

Comune di Gragnano Trebbiense

PROGETTO DI RIGENERAZIONE
URBANA DI AREA IN DISUSO SITUATA
NEL CENTRO ABITATO DELLA FRAZIONE
CASALIGGIO - CUP: C44H23000440004



Quadro economico dell'intervento

REV.
marzo 2026

DATA
ottobre 2023

progettista
dott. arch. TIRELLI EMILIO

R02

QUADRO ECONOMICO	
<i>VOCI DI SPESA</i>	<i>AMMONTARE</i>
IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE "A"	
A1 – Totale importo lavori a base d'asta	€ 145.300,00
A2 – Oneri per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008) (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.200,00
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE "A"	€ 148.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE "B"	
B1 – I.V.A. 10%	€ 14.850,00
B2 – Spese tecniche per progettazione esecutiva, sicurezza, Direzione Lavori (iva 22% e cassa comprese)	€ 23.500,00
B3 – Spese tecniche per frazionamento e tributi catastali	€ 1.500,00
B4 – Spese notarili per acquisizione area e imposte	€ 3.200,00
B3 – Fondo per incentivi per funzioni tecniche (art. 45 del D.Lgs. 36/2023): 2,00 % su "A"	€ 2.970,00
B4 – Contributo ANAC	€ 410,00
B5 – Acquisizione aree, esproprio, indennizzi	€ 110.247,06
B6 – Imprevisti, allacci ed arrotondamenti	€ 4.822,94
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"	€ 161.500,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 310.000,00