COMUNE DI GROTTAGLIE
Provincia di Taranto

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI ANTICIPATA
(Art. 50 co. 6 del D.Lgs 36/2023 - Art. 3 commi 1 e 2 e Art. 31 comma 2 lettera c) dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023)

OGGETTO: **"*Riqualificazione funzionale, adeguamento normativo e ampliamento della mensa dell'edificio scolastico in viale dello Sport, scuola elementare Giovanni Paolo II- CUP J47G24000270006***
CIG B89877D517

IMPRESE:	**R.T.I.** **EDIL AMBIENTE SRL (mandataria)** **MASSARO SRL (mandante)**
IMPORTO NETTO DEI LAVORI (esclusa la sicurezza)	**€ 301.893,86**
COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA	**€ 9.743,43**
IMPORTO CONTRATTUALE	**€ 311.637,29 oltre Iva al 10%**
AUTORIZZAZIONE ALLA CONSEGNA URGENTE DEI LAVORI	**Determina n. 132 del 20/01/2026**
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	**Geom. Luciano Trani**
DIRETTORE DEI LAVORI	**Arch. Maria Grazia Rucco**
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	**Arch. Maria Grazia Rucco**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **3** del mese di **febbraio**, la sottoscritta Arch. Maria Grazia Rucco in qualità di Direttore dei Lavori delle opere in epigrafe, previo adeguato preavviso trasmesso alle imprese del costituendo R.T.I. **EDIL AMBIENTE SRL** srl e **MASSARO SRL** a mezzo PEC in data 27/01/2026 con la convocazione per la consegna dei lavori per la data odierna, alla presenza di:

- Geom. Chiovara Davide, c.f. *omissis* , direttore tecnico dell'Impresa EDIL AMBIENTE SRL (mandataria) delegato da Semeraro Angelo c.f. *omissis* , legale rappresentante - p.iva 03134180730 - esecutore dei lavori, e da Massaro Saverio c.f. *omissis* in qualità di legale rappresentante dell'Impresa MASSARO SRL (mandante)- p. iva 02512950730 - esecutore dei lavori;

VISTO:

- ✓ L'art. 3 commi 1 e 2 dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023;
- ✓ La **Determina n. 1211 del 11.06.2025** con la quale è stato affidato allo scrivente, tra l'altro, l'incarico di Direttore dei Lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- ✓ L'Art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, che disciplina il processo di consegna dei lavori;
- ✓ Il progetto esecutivo relativo ai lavori in epigrafe, a firma della scrivente Arch. Maria Grazia RUCCO
- ✓ La determina **n. 132 del 20.01.2026**, a firma della dirigente dell'Unità Progetti Speciali e Attuazione del PNRR, nonché Responsabile del Procedimento Ing. Adele Celino, con la quale:
  - è stata disposta l'aggiudicazione della gara di appalto cui trattasi, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023, in favore del costituendo RTI - EDIL AMBIENTE SRL - P.IVA 03134180730

- (mandatario) e MASSARO SRL - P.IVA 02512950730 (mandante), per l'importo complessivo pari ad **€ 342.801,02**, di cui **€ 301.893,86** per lavori al netto del ribasso d'asta pari al 24,386**%**, ed **€ 9.743,43** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed **€ 31.163,73** per I.V.A. al 10,00 %;
- il direttore dei lavori è stato autorizzato all'esecuzione anticipata dei lavori, ricorrendo la condizione di cui all'art. 50, comma 6 primo periodo, del D.lgs. 36/2023;

✓ La comunicazione del responsabile del procedimento a mezzo PEC in data 21.01.2026 con prot. 2709 di autorizzazione a procedere con la consegna dei lavori;

nelle more della stipulazione del contratto,

DISPONE

la **CONSEGNA** dei lavori cui trattasi.

Alla presenza continua degli interessati, la sottoscritta direttore dei lavori arch. Maria Grazia Rucco, visto:

✓ l'art. 3 commi 1 e 2 dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023;

✓ il contratto di appalto ed il relativo capitolato dei lavori di cui in precedenza;

✓ il progetto esecutivo dell'opera;

ha proceduto alla CONSEGNA dei lavori indicati in oggetto, nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023:

✓ ha verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, i limiti dell'area di intervento e lo stato generale della stessa;

✓ ha riscontrato, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, l'assenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori;

✓ ha verificato la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;

✓ ha verificato la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;

✓ ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi;

✓ ha esaminato le condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collocamenti di sagome e capisaldi;

✓ ha indicato le aree, i locali, e le condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché l'ubicazione e la capacità delle cave e delle discariche concesse o comunque a disposizione dell'esecutore stesso;

Durante le operazioni di consegna, il sottoscritto direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Le suddette Imprese **EDIL AMBIENTE SRL (mandataria) e MASSARO SRL (mandante)** si impegnano a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

✓ l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica, ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;

✓ l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;

Si dà atto, inoltre, che l'impresa alla data di consegna non ha subappaltato o avanzato richiesta di subappalto di lavorazioni.

I rappresentanti delle Imprese dichiarano di essere pienamente edotti di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna.

Le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.

Si richiama inoltre, l'art. 50, comma 6 secondo periodo, del D.lgs n. 36/2023 precisando che, nel caso di mancata stipulazione del contratto, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori.

I lavori dovranno essere ultimati entro 182 giorni lavorativi e pertanto, entro il 03/08/2026

Alle ore 10.30 si conclude il sopralluogo di consegna ANTICIPATA dei lavori in oggetto e le correlate operazioni di verifica sopra descritte.

Di tutto quanto precede si è redatto il presente verbale in unico originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto IN FORMA DIGITALE.

Il presente verbale in originale viene inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

Con la sottoscrizione del presente verbale si dà atto inoltre che la notifica preliminare di cui all'art. 90 c. 3 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. non è stato possibile inoltrarla per malfunzionamento del sistema NOL (notifica preliminare cantieri della Regione Puglia) . La stessa sarà trasmessa appena ripristinata la piattaforma.

Si allega delega EDIL AM.BIENTE s.r.l. e MASSARO s.r.l.

GROTTAGLIE, 03/02/2026

Il delegato da impresa **EDIL AMBIENTE s.r.l. e MASSARO s.r.l., Chiovara Davide, Direttore Tecnico**

_____

Il Direttore dei Lavori - **arch. Maria Grazia Rucco** _____

Visto Il Responsabile del Procedimento

Geom. Luciano Trani

_____