

CITTA' DI GROTTAGLIE

Provincia di Taranto

DETERMINAZIONE

N. 2533 del Reg.

Data 06/11/2025

ADOTTATA DAL DIRIGENTE

DEL SETTORE "Unita' Progetti Speciali e Attuazione PNRR"

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEL CIRCOLO COMUNALE DEL TENNIS DI VIALE DEI MARATONETI - CUP J43D21003130001 - PNRR M5C2 INV 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. C), D.LGS. N. 50/2016, IN APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA PREVISTA DAL CAPITOLATO DI APPALTO E DAL CONTRATTO - RIMODULAZIONE Q.E. E IMPEGNO DI SPESA. CIG 9917959EAB.

Redatta da: Dott.ssa Coppola Bianca

FIRMATO
IL RESPONSABILE
ING. CELINO ADELE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

LA DIRIGENTE

Premesso

- che, con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, del 30.12.2021, che ha fatto rientrare i progetti candidati nel quadro del DPCM del 21.01.2021 nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - M5C2.2 - Inv.2.1, sono stati individuati i Comuni assegnatari dei contributi per la realizzazione di progetti di rigenerazione urbana, a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", al fine di ridurre fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- che, con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 4 aprile 2022, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, indicati nell'Allegato 3 dello stesso decreto;
- che tra i cinque progetti beneficiari del suddetto finanziamento in favore del Comune di Grottaglie vi è l'intervento "*Ristrutturazione e adeguamento del circolo comunale del tennis di Viale Dei Maratoneti*" dell'importo complessivo di € 500.000,00 – CUP J43D21003130001;
- che, in ottemperanza all'art. 9 del suddetto decreto interministeriale del 4 aprile 2022 è stato sottoscritto dal Sindaco avv. Ciro D'Alò l'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi;
- che l'articolo 3 del suddetto Atto d'obbligo pone in capo ai Comuni beneficiari, in qualità di soggetti attuatori, una serie di obblighi, che si intendono in questo provvedimento tutti richiamati;
- che, con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30.06.2022, il contributo ottenuto è stato iscritto negli appositi capitoli di bilancio, in entrata al capitolo 3677 e in uscita al cap. 11467/0;
- che, con determinazione n. 1148 del 14.11.2022 del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni, l'incarico professionale per i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione lavori e di redazione certificato di regolare esecuzione, relativi all'intervento in oggetto, è stato affidato all'arch. Giovanni D'Amuri, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Taranto al n. 305;
- che, con determinazione n. 1149 del 14.11.2022 del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni, l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativo all'intervento in oggetto è stato affidato all'ing. Daniele Zingaropoli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto al n. 1495;
- che con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 13 marzo 2023 n. 124 è stata formalizzata, per l'intervento in oggetto, la preassegnazione del "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" nella misura del 10% del contributo già assegnato, ossia pari a € 50.000,00, successivamente assegnato definitivamente con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze - RGS n. 183 del 03.08.2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 17 agosto 2023;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 01.06.2023, al fine di mantenere i target previsti in sede di candidatura e di non alterare il progetto proposto, è stata garantita la copertura finanziaria dell'intervento attraverso l'utilizzo di fondi comunali per un importo pari a ulteriori € 75.000,00, iscritti in bilancio al capitolo 11467/5;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 176 del 13.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "*Ristrutturazione e adeguamento del Circolo comunale del tennis di viale dei Maratoneti* – CUP: J43D21003130001, PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1, finanziato dall'Unione Europea, Next Generation EU", dell'importo complessivo di € 625.000,00;
- che il progetto esecutivo per la "*Ristrutturazione e adeguamento del Circolo comunale del tennis di viale dei Maratoneti*", trasmesso dall'arch. Giovanni D'Amuri, è stato validato e approvato con determina n. 1153 del 26.06.2023, congiuntamente al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
<i>Descrizione</i>	<i>Importo in euro</i>
A) LAVORI	
A1) - Importo per l'esecuzione dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 487.597,75
A2) - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.021,93
<i>Totale lavori a base d'asta A)</i>	€ 495.619,68
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) - per IVA sui lavori (10% su A)	€ 49.561,97
B2) - per Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e CRE	€ 33.385,80
B3) - per Coord.sicurezza in fase di progettazione e esecuzione	€ 12.851,08
B4) - per relazione geologica, geotecnica ed antisismica	€ 5.666,00
B5) - per relazione acustica di calcolo previsionale	€ 1.200,00
B6) - per collaudo misure acustiche in opera	€ 800,00
B7) - per relazione monitoraggio radon	€ 500,00
B8) - per collaudo statico	€ 3.091,72
B9) - per Art.113 D.L.Vvo n°50/2016 (2%)	€ 9.912,39
B10) - per spese allacciamenti vari	€ 6.000,00
B11) - per imprevisti	€ 94,57
B12) - per spese rilascio pareri (CONI)	€ 200,00
B13) - per spese collaudo CONI	€ 991,24
B14) - per diritti Autorità di Vigilanza	€ 250,00
B15) - per C.A.P. (4% su spese generali)	€ 2.299,78
B16) - per IVA sulle spese generali (22% su B4+B6)	€ 2.575,77
<i>Totale Somme a disposizione B)</i>	€ 129.380,32
TOTALE COMPLESSIVO	€ 625.000,00

- che, con determina a contrarre n. 1154 del 26.06.2023, è stata avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. b), della legge n. 120/2020, come modificata dal D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi sulla piattaforma “Traspare” della C.U.C. Montedoro (cui questo Ente ha formalmente aderito per l'espletamento delle procedure di affidamento), tra n. 10 (dieci) operatori economici individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, tra gli operatori economici iscritti nell'elenco “albo fornitori” della CUC dell'Unione dei Comuni Montedoro, in possesso dei necessari requisiti previsti dalla normativa vigente e dal CSA;
- che le lettere di invito a presentare le offerte sono state trasmesse dalla C.U.C. ai predetti operatori in data 28.06.2023;
- che, a seguito della suddetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con determina n. 1266 del 14.07.2023 sono stati approvati i verbali della gara e, per l'effetto, i lavori sono stati aggiudicati in favore dell'operatore economico ELEDIL Srls, P.IVA 08138011211, che ha offerto il ribasso più alto, pari a 24,97%, e quindi un importo pari a € 365.844,59, a cui vanno aggiunti € 8.021,93 non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 373.866,52, oltre IVA al 10%;
- che con determina n. 2098 del 14.11.2023 l'incarico per il servizio tecnico di “Collaudo statico” relativo all'intervento di che trattasi è stato affidato all'ing. Giuseppe Voza;
- che, con determina n. 2158 del 21.11.2023:
 - si è preso atto dell'avvenuto perfezionamento, con esito positivo, della verifica dei requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario dei lavori in oggetto, e si è dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, dell'aggiudicazione disposta sotto riserva di legge con precedente determinazione n. 1266 del 14.07.2023;
 - si è impegnata la somma di € 411.253,17 (€ 373.866,52+ € 37.386,65 per IVA al 10%) per i lavori, in favore della ELEDIL s.r.l.s., P.IVA 08138011211, come di seguito ripartita:
 - € 361.902,79 sul cap. 11467/0 del b.c., sul quale sono iscritti i fondi del programma dell'Unione Europea NextGenerationEU, P.N.R.R., M5C2 INV 2.1 - Rigenerazione urbana, assegnati dal Ministero dell'Interno, nonché le risorse del “Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 –

preassegnazione 10%” di cui al Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 13 marzo 2023 n. 124;

- € 49.350,38 sul cap. 11467/5 del b.c., sul quale sono iscritti i fondi comunali assegnati all'intervento con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 01.06.2023;
- si è rideterminato il quadro economico dell'intervento, a seguito dell'espletamento della suddetta gara, come di seguito:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO	
<i>Descrizione</i>	<i>Importo in euro</i>
A) LAVORI	
A1) - Importo per l'esecuzione dei lavori al netto del ribasso del 24,97%	€ 365.844,59
A2) - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.021,93
<i>Totale lavori a base d'asta A)</i>	€ 373.866,52
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) - per IVA sui lavori (10% su A)	€ 37.386,65
B2) - per Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e CRE	€ 33.385,80
B3) - per Coord.sicurezza in fase di progettazione e esecuzione	€ 12.851,08
B4) - per relazione geologica, geotecnica ed antisismica	€ 5.666,00
B5) - per relazione acustica di calcolo previsionale	€ 1.200,00
B6) - per collaudo misure acustiche in opera	€ 800,00
B7) - per relazione monitoraggio radon	€ 500,00
B8) - per collaudo statico	€ 3.091,72
B9) - per Art.113 D.L.Vvo n°50/2016 (2%)	€ 9.912,39
B10) - per spese allacciamenti vari	€ 6.000,00
B11) - per imprevisti	€ 94,57
B12) - per spese rilascio pareri (CONI)	€ 200,00
B13) - per spese collaudo CONI	€ 991,24
B14) - per diritti Autorità di Vigilanza	€ 250,00
B15) - per C.A.P. (4% su spese generali)	€ 2.299,78
B16) - per IVA sulle spese generali (22% su B4+B6)	€ 2.575,77
<i>Totale Somme a disposizione B)</i>	€ 117.205,00
TOTALE A+B	€ 491.071,52
<i>Economie di gara</i>	€ 133.928,48
TOTALE A+B + Economie di gara	€ 625.000,00

- che il contratto con l'impresa ELEDIL srl è stato sottoscritto in data 18.12.2023 con rep. n. 1762;
- che i lavori sono stati consegnati in data 29.01.2024, come da verbale redatto in pari data;
- che, con determina n. 308 del 19.02.2024, la ditta appaltatrice ELEDIL Srl è stata autorizzata a subappaltare all'operatore economico Fiorita Group srl l'esecuzione delle lavorazioni di “*sistemazione area esterna e realizzazione blocchi spogliatoi*”, appartenenti alla categoria prevalente OG1 “*Edifici civili e industriali*”, per un importo pari ad € 118.537,06 (€ 115.043,40 + € 3.493,66 per oneri della sicurezza), oltre IVA, come previsto dal contratto di subappalto datato 23.01.2024;
- che, con determina n. 552 del 03.04.2024, la ditta appaltatrice ELEDIL Srl è stata autorizzata a subappaltare all'operatore economico Gardenia di Bonfrate Fabio l'esecuzione delle lavorazioni della cat. OS24, per un importo dei lavori complessivo pari ad € 6.460,31, comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 330,44 e oltre IVA come per legge;
- che, con determina n. 630 del 12.04.2024, si è preso atto dell'avvenuta “risoluzione ipso iure” del contratto di subappalto stipulato dalla ditta appaltatrice dei lavori in oggetto con la ditta Fiorita Group srl come comunicata dalla ELEDIL srl con nota del 05.04.2024, acquisita al protocollo comunale al n. 13420 del 08.04.2024, e si è revocata l'autorizzazione al subappalto di cui alla determina n. 308 del 19.02.2024;
- che, con determina n. 713 del 29.04.2024, la ditta appaltatrice ELEDIL Srl è stata autorizzata a subappaltare all'operatore economico Guiscardo Costruzioni srl l'esecuzione delle lavorazioni della cat.

OG1, per un importo dei lavori complessivo pari ad € 118.537,06, comprensivi di oneri per la sicurezza pari a 3.493,66 e oltre IVA come per legge;

- che con determina n. 746 del 06.05.2024 è stata liquidata all'impresa ELEDIL srl l'anticipazione contrattuale del 20%, corrispondente a € 82.250,63 (€ 74.773,30 + € 7.477,33 per IVA al 10% in split payment);
- che i lavori sono stati sospesi parzialmente in data 26.04.2024 e, successivamente, sospesi totalmente in data 19.09.2024, per le motivazioni riportate nei verbali redatti e sottoscritti in pari date;
- che i lavori sono ripresi parzialmente in data 21.10.2024, in attesa delle lavorazioni programmate a cura di Enel distribuzione Spa, giusta verbale sottoscritto in pari data;
- che i lavori sono stati sospesi in data 05.12.2024 e ripresi in data 16.12.2024, giusta verbali redatti e sottoscritti in pari date;
- che con determina n. 2163 del 20.11.2024 è stato approvato il 1° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 24.10.2024, di importo pari a € 81.208,03 (€ 77.912,27 + € 3.295,76 per oneri della sicurezza) e oltre IVA al 10%, ed è stato liquidato il 1° certificato di pagamento di importo pari a € 71.016,42 (€ 64.560,38 + € 6.456,04 per IVA al 10%);
- che con successiva determina n. 376 del 14.02.2025 è stato approvato il 1° Stato Avanzamento revisionale dei Lavori, ex art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativo alle lavorazioni effettuate dall'Impresa ELEDIL Srls a tutto il 24.10.2023 e già contabilizzate al 1°SAL approvato con determina n. 2163 del 20.11.2024, per una spesa aggiuntiva pari a € 3.103,79 al netto dell'IVA al 10%, rimodulando il quadro economico complessivo di spesa, già rideterminato con determina n. 2158 del 21.11.2023;
- che, con la medesima determina n. 376 del 14.02.2025:
 - si è impegnata la suddetta somma aggiuntiva di € 3.414,17 (€ 3.103,79 + € 310,38 per IVA al 10%), a favore dell'impresa ELEDIL Srls – P.IVA 08138011211, come di seguito indicato:
 - € 3.004,47 sul Cap. 11467/0;
 - € 409,70 sul Cap. 11467/5;
 - è stato liquidato il 1° Certificato di Pagamento revisionale dell'importo di € 3.088,27, al netto della ritenuta di garanzia pari a € 15,52 e oltre IVA al 10%;
 - è stato rimodulato il quadro economico complessivo di spesa dell'intervento in oggetto come di seguito, utilizzando per la suddetta revisione dei prezzi l'importo della voce "Economie di gara":

QUADRO ECONOMICO PERIZIA A SEGUITO 1° REVISIONE DEI PREZZI	
<i>Descrizione</i>	<i>Importo in euro</i>
A) LAVORI	
A1) -Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 365.844,59
A2) - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.021,93
A3) Revisione prezzi n.1	€ 3.103,79
<i>Totale lavori A)</i>	€ 376.970,31
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) - per IVA sui lavori (10% su A)	€ 37.697,03
B2) - per Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e C	€ 33.385,80
B2bis) - redazione variante e direzione lavori	
B3) - per Coord.sicurezza in fase di progettazione e esecuzione	€ 12.851,08
B3bis) - per Coord.sicurezza in fase di progettazione e esecuzione variante	
B4) - per relazione geologica, geotecnica ed antisismica	€ 5.666,00
B5) - per relazione acustica di calcolo previsionale	€ 1.200,00
B6) - per collaudo misure acustiche in opera	€ 800,00
B7) - per relazione monitoraggio radon	€ 500,00
B8) - per collaudo statico	€ 3.091,72
B9) - per Art.113 D.L.Vvo n°50/2016 (2%)	€ 9.912,39
B10) - per spese allacciamenti vari	€ 6.000,00
B11) - per imprevisti	€ 94,57
B12) - per spese rilascio pareri (CONI)	€ 200,00
B13) - per spese collaudo CONI	€ 991,24
B14) - per diritti Autorità di Vigilanza	€ 250,00
B15) - per C.A.P. (4% su spese generali)	€ 2.299,78
B16) - per IVA al 22% sulle spese generali	€ 2.575,77
Totale Somme a disposizione B)	€ 117.515,38
TOTALE A+B	€ 494.485,69
<i>Economie di gara</i>	€ 130.514,31
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 625.000,00

- che, con determina n. 431 del 21.02.2024, in accoglimento della richiesta congiunta presentata dalla Ditta appaltatrice ELEDIL Srl e dalla Ditta subappaltatrice Guiscardo Costruzioni srl, acquisita al protocollo comunale n. 6206 del 12.02.2025 per le motivazioni dalle stesse indicate, è stata revocata l'autorizzazione al subappalto di cui alla determina n. 713 del 29.04.2024;
- che con determina n. 491 del 03.03.2025 è stato approvato il 2° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 12.02.2025, di importo pari a € 178.443,38 (€ 171.743,48 + € 6.699,90 per oneri della sicurezza)) e oltre IVA al 10%, ed è stato liquidato il 2° certificato di pagamento di importo pari a € 85.032,31 (€ 77.302,10+ € 7.730,21 per IVA al 10%);
- che con determina n. 616 del 20.03.2025 si è concessa alla stessa ditta Eledil srls, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 2.13 del C.S.A., una proroga di 52 (giorni) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, per le motivazioni riportate nella premessa dello stesso provvedimento;
- che con determina n. 1039 del 16.05.2025 è stato approvato il 3° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 08.05.2025, di importo netto pari a € 287.419,72 (€ 280.719,82 + € 6.699,90 per oneri della sicurezza), ed è stato liquidato il 3° certificato di pagamento di importo pari € 95.299,82 (€ 86.636,20 + € 8.663,62 per IVA al 10%);
- che, con determina n. 1293 del 19.06.2025, a seguito di alcune situazioni impreviste e imprevedibili riscontrate dal direttore dei lavori durante l'esecuzione dei lavori e di cui alla sua nota prot. n. 19179 del 21.05.2025, lo stesso direttore dei lavori è stato autorizzato a redigere una perizia di variante in corso d'opera e suppletiva per le sole lavorazioni per cui ricorrono le condizioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 50/2016, nei limiti e requisiti indicati nella comunicazione ricevuta dal D.A.I.T.

tramite e-mail del 17.06.2025;

- che, con determina n. 1459 del 12.07.2025, si è proceduto ad approvare la perizia di variante in corso d'opera redatta dal direttore dei lavori, arch. Giovanni D'Amuri e, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dall'ing. Daniele Zingaropoli, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 106, comma 1 lettera c), del D.lgs. 50/2016, e il relativo quadro economico dell'importo complessivo autorizzato e finanziato rimane comunque invariato, pari a € 625.000,00, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE	
Descrizione	Importo in euro
A) LAVORI	
A1) -Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 397.518,17
A2) - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.621,93
A3) Revisione prezzi n.1	€ 3.103,79
Totale lavori A)	€ 410.243,89
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) - per IVA sui lavori (10% su A)	€ 41.024,39
B2) - per Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e C	€ 33.385,80
B2bis) - redazione variante e direzione lavori	€ 4.048,78
B3) - per Coord.sicurezza in fase di progettazione e esecuzione	€ 12.851,08
B3bis) - per Coord.sicurezza in fase di progettazione e esecuzione variante	€ 1.506,32
B4) - per relazione geologica, geotecnica ed antisismica	€ 5.666,00
B5) - per relazione acustica di calcolo previsionale	€ 1.200,00
B6) - per collaudo misure acustiche in opera	€ 800,00
B7) - per relazione monitoraggio radon	€ 500,00
B8) - per collaudo statico	€ 3.091,72
B9) - per Art.113 D.L.Vvo n°50/2016 (2%)	€ 10.628,25
B10) - per spese allacciamenti vari	€ 6.000,00
B11) - per imprevisti	€ 94,57
B12) - per spese rilascio pareri (CONI)	€ 200,00
B13) - per spese collaudo CONI	€ 991,24
B14) - per diritti Autorità di Vigilanza	€ 250,00
B15) - per C.A.P. (4% su spese generali)	€ 2.521,98
B16) - per IVA al 22% sulle spese generali	€ 2.575,77
Totale Somme a disposizione B)	€ 127.335,90
TOTALE A+B	€ 537.579,79
Economie di gara	€ 87.420,21
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 625.000,00

- che con la medesima determina n. 1459 del 12.07.2025:
 - si è dato atto che l'approvazione della perizia di variante comporta un differimento del termine di ultimazione lavori previsto dal contratto di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori suppletivi;
 - è stata impegnata la maggiore spesa per i lavori, pari a complessivi € 36.600,94 (€ 33.273,58+ € 3.327,36 per Iva al 10%), a favore della ditta ELEDIL Srls, P.IVA 08138011211, come di seguito:
 - € 32.208,83 sul cap. 11467/0 sul quale sono iscritti i fondi P.N.R.R. M5C2 INV 2.1 - Rigenerazione urbana, assegnati dal Ministero dell'Interno, nonché le risorse del "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 – preassegnazione 10%" di cui al Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 13 marzo 2023 n. 124;
 - € 4.392,11 sul cap. 11467/5 sul quale sono iscritti i fondi comunali assegnati all'intervento con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 01.06.2023;
- che i lavori sono stati sospesi in data 30.05.2025, in attesa dell'approvazione della perizia di variante proposta dalla direzione dei lavori, e ripresi in data 14.07.2025, giusta verbali, rispettivamente del

29.11.2025 e del 14.07.2025;

- che con determina n. 1778 del 06.08.2025 è stato approvato il 4° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 30.07.2025, di importo netto pari a € 402.433,90 (€ 395.734,15 + € 6.699,90 per oneri della sicurezza), ed è stato liquidato il 4° certificato di pagamento di importo pari € 106.864,73 (€ 97.149,75+ € 9.714,98 per IVA al 10%);
- che, con nota prot. n. 31856 del 25.08.2025, l'impresa ELEDIL srl ha comunicato il completamento di tutte le opere entro la medesima data e, con successiva nota prot. n. 32886 del 03.09.2025, il direttore dei lavori arch. D'Amuri ha trasmesso il certificato di ultimazione dei lavori del 01.09.2025 e assegnato il termine perentorio di giorni 11 (e quindi entro il 12.09.2025 per il completamento degli interventi marginali non ancora completati e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera);
- che, con nota prot. 34167 del 12.09.2025, l'impresa ELEDIL srl ha comunicato l'ultimazione delle lavorazioni di lievi entità in pari data, come successivamente accertato dal direttore dei lavori in data 19.09.2025 con apposito verbale di constatazione acquisito al protocollo dell'Ente con n. 35415 del 19.09.2025;

Considerato

- che con nota prot. n. 39384 del 15.10.2025, la ditta ELEDIL srls ha richiesto l'“*adeguamento dei prezzi contrattuali*”, ai sensi di quanto disposto dal contratto sottoscritto e dal suo allegato C.S.A.;
- che, con nota acquisita al protocollo comunale al n. 42432 del 04.11.2025 il direttore dei lavori ha trasmesso la documentazione relativa alla 2° revisione dei prezzi contrattuali, costituita dalla “*relazione di accompagnamento al 2° SAL revisionale*” e dal “*prospetto revisione prezzi*”, sottoscritti per accettazione dalla ditta appaltatrice ELEDIL srl;

Dato atto che, per l'appalto in oggetto,

- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 226, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, continuano ad applicarsi le norme di cui al D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto le relative lettere di invito a presentare le offerte sono state inviate in data precedente a quella in cui il D.Lgs n. 36/2023 ha acquistato efficacia;
- non trova applicazione l'art. 26, comma 6-ter, del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. in quanto i lavori sono stati aggiudicati alla Eledil srls sulla base di offerte con termine finale di presentazione al 11.07.2023, ossia successivamente alla data ultima del 30.06.2023 prevista dallo stesso comma 6-ter, per l'adeguamento dei prezzi basato sull'aggiornamento infrannuale dei prezzi regionali, “*anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016*”;
- trova applicazione, invece, l'art. 29, comma 1, del D.L. n. 4/2022 rubricato “*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*”, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 25 del 28 marzo 2022, ai sensi del quale per le procedure di appalto indette dalla data del 27.01.2022, data di entrata in vigore del decreto, fino al 31.12.2023 “*è obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a)*”;
- la lettera di invito, il contratto e il C.S.A. espressamente disciplinano l'ipotesi di revisione dei prezzi, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.L. n. 4/2022 conv. in L. 25/2022;
- ai sensi della normativa come su richiamata, nel caso specifico trova applicazione la revisione prezzi disciplinata contrattualmente e indicata nei documenti di gara;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 29 del D.L. n. 4/2022, nella lettera di invito, inviata a 10 (dieci) operatori economici selezionati dall'elenco degli operatori idonei della CUC, e nel contratto sottoscritto è prevista la clausola di revisione dei prezzi “*secondo quanto indicato nel CSA*” disponendo che “*in deroga all'art. 106 comma 1 lett. a) quarto periodo del D.Lgs. n. 50/2016, qualora il prezzo dei singoli materiali da costruzione subisca variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione superiori al 5% rispetto al prezzo, rilevato con decreto dal Ministero delle infrastrutture e mobilità sostenibili, nell'anno*

di presentazione dell'offerta, si dà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza alle condizioni previste nell'apposita clausola di revisione dei prezzi. La compensazione è determinata applicando la percentuale di variazione che eccede il 5% al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni, contabilizzate nei dodici mesi precedenti all'emanazione del decreto da parte del MIMS e nelle quantità accertate dal DL.”;

Preso atto

- che ai sensi dell'art. 7, comma 2-ter, del D.L. n. 36/2022 “*Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*”, “*L'articolo 106, comma 1, lettera c), numero 1), del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si interpreta nel senso che tra le circostanze indicate al primo periodo [che possono dar luogo a modifiche o varianti dei contratti di appalto in corso di esecuzione] sono incluse anche quelle imprevedute ed imprevedibili che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera.*”; in tali casi, secondo la previsione di cui al comma 2-quater dello stesso art. 7, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, la stazione appaltante o l'aggiudicatario può proporre, senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell'opera, una variante in corso d'opera che assicuri risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare esclusivamente in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi dei materiali;
- che il Ministero dell'Interno - quale Amministrazione Titolare dell'intervento - consente l'utilizzo dei ribassi prodotti in sede di gara esclusivamente per perizie di varianti dettate da circostanze imprevedute e/o imprevedibili o per compensare eventuali variazioni di prezzi, e, in ogni caso, per quelle indicate alla lett. c) dell'art. 106, comma 1, nuovo art. 120 D.lgs. 36/2023, specificando che, in tali casi, non è necessario alcun assenso/autorizzazione da parte della stessa Amministrazione;

Preso atto, inoltre, della documentazione redatta dal direttore dei lavori, e trasmessa con nota prot. n. 42432 del 04.11.2025, sottoscritta dall'impresa per accettazione, nella quale si precisa, in riferimento alle modalità di calcolo della revisione dei prezzi, che:

- nonostante la clausola riportata nel CSA faccia espresso riferimento ai prezzi rilevati con decreto MIMS nell'anno di presentazione dell'offerta, in assenza dei suddetti decreti ministeriali, in applicazione analogica e secondo criteri di ragionevolezza, si sono assunti come riferimento i prezziari ufficiali regionali, limitatamente alla quota parte relativa ai materiali, escludendo le componenti di manodopera e attrezzature; ciò in quanto la clausola contrattuale delimita chiaramente l'oggetto della revisione ai soli “materiali da costruzione”;
- in assenza di una specifica indicazione contenuta nella clausola di revisione, si è fatto riferimento ai prezziari vigenti al momento dell'avvio delle lavorazioni di ognuno dei SAL, al fine di assicurare coerenza tra la stima dei costi e il periodo di effettivo impiego dei materiali, garantendo così un criterio oggettivo e aderente alla realtà del mercato di riferimento;
- la modifica contrattuale derivante dall'applicazione delle clausole di revisione dei prezzi previste dal contratto sottoscritto e dal C.S.A., e come sopra richiamate, ammonta a complessivi € 18.914,65, oltre Iva al 10%, relativi ai SAL n. 2, n. 3 e n. 4 e con riferimento agli aggiornamenti di cui al prezzario regionale anno 2025;

Accertato

- che, in applicazione della clausola prevista nei documenti di gara, le variazioni di prezzo, in aumento o in diminuzione, sono state valutate soltanto qualora le stesse siano risultate superiori al cinque per cento rispetto al prezzo di presentazione dell'offerta (anno 2023), procedendo a una sua revisione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza;
- che non è necessario acquisire un nuovo CIG ai fini della tracciabilità dei pagamenti in quanto l'importo complessivo delle variazioni economiche oggetto della 2° revisione prezzi, di quelle oggetto della 1° revisione prezzi e della variante approvata con determina n. 1459 del 12.07.2025, rientra comunque nel quinto dell'importo dell'Appalto;

Considerato

- che la revisione prezzi comporta una variazione dell'importo lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di € 18.914,65, al netto del ribasso d'asta e IVA esclusa, come da tabella di calcolo allegata alla succitata nota prot. 42432 del 04.11.2025;
- che, a seguito della revisione prezzi oggetto del presente provvedimento, l'importo lavori passa da € 410.243,89 (di cui al contratto d'appalto del 18.12.2023 con rep. n. 1762, all'atto di sottomissione della variante, e alla 1° revisione prezzi) ad € 429.158,54, oltre IVA come per legge;
- che la spesa di € 20.806,11 (€ 18.914,65+ € 1.891,46 per IVA al 10%) trova copertura finanziaria nel quadro economico della variante approvata con determina n. 1459 del 12.07.2025, alla voce “*Economie di gara*”, richiamando quanto indicato nel “*Manuale di istruzioni per il soggetto attuatore*” degli interventi M5C2 Investimento 2.1 di Rigenerazione urbana, al punto 3.1.3. “*Ribassi d'asta*”, ossia che “*...le economie di gara sono utilizzate fino alla completa realizzazione dell'investimento per le necessità derivanti dalla revisione dei prezzi previa rimodulazione del quadro economico*”;
- che il quadro economico di progetto, a seguito della suddetta revisione prezzi, risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO 2° REVISIONE PREZZI	
Descrizione	Importo in euro
A) LAVORI	
A1) -Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 397.518,17
A2) - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.621,93
A3) Revisione prezzi n.1	€ 3.103,79
A4) Revisione prezzi n.2	€ 18.914,65
Totale lavori A)	€ 429.158,54
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) - per IVA sui lavori (10% su A)	€ 42.915,85
B2) - per Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e C	€ 33.385,80
B2bis) - redazione variante e direzione lavori	€ 4.048,78
B3) - per Coord.sicurezza in fase di progettazione e esecuzione	€ 12.851,08
B3bis) - per Coord.sicurezza in fase di progettazione e esecuzione variante	€ 1.506,32
B4) - per relazione geologica, geotecnica ed antisismica	€ 5.666,00
B5) - per relazione acustica di calcolo previsionale	€ 1.200,00
B6) - per collaudo misure acustiche in opera	€ 800,00
B7) - per relazione monitoraggio radon	€ 500,00
B8) - per collaudo statico	€ 3.091,72
B9) - per Art.113 D.L.Vvo n°50/2016 (2%)	€ 10.628,25
B10) - per spese allacciamenti vari	€ 6.000,00
B11) - per imprevisti	€ 94,57
B12) - per spese rilascio pareri (CONI)	€ 200,00
B13) - per spese collaudo CONI	€ 991,24
B14) - per diritti Autorità di Vigilanza	€ 250,00
B15) - per C.A.P. (4% su spese generali)	€ 2.521,98
B16) - per IVA al 22% sulle spese generali	€ 2.575,77
Totale Somme a disposizione B)	€ 129.227,36
TOTALE A+B	€ 558.385,90
<i>Economie di gara</i>	€ 66.614,10
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 625.000,00

- che l'intervento in oggetto è finanziato:
 - per € 500.000,00 con le risorse del PNRR - M5C2 INV 2.1 “Rigenerazione urbana” - NextGenerationEU, Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 4 aprile 2022, iscritte in bilancio al cap. 11467/0;

- per € 50.000,00 con le risorse preassegnate dal FOI con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 13 marzo 2023 n. 124, iscritte in bilancio al cap. 11467/0;
- per € 75.000, con le risorse comunali assegnate con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 01.06.2023, iscritte in bilancio al cap. 11467/5.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, per l'intervento denominato “*Ristrutturazione e adeguamento del Circolo comunale del tennis di viale dei Maratoneti – CUP: J43D21003130001, PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1, finanziato dall’Unione Europea, Next Generation EU*”, di dover procedere:

- all’approvazione della 2° revisione prezzi, ex art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i maggiori costi dei materiali per complessivi € 18.914,65, oltre Iva al 10%;
- all’impegno di spesa, pari a € 20.806,11 (€ 18.914,65+ € 1.891,46 per IVA al 10%), a favore dell’impresa Eledil Srls, che trova copertura finanziaria nel quadro economico della variante approvata con determina n. 1459 del 12.07.2025, alla voce “*Economie di gara*”;
- alla conseguente rimodulazione dello stesso Q.E.;

Visti

- la Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023, e, in particolare l’art. 225, comma 9, ai sensi del quale “*A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all’articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l’incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia*”;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la parte ancora vigente;
- l’art. 29 del D.L. n. 4/2022, convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25;
- l’art. 7, comma 2-ter, del D.L. n. 36/2022, convertito con modificazioni dalla L. 29 giugno 2022, n. 79;

Ritenuta la propria competenza, in virtù del decreto sindacale n. 19 del 05.08.2022 con il quale il Sindaco ha conferito alla sottoscritta, ing. Adele A. Celino, l’incarico di dirigente dal 01.10.2022 e sino al 28.10.2026, assegnandole la Posizione di lavoro denominata “*Progetti Speciali e attuazione del PNRR*”;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 317 del 29.11.2022 con la quale è stata istituita la Posizione denominata “*Unità Progetti Speciali e attuazione piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*”;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 04.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati assegnati i PEG di competenza ai responsabili dei Settori già incaricati dei compiti gestionali con precedente decreto sindacale;

Acquisito ai sensi dell’art. n. 183, settimo comma, del T.U. approvato con D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1. di dare atto** che le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di prendere atto** della documentazione trasmessa dal direttore dei lavori, arch. Giovanni D’Amuri, con la nota prot n. 42432 del 04.11.2025, relativa alla 2° revisione prezzi dei lavori di “*Ristrutturazione e adeguamento del Circolo comunale del tennis di viale dei Maratoneti – CUP: J43D21003130001, PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1, finanziato dall’Unione Europea, NextGenerationEU*”, costituita dalla “*relazione di accompagnamento al 2° SAL revisionale*” e dal “*prospetto revisione prezzi*”, sottoscritti per accettazione dalla ditta appaltatrice ELEDIL srls, redatta in conformità di quanto previsto dal Capitolato Speciale d’Appalto e dal Contratto stipulato, sottoscritta dall’impresa per accettazione;

3. **di approvare**, quindi, ai sensi del combinato disposto dall'art. 29, comma 1, del D.L. n. 4/2022, dall'articolo 106, comma 1, lett. a), primo periodo e lett.c), del D.Lgs n. 50/2016, e dall'art. 7, comma 2-ter, del D.L. n. 36/2022, la revisione dei prezzi riconosciuta dalla D.L., quale organo preposto alla verifica dell'effettiva maggiore onerosità subita dall'appaltatore ai sensi dell'art. 29 del citato D.L. 4/2022 e del C.S.A., che quantifica l'importo dovuto a tale titolo all'Impresa ELEDIL Srls in € 18.914,65 oltre IVA 10%;
4. **di rimodulare** il quadro economico complessivo di spesa dell'intervento in oggetto, già riapprovato con determina n. 1459 del 12.07.2025, come di seguito, utilizzando per la suddetta revisione dei prezzi l'importo della voce "Economie di gara";

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO 2° REVISIONE PREZZI	
Descrizione	Importo in euro
A) LAVORI	
A1) -Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 397.518,17
A2) - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.621,93
A3) Revisione prezzi n.1	€ 3.103,79
A4) Revisione prezzi n.2	€ 18.914,65
Totale lavori A)	€ 429.158,54
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) - per IVA sui lavori (10% su A)	€ 42.915,85
B2) - per Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e C	€ 33.385,80
B2bis) - redazione variante e direzione lavori	€ 4.048,78
B3) - per Coord.sicurezza in fase di progettazione e esecuzione	€ 12.851,08
B3bis) - per Coord.sicurezza in fase di progettazione e esecuzione variante	€ 1.506,32
B4) - per relazione geologica, geotecnica ed antisismica	€ 5.666,00
B5) - per relazione acustica di calcolo previsionale	€ 1.200,00
B6) - per collaudo misure acustiche in opera	€ 800,00
B7) - per relazione monitoraggio radon	€ 500,00
B8) - per collaudo statico	€ 3.091,72
B9) - per Art.113 D.L.Vvo n°50/2016 (2%)	€ 10.628,25
B10) - per spese allacciamenti vari	€ 6.000,00
B11) - per imprevisti	€ 94,57
B12) - per spese rilascio pareri (CONI)	€ 200,00
B13) - per spese collaudo CONI	€ 991,24
B14) - per diritti Autorità di Vigilanza	€ 250,00
B15) - per C.A.P. (4% su spese generali)	€ 2.521,98
B16) - per IVA al 22% sulle spese generali	€ 2.575,77
Totale Somme a disposizione B)	€ 129.227,36
TOTALE A+B	€ 558.385,90
Economie di gara	€ 66.614,10
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 625.000,00

5. **di impegnare** la suddetta somma aggiuntiva di € 20.806,11 (€ 18.914,65+ € 1.891,46 per IVA al 10%), a favore dell'impresa ELEDIL Srls – P.IVA 08138011211, come di seguito indicato:
- € 18.309,38 sul Cap. 11467/0;
 - € 2.496,73 sul Cap. 11467/5;
6. **di dare atto** che il CUP per l'intervento in oggetto è il seguente: **J43D21003130001**;
7. **di dare atto** che il CIG per l'intervento in oggetto è il seguente: **9917959EAB**;
8. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Adele Celino, dirigente dell'Unità "Progetti Speciali e Attuazione del PNRR";
9. **di dare atto** che, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, non si ravvisano allo stato situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge

241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente, avendo accertato nei confronti della sottoscritta RUP e degli altri soggetti richiamati nel presente provvedimento, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli art.6, co 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;

10. **di trasmettere** il presente atto alla Responsabile del Servizio Finanziario per le connesse e conseguenti procedure di contabilità ai sensi degli artt.151, comma 4, e 183 comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
11. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'articolo 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267. e ss.mm.ii.;
12. **di demandare** al settore Segreteria Generale i successivi adempimenti di competenza quali l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, la pubblicazione all'albo pretorio;
13. **di pubblicare** il presente provvedimento ai sensi dell'art. 1 co. 32 della L. 190/2012 e successivo decreto attuativo approvato con D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., nonché nella sezione *Amministrazione Trasparente/Altri Contenuti/Attuazione misure PNRR*.