

CITTA' DI GROTTAGLIE

Provincia di Taranto

DETERMINAZIONE

N. 2108 del Reg.

Data 05/08/2026

ADOTTATA DAL DIRIGENTE

DEL SETTORE "Unita' Progetti Speciali e Attuazione PNRR"

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA MENSA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA OBERDAN, ITC DON BOSCO - CUP J47G24000230006. PNRR M4C1 INV 1.2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE, AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS N. 36/2023 E SS.MM.II - CIG B83F16F6C3.

Redatta da: Ing. Celino Adele

FIRMATO
IL RESPONSABILE
ING. CELINO ADELE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Visti

- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 03.11.2015 con la quale il Comune di Grottaglie ha aderito alla forma associativa delle funzioni di Centrale Unica di Committenza (CUC) in ottemperanza all'obbligo normativo introdotto dall'art. 33, comma 3bis del previgente D.Lgs. n.163/2006, approvandone la relativa Convenzione;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 05.02.2026 con la quale è stato approvato il suddetto nuovo schema di Convenzione per la gestione in forma associata, e, in particolare l'art. 2, comma 4, e l'art. 7, comma 5, secondo i quali i dipendenti distaccati presso la Centrale Unica di Committenza, attraverso *“un formale provvedimento di assegnazione” “sono autorizzati ad operare in nome e per conto della Centrale Unica di Committenza nella gestione delle procedure di affidamento dei contratti e nell'esecuzione degli stessi in forza di una previa investitura ad opera del Sindaco del Comune di provenienza; ogni eventuale compenso o altro onere economico per l'attività da essi svolta presso l'Ufficio Unico è a carico del Comune di provenienza”*;
- il decreto sindacale n. 2 del 22.01.2026 con il quale la sottoscritta, in qualità di dirigente, è stata autorizzata ad operare, in distacco, presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montedoro nella gestione dei procedimenti di affidamento dei contratti pubblici e nell'esecuzione degli stessi, adottando all'uopo gli atti necessari consequenziali;

Premesso

- che in data 29.07.2024, prot. n. 104609, il Ministero per l'Istruzione ha pubblicato l'Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 *“Piano di estensione del tempo pieno e mense”*, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;
- che, nei termini previsti dall'Avviso pubblico in oggetto, è stata trasmessa la candidatura della proposta progettuale relativa all'intervento di *“Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo della mensa dell'edificio scolastico in via Oberdan, ITC Don Bosco - CUP J47G24000230006”*, il cui Documento di Indirizzo della Progettazione (D.I.P.), ex art. 41 D.Lgs n. 36/2023 e art. 3 dell'Allegato I.7 allo stesso Codice, è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 229 del 04.09.2024 per un importo complessivo di Q.E. pari a € 516.000,00;
- che, a seguito dell'accertamento delle economie residue di cui al DDG n. 36 del 9 aprile 2025 e dell'adozione del decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 16 maggio 2025, n. 84, il Ministero dell'Istruzione e del Merito (M.I.M.), con nota U.0079697 del 20.05.2025, acquisita al protocollo comunale al n. 19704 del 21.05.2025, ha comunicato lo scorrimento della graduatoria e l'ammissione a finanziamento del suddetto intervento nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 *“Piano di estensione del tempo pieno e mense”*;
- che l'*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori*, regolante i rapporti tra il M.I.M. e il Comune, sottoscritto dal Sindaco in data 10.06.2025, all'articolo 5 prevede, tra l'altro, in capo ai Comuni beneficiari in qualità di soggetti attuatori, una serie di obblighi, che si intendono qui tutti richiamati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 202 del 02.08.2025 sono state apportate al bilancio di previsione finanziario 2025/2027, esercizio 2025, le variazioni di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 4 e 5, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., iscrivendo l'intervento sui capitoli E3690 e U11490;
- che, con determina n. 1210 del 11.06.2025, per i motivi meglio specificati all'interno della stessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, è stato affidato all'arch. Francesco Vaccina, con sede legale in Grottaglie (TA), P.IVA 02142630736, l'incarico professionale per i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione relativi all'intervento di *“Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo della mensa dell'edificio scolastico in via Oberdan, ITC Don Bosco CUP J47G24000230006 – PNRR M4C1, Investimento 1.2, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”*; il relativo disciplinare di incarico professionale è stato sottoscritto in data 30.07.2025 e inserito nel Registro delle scritture private dell'Ente con il n. 32 del 30.07.2025;

- che, con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 12.06.2025, l'intervento è stato inserito nell'elenco annuale 2025 del Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2027 (CUI: L00117380733202500003);
- che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato validato con determina n. 1820 del 11.08.2025 e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 211 del 13.08.2025;
- che il progetto esecutivo di “*Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo dell'edificio scolastico in via Oberdan, ITC Don Bosco - CUP J47G24000230006 - PNRR M4C1 INV 1.2, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU*”, dell'importo complessivo pari a € 516.000,00, è stato approvato con determina n. 2028 del 11.09.2025, previa:
 - presa d'atto dell'esito positivo del verbale di verifica, redatto e sottoscritto in data 10.09.2025, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023, dall'ing. Adele Celino, in qualità di RUP, in contraddittorio con l'arch. Francesco Vaccina, in qualità di progettista/direttore dei lavori;
 - approvazione del verbale di validazione del suddetto progetto redatto e sottoscritto dal RUP in data 21.06.2023, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., dello stesso decreto;
- che il Q.E. del progetto esecutivo approvato è il seguente:

A)	LAVORI		
A1)	Importo lavori	€ 325.850,19	
A1.1)	Di cui Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 116.824,79	
A1.2)	Di cui Oneri della sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)		
A2)	Importo lavori soggetti a ribasso (A1-A1.1-A1.2)		
A3)	Oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 (non soggetti a ribasso)	€ 6.895,00	
A4)	Costo complessivo della sicurezza non soggetto a ribasso (A1.2+A3)		
A5)	TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A3)		€ 332.745,19
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti, lavori in economia e pubblicità	€ 16.637,26	
B2)	Spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, Collaudo e agg. Catastale	€ 68.887,41	
B3)	Attrezzature per allestimento mensa IVA compresa 22%	€ 54.754,74	
B4)	Fondo incentivante (1,6% di importo lavori)	€ 5.323,92	
B5)	Contributo ANAC	€ 250,00	
B6)	Attestato di Prestazione Energetica	€ 1.080,91	
B7)	Oneri previdenziali professionisti esterni (4%)	€ 2.798,73	
B8)	IVA su importo lavori (10%)	€ 33.274,52	
B9)	IVA su servizi (22%)	€ 247,31	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 183.254,81
TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO			€ 516.000,00

- che con determina n. 2057 del 15.09.2025 è stata indetta con carattere d'urgenza, per le motivazioni riportate nello stesso provvedimento, la procedura per un'indagine di mercato, con le modalità di cui all'allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, finalizzata ad acquisire la manifestazione di interesse di n. 5 operatori economici da invitare a partecipare a successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ex art. 50, comma 1 lettera c), del D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che il suddetto Avviso è stato pubblicato in data 15.09.2025 sull'albo pretorio della C.U.C. Unione dei Comuni Montedoro, nonché sull'albo pretorio online e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Grottaglie, e che, entro la scadenza fissata, sono pervenute n. 101 manifestazioni di interesse;
- che, come risulta dal suddetto Verbale, con i criteri e le modalità stabiliti nell'Avviso pubblicato sono stati individuati n. 6 operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- che con determina a contrarre n. 2201 del 02.10.2025, per tramite della C.U.C. dell'Unione dei Comuni Montedoro:
 - si è preso atto delle risultanze della procedura con la quale sono state istruite le manifestazioni di interesse pervenute a seguito dell'Avviso pubblicato ed è stato approvato il relativo verbale del

24.09.2025;

- è stata avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di *“Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo della mensa dell'edificio scolastico in via Oberdan, ITC Don Bosco - CUP J47G24000230006 - PNRR M4C1 INV 1.2, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”*, da espletarsi sulla piattaforma “Traspare” della C.U.C. Montedoro (cui questo Ente ha formalmente aderito per l'espletamento delle procedure di affidamento), tra i n. 6 (sei) operatori economici individuati secondo le modalità previste nell'Avviso di manifestazione di interesse;
- è stato approvato lo schema di lettera di invito alla procedura di gara, unitamente alla modulistica a uso degli operatori economici e alla correlata documentazione tecnico amministrativa;
- che per la suddetta procedura è stato acquisito il CIG B83F16F6C3;
- che, a seguito della suddetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con determina n. 2838 del 04.12.2025 sono stati approvati i verbali di gara e, per l'effetto, i lavori sono stati aggiudicati in favore dell'operatore economico SAULLE IMPIANTI S.R.L., P.IVA 06589800728, che ha offerto un ribasso sull'importo a base d'asta del 31,50% e quindi un importo pari a € 223.207,38, a cui vanno aggiunti € 6.895,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 230.102,38 oltre IVA al 10%;
- che con la medesima determina si è proceduto alla rideterminazione del quadro economico di spesa come di seguito:

Quadro economico rideterminato			
A)	LAVORI	Post gara	
A1)	Importo lavori	€ 223.207,38	
A1.1)	Di cui Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 117.000,00	
A2)	Oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 (non soggetti a ribasso)	€ 6.895,00	
A5)	TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A3)	€ 230.102,38	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti, lavori in economia e pubblicità	€ 16.637,26	
B2)	Spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, Collaudo	€ 68.887,41	
B3)	Attrezzature per allestimento mensa	€ 54.754,74	
B4)	Fondo incentivante (1,6% di importo lavori)	€ 5.323,92	
B5)	Contributo ANAC	€ 250,00	
B6)	Attestato di Prestazione Energetica	€ 1.080,91	
B6)	Oneri previdenziali professionisti esterni (4%)	€ 2.798,73	
B7)	IVA su lavori (10%)	€ 23.010,24	
B8)	IVA su servizi (22%)	€ 247,31	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 172.990,52	
	TOTALE A) + B)	€ 403.092,90	
	<i>Economie di gara</i>	<i>€ 112.907,10</i>	
	TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO	€ 516.000,00	

- che, nelle more della stipula del contratto d'appalto, si è proceduto all'esecuzione anticipata del contratto e i lavori sono stati consegnati e hanno avuto inizio in data 29.12.2025, come da verbale redatto in pari data;
- che con determina n. 274 del 30.01.2026 l'incarico professionale per il collaudo statico è stato affidato all'ing. Angelo Venneri, dipendente pubblico del Comune di San Giorgio Jonico;
- che il contratto con SAULLE IMPIANTI S.R.L. è stato sottoscritto in data 09.02.2026 con rep. n. 1787;

- che con determina n. 163 del 21.01.2026 è stata liquidata, a favore della ditta SAULLE IMPIANTI S.R.L., l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, pari a € 50.622,52 (€ 46.020,47+ € 4.602,05 per IVA al 10%);
- che, con determina n. 533 del 20.02.2026, la Ditta appaltatrice SAULLE IMPIANTI S.R.L. è stata autorizzata a subappaltare all'Impresa SG IMPIANTI DI SPERANZA G. & GIRASOLI P. S.N.C. l'esecuzione di *“Predisposizioni e collegamenti impianti termo-meccanici e Realizzazione impianto idrico-fognante”*, lavorazioni corrispondenti al 57,93% dell'importo contrattuale della categoria scorponabile OG11 appaltata;
- che, con determina n. 543 del 23.02.2026, la Ditta appaltatrice SAULLE IMPIANTI S.R.L. è stata autorizzata a subappaltare all'Impresa GIOIA SERVIZI S.A.S. l'esecuzione delle *“Opere di impermeabilizzazione e di isolamento termico, Opere di lattoneria, Realizzazione massetti e intonaci, Posa pavimenti, Opere di finitura edile”*, lavorazioni corrispondenti al 49,79% dell'importo contrattuale della categoria prevalente OG1 appaltata;
- che con determina n. 1466 del 01.06.2026 il servizio tecnico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) post operam relativamente all'intervento in oggetto è stato affidato all'ing. Vita Chirico, con studio professionale in Crispiano (TA);
- che con determina n. 1470 del 03.06.2026 è stato approvato il 1° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 27.05.2026, di importo netto di € 101.087,64 (€ 97.984,89 + € 3.102,75 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, ed è stato liquidato il 1° certificato di pagamento, emesso in data 01.06.2026, dell'importo di € 80.300,00, al netto della ritenuta per infortuni pari a € 505,44 e del recupero dell'anticipazione già corrisposta pari a € 20.217,53, e oltre Iva al 10%;
- che con determina n. 1471 del 03.06.2026, per le motivazioni riportate nello stesso provvedimento, è stata concessa una proroga per l'ultimazione dei lavori in oggetto, la cui richiesta è stata formulata dall'Impresa appaltatrice SAULLE IMPIANTI S.R.L. con nota prot. n. 22169 del 14.05.2026, di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;

Considerato

- che con nota prot. n. 25079 del 01.06.2026, il Direttore dei lavori, arch. Francesco Vaccina, a seguito di alcune situazioni impreviste e imprevedibili riscontrate durante l'esecuzione dei lavori, che richiedono lavorazioni indispensabili e propedeutiche al proseguimento delle opere contrattualmente previste, ha richiesto l'autorizzazione per la redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- che le motivazioni della necessità di tale modifica sono dettagliatamente descritte nella suddetta nota e così sintetizzate: *“nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni sono emerse circostanze sopravvenute ed elementi di dettaglio non pienamente prevedibili in fase progettuale, incidenti sulla esecuzione delle opere previste in appalto, indicate anche nella richiesta di proroga della fine dei lavori, e consistenti in:*
 - *definizione [in sede di selezione delle forniture] di nuove attrezzature sul mercato rispetto a: 1 - cappa aspirante ... [optando] per una cappa a flusso compensato che ha necessità della predisposizione dei fori per l'alloggiamento dei canali di mandata e il ritorno dell'areazione (migliora il benessere termoigrometrico e miglior contenimento dei fori) con predisposizione dell'inverter; 2) Realizzazione di scarico e alimentazione acqua fredda per il cuoci pasta per garantire all'operatore l'operatività più pratica senza carico e scarico manuale;*
 - *nuova ringhiera per la rampa dei diversamente abili, in quanto quella esistente dopo lo smontaggio è risultata inutilizzabile;*
- che il direttore dei lavori, riconoscendo le circostanze impreviste e imprevedibili alla base della necessità della variante in corso d'opera, *“riconducibili alle fattispecie previste dall'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023”*, ha dichiarato che *“le modifiche ipotizzate non alterano la natura generale del contratto”*;
- che con determina n. 1458 del 12.07.2026, il direttore dei lavori è stato autorizzato a redigere, per l'intervento in oggetto, una perizia di variante in corso d'opera riconducibile alla fattispecie prevista dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023, in coerenza con le soluzioni progettuali di cui alla nota dello stesso D.L. prot. n. 25079 del 01.06.2026, nonché alle condizioni di cui alle note dell'Unità di missione Registro Ufficiale U.0148193 del 29.12.2023 e Registro Ufficiale U.0111449 del 27.06.2025;

- che, con la stessa determina n. 1458 del 12.07.2026:
 - si è stabilito che l'eventuale periodo di proroga per l'ultimazione dei lavori dovrà essere coerente con le lavorazioni previste dalla variante stessa e rispettosa del termine ultimo previsto per la conclusione dell'intervento, che con l'*Addendum all'accordo di concessione di finanziamento*, sottoscritto successivamente alle Linee Guida adottate in data 17.04.2026 dalla Struttura di missione PNRR istituita presso la Presidenza del Consiglio dei ministri e dall'Ispettorato generale per il PNRR presso il MEF, è stato fissato al 31 agosto 2026;
 - si è rinviato a successivo provvedimento, a seguito dell'esatta definizione del reale incremento dell'importo lavori della variante stessa, l'impegno di spesa per la redazione della suddetta variante (servizio tecnico) che troverà copertura finanziaria nel Q.E. del progetto esecutivo rideterminato con determina n. 2838 del 04.12.2025;
- che in data 26.06.2026 i lavori sono stati sospesi in attesa dell'approvazione della perizia di variante in corso d'opera autorizzata, giusta verbale redatto e sottoscritto in pari data dalla ditta SAULLE IMPIANTI srl senza eccezione alcuna;

Preso atto

- della nota Registro Ufficiale U.0111449 del 27.06.2025 dell'Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di *Aggiornamento della nota circolare del Ministero dell'istruzione e del merito prot. n. 148193 del 29 dicembre 2023, a seguito dell'entrata in vigore del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2025, n. 79, recante "Ulteriori disposizioni urgenti in materia di attuazione delle misure del Piano nazionale di ripresa e resilienza e per l'avvio dell'anno scolastico 2025/2026"*, con la quale si precisa che:
 - le varianti in corso d'opera o le modifiche al contratto in corso di efficacia, di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero all'articolo 120 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, devono essere comunicate a questa Unità di missione per il PNRR tramite le apposite funzionalità già disponibili sul portale Futura PNRR entro 30 giorni dall'adozione affinché questa Unità di missione possa effettuare tutte le verifiche successive, anche a campione, sull'ammissibilità delle stesse varianti e delle relative spese, così come previsto dalla normativa in oggetto. Sulla piattaforma Futura PNRR dovranno essere caricati anche tutti i riscontri documentali relativi alle modifiche soggette a verifiche e controlli successivi;
 - (...) una volta effettuata la comunicazione, il soggetto attuatore non dovrà attendere un riscontro formale da parte dell'Unità di missione per il PNRR, fermo restando, come precisato e previsto dall'art. 3-quater del decreto-legge n. 45 del 2025, che l'ammissibilità delle spese rimane comunque subordinata all'esito positivo dei controlli successivi e di quelli eseguiti in fase di rendicontazione;
- dell'*Addendum all'accordo di concessione di finanziamento* con il nuovo cronoprogramma, che prevede il posticipo del termine ultimo entro il quale assicurare il completamento delle operazioni al 31 agosto 2026;

Preso atto, anche, delle ulteriori indicazioni di dettaglio fornite nelle linee guida "Modifica progetto e QTE" messe a disposizione sul portale Futura-PNRR, e in particolare:

- delle modalità con le quali le varianti in corso d'opera di cui all'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. devono essere comunicate all'Unità di missione per il PNRR tramite le apposite funzionalità già disponibili sullo stesso portale, nonché dei riscontri documentali relativi alle modifiche che devono essere caricati, tra cui la check list di autocontrollo sulle modifiche che deve essere sottoscritta dal RUP;
- che entro 30 giorni dall'adozione l'Unità di missione PNRR può effettuare tutte le verifiche successive, anche a campione, sull'ammissibilità della stessa variante e delle relative spese;

Considerato

- che, con nota prot. n. 36909 del 03.08.2026, il Direttore dei lavori, arch. Francesco Vaccina, ha trasmesso la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e con nota prot. n. 37119 del 04.08.2026 ha provveduto alla sostituzione di n. 2 suoi elaborati;
- che, in linea con la determina n. 1458 del 12.07.2026 di autorizzazione alla redazione della perizia variante, le opere previste nella presente perizia sono le seguenti:
 - predisposizione dei fori per l'alloggiamento dei canali di mandata e per il ritorno dell'aerazione della

cappa a flusso compensato, nonché adeguamento delle predisposizioni impiantistiche necessarie al corretto funzionamento del sistema;

- realizzazione di scarico e alimentazione acqua fredda per cuoci pasta;
- sostituzione della ringhiera della rampa per diversamente abili;
- che alla documentazione della perizia trasmessa è stato allegato *l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi*, sottoscritto dall'Impresa appaltatrice senza riserve, con il quale si prevede un termine di giorni 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori in variante, senza che ciò possa costituire motivo di maggiore richiesta da parte dell'impresa appaltatrice;

Preso atto

- che la Responsabile Unica del Progetto ha provveduto alla verifica della variante in corso d'opera di che trattasi in contraddittorio con il progettista e Direttore dei Lavori, giusta verbale del 04.08.2026 che si allega al presente provvedimento per farne parte sostanziale e integrante;
- che il progetto di variante trasmesso dall'arch. Francesco Vaccina, come verificato, è composto dai seguenti elaborati:

1	Elenco elaborati
2	Relazione Perizia di Variante
3	Computo Metrico Estimativo
4	Elenco prezzi
5	Stima incidenza manodopera
6	Quadro comparativo
7	Stima dei costi della sicurezza
8	Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
9	QTE perizia di variante
10	Relazione CAM – perizia di variante
11	Tav. E 1 - VAR1 – Progetto ringhiera rampa diversamente abili
12	Tav. E VAR1 – Inquadramento urbanistico
13	Cronoprogramma

- che il quadro economico della perizia di variante risulta così strutturato:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE		
Descrizione		Importo in euro
A)	LAVORI	
A1)	Importo lavori	€ 230.680,54
A1.1)	Di cui Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 122.943,15
A2)	Oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 (non soggetti a ribasso)	€ 7.125,85
A5)	TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A3)	€ 237.806,39
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	Imprevisti, lavori in economia e pubblicità	€ 5.687,24
B2)	Spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, Collaudo (comprensivi servizi tecnici variante)	€ 70.733,17
B3)	Attrezzature per allestimento mensa	€ 54.754,74
B4)	Fondo incentivante (1,6% di importo lavori)	€ 5.502,17
B4.1)	IRAP su B4)	€ 377,77
B5)	Contributo ANAC	€ 250,00
B6)	Attestato di Prestazione Energetica	€ 1.080,91
B6)	Oneri previdenziali professionisti esterni (4%)	€ 2.872,56
B7)	IVA su lavori (10%)	€ 23.780,64
B8)	IVA su servizi (22%)	€ 247,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 165.286,51
	TOTALE A) + B)	€ 403.092,90
	<i>Economie di gara</i>	<i>€ 112.907,10</i>
	TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO	€ 516.000,00

Considerato

- che le suddette lavorazioni non alterano la natura generale del contratto, né modificano lo stato finale dei luoghi rispetto a quello previsto in progetto o superficie totale dell'intervento;
- che la suddetta modifica comporta:
 - un incremento dell'importo contrattuale per i lavori dell'ammontare di € 7.704,01, inclusi oneri della sicurezza pari a € 230,85, al netto del ribasso del 31,50%, elevando, pertanto, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice da € 230.102,38 (di cui € 6.895,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a € 237.806,39 (di cui € 7.125,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10%;
 - un incremento dell'importo contrattuale complessivo pari a circa il 3,348%;
 - un incremento dell'importo per il servizio tecnico di redazione della perizia di variante, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, pari a € 1.845,76 (al netto del ribasso offerto in sede di gara del 20,00%), oltre cassa al 4% ed esente IVA;
 - un incremento dell'accantonamento per il fondo incentivante (1,6% dell'importo lavori) pari a € 178,25;
- che l'importo dei costi della manodopera della variante è stimato in € 122.943,15;
- che la proroga di 15 giorni per l'esecuzione dei lavori in variante è commisurata alla consistenza delle opere previste in perizia;
- che nel quadro economico della perizia di variante è stata, inoltre, prevista la voce B4.1 "IRAP su B4)" pari a € 377,77, per tener conto di quanto disposto con il "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per lo svolgimento, da parte del personale interno, di funzioni tecniche relative ad appalti di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 331 del 28.11.2025, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo;

Accertato

- che, per le opere in variante, ricorrono le condizioni generali previste dall'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, accertate dallo stesso D.L., in quanto, nel caso specifico:
 - la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori;
 - la modifica prevista non altera la natura del progetto e quella generale del contratto;
- che la modifica/rimodulazione progettuale dell'intervento, ex art. 120, comma 1, lettera c), non pregiudica il raggiungimento delle milestone e dei target ad esso associati dal PNRR, garantisce il rispetto della tempistica concordata in sede di accettazione del finanziamento, non comporta un aggravio del cronoprogramma procedurale, non comporta ulteriori aggravii di natura economica relativa al finanziamento già concesso;
- che l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori, pari circa il 3,348% risulta al di sotto del limite del 20%, pari al quinto d'obbligo, di cui al comma 9 dell'art. 120, come anche l'aumento dell'importo contrattuale dei servizi tecnici di progettazione DL e CS;
- che la perizia di variante redatta e trasmessa dal direttore dei lavori rientra nelle fattispecie previste dalle citate note dell'Unità di missione del Ministero dell'Istruzione e del Merito, Registro Ufficiale U.0148193 del 29-12-2023 e Registro Ufficiale U.0111449 del 27-06-2025, per le quali è possibile l'utilizzo delle economie in quanto:
 - si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate;
 - sono necessarie per finanziare variante in corso d'opera nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 120 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
 - sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;

Dato atto che la garanzia definitiva presentata dall'Appaltatore SAULLE IMPIANTI srl a mezzo di polizza fidejussoria n° C00013497 del 23.12.2025 stipulata con la Global Assistance Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a. - Agenzia di Milano Cod. Controllo PROA32177638977, non necessita di essere reintegrata a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dalla variante, poiché l'importo iniziale non è stato progressivamente svincolato a misura dell'avanzamento dell'esecuzione; la garanzia definitiva già costituita è, pertanto, valida ed efficace anche a copertura del maggiore importo contrattuale;

Preso atto che il D.L. 77/2021, convertito con modificazione dalla L. 29/07/2021 n. 108, prevede all'art. 48 comma 2 che la Responsabile Unica del Progetto *“con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera”*;

Preso atto, inoltre, che l'intervento in oggetto è finanziato con le risorse del PNRR – M4C1 INV 1.2 – NextGenerationEU, iscritte in bilancio al cap. 11490/0;

Ritenuto, in ragione di quanto sopra, per il progetto della variante in corso d'opera relativa all'intervento di *“Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo della mensa dell'edificio scolastico in via Oberdan, ITC Don Bosco - CUP J47G24000230006 - PNRR M4C1 INV 1.2, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”*, redatto dal D.L. arch Francesco Vaccina, nella sua versione verificata e validata, e i cui elaborati sono stati trasmessi con la nota prot. n. 36909 del 03.08.2026 e n. 37119 del 04.08.2026, di dover:

- prendere atto dell'esito positivo del “Verbale di verifica finale del progetto di variante” redatto e sottoscritto in data 04.08.2026 dal RUP, in qualità di verificatore, in contraddittorio, con l'arch. Francesco Vaccina, in qualità di direttore dei lavori;
- approvare il verbale di validazione, redatto e sottoscritto in data 03.08.2026, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 48, comma 2 del DL 77/2021, dal Responsabile Unico del Progetto ing. Adele Celino;
- procedere alla sua approvazione, sussistendone tutti i presupposti, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023;
- assumere appositi impegni per la spesa aggiuntiva per i lavori e per gli onorari professionali dei servizi tecnici in variante;

Ritenuto, inoltre, di dover rimodulare il suddetto Q.E. prevedendo le maggiori spese previste dalla perizia di

variante di che trattasi;

Visti

- la Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuta la propria competenza, in virtù del decreto sindacale n. 19 del 05.08.2022 con il quale il Sindaco ha conferito alla sottoscritta, ing. Adele A. Celino, l'incarico di dirigente dal 01.10.2022 e sino al 28.10.2026, assegnandole la Posizione di lavoro denominata “*Progetti Speciali e attuazione del PNRR*”;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 317 del 29.11.2022 con la quale è stata istituita la Posizione denominata “Unità Progetti Speciali e attuazione piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 6 del 13.01.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati assegnati i PEG di competenza ai responsabili dei Settori già incaricati dei compiti gestionali con precedente decreto sindacale;

Acquisito ai sensi dell'art. n. 183, settimo comma, del T.U. approvato con D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

1. **di considerare** le premesse in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente determinato;
2. **di dare atto** dell'esito positivo del “*Verbale di verifica finale del progetto di variante*” redatto in data 04.08.2026, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, dall'ing. Adele Celino, in qualità di RUP, in contraddittorio con l'arch. Francesco Vaccina, in qualità di progettista/direttore dei lavori, allegato al presente provvedimento;
3. **di approvare** il verbale di validazione del progetto di variante in corso d'opera per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 48, comma 2 del DL 77/2021, redatto e sottoscritto in data 04.08.2026 dal Responsabile Unico del Progetto ing. Adele Celino, allegato al presente provvedimento;
4. **di approvare**, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 120, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di “*Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo della mensa dell'edificio scolastico in via Oberdan, ITC Don Bosco - CUP J47G24000230006 - PNRR M4C1 INV 1.2, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU*” di importo complessivo invariato di € 516.000,00, redatta dal direttore dei lavori arch. Francesco Vaccina, composta dagli elaborati trasmessi con nota prot. n. 36909 del 03.08.2026 e n. 37119 del 04.08.2026, ed elencati in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente acclusi;
5. **di dare atto** che il quadro economico della variante in corso d'opera dell'importo complessivo autorizzato e finanziato, comunque invariato, di € 516.000,00 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE		
Descrizione		Importo in euro
A)	LAVORI	
A1)	Importo lavori	€ 230.680,54
A1.1)	Di cui Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 122.943,15
A2)	Oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 (non soggetti a ribasso)	€ 7.125,85
A5)	TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A3)	€ 237.806,39
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	Imprevisti, lavori in economia e pubblicità	€ 5.687,24
B2)	Spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, Collaudo (comprensivi servizi tecnici variante)	€ 70.733,17
B3)	Attrezzature per allestimento mensa	€ 54.754,74
B4)	Fondo incentivante (1,6% di importo lavori)	€ 5.502,17
B4.1)	IRAP su B4)	€ 377,77
B5)	Contributo ANAC	€ 250,00
B6)	Attestato di Prestazione Energetica	€ 1.080,91
B6)	Oneri previdenziali professionisti esterni (4%)	€ 2.872,56
B7)	IVA su lavori (10%)	€ 23.780,64
B8)	IVA su servizi (22%)	€ 247,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 165.286,51
	TOTALE A) + B)	€ 403.092,90
	<i>Economie di gara</i>	<i>€ 112.907,10</i>
	TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO	€ 516.000,00

6. **di dare atto** che il suddetto Q.E. della perizia di variante è stato, inoltre, rimodulato per comprendere anche l'importo della voce B4.1 "IRAP su B4)" pari a € 377,77, per tener conto di quanto disposto con il "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per lo svolgimento, da parte del personale interno, di funzioni tecniche relative ad appalti di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 331 del 28.11.2025, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo;
7. **di dare atto** che l'impresa ha sottoscritto l'Atto di sottomissione e verbale di concordamento senza riserve, accettando l'esecuzione delle variazioni riportate nei singoli articoli e nelle singole categorie di lavori, l'esecuzione dei maggiori lavori, il tutto come contenuto negli elaborati della presente variante, agli stessi patti e condizioni del Contratto d'Appalto, nonché accettando i nuovi prezzi, concordati con la Stazione appaltante, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 31,50%;
8. **di autorizzare** l'esecuzione dei lavori previsti nell'anzidetta variante da parte dell'operatore economico affidatario SAULLE IMPIANTI S.R.L., P.IVA 06589800728, aggiudicatario dei lavori principali, per un importo aggiuntivo di € 7.704,01, al netto del ribasso del 31,50%, (di cui € 230,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10%, alle condizioni tutte del contratto d'appalto sottoscritto in data in data 09.02.2026 con rep. n. 1787, nonché dell'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi, firmato dal Direttore dei Lavori, dalla ditta appaltatrice e dal Responsabile Unico del Progetto, riportante il concordamento nuovi prezzi che si approvano con il presente provvedimento;
9. **di dare atto** che l'approvazione della presente perizia di variante comporta un differimento del termine di ultimazione lavori previsto dal contratto di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori in variante;
10. **di impegnare** la suddetta maggiore spesa per i lavori, pari a complessivi € 8.474,41 (€ 7.704,01+ € 770,40 per Iva al 10%), a favore della ditta SAULLE IMPIANTI S.R.L., P.IVA 06589800728, sul cap. 11490/0 del b.c "PNRR (NextGenerationEU) – M4 C1 Trasf.to statale Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo mensa scolastica via Oberdan ITC Don Bosco - CUP J47G24000230006 (E-3690)";
11. **di impegnare** la spesa aggiuntiva per il servizio tecnico di redazione della variante, D.L. e C.S.E, pari a

€ 1.919,59 (€ 1.845,76 + € 73,83 per Cassa al 4%), esente IVA, a favore dell'arch. Francesco Vaccina sul cap. 11490/0 del bilancio corrente;

12. **di dare atto** che, a seguito della suddetta perizia di variante in corso d'opera e suppletiva, il fondo incentivante di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023, secondo quanto stabilito dal vigente "*Regolamento per gli incentivi delle Funzioni Tecniche*", è rettificato in € 5.502,17 (1,6% dell'importo dei lavori complessivo previsto nel quadro economico della variante);
13. **di impegnare** la maggiore spesa necessaria per l'incremento dell'incentivo per le funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, destinato ai dipendenti aventi diritto per la fase di esecuzione, pari a complessivi € 57,93, come calcolato nella Tabella A allegata al presente provvedimento, sul cap. 11490/0 del bilancio corrente, come di seguito indicato:
 - € 46,79 in favore delle unità di personale a titolo di oneri diretti;
 - € 11,14 in favore dell'INPS, quale importo dei contributi previdenziali a carico dell'Ente;
14. **di impegnare** la maggiore spesa necessaria per l'imposta IRAP sugli incentivi di cui al punto precedente, pari a € 3,98 sul capitolo 11490/0 "*PNRR (NextGenerationEU) - M4 C1 - trasf.to statale Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo mensa scolastica Via Oberdan ITC Don Bosco - CUP J47G24000230006 (E-3690)*" in favore della Regione Puglia;
15. **di dare atto** che l'erogazione dell'incentivo di cui all'art. 45, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
16. **di dare atto** che l'intervento in oggetto è finanziato con le risorse del PNRR M4C1 INV 1.2 "Investimento 1.2, NextGenerationEU, iscritte in bilancio al cap. 11490 (E3690);
17. **di trasmettere** il presente provvedimento e i suoi allegati al Direttore dei Lavori, arch. Francesco Vaccina;
18. **di dare atto** che il CUP per l'intervento in oggetto è il seguente: **J47G24000230006**;
19. **di dare atto** che, ai fini della tracciabilità dei pagamenti:
 - il **CIG** relativo ai lavori di cui all'intervento in oggetto è il seguente: **B83F16F6C3**;
 - il **CIG** relativo ai servizi tecnici di redazione della variante, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza cui all'intervento in oggetto è il seguente: **B73B26D793**;
20. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Adele Celino, dirigente dell'Unità "*Progetti Speciali e Attuazione del PNRR*";
21. **di dare atto** che, in relazione alla procedura di cui al presente atto, non si ravvisano allo stato situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente, avendo accertato nei confronti della sottoscritta RUP e degli altri soggetti richiamati nel presente provvedimento, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli art. 6, co 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;
22. **di trasmettere** il presente atto alla Responsabile del Servizio Finanziario per le connesse e conseguenti procedure di contabilità ai sensi degli artt.151, comma 4°, e 183 comma 1° del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
23. **di trasmettere** il presente provvedimento all'operatore economico interessato, Saulle Impianti srl, e al direttore dei lavori arch. Francesco Vaccina;
24. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'articolo 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267. e ss.mm.ii.;
25. **di demandare** al settore Segreteria Generale i successivi adempimenti di competenza quali l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, la pubblicazione all'albo pretorio;
26. **di pubblicare** il presente provvedimento ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente/Altri Contenuti/Attuazione misure PNRR*".