

CITTA' DI GROTTAGLIE

Provincia di Taranto

DETERMINAZIONE

N. 2184 del Reg.

Data 30/09/2025

ADOTTATA DAL DIRIGENTE

DEL SETTORE "Unita' Progetti Speciali e Attuazione PNRR"

OGGETTO: "COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA DESTINARE AD ASILO NIDO PER UN NUMERO MASSIMO DI 100 BAMBINI SU AREA RICADENTE IN ZONA C1 - PDL DI VIA RODARI - CUP J45E22000290006, P.N.R.R. MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA, NEXTGENERATIONEU". CONCESSIONE PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI - CIG 9881996114

Redatta da: Ing. Celino Adele

FIRMATO
IL RESPONSABILE
ING. CELINO ADELE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

LA DIRIGENTE

Premesso

- che in data 09.11.2022 è stato sottoscritto l'“Accordo di concessione di finanziamento”, disciplinante i rapporti tra il Comune e il Ministero dell'Istruzione, per la realizzazione dell'intervento di *“Costruzione di un nuovo edificio da destinare ad asilo nido per un numero massimo di 100 bambini su area ricadente in zona C1 – PdL di via Rodari - CUP: J45E22000290006, P.N.R.R. Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1, finanziato dall'Unione Europea, NextGenerationEU”* per un importo complessivo pari a € 2.842.820,00, Accordo modificato dall'Addendum sottoscritto in data 11.01.2023, e dall'ulteriore Addendum sottoscritto in data 26.05.2023;
- che il suddetto intervento è stato iscritto in bilancio al capitolo 3681, in entrata, e al capitolo 11476/0, in uscita;
- che, a seguito di procedura aperta telematica, con determina del responsabile del Settore Affari Generali n. 60 del 17.01.2023, i servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, c.s.p., direzione lavori e contabilità, e c.s.e., dei lavori di *“Costruzione di un nuovo edificio da destinare ad asilo nido per un numero massimo di 100 bambini su area ricadente in zona C1 – PdL di via Rodari - CUP: J45E22000290006”*, sono stati aggiudicati, sotto riserva di efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore dell'operatore economico: arch. Russo Ferdinando - P.IVA 03350610725, che ha partecipato alla procedura competitiva in R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, c. 8) con:
 - arch. Russo Riccardo - P.IVA/Cod Fisc. 01874580382 (Mandante),
 - Studio Perillo S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.08464820722 (Mandante),
 - Settanta7 S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.12396810017 (Mandante);
- che in data 10.02.2023 è stato sottoscritto dal R.T.I. aggiudicatario dei servizi tecnici il verbale di consegna in via di urgenza, ai sensi art. 8, co., 1 lett. a) della L. n. 120/2020 e art. 32, co. 8, del D.Lgs. 50/2016 e il relativo contratto/disciplinare di incarico professionale è stato sottoscritto in data 25.05.2023;
- che con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 13 marzo 2023 n. 124 è stata formalizzata, per l'intervento in oggetto, la preassegnazione del *“Fondo per l'avvio di opere indifferibili”* nella misura del 10% del contributo già assegnato, ossia pari a € 284.282,00, successivamente assegnato definitivamente con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze - RGS n. 183 del 03.08.2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 17 agosto 2023;
- che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato validato con determina n. 476 del 15.03.2023 ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 74 del 16.03.2023;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 01.06.2023, a seguito dell'aggiornamento del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 413 del 20 marzo 2023 ed efficace a decorrere dalla sua pubblicazione sul BURP, ossia dal 31.03.2023, al fine di mantenere i target previsti in sede di candidatura e di non alterare il progetto proposto, all'intervento di che trattasi sono stati assegnati fondi comunali per un importo pari a ulteriori € 333.000,00, iscritti in bilancio al capitolo 11476/5;
- che il progetto esecutivo per la *“Costruzione di un nuovo edificio da destinare ad asilo nido su area ricadente in zona C1 – PDL di via Rodari - CUP: J45E22000290006” – PNRR M4C1, Investimento 1.1, finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEu”* dell'importo complessivo pari a € 3.460.102,00, trasmesso dall'arch. Fernando Russo è stato validato e approvato con determina n. 1020 del 12.06.2023;
- che, con determina a contrarre n. 1058 del 14.06.2023, è stata avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. b), della legge n. 120/2020, come modificata dal D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi sulla piattaforma “Traspare” della C.U.C. Montedoro (cui questo Ente ha formalmente aderito per l'espletamento delle procedure di affidamento), tra n. 10 (dieci) operatori economici individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, tra gli operatori economici iscritti nell'elenco “albo fornitori” della CUC dell'Unione dei Comuni Montedoro, in possesso dei necessari requisiti previsti dalla normativa vigente e dal CSA;
- che, a seguito della suddetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con determina n. 1176 del 28.06.2023 sono stati approvati i verbali della gara e, per l'effetto, i lavori sono stati aggiudicati, sotto riserva di efficacia, in favore dell'operatore economico LFM S.p.A., P.IVA

05902670727, con sede in Bari, che ha offerto il ribasso più alto, pari a 28,521%, e quindi un importo pari a € 1.988.021,81, a cui vanno aggiunti € 47.999,39 non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 2.036.021,20, oltre IVA al 10%;

- che, con determina n. 1821 del 10.10.2023:
 - si è preso atto dell'avvenuto perfezionamento, con esito positivo, della verifica dei requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario dei lavori in oggetto, e si è dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art. 32 – comma 7 – del D.Lgs. n. 50/2016, dell'aggiudicazione disposta, sotto riserva di legge, con precedente determinazione n. 1176 del 28.06.2023;
 - si è rideterminato il quadro economico dell'intervento a seguito dell'espletamento della suddetta gara;
- che il contratto con l'impresa LFM S.p.A. è stato sottoscritto in data 24.11.2023 con rep. n. 1757;
- che i lavori sono stati consegnati in data 07.12.2023, giusto verbale sottoscritto in pari data e agli atti di questo Comune, e hanno avuto concreto inizio in data 11.01.2024, come da attestazione del direttore dei lavori trasmessa con nota prot. n. 2806 del 18.01.2024;
- che, con determina n. 391 del 05.03.2024 è stata liquidata all'impresa LFM S.p.A. l'anticipazione contrattuale del 20%, corrispondente a € 447.924,66 (€ 407.204,24 + € 40.720,42 per IVA al 10% in split payment);
- che, con determina n. 2167 del 21.11.2024 e per le motivazioni nella stessa contenute, è stata concessa all'impresa appaltatrice LFM S.p.A. una proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, senza alcuna modifica e/o variazione dell'importo contrattuale;
- che, con determina n. 597 del 17.03.2025 è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 28.02.2025 dell'importo netto di € 545.678,33 (€ 532.814,01 + € 12.864,32 per oneri della sicurezza), emesso dal Direttore dei lavori in data 28.02.2025 e trasmesso con nota prot. n. 8930 del 03.03.2025, ed è stato liquidato in favore dell'impresa LFM S.p.A. il Certificato di pagamento n. 1 dell'importo di € 433.814,27, al netto della ritenuta di garanzia pari a € 2.728,39, del recupero dell'anticipazione già corrisposta pari a € 109.135,67, oltre IVA al 10%;
- che, con determina n. 731 del 08.04.2025 e per le motivazioni nella stessa contenute, è stata concessa all'impresa appaltatrice LFM S.p.A. una ulteriore proroga di 239 (duecentotrentanove) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, senza alcuna modifica e/o variazione dell'importo contrattuale, fissando il nuovo termine di ultimazione al 30.09.2025;

Considerato

- che, con nota prot. n. 35390 del 19.09.2025, l'impresa appaltatrice ha richiesto una ulteriore proroga di giorni 90 del termine per l'ultimazione degli stessi, motivandola come di seguito sintetizzato:
 - 1 *l'attività di chiusura delle carpenterie si è protratta di mesi due oltre le previsioni da cronoprogramma per problematiche extra cantiere impattanti sulla ditta sub affidataria i cui operatori impiegati sul cantiere (n.5 unità) sono incorsi in un incidente stradale ed hanno necessitato di un periodo di convalescenza medio lungo. Essendo le lavorazioni già in corso e per delimitare un unico perimetro di responsabilità circa la buona riuscita dell'opera non si è potuto procedere a utilizzare altra ditta per concludere le attività già intraprese;*
 - 2 *le attività di sistemazione degli spazi esterni prevedono un tempo realizzativo di circa un mese che, per via della specificità della lavorazione (piantumazione alberi e prato), necessita di dover essere effettuato con un clima mite rispetto a quello caldo e afoso che si registra nei mesi tra giugno e agosto. Dato il protrarsi del caldo afoso che minerebbe la buona riuscita della piantumazione riteniamo opportuno poter spostare tale attività nel mese di ottobre/novembre.*
 - 3 *l'incendio di natura dolosa che ha interessato il cantiere ha reso necessario l'approvvigionamento del materiale da costruzione andato distrutto oltre che la necessaria bonifica delle aree interessate dall'incendio stesso;*
- che, con nota prot. n. 35638 del 22.09.2025, il Direttore dei lavori Arch. Fernando Russo, “visionate le motivazioni addotte dall'impresa sul rallentamento dei lavori e come dimostrato dagli allegati ricevuti”, tra i quali i certificati relativi agli infortuni e la denuncia per incendio doloso, ha espresso il proprio parere favorevole alla concessione della suddetta proroga chiedendo all'impresa appaltatrice, nel contempo, l'aggiornamento del PEL;

Preso atto

- che la richiesta di proroga dei termini contrattuali, presentata dall'Impresa LFM SpA con nota prot. n. 35390 del 19.09.2025, e pertanto nei tempi all'uopo previsti dal capitolato speciale di appalto, contiene la dettagliata esposizione delle difficoltà riscontrate e delle ragioni addotte a giustificazione della richiesta di proroga;
- che le difficoltà rappresentate dalla ditta LFM S.p.A. alla base della richiesta di proroga avanzata, come verificate dal direttore dei lavori, giustificano i ritardi nell'esecuzione dei lavori;
- che la concessione della predetta proroga, quantificata dalla ditta nel P.E.L. in n. 90 giorni, risultando riconducibile a circostanze sopravvenute, impreviste e imprevedibili, non riconducibili a fatto dell'Appaltatore né della Stazione Appaltante, non comporta modifica del contratto e non può costituire motivo per l'Appaltatore per avanzare pretese diverse da quelle derivanti dagli accordi contrattuali o iscrizioni di riserve aventi a oggetto questioni poste a fondamento della proroga di cui trattasi, né può costituire causa di inammissibili richieste di riconoscimento di maggiori oneri da parte delle Imprese costruttrici dei cantieri interferenti con quello dei lavori in questione;

Considerato

- che la richiesta di proroga avanzata dall'appaltatore non compromette il raggiungimento dei milestone associati dal PNRR agli Investimenti 1.1 della Missione 4, Componente 1 e, pertanto, non necessita di autorizzazione da parte dell'Autorità di gestione della Missione;
- che in forza di quanto sopra, la richiesta di proroga avanzata dall'appaltatore risulta quindi meritevole di accoglimento;

Ritenuto, di dover concedere alla ditta LFM S.p.A. l'ulteriore proroga di giorni 90 per l'ultimazione dei lavori in oggetto, considerata la validità delle ragioni esposte dal medesimo e vista la sopra citata nota n. 35638 del 22.09.2025 con la quale il Direttore dei Lavori si esprime favorevolmente sull'accogliibilità della medesima, a condizione che l'impresa non richieda alcuna pretesa e/o ristoro per danni per la maggiore durata dei lavori;

Visti

- la legge n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 36/2023, e, in particolare l'art. 225, comma 9, ai sensi del quale *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.”*;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e in particolare l'art. 107;
- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”*;
- il Capitolato Speciale d'Appalto, e in particolare l'art. 2.13;

Ritenuta la propria competenza, in virtù del decreto sindacale n. 19 del 05.08.2022 con il quale il Sindaco ha conferito alla sottoscritta, ing. Adele A. Celino, l'incarico di dirigente dal 01.10.2022 e sino al 28.10.2026, assegnandole la Posizione di lavoro denominata *“Progetti Speciali e attuazione del PNRR”*;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 317 del 29.11.2022 con la quale è stata istituita la Posizione denominata *“Unità Progetti Speciali e attuazione piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”*;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 04.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati assegnati i PEG di competenza ai responsabili dei Settori già incaricati dei compiti gestionali con apposito decreto sindacale;

Acquisito, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'intervento;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente determinato;
2. **di accogliere** la richiesta formulata dall'Impresa LFM S.p.A. con nota prot. n. 35390 del 19.09.2025, e **di concedere** alla stessa, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 2.13 del C.S.A., una proroga di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, per le motivazioni citate in premessa;
3. **di dare atto** che per l'effetto di tale proroga il termine di ultimazione lavori viene fissato al 30.12.2025, escludendo qualsivoglia onere per la stazione appaltante in relazione all'estensione del periodo lavorativo della ditta richiedente;
4. **di dare atto** che la proroga non è imputabile a fatto dell'Amministrazione;
5. **di dare atto** che i lavori di che trattasi dovranno essere svolti da parte della ditta LFM S.p.A. alle stesse condizioni e previsioni di cui al Contratto d'Appalto sottoscritto in data 24.11.2023, n. rep. 1757, e che, pertanto, detto maggior tempo lavorativo non comporta alcuna modifica e/o variazione dell'importo contrattuale;
6. **di dare atto** che la concessione della predetta proroga, risultando riconducibile a circostanze sopravvenute impreviste e imprevedibili non riconducibili a fatto dell'Appaltatore né della Stazione Appaltante, e non comportando modifica del contratto, non può costituire motivo per l'Appaltatore dei suddetti lavori per accampare pretese diverse di quelle derivanti dagli accordi contrattuali o inammissibili iscrizioni di riserve aventi a oggetto questioni poste a fondamento della proroga di cui trattasi;
7. **di dare atto** che l'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori trova copertura finanziaria nel quadro tecnico economico di progetto rideterminato, ed è impegnato sui capitoli **11476/0 b.c.** sul quale sono iscritti i fondi del programma dell'Unione Europea NextGenerationEu, PNRR M4C1 INV 1.1 "*Piano asili nido, scuole e servizi per la prima infanzia*", e **11476/5 b.c.** per la parte di finanziamento comunale;
8. **di trasmettere** la presente determinazione al Direttore dei lavori Arch. Fernando Russo, all'impresa appaltatrice LFM S.p.A., e al collaudatore in corso d'opera;
9. **di dare atto** che il CUP per l'intervento in oggetto è il seguente: **J45E22000290006**;
10. **di dare atto** che il CIG per l'intervento in oggetto è il seguente: **9881996114**;
11. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Adele Celino, dirigente dell'Unità "*Progetti Speciali e Attuazione del PNRR*";
12. **di dare atto** che, in relazione alla procedura di cui al presente atto, non si ravvisano allo stato situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente, avendo accertato nei confronti della sottoscritta RUP e degli altri soggetti richiamati nel presente provvedimento, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli art.6,co 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;
13. **di trasmettere** il presente atto alla Responsabile del Servizio Finanziario per le connesse e conseguenti procedure di contabilità ai sensi degli artt.151, comma 4°, e 183 comma 1° del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
14. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'articolo 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267. e ss.mm.ii.;
15. **di demandare** al settore Segreteria Generale i successivi adempimenti di competenza quali: l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, la pubblicazione all'albo pretorio;
16. **di pubblicare** il presente provvedimento ai sensi dell'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 e successivo decreto attuativo approvato con D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente/Altri Contenuti/Attuazione misure PNRR*".