



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

Servizio Territorio e urbanistica, Sviluppo, trasporti, sistemi informativi, assistenza agli Enti Locali
Dirigente Dott. Vittorio Silva

CLASSIFICAZIONE 07.04.03, FASCICOLO 2025/7

COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE
protocollo@pec.comune.gragnanotrebbiense.pc.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. A) DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) DI OPERA PUBBLICA DI RIGENERAZIONE URBANA DI UN'AREA IN DISUSO SITUATA NEL CENTRO ABITATO DI CASALIGGIO, CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) STRALCIO, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA', IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE, ALL'ESAME DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI CONVOCATA EX ART. 14-BIS, L. 241/1990 E SS.MM.II..
RICHIESTA INTEGRAZIONI EX ART. 2, C. 7. DELLA L. N. 241/1990.

Si comunica che è pervenuta al prot. prov.le n. 12696 dell'8.5.2025 la nota di codesto Comune (n. 4173 del 7.5.2025) inerente la trasmissione degli elaborati per l'approvazione, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53, c.1, lett. a) della L.R. n. 24/2017, del progetto sopra emarginato.

La scrivente Amministrazione viene coinvolta in merito agli effetti di Variante al PSC e al RUE e agli effetti di POC stralcio connessi al progetto e quindi al fine della formulazione del provvedimento previsto dalla normativa urbanistica e del parere sismico di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Dall'esame della documentazione pervenuta è risultato che la stessa fosse incompleta e pertanto, al fine dell'esame del progetto in Conferenza dei Servizi convocata, ex art. 14-bis della L. n. 241/1990, con la citata nota comunale, ed entro il termine indicato nella nota stessa, con la presente, ai sensi dell'art. 2, c.7 della predetta Legge, si chiede di acquisire le seguenti integrazioni:

- Dichiarazione del Sindaco o del Responsabile del Servizio Urbanistica attestante la presenza o l'assenza del vincolo di consolidamento e di trasferimento degli abitati, ai sensi della Legge n. 445/1908, della Legge n. 64/1974 e della L.R. n. 7/2004;
- copia della pubblicazione sul BURERT;
- preso atto di quanto indicato nella lettera di trasmissione relativamente alla ValSAT "(...) ai sensi dell'art.19, comma 6 della Legge Regionale n. 24/2017 il progetto è esentato dalla VALSAT, pertanto quanto richiesto ad ARPAE ed AUSL è il parere igienico-sanitario e ambientale ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera h) della Legge Regionale n. 19/1982.", si chiede di modificare il titolo della Relazione "Verifica di assoggettabilità alla ValSAT" e di correggere coerentemente i riferimenti legislativi citati (procedimento esente da valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art. 19 c. 6 lett. b L.R. 24/2017);
- relativamente agli elaborati di Variante, al fine di uniformare la rappresentazione grafica a quanto già presente nei precedenti P.U art. 53 approvati, si chiede di rappresentare il retino della classificazione urbanistica prevista per l'ambito "Zone per il verde attrezzato e parco pubblico" sul quale apporre il perimetro del PU art. 53;
- Verifica di compatibilità geologico-ambientale e sismica sui contenuti del procedimento, sottoscritta da un Geologo abilitato e allineata alle più recenti direttive tecniche in materia, oppure, in alternativa, una dichiarazione - del Sindaco o del Responsabile del Servizio comunale competente o di un Geologo abilitato - attestante che i medesimi contenuti sono privi di effetti sismici diretti o indiretti sulla pericolosità locale del territorio o sull'esposizione al rischio.

Al fine di assicurare la coerenza e l'integrazione delle valutazioni urbanistiche con quelle che attengono ai profili sismici, si informa che l'istruttoria del progetto in Variante al PSC e al RUE e con valore ed effetti di POC stralcio confluirà in un unico provvedimento,

che verrà emanato, per il deposito in Conferenza dei servizi, posteriormente al ricevimento e alla valutazione di quanto richiesto con la presente nota.

Si richiede infine di ricevere copia del provvedimento conclusivo del procedimento in oggetto, comprensivo degli elaborati definitivi di Variante agli strumenti urbanistici.

Il Comune può contattare l'arch. Vincenza Ruocco (tel. 0523-795297; e-mail: vincenza.ruocco@provincia.pc.it) per i profili tecnico-urbanistici, la geol. Giovanna Baiguera (tel. 0523-795274; e-mail: giovanna.baiguera@provincia.pc.it) per gli aspetti geologico-ambientali.

Infine, ai sensi del Capo II della L. n. 241/1990, si comunica che la responsabilità della fase procedimentale di competenza provinciale è assegnata alla sottoscritta funzionaria del Servizio.

Cordiali saluti.

LA TITOLARE DI INCARICO DI E.Q.

FANTINI ELENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi degli articoli 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i)