciali e attuazione del PNRR*";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 317 del 29.11.2022 con la quale è stata istituita la Posizione denominata "*Unità Progetti Speciali e attuazione piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 6 del 13.01.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati assegnati i PEG di competenza ai responsabili dei Settori già incaricati dei compiti gestionali con precedente decreto sindacale;

Acquisito ai sensi dell'art. n. 183, settimo comma, del T.U. approvato con D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1. di dare atto** che le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente determinato;
- 2. di approvare** i documenti contabili dello Stato Finale, la relazione sul conto finale, nonché la documentazione finale PNRR/DNSH, le checklist ex-post DNSH e i suoi allegati, la relazione sulle verifiche dei CAM, e l'elaborato grafico, *as built*, relativi ai lavori di "*Lavori di riqualificazione del nucleo antico - rifacimento pavimentazione*" - CUP J43D21003160001, redatti dal direttore dei lavori, arch. Daniele Corsaro, trasmessi con note prot. n. 48335 del 16.12.2025, prot. n. 5834 del 09.02.2026, prot. n. 7909 del 19.02.2026 e prot. n. 9722 del 02.03.2026, attestanti che i lavori autorizzati e realizzati (affidamento e perizia suppletiva e di variante) ammontano complessivamente, al netto del ribasso d'asta, a € 439.577,89, di cui € 17.418,61 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e oltre IVA al 10%, e che il credito residuo dell'appaltatore è pari a € 8.590,29, oltre IVA al 10%;
- 3. di prendere atto** della documentazione trasmessa dal direttore dei lavori, arch. Daniele Corsaro, con la nota prot. 48335 del 16.12.2025, relativa alla revisione prezzi riferita allo Stato di Avanzamento Lavori finale bis dei "*Lavori di riqualificazione del nucleo antico - rifacimento pavimentazione CUP J43D21003160001 - PNRR MSC2 INV 2.1 Rigenerazione urbana, finanziato dall'Unione Europea, NextGenerationEU*", redatta in conformità di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Contratto stipulato, sottoscritta dalla ditta appaltatrice CEA Construction srl per accettazione;
- 4. di approvare, altresì**, ai sensi del combinato disposto dall'art. 29, comma 1, del D.L. n. 4/2022, e dall'art. 2.28 del C.S.A., la revisione dei prezzi riferita allo Stato di Avanzamento Lavori finale bis riconosciuta dalla

D.L., quale organo preposto alla verifica dell'effettiva maggiore onerosità subita dall'appaltatore, in complessivi € 36.478,54 oltre IVA 10%;

5. **di rimodulare** il quadro economico complessivo di spesa dell'intervento in oggetto, già rideterminato con determinazioni n. 1954 del 26.10.2023, n. 825 del 16.04.2025 e n. 1112 del 26.05.2025, come di seguito, utilizzando per la suddetta revisione dei prezzi l'importo delle voci "Imprevisti" ed "Economie di gara":

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
	Importo totale lavori	542.432,93
a.1	Importo Totale dei lavori netto del ribasso (a seguito di PSV)	422.159,28
a.2	Oneri della sicurezza (a seguito di variante)	17.418,61
a.3	Revisione prezzi n. 1 (al netto del ribasso d'asta)	4.555,97
a.4	Revisione prezzi SAL finale bis (al netto del ribasso d'asta)	31.922,57
	Totale lavori netto del ribasso	476.056,43
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Imprevisti sui lavori (comprensivo di IVA)	0,00
b.2	Interferenze (comprensivo di IVA)	10.000,00
b.3	Spese per Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica di progettazione Definitiva/Esecutiva di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione di redazione del Certificato di Regolare Esecuzione e Perizia di variante.	
	Totale spese tecniche	89.848,20
b.3.1	CASSA sulle competenze tecniche	3.593,93
b.3.2	IVA sulle competenze tecniche	20.557,27
b.4	IVA sui lavori (calcolare sull'importo totale lavori a)	47.605,64
b.5	Incentivo di cui all'articolo 113 (D.Lgs n°56/19.04.2017-1,80% di A)	10.077,33
b.6	Spese per Vigilanza Archeologica	14.560,00
b.6.1	IVA sulle spese per la Vigilanza Archeologica	0,00
b.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	410,00
b.8	Spese per rilascio visti e pareri	80,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	196.732,37
	ECONOMIE DI GARA (c)	127.211,20
	TOTALE	800.000,00

6. **di prendere atto** che il conto finale, emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Daniele Corsaro e sottoscritto dall'appaltatore CEA Construction srl senza riserva alcuna, attesta che l'importo totale dei lavori realizzati ammonta a complessivi € 476.056,43, oltre IVA al 10%, di cui € 17.418,61 per oneri della sicurezza;
7. **di prendere atto** della Relazione sulle riserve redatta dal RUP ed allegata alla Relazione sul Conto Finale del RUP, nel quale lo stesso dà atto che la mancata reiterazione delle riserve nel Conto finale equivale a rinuncia delle stesse, come espressamente previsto all'art. 2.27 del C.S.A. ai sensi del quale "Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate";
8. **di approvare** le risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal direttore dei lavori arch. Daniele Corsaro 02.03.2026, e trasmesso, unitamente ai relativi allegati con nota n. 48335 del 16.12.2025, successivamente integrata dalle note prot. n. 5834 del 09.02.2026, prot. n. 7909 del 19.02.2026 e prot. n. 9722 del 02.03.2026, nel quale si certifica che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa CEA Construction srl;
9. **di dare atto** che sono stati rispettati i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
10. **di prendere atto** della Relazione CAM ante e post al SAL FINALE e con la quale la direzione lavori informa il RUP sul rispetto del principio del DNSH al SAL FINALE sull'applicazione, nel corso dei lavori, dei Criteri Ambientali Minimi secondo quanto stabilito nel CSA;

- 11.di impegnare** la somma aggiuntiva di € 35.114,83 (€ 31.922,57 + € 3.192,56 per IVA al 10%) per il saldo della revisione prezzi finale a favore della ditta CEA Construction srl, P.IVA 02404500742, sul Cap. 11468/0;
- 12.di dare atto** che il RUP ha accertato che non sono state presentate richieste di cessione del Credito e che, a seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Avviso ai creditori (c.d. *ad opponendum*), non sono stati presentati reclami od opposizioni;
- 13.di approvare** il Certificato di Pagamento SAL Finale emesso in data 03.03.2026, dal quale risulta che il credito dell'appaltatore, a saldo dell'importo contrattualizzato, è pari ad € 8.590,29 oltre IVA al 10%;
- 14.di approvare** il Certificato di Pagamento Finale bis emesso in data 03.03.2026, dal quale risulta che il credito dell'appaltatore, per la revisione prezzi a saldo, è pari ad € 31.945,35 oltre IVA al 10%;
- 15.di prendere atto** che, per il pagamento della rata di saldo, la ditta CEA Construction srl ha costituito la polizza fideiussoria n. 751340-DRAFT emessa da Accelerant Insurance, acquisita al prot. n. 5271 del 04.02.2026, pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo (ossia due anni);
- 16.di liquidare** le seguenti fatture, emesse dall'appaltatore CEA Construction srl, P.IVA 02404500742:
- fattura numero FATTPA 9_25 del 17.12.2025, acquisita al prot. n. 48586 del 17.12.2025, cronologico n. 3957/2025, dell'importo complessivo di € 9.449,32 (€ 8.590,29 + € 859,03 per IVA al 10%);
 - fattura numero FATTPA 10_25 del 17.12.2025, acquisita al prot. n. 48578 del 17.12.2025, cronologico n. 3956/2025, dell'importo complessivo di € 35.139,89 (€ 31.945,35 + € 3.194,54 per IVA al 10%);
- 17.di imputare** la spesa complessiva di € 44.589,21 come di seguito:
- € 9.449,32 sul cap. 11468/0 RRPP 2025, codice impegno D1954/1/2023;
 - € 25,06 sul cap. 11468/0 b.c., cod. imp. D1112/1/2025;
 - € 35.114,83 sul cap. 11468/0 b.c. giusta impegno di cui al punto 11 del presente dispositivo;
- 18.di dare mandato** al Servizio Finanziario e Fiscale dell'Ente:
- per l'emissione dei mandati di pagamento, mediante accredito sul c/c dedicato ed ivi indicato, previa verifica della mancanza di inadempimenti fiscali, ai sensi del D.M. 18.01.2008, n. 40, e con la causale "*Pagamento SAL Finale Lavori di riqualificazione del nucleo antico – rifacimento pavimentazione CUP J43D21003160001 - PNRR M5C2 INV 2.1 Rigenerazione urbana, finanziato dall'Unione Europea, NextGenerationEU, CIG 9951930071*", in favore dell'Impresa appaltatrice CEA Construction srl, P.IVA 02404500742, a saldo della fattura cron. 3957/2025 sopraindicata per un importo pari a € 8.590,29, recuperando la relativa quietanza di pagamento ai fini delle operazioni di rendicontazione;
 - di procedere al versamento in favore dell'Erario dell'importo di € 859,03 (per SPLIT PAYMENT ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972), quale imposta IVA istituzionale, con emissione di singolo mandato di pagamento, con codice tributo 620E, causale: "*Pagamento SAL Finale Lavori di riqualificazione del nucleo antico - rifacimento pavimentazione CUP J43D21003160001 – PNRR M5C2 INV 2.1 Rigenerazione urbana, finanziato dall'Unione Europea, NextGenerationEU, CIG 9951930071*", da inoltrarsi all'Agenzia delle Entrate entro i termini di legge recuperandone la relativa quietanza di pagamento ai fini delle operazioni di rendicontazione;
 - per l'emissione dei mandati di pagamento, mediante accredito sul c/c dedicato ed ivi indicato, previa verifica della mancanza di inadempimenti fiscali, ai sensi del D.M. 18.01.2008, n. 40, e con la causale "*Pagamento SAL Finale Revisionale Lavori di riqualificazione del nucleo antico – rifacimento pavimentazione CUP J43D21003160001 - PNRR M5C2 INV 2.1 Rigenerazione urbana, finanziato dall'Unione Europea, NextGenerationEU, CIG 9951930071*", in favore dell'Impresa appaltatrice CEA Construction srl, P.IVA 02404500742, a saldo della fattura cron. 3956/2025 sopraindicata per un importo pari a € 31.945,35, recuperando le relative quietanze di pagamento ai fini delle operazioni di rendicontazione;
 - di procedere al versamento in favore dell'Erario dell'importo di € 3.194,54 (per SPLIT PAYMENT ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972), quale imposta IVA istituzionale, con emissione di singolo mandato di pagamento, con codice tributo 620E, causale: "*Pagamento SAL Finale Revisionale Lavori di riqualificazione del nucleo antico - rifacimento pavimentazione CUP J43D21003160001 – PNRR M5C2*

INV 2.1 Rigenerazione urbana, finanziato dall'Unione Europea, NextGenerationEU, CIG 9951930071", da inoltrarsi all'Agenzia delle Entrate entro i termini di legge recuperandone la relativa quietanza di pagamento ai fini delle operazioni di rendicontazione;

19.di dare atto che:

- il certificato di regolare esecuzione, sostituendo il certificato di collaudo, ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;
- salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo;

20.di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria n. B.2023.1264761 del 08.11.2023, rilasciata da Accelerant Insurance Europe SA/NV Agenzia di Roma, quale cauzione definitiva presentata dall'Impresa esecutrice CEA Construction srl a garanzia per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

21.di dare atto che è stata acquisita, con esito positivo, l'attestazione di congruità in edilizia, ex D.M. n. 143/2021, attraverso la Cassa Edile della Provincia Jonica, prot. TA00/5014959280/41/C del 11.12.2025 - cod. univoco di congruità CNCEC5014959280, acquisita al protocollo comunale al n. 47613 del 11.12.2025;

22.di dare atto che il CUP per l'intervento in oggetto è il seguente: **J43D21003160001**;

23.di dare atto che il CIG per l'intervento in oggetto è il seguente: **9951930071**;

24.di dare atto che il RUP è il Geom. Luciano Trani;

25.di dare atto che, in relazione alla procedura di cui al presente atto, non si ravvisano allo stato situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente, avendo accertato nei confronti della sottoscritta, del RUP e degli altri soggetti richiamati nel presente provvedimento, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli art.6, co 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;

26.di trasmettere il presente atto alla Responsabile del Servizio Finanziario per le connesse e conseguenti procedure di contabilità ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 183 comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

27.di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'articolo 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267. e ss.mm.ii.;

28.di demandare al settore Segreteria Generale i successivi adempimenti di competenza quali l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, la pubblicazione all'albo pretorio;

29.di pubblicare il presente provvedimento ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., nonché nella sezione *"Amministrazione Trasparente/Altri Contenuti/Attuazione misure PNRR"*.

bmc