

CITTA' DI GROTTAGLIE

Provincia di Taranto

DETERMINAZIONE

N. 2838 del Reg.

Data 04/12/2025

ADOTTATA DAL DIRIGENTE

DEL SETTORE "Unita' Progetti Speciali e Attuazione PNRR"

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE C.U.C. MONTEDORO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA MENSA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA OBERDAN, ITC DON BOSCO - CUP J47G24000230006 - PNRR M4C1 INV 1.2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" – AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI. CIG B83F16F6C3.

Redatta da: Ing. Celino Adele

FIRMATO
IL RESPONSABILE
ING. CELINO ADELE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

LA DIRIGENTE

Visti

- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 03.11.2015 con la quale il Comune di Grottaglie ha aderito alla forma associativa delle funzioni di Centrale Unica di Committenza (CUC) in ottemperanza all'obbligo normativo introdotto dall'art. 33, comma 3bis del previgente D.Lgs. 163/2006, approvandone la relativa Convenzione;
- la delibera del Consiglio dell'Unione di Comuni Montedoro n. 6 del 27.03.2025 con la quale è stato approvato il nuovo schema di convenzione per la gestione in forma associata, ex art. 30 del Tuel, delle funzioni di Centrale Unica di Committenza— di cui agli artt. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31.12.2024, e in particolare gli artt. 2, comma 4 e 7, comma 5, secondo i quali i dipendenti distaccati presso la Centrale Unica di Committenza, attraverso *“un formale provvedimento di assegnazione all'Ufficio Unico del personale da distaccare”* *“sono autorizzati ad operare in nome e per conto della Centrale Unica di Committenza nella gestione delle procedure di affidamento dei contratti e nell'esecuzione degli stessi in forza di una previa investitura ad opera del Sindaco del Comune di provenienza”*;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30.06.2025 con la quale è stato approvato il suddetto nuovo schema di Convenzione, successivamente sottoscritto dal Sindaco pro-tempore;
- il decreto sindacale n. 10 del 14.03.2025 con il quale la sottoscritta, in qualità di dirigente, è stata autorizzata ad operare, in distacco, presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montedoro nella gestione dei procedimenti di affidamento dei contratti pubblici e nell'esecuzione degli stessi, adottando all'uopo gli atti necessari consequenziali;

Premesso

- che, il Ministero per l'Istruzione ha pubblicato l'Avviso pubblico, prot. n. 104609 del 29.07.2024, per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 *“Piano di estensione del tempo pieno e mense”*, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;
- che, nei termini previsti dall'Avviso pubblico in oggetto, è stata trasmessa la candidatura della proposta progettuale relativa all'intervento di *“Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo della mensa dell'edificio scolastico in via Oberdan, ITC Don Bosco - CUP J47G24000230006”*, il cui Documento di Indirizzo della Progettazione (D.I.P.), ex art. 41 D.Lgs n. 36/2023 e art. 3 dell'Allegato I.7 allo stesso Codice, è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 229 del 04.09.2024 per un Q.E. di importo complessivo pari a € 516.000,00;
- che, a seguito dell'accertamento delle economie residue di cui al DDG n. 36 del 9 aprile 2025 e dell'adozione del decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 16 maggio 2025, n. 84, il Ministero dell'Istruzione e del Merito (M.I.M.), con nota U.0079697 del 20.05.2025, acquisita al protocollo comunale al n. 19704 del 21.05.2025, ha comunicato lo scorrimento della graduatoria e l'ammissione a finanziamento del suddetto intervento nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 *“Piano di estensione del tempo pieno e mense”*;
- che l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, regolante i rapporti tra il M.I.M. e il Comune, sottoscritto dal Sindaco in data 10.06.2025, all'articolo 5 prevede, tra l'altro, in capo ai Comuni beneficiari in qualità di soggetti attuatori, una serie di obblighi, che si intendono qui tutti richiamati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 202 del 02.08.2025 sono state apportate al bilancio di previsione finanziario 2025/2027, esercizio 2025, le variazioni di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 4 e 5, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., iscrivendo l'intervento sui capitoli E3690 e U11490;
- che, con determina n. 1210 del 11.06.2025, per i motivi meglio specificati all'interno della stessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, è stato affidato all'arch. Francesco Vaccina, con sede legale in Grottaglie (TA), P.IVA 02142630736, l'incarico professionale per i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione relativi all'intervento di *“Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo*

della mensa dell'edificio scolastico in via Oberdan, ITC Don Bosco CUP J47G24000230006 – PNRR M4C1, Investimento 1.2, finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU”; il relativo disciplinare di incarico professionale è stato sottoscritto in data 16.06.2025;

- che, con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 12.06.2025, l'intervento è stato inserito nell'elenco annuale 2025 del Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2027 (CUI: L00117380733202500003);
- che con determina n. 1820 del 11.08.2025, con riferimento al progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di “*Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo della mensa dell'edificio scolastico in via Oberdan, ITC Don Bosco - CUP J47G24000230006 - PNRR M4C1 INV 1.2, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU*”, di importo complessivo pari a € 516.000,00:
 - si è preso atto dell'esito positivo della verifica condotta, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, dall'ing. Adele Celino, in qualità di RUP, in contraddittorio con il progettista, arch. Francesco Vaccina, giusta verbale redatto e sottoscritto in data 08.08.2025;
 - è stato approvato, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 48, comma 2 del DL 77/2021, il verbale di validazione sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto, ing. Adele Celino, in data 08.08.2025;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 211 del 13.08.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di “*Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo della mensa dell'edificio scolastico in via Oberdan, ITC Don Bosco - CUP J47G24000230006 - PNRR M4C1 INV 1.2, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU*”, dell'importo complessivo pari a € 516.000,00, in quanto conforme alle esigenze dell'Amministrazione;
- che con successiva determina n. 2028 del 11.09.2025, è stato approvato il progetto esecutivo di “*Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo dell'edificio scolastico in via Oberdan, ITC Don Bosco - CUP J47G24000230006 - PNRR M4C1 INV 1.2, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU*”, previa:
 - presa d'atto dell'esito positivo del verbale di verifica, redatto e sottoscritto in data 10.09.2025, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023, dall'ing. Adele Celino, in qualità di RUP, in contraddittorio con l'arch. Francesco Vaccina, in qualità di progettista;
 - approvazione del verbale di validazione del suddetto progetto redatto e sottoscritto dal RUP in data 21.06.2023, ai sensi dell'art. 42, comma 4, dello stesso decreto;
- che il suddetto progetto esecutivo presenta il seguente quadro economico:

A)	LAVORI		
A1)	Importo lavori	€ 325.850,19	
A1.1)	Di cui Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 116.824,79	
A1.2)	Di cui Oneri della sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)		
A2)	Importo lavori soggetti a ribasso (A1-A1.1-A1.2)		
A3)	Oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 (non soggetti a ribasso)	€ 6.895,00	
A4)	Costo complessivo della sicurezza non soggetto a ribasso (A1.2+A3)		
A5)	TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A3)		€ 332.745,19
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti, lavori in economia e pubblicità	€ 16.637,26	
B2)	Spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, Collaudo e agg. Catastale	€ 68.887,41	
B3)	Attrezzature per allestimento mensa IVA compresa 22%	€ 54.754,74	
B4)	Fondo incentivante (1,6% di importo lavori)	€ 5.323,92	
B5)	Contributo ANAC	€ 250,00	
B6)	Attestato di Prestazione Energetica	€ 1.080,91	
B7)	Oneri previdenziali professionisti esterni (4%)	€ 2.798,73	
B8)	IVA su importo lavori (10%)	€ 33.274,52	
B9)	IVA su servizi (22%)	€ 247,31	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 183.254,81
TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO			€ 516.000,00

- che con determina n. 2057 del 15.09.2025 è stata indetta con carattere d'urgenza, per le motivazioni riportate nello stesso provvedimento, la procedura per un'indagine di mercato, con le modalità di cui all'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, finalizzata ad acquisire la manifestazione di interesse di n. 5 operatori economici da invitare a partecipare a successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ex art. 50, comma 1 lettera c), del D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che, con la medesima determina n. 2057 del 15.09.2025, si sono approvati lo schema dell'Avviso di manifestazione di interesse e il modello di istanza e si è stabilito, tra l'altro, che:
 - potranno essere invitati alla eventuale procedura di affidamento n. 5 (cinque) gli operatori economici che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 10 dell'Avviso e, in particolare, le qualificazioni SOA: "OG1 - edifici civili e industriali- classifica II" (categoria prevalente) e "OG11 - impianti tecnologici - classifica I" (categoria scorporabile);
 - nel caso in cui le manifestazioni di interesse superino il numero di cinque, si provvederà all'individuazione degli operatori da invitare alla successiva procedura di gara secondo una graduatoria compilata sulla base dei seguenti criteri riportati nell'Avviso pubblico;
 - qualora pervenga una sola manifestazione di interesse la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ugualmente all'espletamento della procedura e, qualora siano presenti candidati pari merito che includano la stessa posizione in classifica del quinto operatore da invitare, la stazione appaltante si riserva la possibilità di invitare alla successiva procedura tutti i predetti concorrenti a pari merito;
- che il suddetto Avviso è stato pubblicato in data 15.09.2025 sull'albo pretorio della C.U.C. Unione dei Comuni Montedoro, nonché sull'albo pretorio online e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Grottaglie, e che, entro la scadenza fissata, sono pervenute n. 101 manifestazioni di interesse;
- che, come risulta dal suddetto Verbale, con i criteri e le modalità stabiliti nell'Avviso pubblicato sono stati individuati n. 6 operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- che con determina a contrarre n. 2201 del 02.10.2025, per tramite della C.U.C. dell'Unione dei Comuni Montedoro:
 - si è preso atto delle risultanze della procedura con la quale sono state istruite le manifestazioni di interesse pervenute a seguito dell'Avviso pubblicato ed è stato approvato il relativo verbale del 24.09.2025;
 - è stata avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "*Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo della mensa dell'edificio scolastico in via Oberdan, ITC Don Bosco - CUP J47G24000230006 - PNRR M4C1 INV 1.2, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU*", da espletarsi sulla piattaforma "Traspere" della C.U.C. Montedoro (cui questo Ente ha formalmente aderito per l'espletamento delle procedure di affidamento), tra i n. 6 (sei) operatori economici individuati secondo le modalità previste nell'Avviso di manifestazione di interesse;
 - è stato approvato lo schema di lettera di invito alla procedura di gara, unitamente alla modulistica a uso degli operatori economici e alla correlata documentazione tecnico amministrativa;
- che per la suddetta procedura è stato acquisito il CIG B83F16F6C3;
- che il criterio di scelta del contraente è quello del prezzo più basso, applicando, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice;
- che le lettere di invito sono state trasmesse a mezzo pec per il tramite della C.U.C. presso l'Unione dei Comuni di Montedoro, unitamente agli atti allegati alla medesima, ai n. 6 operatori economici indicati nel seguito:
 - 1 ICO.SER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. - P.IVA 01889710735 - prot. C.U.C. n. 0024105/2025 del 03.10.2025;
 - 2 CO.GE.BEN.srls - P.IVA 07417131211 - prot. C.U.C. n. 0024106/2025 del 03.10.2025;
 - 3 CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - P.IVA 15726231002 - prot. C.U.C. n. 0024107/2025 del 03.10.2025;

- 4 SAULLE IMPIANTI S.R.L - P.IVA 06589800728 - prot. C.U.C. n. 0024108/2025 del 03.10.2025;
 - 5 GEO.GA.COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02768120731 - prot. C.U.C. n. 0024109/2025 del 03.10.2025;
 - 6 CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - P.IVA 01685300400 - prot. C.U.C. n. 0024110/2025 del 03.10.2025;
- che nelle giornate del 14.10.2025 e del 16.10.2025, l'ing. Adele Celino, R.U.P. afferente all'intervento di che trattasi, assistito dai dipendenti comunali Avv. Giuseppina Cinieri e dott.ssa Maria Concetta Meo, testimoni, giusta verbali n. 1 "*Seduta pubblica del 14.10.2025*" e n. 2 "*Valutazione documentazione integrativa – ripresa seduta pubblica del 16.10.2025*" debitamente sottoscritti, ha preso atto che, entro il termine stabilito, sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - 1 ICO.SER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. - P.IVA 01889710735 - prot. n. 0024105/2025 del 03.10.2025 – operatore singolo;
 - 2 CO.GE.BEN.srls - P.IVA 07417131211 - prot. C.U.C. n. 0024106/2025 del 03.10.2025 – operatore singolo;
 - 3 SAULLE IMPIANTI S.R.L - P.IVA 06589800728 - prot. C.U.C. n. 0024108/2025 del 03.10.2025 – operatore singolo;
 - 4 GEO.GA.COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02768120731 - prot. C.U.C. n. 0024109/2025 del 03.10.2025 – operatore singolo;e ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa e alla chiusura della fase di ammissione dei concorrenti;
 - che a seguire, nella stessa giornata del 16.10.2025, l'ing. Adele Celino, R.U.P. afferente all'intervento di che trattasi, assistito dalle dipendenti comunali Avv. Giuseppina Cinieri e sig.ra Maria Concetta Meo, testimoni, giusta verbale n. 3 "*Seduta pubblica del 16.10.2025*" debitamente sottoscritto in pari data, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e alla verifica della correttezza formale della documentazione contenuta;
 - che, ad esito delle suddette operazioni di gara, con lo stesso verbale n. 3 "*Seduta pubblica del 16.10.2025*", si è proposto di aggiudicare i lavori in appalto in favore dell'operatore economico SAULLE IMPIANTI S.R.L., P.IVA 06589800728, che offre un ribasso sull'importo a base d'asta del 31,50 % e quindi un importo pari a € 223.207,38, a cui vanno aggiunti € 6.895,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 230.102,38 oltre IVA al 10%;

Dato atto

- che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti richiesti all'operatore aggiudicatario, SAULLE IMPIANTI S.R.L., ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 dello stesso decreto, tramite consultazione del Fascicolo virtuale dell'operatore economico —(FVOE 2.0) sulla piattaforma telematica dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- che la suddetta verifica ha dato esito positivo, nei limiti previsti dalla normativa vigente, giusta documentazione agli atti, come risulta da apposita "*Attestazione esito procedura di verifica requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario dell'intervento*" a firma del RUP, allegata al presente provvedimento;

Considerato

- che il contratto da stipularsi con l'aggiudicatario dell'appalto, al netto del ribasso offerto del 31,50 %, ammonta a complessivi € 223.207,38, oltre IVA al 10% (compresi costi della manodopera pari a € 117.000,00);
- che, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 118/2011, in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori, si rende necessario procedere all'approvazione del nuovo quadro economico così rideterminato:

Quadro economico rideterminato						
A)	LAVORI					Post gara
A1)	Importo lavori					€ 223.207,38
A1.1)	Di cui Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)					€ 117.000,00
A2)	Oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 (non soggetti a ribasso)					€ 6.895,00
A5)	TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A3)					€ 230.102,38
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1)	Imprevisti, lavori in economia e pubblicità					€ 16.637,26
B2)	Spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, Collaudo					€ 68.887,41
B3)	Attrezzature per allestimento mensa					€ 54.754,74
B4)	Fondo incentivante (1,6% di importo lavori)					€ 5.323,92
B5)	Contributo ANAC					€ 250,00
B6)	Attestato di Prestazione Energetica					€ 1.080,91
B6)	Oneri previdenziali professionisti esterni (4%)					€ 2.798,73
B7)	IVA su lavori (10%)					€ 23.010,24
B8)	IVA su servizi (22%)					€ 247,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					€ 172.990,52
	TOTALE A) + B)					€ 403.092,90
Economie di gara						€ 112.907,10
TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO						€ 516.000,00

- che, a seguito del ribasso d'asta, la minore spesa rilevata, costituente “*economie di gara*”, è pari ad € 112.907,10;

Dato atto

- che la somma di € 253.112,62 (€ 230.102,38+ € 23.010,24 per IVA al 10%), necessaria all'esecuzione dei lavori, trova copertura finanziaria nel quadro tecnico economico del progetto esecutivo approvato con determina dirigenziale n. 2028 del 11.09.2025, il cui importo complessivo, pari a € 516.000,00, è finanziato con i fondi già assegnati dal PNRR – M4C1 INV1.2 “*Piano di estensione del tempo pieno e mense*”, di cui al decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 16 maggio 2025, n. 84, iscritti in bilancio al cap. 11490/0 (E3690);
- che per l'intervento oggetto del presente provvedimento è stato acquisito il CUP J47G24000230006;
- che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il CIG B83F16F6C3;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Considerato

- che l'art. 50, comma 6, del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. regola la consegna anticipata dei lavori negli appalti pubblici e, in particolare, dispone che per gli appalti di importo ricompreso entro la soglia comunitaria è possibile avviare i lavori dopo aver verificato i requisiti dell'aggiudicatario, anche in assenza di una situazione di urgenza;
- che come precisato dal Capitolato Speciale d'Appalto “*Per le procedure inerenti al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, disciplinate dal D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della stipula del contratto di appalto*”;

Ritenuto, a seguito delle verifiche positive dei requisiti dichiarati in sede di offerta dall'operatore

economico, di dover procedere con:

- l’approvazione dei su richiamati verbali n. 1 “*Seduta pubblica del 14.10.2025*”, n. 2 “*Valutazione documentazione integrativa – ripresa seduta pubblica del 16.10.2025*” e n. 3 “*Seduta pubblica del 16.10.2025*”;
- l’aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell’operatore economico SAULLE IMPIANTI S.R.L., P.IVA 06589800728, in quanto l’offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l’operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- la rideterminazione del quadro economico a seguito della procedura di gara espletata;
- l’impegno della somma di € 253.112,62 (€ 230.102,38+ € 23.010,24 per IVA al 10%) per i lavori, in favore dell’operatore economico aggiudicatario, sul cap. 11490/0 del b.c.;
- l’autorizzare la responsabile del Settore 1 “Affari Generali, Gare e Contratti” alla sottoscrizione del contratto d’appalto per i lavori di “*Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo della mensa dell’edificio scolastico in via Oberdan, ITC Don Bosco - CUP J47G24000230006 - PNRR M4C1 INV 1.2, finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU*”;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuta la propria competenza, in virtù del decreto sindacale n. 19 del 05.08.2022 con il quale il Sindaco ha conferito alla sottoscritta, ing. Adele A. Celino, l’incarico di dirigente dal 01.10.2022 e sino al 28.10.2026, assegnandole la Posizione di lavoro denominata “*Progetti Speciali e attuazione del PNRR*”;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 317 del 29.11.2022 con la quale è stata istituita la Posizione denominata “Unità Progetti Speciali e attuazione piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 04.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati assegnati i PEG di competenza ai responsabili dei Settori già incaricati dei compiti gestionali con separato decreto sindacale;

Visto il decreto sindacale n. 10 del 14.03.2025, con il quale, in qualità di dipendente del Comune di Grottaglie, la scrivente Dirigente è stata autorizzata a operare in nome e per conto della C.U.C. c/o l’Unione dei Comuni Montedoro, risultando funzionalmente distaccata presso la stessa per il solo espletamento degli adempimenti inerenti alla procedura di affidamento del contratto e, ricorrendone le condizioni, nell’esecuzione dello stesso;

Acquisito ai sensi dell’art. 183, settimo comma, del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

1. **di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto anche sotto il profilo motivazionale;
2. **di prendere atto e approvare** i verbali n. 1 “*Seduta pubblica del 14.10.2025*”, n. 2 “*Valutazione documentazione integrativa – ripresa seduta pubblica del 16.10.2025*” e n. 3 “*Seduta pubblica del 16.10.2025*”, quest’ultimo con la proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D.L.gs. 36/2023 e ss.mm.ii., allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, debitamente sottoscritti dall’ing. Adele Celino, R.U.P. dell’intervento di che trattasi, assistita dalle dipendenti comunali avv. Giuseppina Cinieri e dott.ssa Maria Concetta Meo;
3. **di prendere atto** della verifica con esito positivo dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario dei lavori in oggetto, giusta documentazione agli atti, come risulta da apposita “*Attestazione esito*”;

procedura di verifica requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario dell'intervento" a firma del RUP del 04.12.2025;

4. **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, i lavori di "Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo della mensa dell'edificio scolastico in via Oberdan, ITC Don Bosco - CUP J47G24000230006 - PNRR M4C1 INV 1.2, finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU" in favore dell'operatore economico **SAULLE IMPIANTI S.R.L., P.IVA 06589800728**, per un importo pari a € 230.102,38 (di cui € 223.207,38 per lavori ed € 6.895,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10%;
5. **di rideterminare**, a seguito dell'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori, il quadro economico dell'intervento come di seguito:

Quadro economico rideterminato						
A)	LAVORI					Post gara
A1)	Importo lavori					€ 223.207,38
A1.1)	Di cui Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)					€ 117.000,00
A2)	Oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 (non soggetti a ribasso)					€ 6.895,00
A5)	TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A3)					€ 230.102,38
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1)	Imprevisti, lavori in economia e pubblicità					€ 16.637,26
B2)	Spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, Collaudo					€ 68.887,41
B3)	Attrezzature per allestimento mensa					€ 54.754,74
B4)	Fondo incentivante (1,6% di importo lavori)					€ 5.323,92
B5)	Contributo ANAC					€ 250,00
B6)	Attestato di Prestazione Energetica					€ 1.080,91
B6)	Oneri previdenziali professionisti esterni (4%)					€ 2.798,73
B7)	IVA su lavori (10%)					€ 23.010,24
B8)	IVA su servizi (22%)					€ 247,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					€ 172.990,52
	TOTALE A) + B)					€ 403.092,90
Economie di gara						€ 112.907,10
TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO						€ 516.000,00

6. **di dare atto che** la somma di € 253.112,62 (€ 230.102,38+ € 23.010,24 per IVA al 10%), necessaria all'esecuzione dei lavori, trova copertura finanziaria nel quadro tecnico economico del progetto esecutivo approvato con determina n 2028 del 11.09.2025, il cui importo complessivo, pari a € 516.000,00, è finanziato con le risorse PNRR M4C1 INV 1.2 "Investimento 1.2, finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU, iscritto in bilancio al cap. 11490 (E3690);
7. **di dare atto** che la presente procedura di gara è gestita telematicamente per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni di Montedoro, utilizzando il portale "Traspare";
8. **di impegnare** la somma complessiva di € 253.112,62 (€ 230.102,38+ € 23.010,24 per IVA al 10%), per i lavori, in favore della **SAULLE IMPIANTI S.R.L., P.IVA 06589800728**, sul cap. 11490/0 del b.c., sul quale sono iscritti i fondi del programma dell'Unione Europea NextGenerationEU, PNRR M4C1 INV 1.2 - "Piano di estensione del tempo pieno e mense", assegnati dal M.I.M. destinati alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
9. **di dare atto** che, a seguito del ribasso d'asta, sono state registrate economie pari ad € 112.907,10;
10. **di procedere** alla pubblicazione dell'avviso sul risultato della presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50, co. 9, e art. 85, co. 1 del D.lgs. 36/2023;

11. **di dare atto** che gli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 saranno tempestivamente assolti mediante la pubblicazione dei dati richiesti sul sito della CUC dell'Unione dei Comuni Montedoro e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Grottaglie;
12. **di procedere** tramite piattaforma telematica "Traspare", alla comunicazione ai partecipanti ex art. 90, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023;
13. **di dare atto** che l'aggiudicazione è avvenuta entro il termine previsto dal comma 2, lett. d), dell'All. I.3 al Codice;
14. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Responsabile del Settore 1 "Affari Generali, Gare e Contratti", e **di autorizzare** la stessa alla stipulazione del contratto di appalto dei lavori di *"Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo della mensa dell'edificio scolastico in via Oberdan, ITC Don Bosco - CUP J47G24000230006 - PNRR M4C1 INV 1.2, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"*;
15. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 la stipula del contratto deve avere luogo entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento;
16. **di autorizzare** il Direttore dei lavori alla consegna anticipata dei lavori nelle more della stipula del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
17. **di trasmettere** il presente provvedimento all'operatore economico interessato, **SAULLE IMPIANTI S.R.L., P.IVA 06589800728**, e al direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, arch. Francesco Vaccina, aggiudicatario dei servizi tecnici;
18. **di dare atto** che il CUP per l'intervento in oggetto è il seguente: **J47G24000230006**;
19. **di dare atto** che il CIG per l'intervento in oggetto è il seguente: **B83F16F6C3**;
20. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Adele Celino, dirigente dell'Unità "Progetti Speciali e Attuazione del PNRR";
21. **di dare atto** che, in relazione alla procedura di cui al presente atto, non si ravvisano allo stato situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente, avendo accertato nei confronti della sottoscritta RUP e degli altri soggetti richiamati nel presente provvedimento, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli art.6,co 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;
22. **di trasmettere** il presente atto alla Responsabile del Servizio Finanziario per le connesse e conseguenti procedure di contabilità ai sensi degli artt.151, comma 4°, e 183 comma 1° del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
23. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'articolo 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267. e ss.mm.ii.;
24. **di demandare** al settore Segreteria Generale i successivi adempimenti di competenza quali l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, la pubblicazione all'albo pretorio;
25. **di pubblicare** il presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., nonché nella sezione *"Amministrazione Trasparente/Altri Contenuti/Attuazione misure PNRR"*.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO**

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI

TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GROTTAGLIE (TA)

Via Martiri d'Ungheria - 74023 - GROTTAGLIE (TA) - Tel. 09956201 - Fax 099 5620274
Part. IVA: Cod. Fisc. 00117380733 Cod. Istat 073008

<http://www.comune.grottaglie.ta.it/> E-Mail: info@comune.grottaglie.ta.it PEC: comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA DEL 14/10/2025

Oggetto	Riqualificazione funzionale, adeguamento normativo dell'edificio scolastico on via Oberdan. ITC Don Bosco - PNRR M4C1 INV. 1.2 finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU
CIG	B83F16F6C3
CUP	J47G24000230006

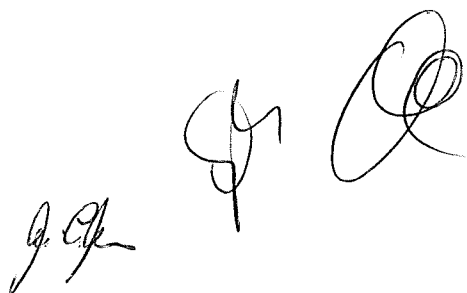
Importo di gara	€ 332.745,19
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	Unità Progetti Speciali e Attuazione PNRR - Area Tecnica del Comune di Grottaglie
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Grottaglie n. 2201 del 02/10/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che con la succitata determina dirigenziale è stata approvata la lettera d'invito/disciplinare ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 24105 del 03.10.2025, 24106 del 03.10.2025, 24107 del 03.10.2025, 24108 del 03.10.2025, 24109 del 03.10.2025, 24110 del 03.10.2025, contemporaneamente, agli operatori economici mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con la lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del 11.10.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	VIA DEL COMMERCIO, 1, Montemesola (TA), 74020	10/10/2025 11:07	n.24774 del 10/10/2025
CO.GE.BEN.srls	Corso Meridionale n. 51, Napoli (NA), 80143	09/10/2025 09:54	n.24643 del 09/10/2025
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	PIAZZA DEL POPOLO N. 18, Roma (RM), 187	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	Via Alessandro Volta, 3, Ruvo di Puglia (BA), 70037	09/10/2025 10:22	n.24652 del 09/10/2025
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	VIA METAPONTO 227, Taranto (TA), 74123	09/10/2025 17:20	n.24727 del 09/10/2025
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	Via Circonvallazione Nuova, 82, Rimini (RN), 47923	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:



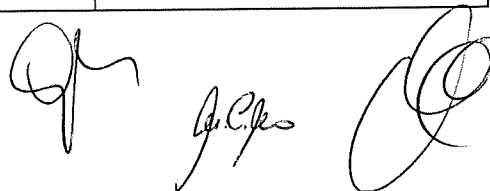
L'anno 2025, il giorno 14 del mese di **Ottobre**, alle ore **09:30**, il Responsabile Unico di Progetto, Ing. Adele A. Celino, assistita dall'Avv. Giuseppina Cinieri, Responsabile del Settore n. 1 del Comune di Grottaglie, in qualità di testimone, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CO.GE.BEN.srls - P.IVA:07417131211 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
SAULLE IMPIANTI S.R.L. - P.IVA:06589800728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02768120731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. - P.IVA:01889710735 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si registra che la verbalizzazione delle operazioni oggetto della presente seduta è curata dalla Dott.ssa Maria Concetta Meo, Istruttore Amm.vo assegnata al Settore n. 1 del Comune di Grottaglie.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CO.GE.BEN.srls - P.IVA:07417131211 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.19 MB Impronta MD5: fc68e2f19997f0e910358b0ea3f8feb6	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: La documentazione amministrativa è carente della "dichiarazione ulteriori principi PNRR", che dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.
SAULLE IMPIANTI S.R.L. - P.IVA:06589800728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 7.65 MB Impronta MD5: d5f20dbe8413ec9c5767041632f5995a	AMMESSA



GEO.GA.COSTRUZIONI SRL P.IVA:02768120731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 13.88 MB Impronta MD5: 6e6f86d037c12f68fa2ce11683c55c52	AMMESSA
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. - P.IVA:01889710735 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.03 MB Impronta MD5: be421e20233177265d79dc55d902a403	AMMESSA

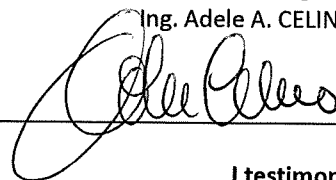
Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 12:00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 16/10/2025 alle ore 09:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

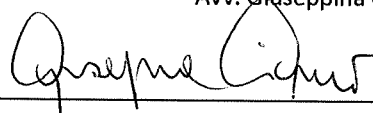
Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Adele A. CELINO



I testimoni:

Avv. Giuseppina Cinieri



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Concetta Meo





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Montelasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GROTTAGLIE (TA)

Via Martiri d'Ungheria - 74023 - GROTTAGLIE (TA) - Tel. 09956201 - Fax 099 5620274
Part. IVA: Cod. Fisc. 00117380733 Cod. Istat 073008
<http://www.comune.grottaglie.ta.it/> E-Mail: info@comune.grottaglie.ta.it PEC: comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
Valutazione Documentazione Integrativa
RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Riqualificazione funzionale, adeguamento normativo dell'edificio scolastico on via Oberdan. ITC Don Bosco - PNRR M4C1 INV. 1.2 finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU
CIG	B83F16F6C3

CUP	J47G24000230006
Importo di gara	332.745,19
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	Unità Progetti Speciali e Attazione PNRR - Area Tecnica del Comune di Grottaglie
Modalità	TELEMATICA

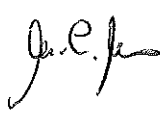
PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n. 1 del 14/10/2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 25077 del 14.10.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 11:30 del giorno 14.10.2025 alle ore 09:00 del giorno 16.10.2025;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 16/10/2025 alle ore 09:30;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 16/10/2025 alle ore 09:30, il Responsabile Unico di Progetto della gara in oggetto, Ing. Adele A. Celino, assistita in qualità di testimoni dall'Avv. Giuseppina Cinieri, Responsabile del Settore n. 1 del Comune di Grottaglie, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CO.GE.BEN.srls - P.IVA:07417131211 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
SAULLE IMPIANTI S.R.L. - P.IVA:06589800728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02768120731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. - P.IVA:01889710735	NO	_____

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
--	--	--

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
CO.GE.BEN.srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	14/10/2025 16:20	n. 25149 del 14/10/2025	AMMESSA

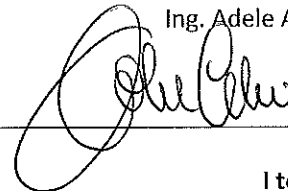
Alle ore 10:05 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

Si registra che la verbalizzazione delle operazioni della odierna seduta è curata dalla Dott.ssa Meo Maria Concetta, Istruttore Amm.vo assegnata al Settore n.1 del Comune di Grottaglie.

Letto, confermato e sottoscritto.

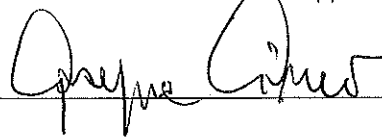
Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Adele A. CELINO



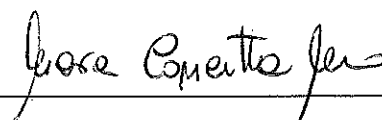
I testimoni:

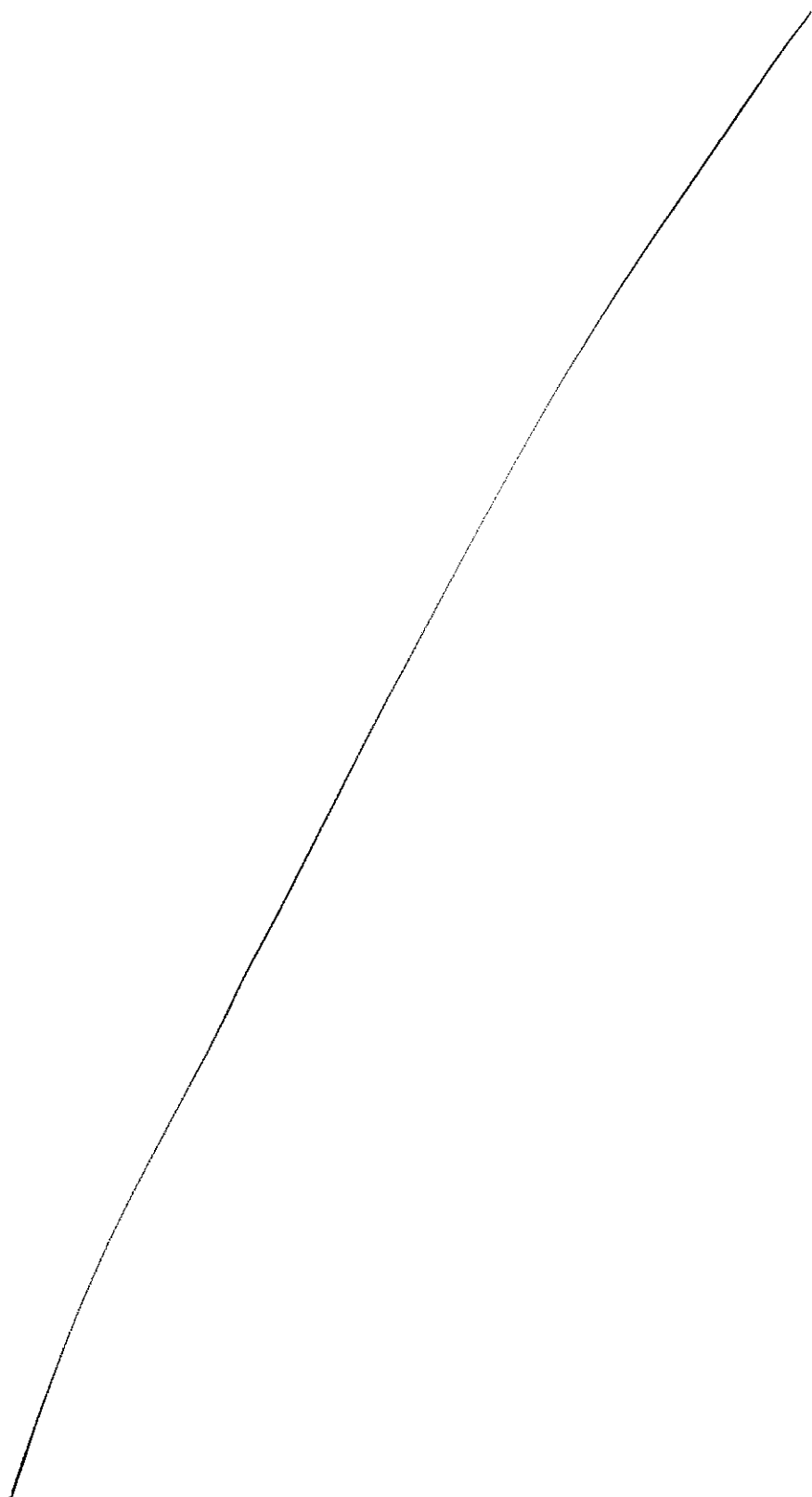
Avv. Giuseppina Cinieri



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Concetta Meo







CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GROTTAGLIE (TA)

Via Martiri d'Ungheria - 74023 - GROTTAGLIE (TA) - Tel. 09956201 - Fax 099 5620274
Part. IVA: Cod. Fisc. 00117380733 Cod. Istat 073008
<http://www.comune.grottaglie.ta.it/> E-Mail: info@comune.grottaglie.ta.it PEC: comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA DEL 16/10/2025

Oggetto	Riqualificazione funzionale, adeguamento normativo dell'edificio scolastico in via Oberdan. ITC Don Bosco - PNRR M4C1 INV. 1.2 finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU
CIG	B83F16F6C3





CUP	J47G24000230006
Importo di gara	332.745,19
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	Unità Progetti Speciali e Attuazione PNRR - Area Tecnica del Comune di Grottaglie
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 13 e 16 ottobre 2025, qui interamente richiamati, in seduta pubblica si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta;
- Che con nota pec prot. n. 25453 del 16/10/2025 trasmessa per il tramite del portale *Traspare* è stato comunicato agli operatori economici partecipanti alla gara la data e l'ora della seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno **16** del mese di **Ottobre** alle ore **11:30**, il Responsabile Unico di Progetto, Ing. Adele A. Celino, assistito in qualità di testimone dall'Avv. Giuseppina Cinieri, Responsabile del Settore n. 1 del Comune di Grottaglie, dà atto che alla presente seduta non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	16.90%
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	20.50%
CO.GE.BEN.srls	28.78%
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	31.50%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia di anomalia.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da SAULLE IMPIANTI S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 31,50 (trentuno/50)%

Propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore di SAULLE IMPIANTI S.R.L. con sede in Via Alessandro Volta, 3, Ruvo di Puglia (BA), 70037, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di



€ 223.207,38, cui vanno aggiunti € 6.895,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 230.102,38.

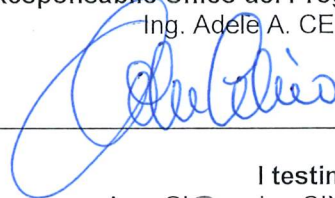
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Si registra che la verbalizzazione delle operazioni della odierna seduta è curata dalla Dott.ssa Meo Maria Concetta, Istruttore Amm.vo del Settore n. 1 del Comune di Grottaglie.

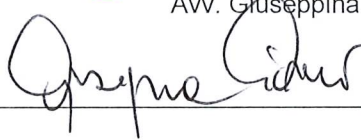
La seduta pubblica si chiude alle ore 12:05.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Adele A. CELINO



I testimoni:
Avv. Giuseppina CINIERI



Il segretario verbalizzante
Dott.ssa Maria Concetta MEO

