

COMUNE DI GROTTAGLIE

Provincia di Taranto

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI ANTICIPATA(Art. 50 co. 6 del D.Lgs 36/2023 - Art. 3 commi 1 e 2 e Art. 31 comma 2 lettera c) dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023)

OGGETTO: "Riqualficazione e adeguamento normativo della mensa dell'edificio scolastico in via Oberdan, ITC Don Bosco – PNRR M4C1 INV 1.2, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"
CUP J47G24000230006
CIG B83F16F6C3

IMPRESA:	SAULLE IMPIANTI srl
IMPORTO NETTO DEI LAVORI (esclusa la sicurezza)	€ 223.207,38
COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA	€ 6.895,00
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 230.102,38 oltre Iva al 10%
AUTORIZZAZIONE ALLA CONSEGNA URGENTE DEI LAVORI	Determina n. 2838 del 04/12/2025
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Adele CELINO
DIRETTORE DEI LAVORI	Arch. Francesco VACCINA
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	Arch. Francesco VACCINA

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **29** del mese di **dicembre**, il sottoscritto Arch. Francesco Vaccina in qualità di Direttore dei Lavori delle opere in epigrafe, previo adeguato preavviso trasmesso all'impresa SAULLE IMPIANTI srl a mezzo PEC in data 11/12/2025 con la convocazione per la consegna dei lavori per la data odierna, alla presenza di:
Ing. Francesco Saulle

- ✓ in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa SAULLE IMPIANTI srl – C.F. - esecutore dei lavori;

VISTO:

- ✓ L'art. 3 commi 1 e 2 dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023;
- ✓ La **Determina n. 1210 del 11.06.2025** con la quale è stato affidato allo scrivente, tra l'altro, l'incarico di Direttore dei Lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- ✓ L'Art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, che disciplina il processo di consegna dei lavori;
- ✓ Il progetto esecutivo relativo ai lavori in epigrafe, a firma dello scrivente Arch. Francesco Vaccina
- ✓ La determina **n. 2838 del 04.12.2025**, a firma della dirigente dell'Unità Progetti Speciali e Attuazione del PNRR, nonché Responsabile Unico di Progetto Dott.ssa Ing. Adele Celino, con la quale:
 - è stata disposta l'aggiudicazione della gara di appalto cui trattasi, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023, in favore dell'Impresa SAULLE IMPIANTI Srl, con sede in RUVO DI PUGLIA (BA) alla Via NELSON MANDELA n.5, con codice fiscale/Partita IVA 06589800728; per l'importo complessivo pari ad **€ 230.102,38**, comprensivo di oneri della sicurezza, esclusa IVA - di cui **€ 223.207,38** per lavori al netto del ribasso d'asta pari al 31.5%, ed **€ 6.895,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed **€ 23.010,23** per I.V.A. al 10,00 %;
 - il direttore dei lavori è stato autorizzato all'esecuzione anticipata dei lavori, ricorrendo la condizione di cui all'art. 50, comma 6 primo periodo, del D.lgs. 36/2023;
- ✓ La comunicazione del responsabile unico di progetto a mezzo PEC in data 09/12/2025 con prot. 47371 di autorizzazione a procedere con la consegna dei lavori;
nelle more della stipulazione del contratto,

DISPONE

la **CONSEGNA** dei lavori cui trattasi.

Alla presenza continua degli interessati, il sottoscritto direttore dei lavori arch. Francesco Vaccina, visto:

- ✓ l'art. 3 commi 1 e 2 dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023;
- ✓ il capitolato dei lavori di cui in precedenza;
- ✓ il progetto esecutivo dell'opera;

ha proceduto alla CONSEGNA dei lavori indicati in oggetto, nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023:

- ✓ ha verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, i limiti dell'area di intervento e lo stato generale della stessa;
- ✓ ha riscontrato, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, l'assenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori;
- ✓ ha verificato la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- ✓ ha verificato la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- ✓ ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi;
- ✓ ha esaminato le condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collocamenti di sagome e capisaldi;
- ✓ ha indicato le aree, i locali, e le condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché l'ubicazione e la capacità delle cave e delle discariche concesse o comunque a disposizione dell'esecutore stesso;

Durante le operazioni di consegna, il sottoscritto direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

La suddetta Impresa SAULLE IMPIANTI SRL si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

- ✓ l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica, ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- ✓ l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;

Si dà atto, inoltre, che l'impresa alla data di consegna non ha subappaltato o avanzato richiesta di subappalto di lavorazioni.

Il rappresentante dell'Impresa –, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna parziale dei lavori per indisponibilità delle aree elencate, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna.

Le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.

Si richiama inoltre, l'art. 50, comma 6 secondo periodo, del D.lgs n. 36/2023 precisando che, nel caso di mancata stipulazione del contratto, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori.

I Lavori dovranno essere ultimati entro 150 giorni lavorativi e pertanto, entro il 28/05/2026

Alle ore 10:30 si conclude il sopralluogo di consegna ANTICIPATA dei lavori in oggetto e le correlate operazioni di verifica sopra descritte.

Di tutto quanto precede si è redatto il presente verbale in unico originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto IN FORMA DIGITALE.

Il presente verbale in originale viene inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

Firmato digitalmente da

GROTTagLIE, 29/12/2025

FRANCESCO SAULLE

Per l'IMPRESA SAULLE IMPIANTI SRL

CN = FRANCESCO SAULLE
O = ORDINE DEGLI INGEGNERI
DI BARI
C = IT

Il Direttore dei Lavori - arch. Francesco Vaccina



Francesco Vaccina
29.12.2025 12:22:11
GMT+02:00

Visto Il Responsabile del Procedimento – Dott. Ing. Adele CELINO

Firmato digitalmente da:

CELINO ADELE ADDOLORATA

Firmato il 29/12/2025 16:04

Seriale Certificato: 4199366

Valido dal 26/01/2025 al 26/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

