



COMUNE DI GOTTOLENGO
Provincia di Brescia

Piazza XX Settembre 1 – 25023 Gottolengo-BS
Telefono 0309518701 int. 03
Fax 0309517109
Mail: tecnico@gottolengo.com
Pec: protocollo.gottolengo@cert.saga.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

AVVISO PUBBLICO DI PRESENTAZIONE PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO ai sensi del D. lgs. 36/2023 art. 193 e ss.mm.ii. per l'affidamento in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli Immobili ERP di proprietà dei comuni aderenti al cluster "Bassa Bresciana" – Capofila Comune di Gottolengo (BS) - Interventi di efficientamento energetico di edilizia residenziale pubblica in attuazione della Misura PNRR M.7 – I.17;

PROPONENTE: VITA SPA con sede in Berlingo (BS) cap. 25030, Via Roma 41 codice fiscale e partita I.V.A. n. 02814050981

ART. 8, 3° COMMA DELLA LEGGE N.241-1990

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE

RICHIAMATE le Deliberazioni n. 183/2025 e la deliberazione 191/2025 con la quale il Comune di Gottolengo ha inteso esprimere la volontà di partecipare alla misura PNRR – Missione 7 – Investimento 17 "REPowerEU", finalizzata alla riqualificazione energetica del patrimonio edilizio ERP/SAP dando atto della disponibilità del Comune a svolgere le funzioni di Amministrazione capofila per la costituzione di un Cluster che potesse coinvolgere altri comuni;

VISTO il protocollo di intesa tra il comune di Gottolengo e i comuni di Manerbio, Leno, Isorella, Bassano Bresciano e Fiesse per la partecipazione alla misura PNRR – Missione 7 – Investimento 17 "REPOWEREU" e GSE 3.0 per interventi finalizzati al recupero del patrimonio pubblico ERP/SAP ex art. 34 del d.lgs 267/2000 sottoscritto in data 16.12.2025 Rep. n. 2730 del 16.12.2025;

RICHIAMATO l'art. 193 comma 3 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209" il quale sancisce che operatori economici possono presentare agli enti concedenti, in qualità di promotore, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi, elaborate su iniziativa privata per la realizzazione di interventi anche non inclusi nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1;

PREMESSO CHE l'art.8,3 comma della L. 241/1990, sancisce quanto segue: "Qualora per il numero dei destinatari la comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa, l'amministrazione provvede a rendere noti gli elementi di cui al comma 2 mediante forme di pubblicità idonee di volta in volta stabilite dall'amministrazione medesima";

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 22.12.2025 avente ad oggetto "PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO DEGLI IMMOBILI DI



COMUNE DI GOTTOLENGO
Provincia di Brescia

Piazza XX Settembre 1 – 25023 Gottolengo-BS
Telefono 0309518701 int. 03
Fax 0309517109
Mail: tecnico@gottolengo.com
Pec: protocollo.gottolengo@cert.saga.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROPRIETA' DEI COMUNI DI GOTTOLENGO, MANERBIO, LENO, BASSANO BRESCIANO, ISORELLA E FIESSE A VALERE SULLA MISURA PNRR – MISSIONE 7, INVESTIMENTO 17 “REPOWEREU”

Ai sensi degli articoli 7, 8 della legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni,

COMUNICA L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PUBBLICO

- **L'Amministrazione competente:** è il Comune di Gottolengo (BS) in qualità di Comune Capofila tra i Comuni di Gottolengo, Manerbio, Leno, Bassano Bresciano, Isorella e Fiesse;
- **L'oggetto del procedimento:** Valutazione della proposta presentata dalla ditta in premessa citata relativamente all'intervento di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio ERP/SAP;
- **il responsabile del procedimento** è il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Simone Bulgari;
- **la pratica è istruita** dall'ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'ing. Simone Bulgari al quale rivolgersi per chiedere informazioni e per prendere visione degli atti - tel. 030 9518701 int. 3 - email: tecnico@gottolengo.com – pec: protocollo.gottolengo@cert.saga.it
- **data di presentazione della proposta:** 18.12.2025 con nota prot. n. 12426/2025
- **Il calendario, sintetico, del procedimento** per la valutazione della proposta:
 - 60 giorni per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'art. 193 del Codice dei Contratti Pubblici;
 - Nel limite di 45 giorni: individuazione in forma comparativa, sulla base dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I e sulla base di criteri che tengano conto della fattibilità delle proposte e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni dell'ente concedente, di una o più proposte (presentate ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 193), da sottoporre alla procedura di valutazione di cui al comma;
 - Per la procedura di comparazione qualora pervengano ulteriori proposte si rimanda all'art. 193 comma 6;
 - Entro 10 giorni dalla avvenuta valutazione: pubblicazione del provvedimento di conclusione della procedura di valutazione sul sito istituzionale dell'Ente concedente

Ai sensi dell'art.10 della legge 241/1990 e dell'art. 193 comma 3 del D.Lgs 36/2023, tutti i soggetti legittimati ad intervenire nel procedimento amministrativo, hanno diritto di:

- 1) prendere visione degli atti del procedimento, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso e con particolare riferimento alla riservatezza dei documenti oggetto di segreto industriale, negli orari d'apertura dell'Ufficio;
- 2) presentare memorie scritte e documenti inviati esclusivamente per via telematica all'Ufficio Tecnico del Comune di GOTTOLENGO - tramite la PEC sopra indicata - e che l'Ufficio ha l'obbligo di valutare, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento ai sensi dell'art. 193 comma 6;

In caso di inerzia dell'amministrazione o avverso l'eventuale rilascio del titolo abilitativo PAS, tutti i soggetti possono esperire i seguenti rimedi (art.8, della Legge 241/90):

- 1) ricorso al T.A.R. Lombardia - Sezione di Brescia - entro 60 giorni dal formarsi del silenzio assenso o dal rilascio dell'atto;
- 2) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla scadenza del termine indicato alla precedente punto 1;

Data, 23.12.2025

Prot. n. (Assegnato dal sistema)



COMUNE DI GOTTOLENGO
Provincia di Brescia

Piazza XX Settembre 1 – 25023 Gottolengo-BS
Telefono 0309518701 int. 03
Fax 0309517109
Mail: tecnico@gottolengo.com
Pec: protocollo.gottolengo@cert.saga.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

R.P. *(Assegnato dal sistema)*

Il Responsabile del Procedimento e del Progetto

Ing. Simone Bulgari

(atto firmato digitalmente ai sensi del D.lgs n. 82 del 07.03.2005)