



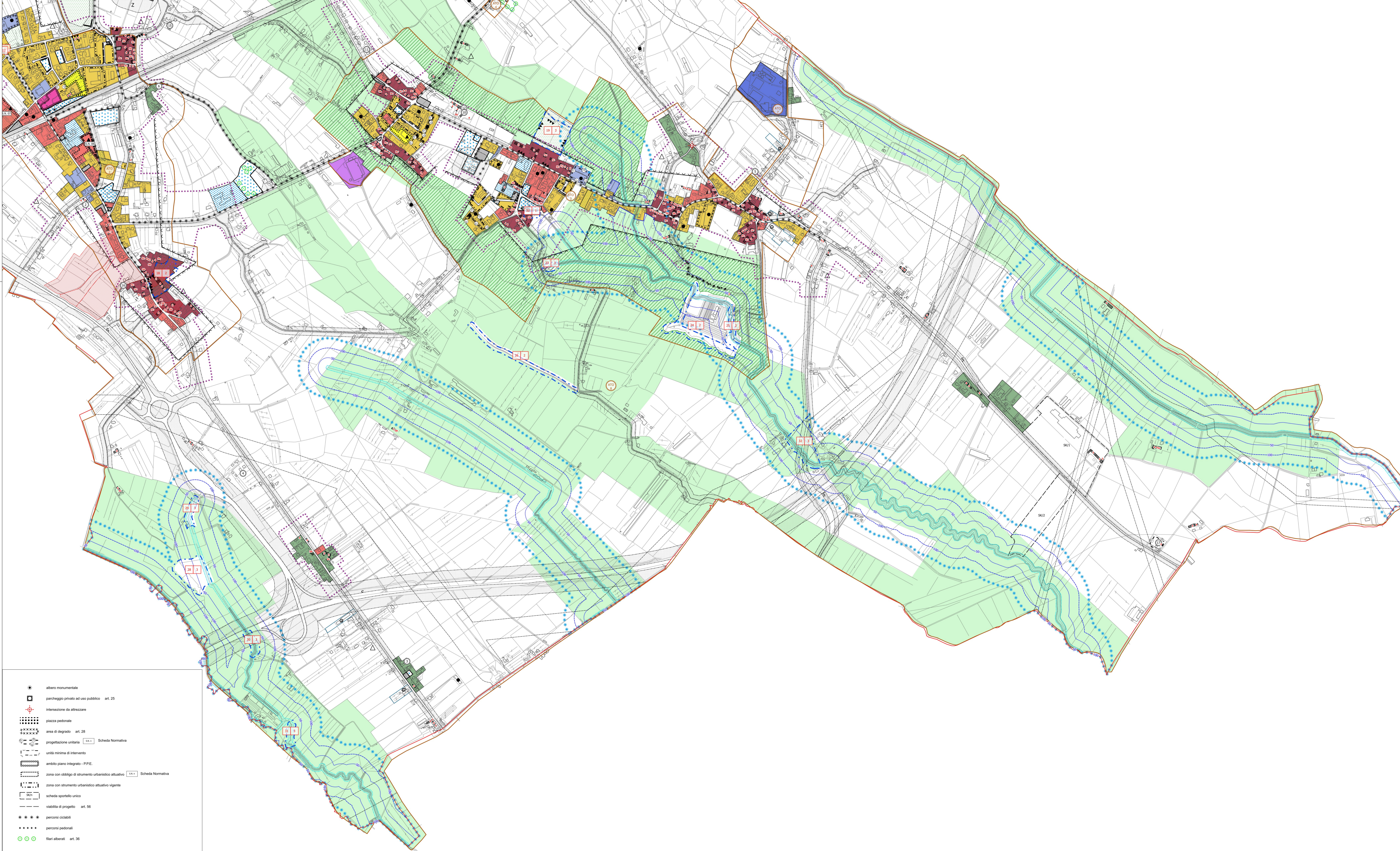
PROGETTAZIONE  
Matteo Gobbo  
con  
Alessia Rosin

COMUNE DI GODEGA DI SANT'URBANO  
SINDACO  
Paola Guzzo  
SETTORE URBANISTICA  
Roberto Veneziano  
SEGRETARIO COMUNALE  
Paolo Orso  
gennaio 2025



LEGENDA

- Ambiti Territoriali Omogenei - art. 3 PAT
- - - limiti fisici alla nuova edificazione - art.3 PAT
- delimitazione centro urbano (L.R. 50/2012)
- Zone Residenziali art. 40**
  - ZTO A - zone di centro storico art. 41
  - ZTO B - zone residenziali consolidate art. 42
  - ZTO C1 - zone residenziali destinate a nuovi complessi inediti parzialmente edificati art. 43
  - ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi ineditivi art. 44
- Zone Industriali, Artigianali, Commerciali, Direzionali e Rurali**
  - ZTO D1 - zone destinate ad attività industriali ed artigianali di completamento art. 46
  - ZTO D2 - zone destinate ad attività industriali ed artigianali di nuova formazione art. 47
  - ZTO D3 - zone destinate ad attività commerciali e direzionali art. 44 (50m) grandi strutture di vendita
  - ZTO D4 - zone per attività agro-industriali
  - ZTO D4 - zone sottoposte a Piano Integrato con destinazione mista
  - ZTO E - terreno agricolo - zone E art. 51
  - ZTO E4 - terreno agricolo - zone E4 art. 52
- Zone per Attrezzature di Interesse Comune art. 54**
  - ZTO Fa - aree per l'istruzione
  - ZTO Fb - aree per attrezzature di interesse comune
  - ZTO Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
  - ZTO Fd - aree per parcheggi
  - ZTO Fe - aree per attrezzature di interesse sovracomunale
  - ZTO Ff - aree per attrezzature cimiteriali
- Zone a Vincolo Speciale**
  - zona di rispetto stradale
  - zona di rispetto ferroviario
  - zona a vincolo cimiteriale
  - gasdotti - fascia di rispetto
  - elettrodotti - fascia di rispetto
  - zona di rispetto idraulico
  - zona di tutela (art. 41 LR 11/2004) - 100 ml
  - zona di tutela (art. 41 LR 11/2004) - 50 ml
  - limite non edificabile di rispetto
  - vincolo paesaggistico art. 7
  - zona di interesse ambientale e naturalistico art. 32 (5) numero e grado di protezione
  - verde privato art. 38
  - aree da riqualificare attraverso riforestazione compresa tra il limite fisico della nuova edificazione e ATO art. 33
  - aree di riqualificazione attraverso riforestazione (ambiti dei corsi d'acqua) - art. 2 PAT
  - vincolo monumentale - D.Lgs 42/2004 - articolo 10
- Indicazioni Puntuali**
  - immobili storici con grado di protezione art. 27
  - ▲▲▲▲▲ elementi storici lineari e puntiformi tutelati
  - ▲▲▲▲▲ edifici non funzionali alla conduzione del fondo e n. scheda di riferimento
  - ▲▲▲▲▲ attività da confermare (L.R. 6/11/1985)
  - ▲▲▲▲▲ attività da confermare (L.R. 11/1987)
  - ▲▲▲▲ attività da bloccare
  - ▲▲▲▲▲ attività da trasferire
  - ▲▲▲▲▲ allevamento da trasferire
  - >▲▲▲▲▲ corni visuali significativi art. 37



- albero monumentale
- parcheggio privato ad uso pubblico art. 25
- intersezione da attrezzare
- piazza pedonale
- area di degrado art. 28
- progettazione unitaria [Scheda Normativa]
- unità minima di intervento
- ambito piano integrato - P.P.E.
- zona con obbligo di strumento urbanistico attuativo [Scheda Normativa]
- zona con strumento urbanistico attuativo vigente
- scheda sportiva usito
- viabilità di progetto art. 56
- percorsi ciclabili
- percorsi pedonali
- filari alberati art. 36