Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

CITTA' DI GROTTAGLIE

Provincia di Taranto

****

DETERMINAZIONE

N. 2311 del Reg. **Data 27/08/2026**

ADOTTATA DAL DIRIGENTE

DEL SETTORE "Unita' Progetti Speciali e Attuazione PNRR"

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E AMPLIAMENTO DELLA MENSA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN VIALE DELLO SPORT, SCUOLA ELEMENTARE GIOVANNI PAOLO II- CUP J47G24000270006 - PNRR M4C1 INV 1.2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE, AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS N. 36/2023 E SS.MM.II . CIG. B89877D517

Redatta da: Trani Luciano

FIRMATO
IL RESPONSABILE
ING. CELINO ADELE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Relazione e proposta di provvedimento del Responsabile Unico del Progetto

Visti

- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 03.11.2015 con la quale il Comune di Grottaglie ha aderito alla forma associativa delle funzioni di Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni Montedoro in ottemperanza all'obbligo normativo introdotto dall'art. 33, comma 3bis del previgente D.Lgs. n.163/2006, approvandone la relativa Convenzione;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 05.02.2026 con la quale è stato approvato il suddetto nuovo schema di Convenzione per la gestione in forma associata, e, in particolare l'art. 2, comma 4, e l'art. 7, comma 5, secondo i quali i dipendenti distaccati presso la Centrale Unica di Committenza, attraverso "*un formale provvedimento di assegnazione*" "*sono autorizzati ad operare in nome e per conto della Centrale Unica di Committenza nella gestione delle procedure di affidamento dei contratti e nell'esecuzione degli stessi in forza di una previa investitura ad opera del Sindaco del Comune di provenienza; ogni eventuale compenso o altro onere economico per l'attività da essi svolta presso l'Ufficio Unico è a carico del Comune di provenienza*";
- il decreto sindacale n. 2 del 22.01.2026 con il quale il sottoscritto, in qualità di istruttore tecnico, è stato autorizzato ad operare, in distacco, presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montedoro nella gestione dei procedimenti di affidamento dei contratti pubblici e nell'esecuzione degli stessi, adottando all'uopo gli atti necessari consequenziali;

Premesso

- che in data 29.07.2024il Ministero per l'Istruzione ha pubblicato l'Avviso pubblico prot. n. 104609 per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;
- che, nei termini previsti dall'Avviso pubblico in oggetto, è stata trasmessa la documentazione tecnica ed amministrativa per la candidatura alla proposta progettuale relativa all'intervento di "*Riqualificazione funzionale, adeguamento normativo e ampliamento della mensa dell'edificio scolastico in viale dello Sport, scuola elementare Giovanni Paolo II- CUP J47G24000270006*", il cui Documento di Indirizzo della Progettazione (D.I.P.), ex art. 41 D.Lgs n. 36/2023 e art. 3 dell'Allegato I.7 allo stesso Codice, è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 230 del 04.09.2024 per un importo complessivo di Q.E. pari a € 625.500,00;
- che, a seguito dell'accertamento delle economie residue di cui al DDG n. 36 del 9 aprile 2025 e dell'adozione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 16 maggio 2025, n. 84, il Ministero dell'Istruzione e del Merito, con nota U.0079697 del 20.05.2025, acquisita al protocollo comunale al n. 19704 del 21.05.2025, ha comunicato lo scorrimento della graduatoria e che il suddetto intervento risulta ammesso a finanziamento nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 *"Piano di estensione del tempo pieno e mense"*;
- che l'*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori*, regolante i rapporti tra il M.I.M. e il Comune, sottoscritto dal Sindaco in data 10.06.2025, prevede, una serie di obblighi, che si intendono qui tutti richiamati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 124 del 28.05.2025 sono state apportate al bilancio di previsione finanziario 2025/2027, esercizio 2025, le variazioni di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 4 e 5, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., iscrivendo l'intervento sui seguenti capitoli E3695 e U11495;
- che, con determinazione dirigenziale n. 1211 del 11.06.2025, è stato disposto di affidare all'arch. Maria Grazia Rucco l'incarico per l'espletamento dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione relativi all'intervento denominato "*Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo della mensa dell'edificio scolastico in viale dello Sport, scuola elementare Giovanni Paolo II - CUP J47G24000270006 - PNRR M4C1 INV 1.2, finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU*";

- che, con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 12.06.2025, l'intervento è stato inserito nell'elenco annuale 2025 del Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2027 (CUI: L00117380733202500004);
- che il disciplinare con l'arch. Maria Grazia Rucco è stato sottoscritto in data 21.07.2025 - rep. n. 30 del 22.07.2025;
- che con determina n. 1885 del 21.08.2025 è stato costituito il gruppo di lavoro interno e il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto;
- che il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento è stato validato con determina n. 1895 del 25.08.2025, e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 226 del 27.08.2025;
- che con determina n. 2077 del 16.09.2025 è stato validato e approvato il progetto esecutivo di "*Riqualificazione funzionale, adeguamento normativo e ampliamento della mensa dell'edificio scolastico in viale Dello Sport, scuola elementare Giovanni Paolo II - CUP J47G24000270006 – PNRR M4C1, INV.1.2, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU*", dell'importo complessivo di € 625.500,00, trasmesso dall'Arch. Maria Grazia RUCCO;
- che il suddetto progetto esecutivo presenta il seguente quadro economico:

A)	**LAVORI**		
A1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 399.256,57	
A1.1)	di cui incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 154.059,38	
A1.2)	di cui oneri della sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)		
A2)	Importo lavori soggetti a ribasso (A1-A1.1-A1.2)		
A3)	Oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 (non soggetti a ribasso)	€ 9.743,43	
A4)	Costo complessivo della sicurezza non soggetto a ribasso (A1.2+A3)		
A5)	**TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A3)**		**€ 409.000,00**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		
B1)	Imprevisti, lavori in economia e pubblicità (5% di A5), compresa IVA	€ 20.450,00	
B2)	Spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza (68.232,85) Collaudo (4.863,62) APE (1.013,25) agg. Catastale (500,00)	€ 74.609,72	
B3)	Attrezzature per allestimento mensa (max 20 % del finanziamento), compresa IVA	€ 69.463,96	
B4)	Fondo incentivante (1,6% di importo lavori)	€ 6.544,00	
B5)	Contributo ANAC	€ 250,00	
B6)	IVA su compensi e oneri previdenziali professionisti esterni Progettazione, DL, CSE _NON SOGGETTO AD IVA; CNPAIA 4% (2.624,34) Collaudo: IVA al 22%, (1.070,00) ; Cassa al 4% (194,54) APE: IVA al 22 %, (222,91) ; Cassa al 4 % (40,53) Aggiornamento catastale IVA al 22 % (110,00); CNPAIA 4% (20)	€ 4.282,32	
B7)	IVA su importo lavori (10%)	€ 40.900,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€ 216.500,00**
	TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO		**€ 625.500,00**

- che con apposita determina a contrarre n. 2248 del 09.10.2025 è stata indetta con carattere d'urgenza, per le motivazioni riportate nello stesso provvedimento, un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, finalizzata ad acquisire la manifestazione di interesse di n. 5 operatori economici (o numero maggiore in caso di ex aequo) da invitare a partecipare a successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ex art. 50, comma 1 lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che, con determina n. 132 del 20.01.2026 sono stati approvati i verbali del seggio di gara e, a seguito delle verifiche positive dei requisiti dichiarati in sede di offerta dall'operatore economico, i lavori di "*Riqualificazione funzionale, adeguamento normativo e ampliamento della mensa dell'edificio scolastico in viale Dello Sport, scuola elementare Giovanni Paolo II - CUP J47G24000270006 – PNRR M4C1, INV.1.2, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU*" sono stati aggiudicati in favore dell'operatore economico 2° classificato EDIL AMBIENTE SRL - P.IVA 03134180730 (in RTI costituendo con MASSARO SRL – P.IVA 02512950730), che ha offerto un ribasso sull'importo a base d'asta del 24,386% e quindi un importo pari a € 301.893,86, a cui vanno aggiunti € 9.743,43 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 311.637,29 oltre IVA al 10%;

- che con la medesima determina si è proceduto alla rideterminazione del quadro economico di spesa come segue, e si è autorizzata la consegna anticipata dei lavori nelle more della stipula del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii:

A)	**LAVORI**		
A1)	Importo lavori al netto del ribasso (23,486%)	€ 301.893,86	
A1.1)	di cui incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 154.059,38	
A1.2)	di cui oneri della sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)		
A2)	Importo lavori soggetti a ribasso (A1-A1.1-A1.2)		
A3)	Oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 (non soggetti a ribasso)	€ 9.743,43	
A4)	Costo complessivo della sicurezza non soggetto a ribasso (A1.2+A3)		
A5)	**TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A3)**		**€ 311.637,29**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		
B1)	Imprevisti, lavori in economia e pubblicità (5% di A5), compresa IVA	€ 20.450,00	
B2)	Spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza (68.232,85) Collaudo (4.863,62) APE (1.013,25) agg. Catastale (500,00)	€ 74.609,72	
B3)	Attrezzature per allestimento mensa (max 20% del finanziamento), compresa IVA	€ 69.463,96	
B4)	Fondo incentivante (1,6% di importo lavori)	€ 6.544,00	
B5)	Contributo ANAC	€ 250,00	
B6)	IVA su compensi e oneri previdenziali professionisti esterni Progettazione, DL, CSE _NON SOGGETTO AD IVA; CNPAIA 4% (2.624,34) Collaudo: IVA al 22%, (1.070,00); Cassa al 4% (194,54) APE: IVA al 22%, (222,91); Casssa al 4 % (40,53) Aggiornamento catastale IVA al 22 % (110,00); CNPAIA 4% (20)	€ 4.282,32	
B7)	IVA su importo lavori (10%)	€ 31.163,73	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€ 206.763,73**
	ECONOMIE		**€ 107.098,98**
	TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO		**€ 625.500,00**

- che i lavori sono stati consegnati in data 03.02.2026 e hanno avuto effettivo inizio in data 05.02.2026, come da verbale redatto in pari data;
- che il contratto con il costituito R.T.I. EDIL AMBIENTE SRL - P.IVA 03134180730 e MASSARO SRL - P.IVA 02512950730 è stato sottoscritto in data 23.02.2026 e registrato al rep. n. 1788;
- che con determina n. 618 del 03.03.2026 è stata liquidata in favore del R.T.I. l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale di € 311.637,29 oltre IVA al 10%, ossia di € 62.327,46 oltre IVA al 10%, come previsto dall'art. 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto così ripartita:
  - € 41.389,80 (37.627,09+3.762,71 per iva al 10%) in favore di EDIL AMBIENTE S.R.L;
  - € 27.170,41 (24.700,37+2.470,04 per iva al 10%) in favore di MASSARO S.R.L.;
- che con determina n. 1379 del 21.05.2026 il direttore dei lavori arch. Maria Grazia Rucco è stata autorizzata a redigere, per l'intervento in oggetto, una perizia di variante in corso d'opera riconducibile alla fattispecie prevista dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023, in coerenza con le soluzioni progettuali di cui alla nota prot. n. 22322 del 14.05.2026, nonché alle condizioni di cui alle note dell'Unità di missione Registro Ufficiale U.0148193 del 29-12-2023 e Registro Ufficiale U.0111449 del 27-06-2025, per le quali è possibile l'utilizzo delle economie di gara;
- che con determina n. 1696 del 23.06.2026 è stato approvato il 1° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 16.05.2026, di importo di € 124.491,15 (€ 119.395,34 + € 5.095,81 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, ed è stato liquidato il 1° certificato di pagamento, emesso in data 19.06.2026, dell'importo di € 98.970,46, al netto della ritenuta per infortuni pari a € 622,46 e del recupero dell'anticipazione già corrisposta pari a € 24.898,23, e oltre Iva al 10%;
- che l'Impresa EDIL AMBIENTE SRL in qualità di rappresentante del R.T.I. EDIL AMBIENTE SRL e MASSARO SRL con nota prot. n. 36506 del 30.07.2026, ha richiesto una proroga contrattuale di ulteriori 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi sulla data di ultimazione dei lavori per le motivazioni in essa riportate;

- che, con nota prot. n. 36515 del 31.07.2026, il Direttore dei lavori arch. Maria Grazia Rucco, esprimendo il proprio parere sulla richiesta dell'impresa, ha precisato che *"le motivazioni rappresentate hanno effettivamente inciso sul regolare svolgimento delle lavorazioni ponendosi come causa di forza maggiore non imputabili a colpa dell'impresa,* determinando di concedere *"un differimento del termine di ultimazione dei lavori pari a 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi"*, fissando *"il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione complessiva dei lavori al 28/08/2026"*, e subordinando la concessione della proroga al rispetto delle condizioni in essa contenuta*;*
- che, con determina n. 2073 del 31.07.2026 è stata concessa la proroga di gg. 25 del termine di ultimazione dei lavori, fissando il nuovo termine al 28.08.2026;

Considerato

- che, con nota prot. n. 40567 del 24.08.2026, il Direttore dei lavori, arch. Maria Grazia Rucco, ha trasmesso la perizia di variante, integrata con nota prot. n. 40962 del 26.08.2026, redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che le motivazioni della necessità di tale modifica sono dettagliatamente descritte nell'elaborato "PDV 01_ 01_Relazione di variante";
- che, le opere previste nella presente perizia possono essere così sintetizzate:
  a) deumidificazione pareti refettorio al fine di risanare definitivamente i locali mediante applicazione di sistema deumidificante;
  b) ripristino delle condizioni di perfetta tenuta idraulica della copertura al fine di garantire la durabilità del manufatto mediante la posa in opera di un nuovo sistema impermeabilizzante a doppio strato elastoplastomerico;
  c) impermeabilizzazione del massetto refettorio interessato da fenomeni di eccezionale igrometria ambientale e repentine variazioni climatiche stagionali registrate nella zona di cantiere mediante un intervento di preparazione speciale del supporto idoneo a isolare completamente il linoleum dall'umidità sottostante e la realizzazione di una barriera vapore;
- che alla documentazione della perizia trasmessa è stato allegato:
  - l'Atto di sottomissione, al cui art. 5 viene stabilito che le lavorazioni oggetto della perizia di variante, necessarie al completamento e alla piena funzionalità dell'intervento, saranno eseguite nel rispetto dei termini contrattuali previsti per l'ultimazione dei lavori;
  - il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- che tutta la documentazione è stata sottoscritta dall'Impresa appaltatrice senza riserve;
- che con nota prot. 40876 del 26.08.2026 la mandataria dichiara, per conto del R.T.I., che trattandosi di lavori edili ed appartenenti alla categoria OG1 e saranno effettuati e fatturati solo da Edil Ambiente, così come stabilito nell'atto costitutivo del 09.02.2026;

Preso atto

- della nota Registro Ufficiale U.0111449 del 27.06.2025 dell'Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di *Aggiornamento della nota circolare del Ministero dell'istruzione e del merito prot. n. 148193 del 29 dicembre 2023, a seguito dell'entrata in vigore del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2025, n. 79, recante "Ulteriori disposizioni urgenti in materia di attuazione delle misure del Piano nazionale di ripresa e resilienza e per l'avvio dell'anno scolastico 2025/2026",* con la quale si precisa che:
  - *le varianti in corso d'opera o le modifiche al contratto in corso di efficacia, di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero all'articolo 120 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, devono essere comunicate a questa Unità di missione per il PNRR tramite le apposite funzionalità già disponibili sul portale Futura PNRR entro 30 giorni dall'adozione affinché questa Unità di missione possa effettuare tutte le verifiche successive, anche a campione, sull'ammissibilità delle stesse varianti e delle relative spese, così come previsto dalla normativa in oggetto. Sulla piattaforma Futura PNRR dovranno essere caricati anche tutti i riscontri documentali relativi alle modifiche soggette a verifiche e controlli successivi;*
  - *(...) una volta effettuata la comunicazione, il soggetto attuatore non dovrà attendere un riscontro formale da parte dell'Unità di missione per il PNRR, fermo restando, come precisato e previsto*

dall'art. 3-quater del decreto-legge n. 45 del 2025, che l'ammissibilità delle spese rimane comunque subordinata all'esito positivo dei controlli successivi e di quelli eseguiti in fase di rendicontazione;

- dell'*Addendum all'accordo di concessione di finanziamento* con il nuovo cronoprogramma, che prevede il posticipo del termine ultimo entro il quale assicurare il completamento delle operazioni al 31 agosto 2026;

Preso atto, anche, delle ulteriori indicazioni di dettaglio fornite nelle linee guida "*Modifica progetto e QTE*" messe a disposizione sul portale Futura-PNRR, e in particolare:

- delle modalità con le quali le varianti in corso d'opera di cui all'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. devono essere comunicate all'Unità di missione per il PNRR tramite le apposite funzionalità già disponibili sullo stesso portale, nonché dei riscontri documentali relativi alle modifiche che devono essere caricati, tra cui la check list di autocontrollo sulle modifiche che deve essere sottoscritta dal RUP;
- che entro 30 giorni dall'adozione l'Unità di missione PNRR può effettuare tutte le verifiche successive, anche a campione, sull'ammissibilità della stessa variante e delle relative spese;

Preso atto

- che il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto alla verifica della variante in corso d'opera di che trattasi in contraddittorio con il progettista e Direttore dei Lavori, giusta verbale del 24.08.2026 che si allega al presente provvedimento per farne parte sostanziale e integrante;
- che il progetto di variante trasmesso dall'arch. Maria Grazia Rucco, come verificato, è composto dai seguenti elaborati:

1	Relazione di Variante	Prot. n. 40962 del 26.08.2026
2	Computo Metrico	Prot. n. 40567 del 24.08.2026
3	Quadro comparativo	Prot. n. 40567 del 24.08.2026
4	Stima incidenza sicurezza	Prot. n. 40567 del 24.08.2026
5	Stima incidenza mano d'opera	Prot. n. 40567 del 24.08.2026
6	Elenco Prezzi	Prot. n. 40567 del 24.08.2026
7	Atto di sottomissione	Prot. n. 40567 del 24.08.2026
8	Verbale di concordamento nuovi prezzi	Prot. n. 40567 del 24.08.2026
9	Relazione CAM – aggiornata PDV1	Prot. n. 40567 del 24.08.2026
10	Relazione DNSH aggiornata PDV1	Prot. n. 40567 del 24.08.2026
11	Cecklist DNSHaggiornata PDV1	Prot. n. 40567 del 24.08.2026
12	Quadri di Comparazione	Prot. n. 40962 del 26.08.2026
13	Dichiarazione di non necessita di ulteriori pareri	Prot. n. 40567 del 24.08.2026
14	Cronoprogramma aggiornato	Prot. n. 40567 del 24.08.2026
15	Elaborato Grafico	Prot. n. 40567 del 24.08.2026

- che il quadro economico della perizia di variante risulta così strutturato:

A)	**LAVORI**		
A1)	Importo lavori al netto del ribasso (23,486%)	€ 322.276,12	
A1.1)	di cui incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 164.621,07	
A2)	Oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 (non soggetti a ribasso)	€ 10.298,83	
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A1.1+A2)		**€ 332.574,95**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		
B1)	Imprevisti, lavori in economia e pubblicità (5% di A5), compresa IVA	0	
B2)	Spese tecniche per progettazione, DL,, Sicurezza, Perizia di Variante, Collaudo, APE, Aggiornamento Catastale	€ 76.633,44	
B3)	Attrezzature per allestimento mensa (max 20 % del finanziamento), compresa IVA	€ 69.463,96	

B4)	Fondo incentivante (1,6% di importo lavori)	€ 6.984,18	
B4.1)	IRAP su B4)	€ 479,53	
B5)	Contributo ANAC	€ 250,00	
B6.1)	Oneri previdenziali su B2)	€ 2.960,36	
B6.2)	IVA su compensi (B2+B6.1)	€ 1.402,91	
B7)	IVA su importo lavori (10%)	€ 33.257,50	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€ 191.431,88**
		TOTALE A)+B)	**€ 524.006,83**
		ECONOMIE	**€ 101.493,17**
		TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO	**€ 625.500,00**

Considerato

- che le suddette lavorazioni non alterano la natura generale del contratto, né modificano lo stato finale dei luoghi rispetto a quello previsto in progetto o superficie totale dell'intervento;
- che la suddetta variante comporta:
  - un incremento dell'importo contrattuale per i lavori dell'ammontare di € 20.937,66, inclusi oneri della sicurezza pari a € 555,40, al netto del ribasso del 23,486%, elevando, pertanto, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice da € 311.637,29 (di cui € 9.743,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a € 332.574,95 (di cui € 10.298,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10%;
  - un incremento dell'importo contrattuale complessivo pari a circa il 6,72%;
  - un incremento dell'importo per il servizio tecnico di redazione della perizia di variante, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, pari a € 2.023,72 (al netto del ribasso offerto in sede di gara del 20,00%), oltre cassa al 4% ed esente IVA;
  - un incremento dell'accantonamento per il fondo incentivante (1,6% dell'importo lavori) pari a € 440,18;
- che l'importo dei costi della manodopera della variante è stimato in € 164.621,07;
- che per l'esecuzione dei lavori in variante commisurata alla consistenza delle opere non sono necessari giorni di proroga così come dichiarato e sottoscritto dal D.L. e dall'impresa appaltatrice;
- che nel quadro economico della perizia di variante è stata, inoltre, prevista la voce B4.1 "*IRAP su B4)*" pari a € 479,53, per tener conto di quanto disposto con il "*Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per lo svolgimento, da parte del personale interno, di funzioni tecniche relative ad appalti di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36*" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 331 del 28.11.2025, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo;

Accertato

- che, per le opere in variante, ricorrono le condizioni generali previste dall'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, accertate dallo stesso D.L., in quanto, nel caso specifico:
  - la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori;
  - la modifica prevista non altera la natura del progetto e quella generale del contratto;
- che la modifica/rimodulazione progettuale dell'intervento, ex art. 120, comma 1, lettera c), non pregiudica il raggiungimento delle milestone e dei target ad esso associati dal PNRR, garantisce il rispetto della tempistica concordata in sede di accettazione del finanziamento, non comporta un aggravio del cronoprogramma procedurale, non comporta ulteriori aggravi di natura economica relativa al finanziamento già concesso;
- che l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori, pari circa il 6,72% risulta al di sotto del limite del 20%, pari al quinto d'obbligo, di cui al comma 9 dell'art. 120, come anche l'aumento dell'importo contrattuale dei servizi tecnici di progettazione DL e CS;

- che la perizia di variante redatta e trasmessa dal direttore dei lavori rientra nelle fattispecie previste dalle citate note dell'Unità di missione del Ministero dell'Istruzione e del Merito, Registro Ufficiale U.0148193 del 29-12-2023 e Registro Ufficiale U.0111449 del 27-06-2025, per le quali è possibile l'utilizzo delle economie in quanto:
  - si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate;
  - sono necessarie per finanziare variante in corso d'opera nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 120 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
  - sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;

Dato atto che la garanzia definitiva presentata dall'Appaltatore R.T.I. EDIL AMBIENTE SRL e MASSARO SRL a mezzo di polizza fidejussoria n° 2253223 del 12.02.2026 stipulata con la REVO INSURANCE S.p.A - Agenzia di Galgano S.p.A. - Milano – cod. Agenzia 023, non necessita di essere reintegrata a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dalla variante, poiché, come da dichiarazione presentata dal R.T.I. con nota prot. 40876 del 26.08.2026, l'importo iniziale non è stato progressivamente svincolato a misura dell'avanzamento dell'esecuzione; la garanzia definitiva già costituita è, pertanto, valida ed efficace anche a copertura del maggiore importo contrattuale;

Preso atto che il D.L. 77/2021, convertito con modificazione dalla L. 29/07/2021 n. 108, prevede all'art. 48 comma 2 che il Responsabile Unico del Progetto "*con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera*";

Preso atto, inoltre, che l'intervento in oggetto è finanziato con le risorse del PNRR – M4C1 INV 1.2 – NextGenerationEU, iscritte in bilancio al cap. 11495/0;

Ritenuto, in ragione di quanto sopra, per il progetto della variante in corso d'opera relativa all'intervento di "*Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo della mensa dell'edificio scolastico in viale dello Sport, scuola elementare Giovanni Paolo II - CUP J47G24000270006 - PNRR M4C1 INV 1.2, finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU*", redatto dal D.L. arch. Maria Grazia Rucco, nella sua versione verificata e validata, e i cui elaborati sono stati trasmessi con la nota prot. n. 40567 del 24.08.2026, di dover:

- prendere atto dell'esito positivo del "Verbale di verifica finale del progetto di variante" redatto e sottoscritto in data 24.08.2026 dal RUP, in qualità di verificatore, in contraddittorio con l'arch. Maria Grazia Rucco, in qualità di direttore dei lavori;
- approvare il verbale di validazione, redatto e sottoscritto in data 24.08.2026, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 48, comma 2 del DL 77/2021, dal Responsabile Unico del Progetto Geom. Luciano Trani;
- procedere alla sua approvazione, sussistendone tutti i presupposti, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023;
- assumere appositi impegni per la spesa aggiuntiva per i lavori e per l'onorario professionale dei servizi tecnici in variante;

Propone alla Dirigente del Settore *"Unità Progetti Speciali e attuazione del PNRR"*, l'approvazione della perizia di variante.
Si rassegna il tutto per quanto di competenza.
Grottaglie, 24.08.2026

Il RUP
Geom. Luciano TRANI

LA DIRIGENTE

Richiamata la relazione che precede e condiviso il suo contenuto;
Preso atto della proposta, delle verifiche e degli accertamenti del RUP, del verbale di verifica del 26.08.2026, e del verbale di validazione del 26.08.2026, allegati al presente provvedimento;
Visti

- la Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii;

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii;

Ritenuta la propria competenza, in virtù del decreto sindacale n. 19 del 05.08.2022 con il quale il Sindaco ha conferito alla sottoscritta, ing. Adele A. Celino, l'incarico di dirigente dal 01.10.2022 e sino al 28.10.2026, assegnandole la Posizione di lavoro denominata "*Progetti Speciali e attuazione del PNRR*";
Vista la delibera di Giunta Comunale n. 317 del 29.11.2022 con la quale è stata istituita la Posizione denominata "Unità Progetti Speciali e attuazione piano nazionale di ripresa e resilienza (PNNR)";
Vista la delibera di Giunta Comunale n. 6 del 13.01.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati assegnati i PEG di competenza ai responsabili dei Settori già incaricati dei compiti gestionali col decreto sindacale su citato;
Acquisito ai sensi dell'art. 183, settimo comma, del T.U. approvato con D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

1 **di dare atto** che le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente determinato;

2 **di dare atto** dell'esito positivo del "*Verbale di verifica finale del progetto di variante*" redatto in data 24.08.2026, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, dal Geom. Luciano Trani, in qualità di RUP, in contraddittorio con l'arch. Maria Grazia Rucco, in qualità di progettista/direttore dei lavori, allegato al presente provvedimento;

3 **di approvare** il verbale di validazione del progetto di variante in corso d'opera per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 48, comma 2 del DL 77/2021, redatto e sottoscritto in data 24.08.2026 dal Responsabile Unico del Progetto Geom. Luciano Trani, allegato al presente provvedimento;

4 **di approvare,** ricorrendo le condizioni di cui all'art. 120, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di "*Riqualificazione funzionale, adeguamento normativo e ampliamento della mensa dell'edificio scolastico in viale Dello Sport, scuola elementare Giovanni Paolo II - CUP J47G24000270006 – PNRR M4C1, INV.1.2, finanziato dall'Unione Europea – NextgGenerationEU*" di importo complessivo invariato di € 625.500,00, redatta dal direttore dei lavori arch. Maria Grazia Rucco, composta dagli elaborati trasmessi con nota prot. n. 40567 del 24.08.2026 ed elencati in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente acclusi;

5 **di dare atto** che il quadro economico della variante in corso d'opera dell'importo complessivo autorizzato e finanziato, comunque invariato, di € 625.500,00 è il seguente:

A)	**LAVORI**		
A1)	Importo lavori al netto del ribasso (23,486%)	€ 322.276,12	
A1.1)	di cui incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 164.621,07	
A2)	Oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 (non soggetti a ribasso)	€ 10.298,83	
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A1.1+A2)		**€ 332.574,95**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		
B1)	Imprevisti, lavori in economia e pubblicità (5% di A5), compresa IVA	0	
B2)	Spese tecniche per progettazione, DL,, Sicurezza, Perizia di Variante, Collaudo, APE, Aggiornamento Catastale	€ 76.633,44	
B3)	Attrezzature per allestimento mensa (max 20 % del finanziamento), compresa IVA	€ 69.463,96	
B4)	Fondo incentivante (1,6% di importo lavori)	€ 6.984,18	
B4.1)	IRAP su B4)	€ 479,53	
B5)	Contributo ANAC	€ 250,00	
B6.1)	Oneri previdenziali su B2)	€ 2.960,36	

B6.2)	IVA su compensi (B2+B6.1)	€ 1.402,91	
B7)	IVA su importo lavori (10%)	€ 33.257,50	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€ 191.431,88**
	TOTALE A)+B)		**€ 524.006,83**
	ECONOMIE		**€ 101.493,17**
	TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO		**€ 625.500,00**

6 **di dare atto** che il suddetto Q.E. della perizia di variante è stato, inoltre, rimodulato per comprendere anche l'importo della voce B4.1 *"IRAP su B4)"* pari a € 479,53, per tener conto di quanto disposto con il "*Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per lo svolgimento, da parte del personale interno, di funzioni tecniche relative ad appalti di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36*" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 331 del 28.11.2025, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo;

7 **di dare atto** che l'impresa ha sottoscritto l'Atto di sottomissione e verbale di concordamento senza riserve, accettando l'esecuzione delle variazioni riportate nei singoli articoli e nelle singole categorie di lavori, l'esecuzione dei maggiori lavori, il tutto come contenuto negli elaborati della presente variante, agli stessi patti e condizioni del Contratto d'Appalto, nonché accettando i nuovi prezzi, concordati con la Stazione appaltante, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 24,386%;

8 **di autorizzare** l'esecuzione dei lavori previsti nell'anzidetta variante da parte dell'operatore economico affidatario R.T.I. EDIL AMBIENTE SRL - P.IVA 03134180730 e MASSARO SRL – P.IVA 02512950730, aggiudicatario dei lavori principali, per un importo aggiuntivo di € 20.937,66, al netto del ribasso del 24,386%, (di cui € 555,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10%, alle condizioni tutte del contratto d'appalto sottoscritto in data in data 23.02.2026 con rep. n. 1788, nonché dell'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi, firmato dal Direttore dei Lavori, dalla ditta appaltatrice e dal Responsabile Unico del Progetto, riportante il concordamento nuovi prezzi che si approvano con il presente provvedimento;

9 **di dare atto** che l'approvazione della presente perizia di variante non comporta alcun differimento del termine di ultimazione lavori fissato al 28.08.2026, previsto dalla proroga concessa con determina n. 2073 del 31.07.2026 come sottoscritto dal D.L. e dall'impresa appaltatrice negli elaborati della P.d.V.;

10 **di impegnare** la suddetta maggiore spesa per i lavori, pari a complessivi € 23.031,43 (€ 20.937,66 + € 2.093,77 per Iva al 10%), a favore di EDIL AMBIENTE SRL - P.IVA 03134180730, sul cap. 11495/0 del b.c. *(E-3695);*

11 **di impegnare** la spesa aggiuntiva per il servizio tecnico di redazione della variante, D.L. e C.S.E, pari a € 2.104,67 (€ 2.023,72 + € 80,95 per Cassa al 4%)**,** esente IVA, a favore dell'arch. Maria Grazia Rucco sul cap. 11495/0 del bilancio corrente;

12 **di dare atto** che, a seguito della suddetta perizia di variante in corso d'opera e suppletiva, il fondo incentivante di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023, secondo quanto stabilito dal vigente "*Regolamento per gli incentivi delle Funzioni Tecniche*", è rettificato in € 6.984,18 (1,6% dell'importo dei lavori complessivo previsto nel quadro economico della variante);

13 **di impegnare** la maggiore spesa necessaria per l'incremento dell'incentivo per le funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, destinato ai dipendenti aventi diritto per la fase di esecuzione, pari a complessivi € 177,98, sul cap. 11495/0 del bilancio corrente, come di seguito indicato:
   - € 115,56 in favore delle unità di personale a titolo di oneri diretti;
   - € 27,50 in favore dell'INPS, quale importo dei contributi previdenziali a carico dell'Ente;

14 **di impegnare** la spesa necessaria per l'imposta IRAP sugli incentivi di cui al punto precedente, pari a € 9,82 sul capitolo 11450/0 *(E-3690)* in favore della Regione Puglia;

15 **di dare atto** che l'erogazione dell'incentivo di cui all'art. 45, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

16 **di dare atto** che l'intervento in oggetto è finanziato con le risorse del PNRR M4C1 INV 1.2, NextGenerationEU, iscritte in bilancio al cap. 11495 (E3695);

17 **di trasmettere** il presente provvedimento e i suoi allegati al Direttore dei Lavori, arch. Maria Grazia Rucco;

18 **di dare atto** che il **CUP** per l'intervento in oggetto è il seguente: **J47G24000270006**;

19 **di dare atto** che ai fini della tracciabilità dei flussi di pagamento:
- il **CIG** relativo ai lavori di cui all'intervento in oggetto è il seguente: **B89877D517**;
- il **CIG** relativo ai servizi tecnici di redazione della variante, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza cui all'intervento in oggetto è il seguente: **B738D1673D;**

20 **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Luciano Trani, istruttore tecnico dell'Unità "Progetti Speciali e Attuazione del PNRR";

21 **di dare atto** che, in relazione alla procedura di cui al presente atto, non si ravvisano allo stato situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente, avendo accertato nei confronti della sottoscritta, del RUP e degli altri soggetti richiamati nel presente provvedimento, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli art. 6, co. 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;

22 **di trasmettere** il presente atto alla Responsabile del Servizio Finanziario per le connesse e conseguenti procedure di contabilità ai sensi degli artt. 151, comma 4°, e 183, comma 1° del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

23 **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'articolo 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267. e ss.mm.ii.;

24 **di demandare** al settore Segreteria Generale i successivi adempimenti di competenza quali l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, la pubblicazione all'albo pretorio;

25 **di pubblicare** il presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente/Altri Contenuti/Attuazione misure PNRR*".