

CONSORZIO DI BONIFICA PIACENZA



CBN00534507

PROTOCOLLO IN Exit
N° CBP/6484 DEL 05/06/2026
A: Comune di Gragnano Trebbien:
OGG: procedimento Unico per l'
DOC NUM: DEL

Spett.le

Comune di Gragnano T.se

protocollo@pec.comunegragnanotrebbiense.pc.it

c.a. arch. Simona Cerutti

PROT. N. / LP

OGGETTO: Procedimento Unico per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica di opera pubblica, con valore ed effetti di POC stralcio, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità, denominato "Progetto di rigenerazione urbana di area in disuso situata nel centro abitato della Fraz. di Casaliggio" in area censita al Mappale n.510 (parte) del Foglio n.24 del Comune di Gragnano T.se, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

Conferenza dei Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona.

PARERE (n.4591).

Il sottoscritto arch. Pierangelo Carbone, Direttore Generale del Consorzio di Bonifica di Piacenza;

VISTA la nota del Comune di Gragnano T.se in data 07/05/2025 prot. n.4173, registrata al prot. n.5002 del 07/05/2025, con la quale ha:

< reso disponibile tramite link del portale comunale gli elaborati di progetto relativi al Procedimento Unico per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica di opera pubblica, con valore ed effetti di POC stralcio, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità, denominato "Progetto di rigenerazione urbana di area in disuso situata nel centro abitato della Fraz. di Casaliggio" in area censita al Mappale n.510 (parte) del Foglio n.24 del Comune di Gragnano T.se, in variante agli strumenti urbanistici vigenti;

< ha indetto la Conferenza dei Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, intesa ad ottenere il parere di competenza dei vari Enti e del Consorzio di Bonifica di Piacenza;

< segnalato ai vari Enti la possibilità di richiedere integrazioni e chiarimenti al progetto di cui all'oggetto entro 15 giorni dalla medesima nota comunale del 07/05/2025 prot. n.4173;

RICORDATO che il Consorzio di Bonifica di Piacenza con nota in data 15/05/2025 prot. n.5352 per quanto di competenza ha richiesto al Comune di Gragnano T.se la documentazione integrativa al progetto presentato;

VISTA la nota del Comune di Gragnano T.se in data 27/05/2026 prot. n.5184, ricevuta con prot. n.6219 del 28/05/2026, con la quale ha:

< comunicato la riapertura dei termini della Conferenza dei Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona,

< inoltrato la documentazione integrativa al progetto iniziale;

VERIFICATO nella documentazione tecnica di progetto che:

< l'area oggetto di rigenerazione urbana, censita al Mappale n.510 (parte) del Foglio n.24, confina a nord e ad est con il canale demaniale di bonifica denominato Rio Bianco, che risulta storicamente tombinato;

< in prossimità della copertura storica del canale di bonifica Rio Bianco sono previsti nuovi parcheggi auto, ubicati nord dell'area;

< la nuova rete di drenaggio in progetto delle acque meteoriche prevede l'allaccio alla fognatura comunale esiste posta in Via Roma;

RICORDATO che lungo il reticolo idraulico di bonifica è associata la "fascia di rispetto" ai fini manutentivi, di inedificabilità e di sicurezza idraulica, per lo svolgimento delle attività istituzionale di guardiania e di manutenzione di codesto Ente non inferiore a 5,00 m (fino a un massimo di 10,00 m), così come definita dalle norme di polizia idraulica (Titolo VI del R.D. n.368/1904 – "Disposizioni di polizia idraulica" e art.14, comma 7 delle Norme di Attuazione della Variante al PAI – "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico", vigente dalla data del 17/04/2025, approvata con DCPM del 10/03/2025);

VERIFICATO che, in base al vigente Piano di Classifica del Consorzio di Bonifica di Piacenza, l'area in cui verrà realizzata l'opera in progetto ricade nella Zona Omogenea "Pianura Sinistra Trebbia";

VISTO il T.U. R.D. n.368/1904;

PRESO ATTO degli atti di istruttoria redatti dall'Ufficio Tecnico;

ai sensi dell'art.47 – comma 6 f dello Statuto del Consorzio, per quanto sopra espresso e considerato, esprime

PARERE FAVOREVOLE

al Procedimento Unico per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica di opera pubblica, con valore ed effetti di POC stralcio, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità, denominato "Progetto di rigenerazione urbana di area in disuso situata nel centro abitato della Fraz. di Casaliggio" in area censita al Mappale n.510 (parte) del Foglio n.24 del Comune di Gragnano T.se, con le seguenti prescrizioni:

- Dovrà essere comunicato al Consorzio di Bonifica di Piacenza l'inizio dell'intervento al fine delle verifiche di competenza in corrispondenza del reticolo idraulico di bonifica.
- La nuova fascia arborea in progetto (arbusti, siepi e piante ecc..) dovrà essere posizionata al fine di garantire la "fascia di rispetto" con distanza non inferiore a 5,00 m dal sedime demaniale del canale di bonifica Rio Bianco, tombinato.
- L'eventuale parallelismo dei sottoservizi (rete idrica ecc..) lungo il tratto tombinato del canale di bonifica Rio Bianco dovrà essere realizzato a distanza orizzontale di almeno 2,00 mt dalla medesima tubazione.
- Poiché il canale di bonifica Rio Bianco risulta storicamente tombinato, in prossimità dei nuovi parcheggi auto in progetto, dovranno essere verificate a carico del soggetto proponente le caratteristiche dei manufatti esistenti al fine di renderli idonei ai carichi stradali di prima categoria per i nuovi parcheggi auto.
- Durante la fase esecutiva dei lavori e delle opere in oggetto interferenti con il reticolo idraulico di bonifica, tombinato, il soggetto proponente in indirizzo dovrà osservare ulteriori indicazioni e/o provvedimenti tecnici suggeriti dall'Ufficio Tecnico del Consorzio di Bonifica di Piacenza.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(arch. Pierangelo Carbone)