



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

AVVISO PUBBLICO DI PRESENTAZIONE PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO ai sensi del D. lgs. 36/2023 art. 193 e ss.mm.ii. per l'affidamento in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli Immobili ERP di proprietà dei comuni aderenti al cluster “Bassa Bresciana” – Capofila Comune di Gottolengo (BS) - Interventi di efficientamento energetico di edilizia residenziale pubblica in attuazione della Misura PNRR M.7 – I.17;

PROPONENTE: VITA SPA con sede in Berlingo (BS) cap. 25030, Via Roma 41 codice fiscale e partita I.V.A. n. 02814050981

ART. 8, 3° COMMA DELLA LEGGE N.241-1990

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE

RICHIAMATE le Deliberazioni n. 183/2025 e la deliberazione 191/2025 con la quale il Comune di Gottolengo ha inteso esprimere la volontà di partecipare alla misura PNRR – Missione 7 – Investimento 17 “REPowerEU”, finalizzata alla riqualificazione energetica del patrimonio edilizio ERP/SAP dando atto della disponibilità del Comune a svolgere le funzioni di Amministrazione capofila per la costituzione di un Cluster che potesse coinvolgere altri comuni;

VISTO il protocollo di intesa tra il comune di Gottolengo e i comuni di Manerbio, Leno, Isorella, Bassano Bresciano e Fiesse per la partecipazione alla misura PNRR – Missione 7 – Investimento 17 “REPOWEREU” e GSE 3.0 per interventi finalizzati al recupero del patrimonio pubblico ERP/SAP ex art. 34 del d.lgs 267/2000 sottoscritto in data 16.12.2025 Rep. n. 2730 del 16.12.2025;

RICHIAMATO l'art. 193 comma 3 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209*” il quale sancisce che operatori economici possono presentare agli enti concedenti, in qualità di promotore, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi, elaborate su iniziativa privata per la realizzazione di interventi anche non inclusi nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1;

PREMESSO CHE l'art.8,3 comma della L. 241/1990, sancisce quanto segue: “*Qualora per il numero dei destinatari la comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa, l'amministrazione provvede a rendere noti gli elementi di cui al comma 2 mediante forme di pubblicità idonee di volta in volta stabilite dall'amministrazione medesima*”;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 22.12.2025 avente ad oggetto “**PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO DEGLI IMMOBILI DI**



COMUNE DI GOTTOLENGO
Provincia di Brescia

Piazza XX Settembre 1 – 25023 Gottolengo-BS
Telefono 0309518701 int. 03
Fax 0309517109
Mail: tecnico@gottolengo.com
Pec: protocollo.gottolengo@cert.saga.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROPRIETA' DEI COMUNI DI GOTTOLENGO, MANERBIO, LENO, BASSANO BRESCIANO, ISORELLA E FIESSE A VALERE SULLA MISURA PNRR – MISSIONE 7, INVESTIMENTO 17 “REPOWEREU””

Ai sensi degli articoli 7, 8 della legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni,

COMUNICA L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PUBBLICO

- **l'Amministrazione competente:** è il Comune di Gottolengo (BS) in qualità di Comune Capofila tra i Comuni di Gottolengo, Manerbio, Leno, Bassano Bresciano, Isorella e Fiesse;
- **L'oggetto del procedimento:** Valutazione della proposta presentata dalla ditta in premessa citata relativamente all'intervento di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio ERP/SAP;
- **il responsabile del procedimento** è il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Simone Bulgari;
- **la pratica è istruita** dall'ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'ing. Simone Bulgari al quale rivolgersi per chiedere informazioni e per prendere visione degli atti - tel. 030 9518701 int. 3 - email: tecnico@gottolengo.com – pec: protocollo.gottolengo@cert.saga.it
- **data di presentazione della proposta:** 18.12.2025 con nota prot. n. 12426/2025
- **Il calendario, sintetico, del procedimento** per la valutazione della proposta:
 - 60 giorni per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'art. 193 del Codice dei Contratti Pubblici;
 - Nel limite di 45 giorni: individuazione in forma comparativa, sulla base dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I e sulla base di criteri che tengano conto della fattibilità delle proposte e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni dell'ente concedente, di una o più proposte (presentate ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 193), da sottoporre alla procedura di valutazione di cui al comma;
 - Per la procedura di comparazione qualora pervengano ulteriori proposte si rimanda all'art. 193 comma 6;
 - Entro 10 giorni dalla avvenuta valutazione: pubblicazione del provvedimento di conclusione della procedura di valutazione sul sito istituzionale dell'Ente concedente

Ai sensi dell'art.10 della legge 241/1990 e dell'art. 193 comma 3 del D.Lgs 36/2023, tutti i soggetti legittimati ad intervenire nel procedimento amministrativo, hanno diritto di:

- 1) prendere visione degli atti del procedimento, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso e con particolare riferimento alla riservatezza dei documenti oggetto di segreto industriale, negli orari d'apertura dell'Ufficio;
- 2) presentare memorie scritte e documenti inviati esclusivamente per via telematica all'Ufficio Tecnico del Comune di GOTTOLENGO - tramite la PEC sopra indicata - e che l'Ufficio ha l'obbligo di valutare, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento ai sensi dell'art. 193 comma 6;

In caso di inerzia dell'amministrazione o avverso l'eventuale rilascio del titolo abilitativo PAS, tutti i soggetti possono esperire i seguenti rimedi (art.8, della Legge 241/90):

- 1) ricorso al T.A.R. Lombardia - Sezione di Brescia - entro 60 giorni dal formarsi del silenzio assenso o dal rilascio dell'atto;
- 2) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla scadenza del termine indicato alla precedente punto 1;

Data, 23.12.2025

Prot. n. (Assegnato dal sistema)



COMUNE DI GOTTOLENGO
Provincia di Brescia

Piazza XX Settembre 1 – 25023 Gottolengo-BS
Telefono 0309518701 int. 03
Fax 0309517109
Mail: tecnico@gottolengo.com
Pec: protocollo.gottolengo@cert.saga.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

R.P. (*Assegnato dal sistema*)

Il Responsabile del Procedimento e del Progetto

Ing. Simone Bulgari

(atto firmato digitalmente ai sensi del D.lgs n. 82 del 07.03.2005)