

Allegato – Gragnano Tr., Progetto di Rigenerazione urbana Frazione di Casaliggio

ASSENSO

(ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017)

Considerato che il Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) denominato "*Progetto di rigenerazione urbana di area in disuso situata nel centro abitato della frazione di Casaliggio*", proposto dal Comune di Gragnano Tr., non presenta alcun profilo di contrasto con gli strumenti della pianificazione sovraordinata e che l'ambito interessato dal medesimo non è soggetto a vincoli o tutele che possano compromettere l'attuazione degli interventi, **si esprime l'assenso, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, in merito al progetto, con effetti di variante al PSC e al RUE e con valore ed effetti di POC stralcio**, comportante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità, **alle seguenti condizioni:**

1. Richiamando quanto richiesto in sede di Conferenza di servizi si provveda a correggere graficamente le tavole di PSC e di RUE oggetto di modifica classificando l'area di progetto come "verde attrezzato" e "parcheggio", mantenendo la perimetrazione del "P.U." di cui alla nuova voce di legenda "Area oggetto di Procedimento Unico ex art. 53 lettera a) della legge regionale n.24/2017.
2. Relativamente alla modifica proposta all'art. 18 delle Norma di RUE si provveda a riformulare il nuovo comma come segue: "Nell'area individuata con simbologia P.U., gli interventi vengono attuati secondo le previsioni degli specifici progetti approvati in variante speciale ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017".
3. Si provveda inoltre ad integrare anche gli Indirizzi normativi del PSC all'Art.38 Dotazioni territoriali, in analogia alla modifica da apportare alla Norma di RUE.
4. Richiamando le disposizioni di cui al comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, si raccomanda di inviare alla Regione Emilia-Romagna, copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi, in modo che la stessa possa provvedere alla pubblicazione dell'avviso sul BURERT; per quanto riguarda le modalità di predisposizione ed invio della documentazione alla Regione E-R, si

richiamano i contenuti di cui alla D.G.R. 22 Novembre 2019, n. 2134 "Atto di coordinamento tecnico 'Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale' (articolo 49, L.R. n. 24/2017)".

5. Si richiede infine di ricevere gli elaborati definitivi di Variante agli strumenti urbanistici comunali.