

Provincia di Piacenza
Comune di Gragnano Trebbiense

Poc stralcio ai sensi dell'art. 30 della legge regionale n. 20/2000
Annesso a procedimento unico ex art. 53 lettera a) della legge
regionale n. 24/2017 .

Relazione illustrativa

Gragnano Trebbiense
Aprile 2026

Progettista
Arch. Passoni Gian Paolo

1.0 Premessa

Il progetto per la realizzazione di un'area destinata al verde e al parcheggio nel centro frazionale di Casaliggio del comune di Gragnano Trebbiense, comportando variante al PSC e al RUE vigenti, è sottoposto alla procedura di cui al Procedimento Unico ex lege n.° 24/2017, art. 53 comma a).

La stessa procedura può essere utilizzata per la dichiarazione di pubblica utilità e per il conseguente esproprio qualora tra gli elaborati costituenti il Procedimento Unico siano compresi anche quelli necessari per l'approvazione del POC Stralcio di cui all'art. 30 della legge regionale n. 20/2000.

Nel caso specifico, poiché il progetto non comporta edificazioni e interessa una piccola area di superficie territoriale modesta (mq.1.731), necessita soltanto della verifica di rispondenza agli obiettivi e alle azioni indicate nella legge regionale al quale vanno aggiunti il Piano di esproprio dell'area interessata, il Cronoprogramma dei lavori, e una Relazione economico finanziaria.

Per la descrizione di dettaglio dell'intervento si fa riferimento agli elaborati costituenti il progetto definitivo allegato al Procedimento Unico ex art. 53 della legge n. 24/2017.

2.0 Legislazione di riferimento

La legislazione di riferimento per la redazione del POC stralcio è di seguito riportata :

Legge regionale n. 20/2000 art. 30 commi 2 ter – 2 quinquies regola le procedure e i contenuti per la redazione del POC stralcio nel caso di interventi di riqualificazione urbana;

Legge regionale n. 37 del 19/12/2002 art. 12, assegna al Consiglio Comunale la possibilità di approvare il POC stralcio nella stessa seduta di approvazione del Procedimento Unico ex art. 53, evitando così periodi di pubblicazione degli atti sovrapposti.

3.0 Conformità all'art. 30 comma 2 quinquies della legge regionale n. 20/2000 (POC Stralcio)

L'articolo precisa che, per gli ambiti di riqualificazione Urbana, il POC stralcio descrive gli interventi previsti secondo obiettivi e azioni.

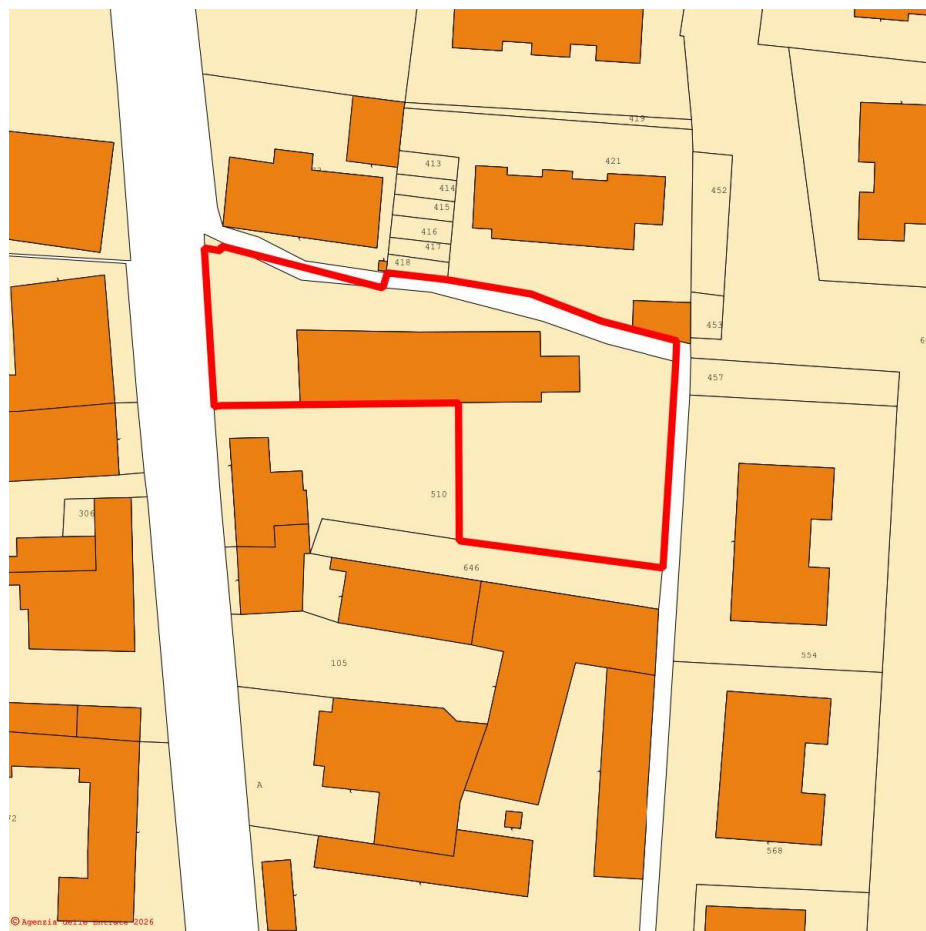
Per l'area in oggetto si precisano le seguenti caratteristiche:

- a) Obiettivi: Miglioramento delle condizioni di salubrità e sicurezza nel centro di Casaliggio incrementando la dotazione di verde e la permeabilità del suolo. Creazione di un parcheggio lungo la strada provinciale n.7 per aumentare la dotazione esistente di posti auto attualmente insufficiente soprattutto nei periodi estivi concomitanti con l'aumento dell'attività della ditta Steriltom. che è localizzata in posizione prospiciente alla futura area verde;
- b) Soluzioni progettuali: Sono conformi agli obiettivi come è verificabile dalla visione degli elaborati costituenti il Procedimento Unico allegato;
- c) Cronoprogramma: Prevede la durata dei lavori in 5 mesi a partire dalla aggiudicazione della gara di appalto;
- d) Coperture finanziarie: L'importo dei lavori complessivo ammonta a 310.000,00 € al lordo dell'eventuale ribasso d'asta, e comprensivo di contributi vari e dell'importo per l'acquisizione dell'area. La copertura finanziaria per la realizzazione dell'opera sarà ottenuta utilizzando il Contributo Straordinario derivante dalla convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Gragnano Trebbiense e la società Steriltom srl per la procedura ex art. 53 legge n. 24/2017, che è già stato versato alle casse comunali.

Sono allegati alla presente relazione:

- Stralcio planimetrico dell'area interessata dal POC stralcio
- Quadro economico riassuntivo delle opere come modificato a seguito delle osservazioni formulate dagli ENTI competenti

Estratto catastale Poc Stralcio



Mappale n. 510 (parte) del foglio n. 24 del Catasto Terreni
del comune di Gragnano Trebbiense



Area sottoposta a POC-Stralcio

Quadro economico riassuntivo delle opere

**PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA
DI AREA IN DISUSO SITUATA NELLA FRAZIONE DI CASALIGGIO.
CUP: C44H23000440004 IMPORTO GENERALE DELLE OPERE: 200.000,00 EURO**

QUADRO ECONOMICO	
VOCI DI SPESA	AMMONTARE
IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE "A"	
A1 – Totale importo lavori a base d'asta	€ 145.300,00
A2 – Oneri per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008) (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.200,00
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE "A"	€ 148.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE "B"	
B1 – I.V.A. 10%	€ 14.850,00
B2 – Spese tecniche per progettazione esecutiva, sicurezza, Direzione Lavori (iva 22% e cassa comprese)	€ 23.500,00
B3 – Spese tecniche per frazionamento e tributi catastali	€ 1.500,00
B4 – Spese notarili per acquisizione area e imposte	€ 3.200,00
B3 – Fondo per incentivi per funzioni tecniche (art. 45 del D.Lgs. 36/2023): 2,00 % su "A"	€ 2.970,00
B4 – Contributo ANAC	€ 410,00
B5 – Acquisizione aree, esproprio, indennizzi	€ 110.247,06
B6 – Imprevisti, allacci ed arrotondamenti	€ 4.822,94
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"	€ 161.500,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 310.000,00

Aprile 2026

arch. Passoni Gian Paolo