



EMANUELE IACUCCI

TELEFONO

TELEFONO:
348-9348901

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA:
studioiacucci@gmail.com

EMANUELE IACUCCI

Geometra | Titolare Studio Tecnico | Imprenditore Edile

- **Sede Operativa:** Genzano di Roma
- **Contatti:** 348/9348901, studioiacucci@gmail.com
- **Albo:** Iscritto al Collegio dei Geometri di Roma n. 10076

👤 **Profilo Executive**

Professionista e Imprenditore con oltre diciotto anni di esperienza nel settore delle costruzioni. Fondatore e titolare di uno Studio Tecnico multidisciplinare e di un'Impresa di Costruzioni, ho consolidato un modello di business integrato che copre l'intera filiera edilizia: dalla progettazione architettonica e urbanistica alla realizzazione materiale dell'opera, fino alla gestione del post-vendita. Esperto in ristrutturazioni di pregio / edilizia industriale / efficientamento energetico, mi distingo per la visione d'insieme, la gestione ottimizzata dei costi e la leadership nel coordinamento di maestranze e team tecnici.

🏢 **Esperienza Imprenditoriale e Professionale**

Titolare e Fondatore | della IA.CI. COSTRUZIONI s.r.l.s.

- **Direzione Aziendale:** Gestione del conto economico (P&L), pianificazione finanziaria e sviluppo commerciale dell'impresa.
- **Gestione Commesse:** Supervisione di cantieri [civili/industriali/pubblici] di media e grande entità, garantendo standard qualitativi elevati e rispetto delle tempistiche.
- **Sicurezza e Qualità:** Responsabile dell'attuazione delle normative sulla sicurezza (D.Lgs 81/08) e controllo qualità dei materiali e delle tecniche costruttive.

Titolare e Responsabile Tecnico | Studio Tecnico Iacucci Geom. Emanuele Iacucci

- **Progettazione e Urbanistica:** Redazione e firma di pratiche edilizie complesse (Permessi di Costruire, SCIA, CILA, varianti).
- **Consulenza Tecnica:** Specialista in perizie di stima, consulenze tecniche d'ufficio/parte (CTU/CTP) e due diligence immobiliari.
- **Gestione Catastale e Fiscale:** Pratiche Docfa/Pregeo e gestione delle pratiche per detrazioni fiscali (Bonus Edilizi).
- **Direzione Lavori:** Supervisione tecnica dei progetti, interfaccia diretta con la Pubblica Amministrazione e gestione dei collaudi.

✳ **Competenze Chiave (Core Competencies)**

- **Visione Imprenditoriale:** Analisi di fattibilità economica di investimenti immobiliari e gestione del rischio d'impresa.
- **Project Management:** Padronanza dei processi di cantiere, cronogrammi (Gantt) e contabilità lavori.
- **Know-how Tecnico:** Profonda conoscenza delle tecniche costruttive tradizionali e innovative (bioedilizia, antisismica, NZEB).
- **Problem Solving Normativo:** Capacità di risoluzione di criticità burocratiche e urbanistiche presso gli enti competenti.

🎓 **Formazione e Abilitazioni**

- **Abilitazione alla Libera Professione di Geometra** | Anno 2008
- **Diploma di Geometra**

🖥 **Competenze Tecnologiche**

- **Software Tecnico:** AutoCAD 2D/3D,
- **Gestionali e Contabilità:** Primus (ACCA) o similari per computi e contabilità di cantiere.
- **Strumentazione:** Utilizzo professionale di Stazione Totale, GPS e Laser Scanner.

🗣 **Lingue e Soft Skills**

- **Lingue:** Italiano (Madrelingua)

📄 **Note**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Digs 196 del 30 giugno 2003 e dell'art. 13 GDPR



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 9583/2026/R

Al nome di:

Cognome **IACUCCI**
Nome **EMANUELE**
Data di nascita **19/01/1985**
Luogo di Nascita **ALBANO LAZIALE (RM) - ITALIA**
Sesso **M**



sulla richiesta di: **INTERESSATO**
per uso: **AMMINISTRATIVO (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)**

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI VELLETRI

Si attesta l'avvenuto pagamento (art. 273 e 285 T.U. 30/5/2002 n. 115) del
 diritto di certificato diritto di urgenza

VELLETRI, 05/05/2026 09:42

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO
(DI SILVIO PAOLA)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.

**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313) - al nome di

Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	Sesso	Paternità	Codice Fiscale
IACUCCI	EMANUELE	ALBANO LAZIALE	19/01/1985	M		

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.



Il Funzionario Giudiziario
Giuliana Paola Di Silvio